***Sporządzenie podziału nieruchomości.***

Analiza dokumentacji przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie wykazuje, że w celu regulacji stanu prawnego działek nr 324, nr 624, położonych w obrębie 25 Żuków, jednostka ewidencyjna Krzczonów, należy wykonać:

1. **Ustalenie granic działek:**

- działka nr 324 o pow,. 0,10 ha, położona w obrębie 25 Żuków, jednostka ewidencyjna Krzczonów – nieustalony przebieg granic zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. z 2024 poz. 219 z późn. zm.)

- działka nr 624 o pow. 1,79 ha, położona w obrębie 25 Żuków, jednostka ewidencyjna Krzczonów – nieustalony przebieg granic zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ( Dz. U. z 2024 poz. 219 z późn. zm.) wyłącznie na wysokości działki nr 323

**2. Podział działki:**

- działka nr 323 o pow. 1,72 ha, położona w obrębie 25 Żuków, jednostka ewidencyjna Krzczonów w trybie art. 95 ust. 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu wydzielenia działek gruntu zajętego pod drogę na wysokości działek nr 324, nr 624.

Przedmiotowa droga biegnąca wzdłuż działki nr 323 faktycznie na gruncie posiada szerokość około 13 m, co daje powierzchnię około 0,60 ha i należy domniemać, że jest usytuowana w części na działkach nr 323 i nr 325. Należy dokonać również regulacji działki drogowej oznaczonej numerem 624 na wysokości działki nr 323, ponieważ w ewidencji gruntów przedmiotowa działka ma szerokość 7 m, a na gruncie jej szerokość wynosi około 13 m.

Należy jednoznacznie wskazać, że analizy „jakościowej” dokonano w oparciu o prowadzoną na podstawie opracowań geodezyjnych bazę danych ewidencji gruntów i budynków. Na tym etapie nie przeprowadzono analizy wszelkich dostępnych w archiwum Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie materiałów źródłowych. Taką analizę i weryfikację każdorazowo wykonują jednostki wykonawstwa geodezyjnego w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej, co wynika z § 7 ust. 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 poz.1670 z późn. zm.). Stąd też ostateczne wyniki analizy mogą być rozbieżne z treścią prowadzonej bazy danych.

Zamieszczane poniżej informacje uzyskane z bazy danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Lublinie – Filia w Bychawie, mają charakter pomocniczy. Nie obejmują bowiem analizy materiałów archiwalnych w PODGiK.