

**vostokdesign
architecture**

Tytuł i nr opracowania:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	2205A067
Nazwa inwestycji:	Przebudowa oraz remont Pawilonu A specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach	
Adres:	ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice	
Nr ewidencyjne działek:	Działka ewidencyjna nr 132/23 obręb ewidencyjny Branice	
Zamawiający:	Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice	
Jednostka opracowania:	VOSTOK DESIGN ul. Syrokomli 7/2, 30-102 Kraków tel: 500 254 099, email: info@vostok.design	
Data opracowania:	Maj- Czerwiec 2022	
Autorzy opracowania:	mgr inż. arch. Wojciech Gawinowski mgr inż. arch. Karolina Kocyła mgr inż. arch. Magdalena Jaworska mgr inż. arch. Sara Wojciechowska inż.arch. Wiktoria Sendecka	

SPIS TREŚCI

nazwy i kody (grupa robót, klasa robót, kategoria robót)	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:	6
Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:	6
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych	7
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe	13
1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:	14
OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	28
Prace projektowe	28
Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);	29
Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej	29
Wpływ obiektu budowlanego na środowisko	32
Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne	32
Warunki ochrony przeciwpożarowej	35
Rozpatrywany obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Maksymalna wysokość budynku do kalenicy wynosi 21,60 m, co kwalifikuje go do budynków wielokondygnacyjnych średniowysokich tj. ponad 12 m do 25 m.	35
Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami	39
Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne	39
Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne	39
Wyposażenie poszczególnych oddziałów	41
Część Informacyjna	52
Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	52
Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane	52
Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	52
Ustawy i rozporządzenia	52
Spis załączników	54

A NAZWY I KODY (GRUPA ROBÓT, KLASA ROBÓT, KATEGORIA ROBÓT)

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
4512000-4	Próbne wiercenia i wykopy
45111240-2	Roboty w zakresie odwadniania gruntu
45111230-9	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
45233260-9	Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111250-5	Badanie gruntu
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych
45421131-1	Instalowanie drzwi
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli

45422000-1	Roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4	Roboty elewacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0	Roboty szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71400000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71420000-8	Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71421000-5	Usługi wkomponowywania ogrodów w krajobraz
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
79933000-3	Usługi towarzyszące usługom projektowym
33192000-2	Meble medyczne

B CZĘŚĆ OPISOWA

B.1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont Pawilonu A specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 ob. Branice, stanowiącej własność Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach.

Na I piętrze projektuje się Zakład Opiekuńczo-Lecznicy dla 41 pacjentów, piętro II adaptuje się na potrzeby Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego dla 39 pacjentów.

Na pierwszym piętrze projektuje się 1 salę łóżkową 5-osobową, 7 sal 4-osobowych, 3 sale 2 osobowe oraz izolatkę i separatkę, wszystkie sale posiadają własną łazienkę, przewiduje się 6 łazienek dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Na tym piętrze przewidziane zostały także szatnie dla personelu, toalety ogólnodostępne, brudownik, magazyny bielizny czystej oraz brudnej, pom. gospodarcze, dyżurka pielęgniarska wraz z pokojem przygotowawczym, pom. socjalne dla pracowników z łazienką, toaleta dla personelu, jadalnia wraz z wydawką czystą i brudną, palarnia, sekretariat, dyżurka lekarska, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, salę do terapii zajęciowej, świetlicę oraz magazyn.

Na poziomie +2 projektuje się 1 salę 5-osobową, 5 sal 4-osobowych, 2 sale 3-osobowe, 3 sale 2-osobowe oraz izolatkę i separatkę. Wszystkie sale posiadają własną łazienkę, większa część łazienek została dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Na poziomie drugim przewidziane zostały także toalety ogólnodostępne, brudownik, magazyny bielizny czystej oraz brudnej, pom. gospodarcze, dyżurka pielęgniarska wraz z pokojem przygotowawczym, pom. socjalne dla pracowników z łazienką, toaleta dla personelu, jadalnia wraz z wydawką czystą i brudną, palarnia, sekretariat, dyżurka lekarska, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, sala do terapii zajęciowej, dwie świetlice oraz magazyn.

