

UMOWA NR

zawarta w dniur. między:

Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra,

NIP: 9731025315

REGON: 970773231

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000596211, Kapitał zakładowy: 15.790.000,00 złotych. Numer rejestrowy BDO: 00002743, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o. o. – Szpital oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*, reprezentowanym przez:

1.

a:

.....
.....

NIP:

REGON:

KRS:

zwanym w dalszej części *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Klinicznego Oddziału Chorób

Wewnętrznych w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o.”.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia wraz z opracowaniami w nim wymienionymi.
3. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie wykonanie robót budowlanych i remontowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia procesu inwestycyjnego zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.
5. Podejmując czynności, które zgodnie z ustawą Prawo Budowlane należą do obowiązków Inwestora, Wykonawca działał będzie z upoważnienia Zamawiającego w oparciu o odrębnie udzielone w tym celu pełnomocnictwo. Opłaty z tytułu udzielonych pełnomocnictw i podejmowanych na ich podstawie działań obciążają Wykonawcę.

§ 2

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym w ciągu **7 dni** roboczych od daty zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;
 - 2) protokolarne przekazanie placu budowy, nie później niż na **5 dni** roboczych przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych i remontowych,
 - 3) I etap:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji pomieszczeń na II piętrze w budynku „B1”, o której mowa w § 3 ust. 1, pkt 2 oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) – w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b) wykonanie robót budowlanych i remontowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym – których wykonanie przewidziano w ciągu **45 dni** od dnia przekazania dokumentacji projektowej lub uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy);
 - 4) II etap: zakończenie robót budowlanych i remontowych oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy) – nie później niż do dnia
2. Za datę wykonania danego etapu uważa się dzień wskazany w protokole odbioru danego etapu, podpisanym przez obie Strony, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Zakończenie II etapu stanowi datę zakończenia całości robót objętych niniejszą umową.
4. Za datę zakończenia całości robót uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót II etapu, podpisanym bez uwag przez osoby upoważnione z obu Stron i zatwierdzonym przez Zamawiającego, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy. Integralną część protokołu odbioru końcowego robót stanowić będzie protokół odbioru I etapu.

§ 3

1. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 1) opracowanie założeń przedprojektowych zawierających m.in. wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji rozwiązania – 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD;
- 2) opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy i opracowane i zaakceptowane przez Zamawiającego założenia przedprojektowe wraz z opracowaniami w nich wymienionymi – 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD;
- 3) przygotowanie opracowań i dokumentów oraz uzyskanie decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń, do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca, w celu wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również tych, których opracowanie/uzyskanie zostanie stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie udzielania zamówienia;
- 4) opracowania przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej będą pozbawione zabezpieczeń przed kopiowaniem oraz zapisane w formacie edytowalnym właściwym dla oprogramowania, w jakim będzie wykonana dokumentacja.

2. Wykonawca w ramach prac projektowych zobowiązuje się do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w ust. 1 oraz do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanych na podstawie tej dokumentacji,
 - 2) uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień projektu, w szczególności uzgodnień branżowych, wymaganych przepisami prawa.
3. Wykonawca winien na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji umowy i osobno na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować należyłą staranność przy wykonywaniu przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania budżetu inwestycji określonego w ofercie przetargowej.

§ 4

1. Wykonawca każdorazowo przekaże protokolarnie Zamawiającemu opracowania objęte pracami projektowymi do akceptacji.
2. Zamawiający sprawdzi i zaakceptuje otrzymane opracowania z zastrzeżeniem ust. 3, każdorazowo w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
3. Zamawiający odmówi akceptacji otrzymanych opracowań, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie z treścią umowy lub zasadami wiedzy technicznej, niekompletne, wyznaczając ostateczny termin dostarczenia poprawionych opracowań; ustęp 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Opracowania będące przedmiotem zatwierdzenia, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że są w stanie kompletnym.
5. Potwierdzeniem zakończenia prac projektowych będzie protokół odbioru dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) podpisane bez uwag przez osoby upoważnione z obu Stron i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne wykonanych opracowań.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2.
2. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu;
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu;
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji;
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji;
 - 6) wykorzystanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 7) wykorzystanie opracowań przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy;
 - 8) wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie, dla którego była opracowana dokumentacja projektowa;
 - b) przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji;

