

## Kosztorys inwestorski ślepy

### Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część wschodnio-południowa etap I

Narzuty: Koszty zakupu	$7,00\%M$
Koszty pośrednie	$68,10\%R+68,10\%S$
Zysk	$11,30\%R+11,30\%S+11,30\%Kp(R)+11,30\%Kp(S)$

Data opracowania:

**2023-04-28**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część wschodnio-południowa etap I</b>		
1	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>		
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż wiatrołapu, zadaszenia i różne zdędnne elementy na elewacji, itp	szt	15
1.2	KNR 401/535/4	ANALOGIA - Rozebranie rynien	m	37
1.3	KNR 401/535/6	ANALOGIA - Rozebranie rur spustowych	m	42
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów,parapetów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	150
1.5	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone np schody	m3	1,5
1.6	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	24,2
1.7	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	35
2	Element	<b>Remont elewacji</b>		
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i mycie	m2	592
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotne Krotność=2	m2	592
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	60
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii KREISEL, przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca KREISEL	m2	592
2.5	KNR 28/2625/8	ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków, ochrona narożników wypukłych	mb	85
2.6	KNR 28/2629/4 (1)	ANALOGIA - Ocieplenie ścian metodą , montaże profili, dylatacje, zaprawa klejąca KREISEL	mb	11
2.7	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	536
2.8	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii KREISEL, ocieplenie ościeży, szerokość do 15`cm, zaprawa jw	m2	70
2.9	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe mozaatynk S50	m2	55
2.10	KNR 19/1024/5 (2)	Drzwi i ścianki aluminiowe o powierzchni ponad 3,0`m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg zestawienia stolarki rys 14	m2	13
2.11	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1`m z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	42
2.12	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25
2.13	KNR 202/506/1 (1)	ANALOGIA - Różne obróbki z blachy kolor czarny wg opisu	m2	125
2.14	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna typ SCC-EL-SCC3 wraz z podkonstrukcją	m2	536
2.15	KNR 15/528/4	Rynny dachowe wg opisu kolor czarny	m	37
2.16	KNR 15/529/3	Rury spustowe wg opisu kolor czarny	m	42
2.17	KNR 508/511/2	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych SPECTRA	szt	3
2.18	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewodówi czujnikiem zmierzchowym	szt	1
2.19	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 16`m, nakłady podstawowe	m2	600
2.20	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 16`m,praca rusztowania	m2	600
2.21	KNR 401/203/10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3	1,5
2.22	KNR 202/922/6	ANALOGIA - Okładziny schodów wg opisu na rys.4	m2	2
2.23	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek wg opisu	szt	2
2.24	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.25	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej Behaton gr 8 cm czerwona na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	13,3
2.26	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	97
2.27	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	55
2.28	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500

## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część wschodnio-południowa etap I</b>				
1	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>				
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż wiatrolapu, zadaszenia i różne zdęne elementy na elewacji, itp	szt	15		
1.2	KNR 401/535/4	ANALOGIA - Rozebranie rynien	m	37		
1.3	KNR 401/535/6	ANALOGIA - Rozebranie rur spustowych	m	42		
1.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów,parapetów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	150		
1.5	KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone np schody	m3	1,5		
1.6	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	24,2		
1.7	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	35		
2	Element	<b>Remont elewacji</b>				
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	592		
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotne Krotność=2	m2	592		
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	60		
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii KREISEL, przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca KREISEL	m2	592		
2.5	KNR 28/2625/8	ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków, ochrona narożników wypukłych	mb	85		
2.6	KNR 28/2629/4 (1)	ANALOGIA - Ocieplenie ścian metodą , montaż profili, dylatacje, zaprawa klejąca KREISEL	mb	11		
2.7	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	536		
2.8	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii KREISEL, ocieplenie ościeży, szerokość do 15 cm, zaprawa jw	m2	70		
2.9	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe mozaik S50	m2	55		
2.10	KNR 19/1024/5 (2)	Drzwi i ścianki aluminiowe o powierzchni ponad 3,0 m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg zestawienia stolarki rys 14	m2	13		
2.11	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	42		
2.12	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.13	KNR 202/506/1 (1)	ANALOGIA - Różne obróbki z blachy kolor czarny wg opisu	m2	125		
2.14	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna typ SCC-EL-SCC3 wraz z podkonstrukcją	m2	536		
2.15	KNR 15/528/4	Rynny dachowe wg opisu kolor czarny	m	37		
2.16	KNR 15/529/3	Rury spustowe wg opisu kolor czarny	m	42		
2.17	KNR 508/511/2	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych SPECTRA	szt	3		
2.18	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewodu czujnikiem zmierzchowym	szt	1		
2.19	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm, nakłady podstawowe	m2	600		
2.20	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm,praca rusztowania	m2	600		
2.21	KNR 401/203/10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3	1,5		
2.22	KNR 202/922/6	ANALOGIA - Okładziny schodów wg opisu na rys.4	m2	2		
2.23	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek wg opisu	szt	2		
2.24	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	55		
2.25	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej Behaton gr 8 cm czerwona na podsypce piaskowej grubości 50'mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	13,3		
2.26	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6'cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	97		
2.27	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	55		
2.28	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,15		
2.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,066		
3.	Beton zwykły C40/50 (B-50)	m3	1,53		
4.	Blacha wg opisu	m2	143,75		
5.	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,0097		
6.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,888		
7.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work	t	0,105		
8.	Denko rynnowe zewn.	szt	4,81		
9.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,078		
10.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,108		
11.	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	5,4		
12.	Drzwi Al system YAWAL wg zestawienia rys14	m2	13		
13.	Geowłóknina o wytrzyma. na rozci. 10-16 kN/m	m2	66		
14.	Grunť głęboko penetrujący	dm3	39,072		
15.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,36		
16.	Hak do rynny (rynajza) Fi 150 mm	szt	74		
17.	Haki do muru	kg	7,2		
18.	Kaseton PKM GLIWICE kompletny	kpl	1,02		
19.	Kątownik ochronny	mb	99,96		
20.	Kołki kotwiące	szt	62,4		
21.	Kostka brukowa BEHATON gr 8 cm , kolor czerwony	m2	15,96		
22.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	50,57		
23.	Lej spustowy rynnowy	szt	3,7		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
24.	Listwy dylatacyjne	mb	12,936		
25.	Masa tynkarska akrylowa KRESEL typ MOZATYNK S50 kolor czarny TM 214 A ziarno 1,5 mm	kg	148,5		
26.	Masa tynkarska Nanotynk Silikonowy KREISEL wg projektu	kg	1 636,2		
27.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5`cm	m2	11,34		
28.	Obejma rury spustowej Fi`110`mm	szt	21		
29.	Obrzeże trawnikowe 50-75x20x6cm szare	m	98,94		
30.	Oprawy SPECTRA typu VIBRO	szt	3		
31.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	2,6		
32.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,9214		
33.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,12		
34.	Płyty pomostowe robocze	m2	3,66		
35.	Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)	m2	61,2		
36.	Podokienniki prefabrykowane	szt	42		
37.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m3	6,754		
38.	Rura spustowa wg opisu	m	52,5		
39.	Rynna dachowa wg opisu	m	46,25		
40.	Siatka typu STADIUM R200x65 BARWA SYSTEM	m2	536		
41.	Siatka z włókna szklanego	m2	813,57		
42.	Sikafloor 377	kg	28		
43.	Sucha zaprawa klejąca KREISEL	kg	366,4		
44.	Sucha zaprawa klejowa KREISEL	kg	1 014		
45.	Środek zwiększający przyczepności	kg	132,2		
46.	Tarcza diamentowa do cięcia kamieni naturalnych i betonu	szt	0,00333		
47.	Tlen sprężony techniczny w butlach pow.6m3	m3	0,45		
48.	Wycieraczka STAMAS typ LONDYN 23 mm kolor czarny	szt	2		
49.	Wyroby stalowe różne	kg	450		
50.	Zaprawa cementowa M-20	m3	0,546		
51.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,425		
52.	Złączka rynnowa	szt	27,9		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>					

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Piła do cięcia płytek	m-g	0,3325		
2.	Ruszt.do 20m fasad.ram.Al b/os	m-g	180		
3.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	61,26		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	22,2695		
5.	Ubijak wibracyjny 66-78 kg	m-g	1,4804		
6.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	5,214		
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5`t	m-g	3,12		
8.	Żuraw okienny przenośny 0.15`t	m-g	11,8327		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			285,5091		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część wschodnio-południowa etap I</b> Koszty zakupu: 7,00%M Koszty pośrednie: Kp = 68,10%R+68,10%S Zysk: 11,30%R+11,30%S+11,30%Kp(R)+11,30%Kp(S)	
1	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>	
2	<b>Remont elewacji</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część wschodnio-południowa etap I netto</b>	