Projektuje się wymianę sprzętu, projekt zakłada również wymianę drzwi wewnętrznych, posadzek, wykonanie nowych tynków oraz wykończeń ściennych, oraz malowanie sufitów w obrębie zakresu opracowania.

Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu wyznaczenie potrzeb Zamawiającego w stosunku do tytułowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy przedstawiony jest poniżej. Należy uwzględnić, że podczas wykonywania prac może pojawić się potrzeba uzupełnienia dokumentacji o inne opracowania i uzgodnienia będące niezbędnymi do realizacji inwestycji. Niniejsze PFU należy rozpatrywać łącznie z dostarczonymi rysunkami i innymi załącznikami wymienionymi w opracowaniu.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w opisie przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 PZP, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następującego zakresu:

Zakres prac przewidzianych dla Projektanta:

- dokonanie szczegółowej wizji lokalnej;
- przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować dane wyjściowe do projektowania, wykonać wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania projektu budowlanego. Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań, bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót;
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego Pawilonu A Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach oraz zweryfikowanie założeń PFU z dokonanymi pomiarami;
- dokonanie wszelkich analiz i uzgodnień, uwzględniających m.in. wytyczne zawarte w Załączniku do rozporządzenia MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w niniejszym PFU, oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo, decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami;
- opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych (do wglądu Zamawiającego);
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;
- przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Projektanta;

Zakres prac przewidzianych dla Wykonawcy:

- przygotowanie terenu do realizacji inwestycji, w tym: zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych na czas realizacji inwestycji; przeprowadzenie wszystkich niezbędnych, wcześniej zaprojektowanych prac rozbiórkowych; przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji;
- wykonanie i oddanie do użytkowania pomieszczeń budynku, podlegających remontowi, i przebudowie;
- przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia, telekomunikacja itp.);
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji;
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- po ukończeniu prac uzyskanie dla Zamawiającego ostatecznej decyzji

administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie całej inwestycji;

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Inwestycja będąca przedmiotem zamówienia, planowana jest w obrębie działki: nr 132/23 obręb ewidencyjny Branice w Branicach. Zakres opracowania oznaczono na rysunkach stanowiących załącznik graficzny do programu funkcjonalno- użytkowego.

Parametry zagospodarowania terenu – stan istniejący

Nr działek:	Działka ewid. nr 132/23
Pow. objęta opracowaniem:	2358,1 m²

Dla inwestycji obowiązuje następujący zakres robót:

- przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej;
- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku;
- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w niniejszym PFU wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, STWiORB, etc.;
- Prace związane z przebudową oraz remontem istniejącego Pawilonu A specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, zlokalizowanego na działce nr 132/23 obręb ewidencyjny Branice w Branicach:
 - przekształcenie poziomu +1 oraz poziomu +2 istniejącego Pawilonu A specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach według załączonych schematów koncepcji:
 - Wyburzenie części ścianek działowych oraz części ścian konstrukcyjnych (według załącznika graficznego)
 - Wykonanie nowych słupów konstrukcyjnych oraz podciągów według projektu konstrukcji opracowanego na etapie projektu wykonawczego
 - Wykonanie nowych ścian działowych (według załącznika graficznego)
 - Wykonanie niezbędnych wzmocnień konstrukcji według projektu konstrukcji opracowanego na późniejszych etapach projektowych
 - Zamurowanie części istniejących otworów drzwiowych (według załącznika graficznego)
 - Utworzenie nowych otworów drzwiowych (według załącznika graficznego)
 - Utworzenie nowych otworów okiennych w ścianach wewnętrznych, nowa stolarka okienna w projektowanych otworach
 - Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
 - Wymiana parapetów wewnętrznych
 - Wymiana i przebudowa instalacji elektrycznej
 - Wymiana opraw oświetleniowych