- c) wykorzystania ich, dla wszelkich inwestycji sąsiadujących z terenem stanowiącym opracowanie w zamówieniu.
3. Wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji, mieści się w ramach już otrzymanego przez Wykonawcę wynagrodzenia. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 4. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu oraz podmiotom, na rzecz których Zamawiający przeniósł prawa autorskie do utworu lub udzielił licencji co do utworu, którego Wykonawca jest twórcą, do wykonywania zmian w utworze wykonanym przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca, bez osobnego wynagrodzenia, zezwala Zamawiającemu na opracowanie wykonanego przez Wykonawcę utworu oraz na rozporządzenie przez Zamawiającego opracowaniem i korzystanie z opracowania utworu wykonanego przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworu przenosi na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wyłącznie uprawnionym do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest Zamawiający.
 7. W przypadku wykonania utworu/jego części/opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów utworu/jego części/opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym wyżej;
 - 2) uzyskać zgodę autorów utworu/jego części/opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, na polach eksploatacji określonych wyżej;
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z utworem/opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) utworu/jego części/opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań, oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
 8. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
 9. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego.

§ 6

1. Wykonawca wykona roboty budowlane i remontowe na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych i remontowe zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego.

3. Zakres robót budowlanych i remontowych poszczególnych etapów został określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Wykonawca, wraz z postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 3 dni roboczych od daty powzięcia informacji o tych robotach lub zamówieniach. Roboty dodatkowe i zamienne będą wyceniane na podstawie cenników Sekocenbud obowiązujących na dzień stwierdzenia faktu konieczności ich wykonania.

§ 7

Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontroli i nadzoru realizacji przedmiotu umowy są:

- 1)
- 2)

§ 8

W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy zgodnie z § 2, ust.1, pkt.2,
- 2) wskazania punktów poboru wody i energii elektrycznej do celów budowy,
- 3) odbioru wykonanych robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię polisy ubezpieczeniowej z tytułu szkód jakie mogą powstać wskutek działań Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, powstałymi w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 1 milion złotych z tytułu jednego zdarzenia, nie później niż w dniu przekazania placu budowy na okres realizacji umowy.

W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia robót, Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

2. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) rozpoczęcia robót budowlanych i remontowych w ciągu 7 dni roboczych od uzyskania pozwolenia na budowę lub uprawnomocnienia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy),
- 2) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedłożenia w tym samym terminie dokumentów wymaganych prawem budowlanym, potwierdzających jego uprawnienia do wykonywania funkcji,

- 3) uzyskania w imieniu Zamawiającego oraz bieżącego prowadzenia i zabezpieczenia dziennika budowy,
- 4) zabezpieczenia placu budowy z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, w sposób uniemożliwiający wejście na plac budowy osób trzecich,
- 5) oznaczenia placu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
- 6) umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Zamawiającego, których wykaz zostanie przekazany w dniu przekazania placu budowy oraz pracownikom nadzoru budowlanego, a także udostępnienie im danych i informacji wymaganych prawem budowlanym,
- 7) wykonania własnym staraniem i na swój koszt, zasilenia placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 8) utrzymania własnym staraniem i na własny koszt miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 9) prowadzenia robót z uwzględnieniem faktu ich wykonywania w funkcjonującym (prowadzącym całodobowo działalność leczniczą) Szpitalu, aby swoim działaniem nie powodować sytuacji uciążliwych dla personelu i pacjentów,
- 10) pełnienia nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową,
- 11) uzgadniania każdorazowo z Zamawiającym co najmniej na dwa dni przed planowanym działaniem wszelkich wyłączeń lub ingerencji w instalacje elektryczne i sanitarne Szpitala,
- 12) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych dokona odbioru i potwierdzi w formie pisemnej ich wykonanie,
- 13) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
- 14) uczestniczenia w zorganizowanych przez Zamawiającego radach budowy, w terminach ustalonych przez Zamawiającego, o których Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie przynajmniej na trzy dni przed ich terminami,
- 15) kompletowania dokumentacji powykonawczej budowy,
- 16) prowadzenia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy (jeżeli dotyczy),
- 17) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnie z art.10 prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy,