- Wymiana istniejących wykończeń posadzek
- Wymiana i przebudowa instalacji wod-kan
- Nowy montaż biały
- Skucie istniejących płytek oraz tynków, wykonanie nowych wykończeń ściennych (nowe tynki cementowo-wapienne)
- Malowanie sufitów
- Wymiana instalacji c-o
- Renowacja istniejącej stolarki okiennej, odtworzenie stolarki w miejscach gdzie jest to konieczne (wyznaczenie stolarki okiennej koniecznej do wymiany na etapie projektu wykonawczego)
- Wyposażenie sanitariatów
- Wyposażenie sal chorych
- Wyposażenie gabinetów oraz pom. przeznaczonych dla pracowników

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Stan prawny terenu przeznaczonego pod inwestycję

Planowana inwestycja znajduje się na działce o nr 132/23 obręb ewidencyjny Branice. Nieruchomość jest własnością Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach.

1.2.2. Opis stanu istniejącego

Obszar opracowania obejmuje swym zakresem działkę o numerze ewidencyjnym 132/23 obręb ewidencyjny Branice. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest historyczny kompleks Szpitala i Zakładu Opiekuńczego wraz z Kościołem parafialnym Świętej Rodziny. Całe założenie objęte jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Zakres opracowania obejmuje dwa piętra Pawilonu A - Poziom +1 oraz poziom +2.

Pawilon A posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Jest to obiekt mierzący w najwyższym punkcie 21,6 m. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany jednolite, ceramiczne z cegły pełnej, stropy ceramiczne, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. W północnym skrzydle budynku zlokalizowana jest klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje nadziemne i piwnicę - konstrukcja stalowa ze stopniami drewnianymi. W środkowej części jest klatka także łącząca wszystkie kondygnacje nadziemne i piwnicę - konstrukcja stalowa ze stopniami drewnianymi. Również w tej części znajduje się klatka schodowa łącząca poziom terenu z parterem -- monolityczna, żelbetowa. W południowym skrzydle są dwie klatki schodowe:

- klatka łącząca piwnicę z parterem - monolityczna, żelbetowa

- klatka łącząca wszystkie kondygnacje nadziemne i piwnicę - konstrukcja stalowa ze stopniami drewnianymi.

Pawilony J oraz A są ze sobą połączone łącznikiem na kondygnacjach: +1,+2 +3.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się ingerencji w przegrody zewnętrzne budynku.

Stan istniejący w obrębie zakresu opracowania:

Obecnie poziom +1 Pawilonu A nie jest użytkowany, komunikacja z innymi piętrami odbywa się trzema klatkami schodowymi, oraz windą osobową, która jest nowa.

Pomieszczenia są zniszczone, odpadający tynk, zdemolowane sanitariaty, kondygnacja wymaga gruntownego remontu.

Na poziomie +2 znajdują się dwa funkcjonujące Zakłady: Zakład Opiekuńczo-Lecznicy dla 36 osób oraz Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla 18 osób.

Salie łózkowe nie posiadają indywidualnych łazienek, dla pacjentów przewidziane są wspólne sanitariaty.

1.2.1. Obsługa komunikacyjna

Wjazd na działkę zlokalizowany jest w jej wschodniej części. Bezpośrednio przy wjeździe, od frontu działki, za bramą zlokalizowane są istniejące miejsca postojowe dla samochodów. Od bramy wjazdowej prowadzą ciągi pieszo jezdne w kierunku północno- wschodnim i południowo- wschodnim, które umożliwiają bezpośredni dojazd do poszczególnych segmentów szpitala.

Dodatkowy wjazd na działkę zlokalizowany jest w północno- wschodnim narożniku działki, wykorzystywany do celów zaopatrzeniowych.