- 18) wykonania przedmiotu umowy z własnych wyrobów i materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości a zamontowane urządzenia – wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu,
 - 19) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów między innymi protokołów, atestów, zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych objętych przedmiotem umowy,
 - 20) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego instrukcji obsługi i eksploatacji oraz dokumentacji techniczno - rozruchowych (DTR) zainstalowanych urządzeń - jeśli takowe są wymagane. Wymienione dokumenty winne być sporządzone w języku polskim,
 - 21) dostarczenia każdorazowo do uprzedniej akceptacji Zamawiającemu aprobaty technicznej na materiały, wyroby i urządzenia, przed ich wbudowaniem i zamontowaniem, oraz wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i atesty,
 - 22) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu ustawy o odpadach, ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, jak i w razie potrzeby dokonać zgłoszenia o fakcie wytwarzania odpadów do właściwego organu. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty gospodarowania odpadami,
 - 23) jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub w jakiegokolwiek części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za teren prac i wykonywanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca naprawi je niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty i szkody - na swój koszt w taki sposób, aby wykonany Przedmiot Umowy odpowiadał pod każdym względem wymaganiom określonym w dokumentacji i Umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać pisemnego zgłoszenia gotowości do odbiorów robót budowlanych i remontowych przewidzianych do realizacji w terminie 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do dnia rozpoczęcia procedury odbioru całości robót objętych niniejszą umową:
 - 1) uzyskać w imieniu i dla Zamawiającego wszelkie niezbędne decyzje, warunki i uzgodnienia w tym decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy oraz sporządzić raporty wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy i przekazać je Zamawiającemu, w tym wszystkie wymagane przepisami prawa, odbiory służb publicznych,
 - 2) sporządzić dokumentację powykonawczą w tym powykonawczą inwentaryzację geodezyjną i geotechniczną, jeśli jest wymagana,

- 3) przekazać komplet wymaganych protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, kompleksowych pomiarów, czynności rozruchowych i prób oraz protokołów odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem umowy,
- 4) przekazać komplet aprobat technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, oraz wymaganych przepisami certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i certyfikatów,
- 5) przekazać oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy), przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy, a także dróg wewnętrznych, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
- 6) przekazać dokumentację powykonawczą w wersji papierowej – 2 egz. i w wersji elektronicznej (płyta CD – format plików *.doc., *.xls., *.pdf, *.dwg) – 2 egz.,
- 8) przekazać zestawienie środków trwałych (nazwa, typ, nr ewidencyjny, cena) – 2 egz.

§ 10

1. Zamawiający wyznaczy terminy rozpoczęcia procedur odbiorów robót w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia do odbioru robót. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu ich rozpoczęcia.
2. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządzi w dwóch egzemplarzach protokół podpisany przez obie strony umowy, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z których jeden egzemplarz Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.
3. Zakończenie prac komisji odbiorowej zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 4. Protokół odbioru dla swej ważności wymaga akceptacji (podpisu) i zatwierdzenia przez osoby upoważnione z obu Stron Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca dokona ponownie pisemnego zgłoszenia do odbioru robót, a Zamawiający wyznaczy w ciągu trzech dni roboczych termin wznowienia procedury odbioru robót.
5. Podpisanie i zatwierdzenie protokołu odbioru przez osoby upoważnione z obu Stron Umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanych robót.

§ 11

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę brutto (słownie:).
W tym podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur, wystawianych przez Wykonawcę, w następujący sposób:

- 1) za wykonanie Etapu I kwotę brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT 23%, to jest zł (słownie:);
 - 2) za wykonanie Etapu II kwotę brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT 23%, to jest zł (słownie:);
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie **I etapu** będzie:
- 1) protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 5 oraz potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) podpisany przez osoby upoważnione z obu Stron,
 - 2) protokół odbioru robót budowlanych i remontowych **I etapu**, potwierdzający bezusterkowe ich wykonanie, podpisany przez osoby upoważnione z obu Stron.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane i remontowe w **II etapie** będzie protokół odbioru końcowego całości robót, o którym mowa w § 2, ust. 4 wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu w ustawowym terminie do złożonego do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy (jeśli dotyczy), podpisany przez osoby upoważnione z obu Stron. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnica między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a kwotą zafakturowaną przez Wykonawcę przed fakturą końcową za wcześniej wykonane prace budowlane i remontowe .
5. Faktury będą wystawiane na wartość prac rzeczywiście wykonanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę.
7. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji, jak również z SWZ, a także wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
9. Wynagrodzenie obejmować będzie koszty wszelkich przeglądów, konserwacji w tym dostawy i wymiany elementów, zaplanowanych do wymiany w okresie gwarancyjnym oraz wszelkich gwarancyjnych napraw wyposażenia i urządzeń zainstalowanych w budynku, przeprowadzonych w okresie gwarancyjnym zgodnie z wymaganiami producentów i obowiązującymi przepisami.

10. Należność jest płatna poleceniem przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
11. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Faktury, na których będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będą traktowane, jako faktury nieprawidłowe, niepodlegające zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona On stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego.
14. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w „Białej liście” podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu należność za pobrane media (woda, ścieki, energia elektryczna) na podstawie faktur VAT wystawionych przez Zamawiającego. Rozliczenie za pobrane przez Wykonawcę media będzie dokonywane za miesięczne okresy kalendarzowe.
2. Miesięczną wysokość należności ustala się na podstawie szacunkowego zużycia szczegółowo określonego w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, wg cen dostawców mediów, obowiązujących u Zamawiającego
3. Faktury za pobrane media płatne będą przez Wykonawcę z dołu w terminie 14 dni licząc od dnia wystawienia faktury.

§ 13

1. Wykonawca udziela na wykonanie przedmiotu umowy gwarancji (według karty gwarancyjnej), której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - 1) dla robót budowlanych i remontowych – 60 miesięcy,
 - 2) dla zainstalowanej stolarki okiennej i drzwiowej – 60 miesięcy.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanych robót na okres 60 miesięcy.

4. Bieg terminów, o których mowa w ust. 2 i 3 rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całości robót objętych niniejszą umową.

§ 14

1. Zamawiający wyznaczy w okresie gwarancji pięć przeglądów gwarancyjnych, o których powiadomi Wykonawcę pisemnie nie później niż 7 dni przed przewidywanym terminem przeglądu. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych bez osobnego wynagrodzenia, w ramach wynagrodzenia otrzymanego za przedmiot umowy.
2. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi wad wykonanych robót lub zainstalowanych urządzeń Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych wadach i wyznaczy termin przeglądu lub w przypadku wad wymagających natychmiastowej reakcji (zagrożających bezpieczeństwu ludzi lub obiektu) termin ich usunięcia.
3. Na przegląd wykrytych wad Wykonawca jest zobowiązany wydelegować upoważnionego przedstawiciela, celem spisania protokołu ustalającego wady oraz warunki ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przyśle na przegląd wad swojego przedstawiciela to spisany przez Zamawiającego protokół jest wiążący dla Wykonawcy.
4. Potwierdzenie usunięcia wad realizowane będzie protokolarnie z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Okresy gwarancyjne określone w § 13 dla elementów, w których wystąpiły wady ulegną wydłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
6. W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi wad na swój koszt.
7. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca wyraża zgodę na ich usunięcie (wykonanie zastępcze) przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez ryzyka utraty gwarancji – pod warunkiem uprzedniego wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie wady z zastrzeżeniem prawa skorzystania z wykonania zastępczego. W razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może potrącić Wykonawcy z pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy wartość tych szkód według faktycznych kosztów ich usunięcia. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego, jeżeli kwota pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się za mała na usunięcie tych szkód.
8. Postępowanie związane z realizacją uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji lub rękojmi wymaga formy pisemnej. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące wad odnoszą się odpowiednio do stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi usterek.

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne liczone od całkowitego wynagrodzenia (brutto z podatkiem VAT) Wykonawcy określonego w § 11 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia.

3. W sytuacji naruszenia obowiązku przez Wykonawcę określonego w § 19 ust. 12 Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz kary umownej w zryczałtowanej wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną związaną z realizacją umowy w wysokości:
 - 1) za zwłokę wykonania Umowy 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę wykonania poszczególnych części robót określonych w harmonogramie realizacji inwestycji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 – 0,15% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w tym harmonogramie;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za każdy dzień braku ciągłości polisy o której mowa w § 9 ust. 1 – 0,1% wynagrodzenia,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy zaistniały przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i remontowe lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy Pzp,
 - 10) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 20 czynności w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za nie przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, o których mowa w § 20 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, za każdy przypadek dokonanego naruszenia.
 - 12) za każdy dzień braku ciągłości wniesionego zabezpieczenia, w sytuacji o której mowa w § 16 ust. 3 – 0,1% wynagrodzenia,
5. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych, o których mowa w ust. 2, 3 i 4. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony na 35 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust.1.

6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 16

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust.1.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wartości wniesionego zabezpieczenia.
3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w innej formie niż pieniężna i zmianie ulega termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument na okres niezbędny do faktycznego zakończenia realizacji umowy, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

1. Poza wypadkami określonymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót w ustalonym w § 9 ust. 2 pkt. 1 terminie lub przerwał ich realizację na co najmniej 5 dni roboczych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym i warunkami umowy, co w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dotrzymanie umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W takim przypadku zapłata za prace wykonane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego wykonawcę,
 - 3) w stosunku do Wykonawcy przedmiotu umowy wszczęto postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne,
 - 4) Wykonawca narusza którykolwiek z obowiązków przewidzianych w § 9, pomimo wezwań do zaprzestania naruszeń,
 - 5) wady w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 6) wykonywanie przedmiotu umowy jest niezgodne ze wskazówkami Zamawiającego,

- 7) wykonywanie przedmiotu umowy jest niezgodne z projektem.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, następuje 7 dnia po skutecznym przekazaniu Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podaniem przyczyn lub 21 dnia od daty wysłania przedmiotowego oświadczenia listem poleconym na adres Wykonawcy, jeśli niemożliwym jest uzyskanie od Wykonawcy potwierdzenia jego otrzymania.
 3. Ustalenie wysokości zapłaty w przypadku odstąpienia od umowy zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji robót przeprowadzonej na dzień upływu terminu określonego w ust. 2 i wyceny robót opartej o kosztorys będący podstawą harmonogramu, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru, kierownika budowy oraz zatwierdzonych przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną.
 4. W przypadku stwierdzenia po odstąpieniu od umowy robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy (według faktycznych kosztów) obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.

§ 18

1. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń na wierzytelnościach wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również ustanowienia przez Wykonawcę zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 1 będą one uznane za nieważne, a Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 19

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę realizacji części robót objętych przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Warunkiem skuteczności zgody Zamawiającego jest przedłożenie mu kompletnego projektu umowy z podwykonawcą, wraz z dokumentacją prac, które mają być powierzone podwykonawcy, w tym harmonogramem płatności, zawierających warunki wykonania prac odpowiadające warunkom przewidzianym w niniejszej umowie, w szczególności warunki określone w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, której przedmiotem są roboty budowlane i remontowe (wraz ze wszelkimi załącznikami i danymi oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian, aneksów i uzupełnień umowy.

4. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia:

- 1) Wykonawca dokonuje odbiorów od podwykonawcy, a zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty winny być analogiczne do zasad przewidzianych w niniejszej umowie z wyłączeniem terminu płatności, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
- 2) w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców zapłata należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty jest realizowana w następujący sposób:
 - a) Wykonawca składając fakturę przedkłada Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę, dotyczącej robót przez niego wykonanych, ujętych w fakturze Wykonawcy;
 - b) zapłata całości należnego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane roboty następuje na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przed terminem płatności faktury, składa kserokopie potwierdzonego przez bank przelewu, dokonanego przez Wykonawcę na konta podwykonawców,
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i remontowe,
- 4) w przypadku braku potwierdzenia przekazania przez Wykonawcę należności dla podwykonawcy:
 - a) zapłata należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie regulowana na konto Wykonawcy tylko za roboty przez niego wykonane. Zapłata należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na konta podwykonawców,
 - b) podstawą zapłaty należności na rzecz podwykonawców z faktury wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, będą załączone do faktury Wykonawcy kopie faktur podwykonawców, obciążające Wykonawcę. Płatności dla podwykonawców stosownie do punktu a) powyżej wykonane przez Zamawiającego będą odliczane od zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy,
- 5) podwykonawca nie ma prawa zlecać wykonania prac dalszemu podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy wyrażonych pod rygorem nieważności na piśmie,
- 6) podwykonawca jest solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego za prawidłowe i terminowe wykonanie prac objętych umową z podwykonawcą,
- 7) okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu ustalonego w niniejszej umowie, a podwykonawca przyjmie solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.

5. W przypadku zawarcia umów przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, a postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, a także projektu zmiany wraz z częścią dokumentów dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,05 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
12. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 6 Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia.
13. Zatwierdzone przez Zamawiającego kopie umów z podwykonawcami stanowią załączniki do niniejszej umowy.
14. Zgodnie z art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane i remontowe oraz usługi, o ile są już znani. W przypadku każdorazowej zmiany w odniesieniu do powyższych informacji na etapie realizacji zamówienia, a także w przypadku pojawienia się nowych podwykonawców, Wykonawca powiadamia o powyższym Zamawiającego.

§ 20

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy (Dz.U. 2023 poz. 1465). Wymóg ten dotyczy osób wykonujących na zasadzie pracy podporządkowanej pracę fizyczną rozumianą jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu w szczególności:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika

§ 21

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się tylko w granicach unormowanych art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
 - a) zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wykonania robót dodatkowych;
 - b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wstrzymania prac ;
 - c) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu uzyskania przedmiotowych zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - d) występowania złych warunków atmosferycznych, które, uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu wykonania robót dodatkowych o czas występowania tych warunków;
 - e) zaszła okoliczność będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., umowa ulega wydłużeniu o czas nie dłuższy niż wynikający z okresu przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - f) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed

zawarciem umowy, umowa ulega wydłużeniu o okres nie dłuższy niż wynikający z przedmiotowych okoliczności;

- g) Zamawiający nie przekazał we właściwym czasie terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją, umowa ulega wydłużeniu o czas opóźnienia przekazania terenu budowy.
- 2) w zakresie zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, przy czym wartość świadczenia Wykonawcy nie będzie niższa niż 70% kwoty wskazanej w § 11 ust. 1.
- 3) w zakresie terminu wykonania umowy i/lub sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego skutkującego zmniejszeniem ceny na wykonanie przedmiotu umowy lub skrócenie czasu wykonania.
- 4) przekształceń podmiotowych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 5) Zmiany wartości umowy w przypadku, gdy konieczna będzie zmiana rozwiązań projektowych.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy oraz terminu wykonania bez zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w umowie.
5. Inicjatorem zmian mogą być obie strony umowy, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany umowy aneksem do niniejszej umowy.

§ 22

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy:

- 1) ustawy prawo zamówień publicznych,
- 2) kodeksu cywilnego,
- 3) ustawy prawo budowlane.
- 4) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

2. Integralną część umowy stanowią:

- 1) wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 1,
- 2) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2,
- 3) zestawienie szacunkowego zużycia mediów – załącznik nr 3,
- 4) kserokopia formularza oferty Wykonawcy – załącznik nr 4.

§ 23

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego,
1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA – WZÓR

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne budynku oraz zamontowane urządzenia i wyposażenie

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej są roboty objęte umową nr z dnia

2. Nazwa budynku i adres:.....

.....

3. Ogólne warunki gwarancji:

- 1) Wykonawca oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresach trwania gwarancji.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w § 14 umowy.
- 4) Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
- 5) Jeżeli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 6) Wykonawca nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
- 7) W okresie gwarancji na urządzenia Wykonawca zapewnia ich bezpłatny serwis i konserwację zgodnie z wymaganiami producenta wraz z dostawą i wymianą materiałów eksploatacyjnych.
- 8) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek: siły wyższej, normalnego zużycia budynku lub jego części oraz szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a w szczególności konserwacji i użytkowania budynku i urządzeń w sposób niezgodny z przeznaczeniem.

4. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu odbioru końcowego całości robót objętych umową. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i wmontowanych urządzeń.

5. Okres gwarancji wynosi:

- 1) dla robót budowlanych – 60 miesięcy,
- 2) dla zainstalowanej stolarki okiennej i drzwiowej – miesięcy.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania budynku do eksploatacji.

7. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia usterek gwarancyjnych wykonanych prac oraz zamontowanych materiałów (w tym stolarki okiennej i drzwiowej) będą przyjmowane przez Wykonawcę w dniach od do w godzinach od.... do.... (adres, tel. mail).

8. Wykonawca oświadcza, że zgłoszenia dla zainstalowanych urządzeń będą przyjmowane:

1) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. mail)

2) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. mail)

3) dla urządzenia _____ w dniach od do w godzinach od.... do.... przez serwis gwarancyjny _____ (nazwa ,adres, tel. mail)*

* w pkt 7 należy wymienić wszystkie urządzenia zamontowane w ramach przedmiotu umowy

Warunki gwarancji przyjęt:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Zestawienie szacunkowego zużycia mediów (woda, ścieki, energia elektryczna)

ENERGIA ELEKTRYCZNA

Wykaz narzędzi	Moc znamionowa kW	Zakładany czas pracy 5h/dobę	Zakładana ilość dni:	
			20 dni w miesiącu	
Młot do kucia	2,8	14,0	280,0	kW
Wiertarka udarowa	2,0	10,0	200,0	kW
Mieszadło	1,6	8,0	160,0	kW
Szlifierka kątowna	2,0	10,0	200,0	kW
Sumaryczne zużycie na 1 m-c			840,0	kW

WODA

Rodzaj robót	Dzienne zużycie wody w litrach	Zakładany czas pracy Ilość dni	Ilość zużycia w miesiącu	
Roboty wykończeniowe	50	20	1,0	m ³
Sprzątacze i czyszczenie	100	20	2,0	m ³
Sumaryczne zużycie na 1 m-c			3,0	m³

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....