1.2.3. Warunki techniczne przyłączenia sieci instalacyjnych

Na etapie projektowania należy pozyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i warunki przyłączenia do sieci bądź warunki modernizacji /przebudowy sieci istniejących.

1.2.4. Uwarunkowania planistyczne

Dla przedmiotowej lokalizacji obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/261/10 Rady Gminy Branice z dnia 23 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Branice, sołectwie Branice.

Rada Gminy Branice uchwala: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Branice, sołectwie Branice. (...)

symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi: (...)

UP – teren zabudowy usług publicznych, (...)

5. oznaczenia zasięgów, wydzielonych w ramach obszarów objętych planem, stref podlegających ochronie, w tym na mocy przepisów odrębnych lub mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, w których mieszczą się:

- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej (w której mieści się Zespół Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach, obecnie Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Józefa Nathana, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz stanowisko archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr A – 867/87),*
- strefa ochrony archeologicznej, (w której mieści stanowisko archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków, oznaczone – st. I), (...)*

Rysunek planu, obok ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 2, punkcie 2, zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:

- 1. skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;*
- 2. oznaczenia obszarów i obiektów objętych prawną ochroną środowiska kulturowego na mocy przepisów odrębnych, w których mieszczą się:*
 - a) Zespół Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach, obecnie Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Ks. Biskupa Józefa Nathana, wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego,*
 - b) stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego, nr A – 867/87 – cmentarzysko ciałopalne z V okresu epoki brązu i okresu halsztackiego C;*

4) oznaczenie obszarów, w których mieszczą się stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego:

– st. I – stanowisko późnolateńskie i z późnego średniowiecza,

– st. J – stanowisko z XIV – XV wieku (położone wraz ze strefą ochrony archeologicznej poza obszarami objętymi niniejszym planem); 5) oznaczenie istniejącego miejsca pamiątkowego – popiersia Biskupa Józefa Nathana, stanowiącego dobro kultury współczesnej; (...)

§ 6

Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **A1UP** ÷ **A2UP**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **A1UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa, w tym w szczególności: – zabudowa usługowa z zakresu kultury, w tym kultu religijnego,

– zabudowa usługowa z zakresu administracji i oświaty,

– rzemiosło nieuciążliwe, w tym usługowe,

– zabudowa usługowa z zakresu hotelarstwa,

– zabudowa usługowa z zakresu gastronomii, w tym usługi gastronomii związane z przeznaczeniem podstawowym,

– zabudowa usługowa z zakresu handlu, w tym usługi handlu związane z przeznaczeniem podstawowym,

b) funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym, docelowo funkcja mieszkaniowa w budynku dawnej izolátky dla zakaźnie chorych,

c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

d) obiekty techniczne, (w tym istniejąca kotłownia), gospodarcze.

3. Zagospodarowanie realizowane na cele zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym, dla terenu oznaczonego symbolem **A1UP**, może zaistnieć samodzielnie i dotyczy każdorazowo zagospodarowania nie więcej niż 60% powierzchni posiadanej przez inwestora działki budowlanej z zastrzeżeniem ustępu 4 i 5. 4. Zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym, realizowane w bryle istniejącego budynku lub na zasadzie wymiany kubatury istniejącego budynku może stanowić do 100% powierzchni posiadanej przez inwestora działki budowlanej. 5. Docelowe zagospodarowanie na cele, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym dla funkcji mieszkaniowej budynku dawnej izolátky dla zakaźnie chorych, może zaistnieć samodzielnie i stanowić 100% wydzielonej działki budowlanej. (...)

8. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **A1UP** ustala się:

1) zachowanie istniejących obiektów wchodzących w skład Zespołu Szpitala i Zakładu Opiekuńczego w Branicach (obecnie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. Ks. Biskupa Józefa Nathana), wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego, z dopuszczeniem ich remontu, przebudowy, z zastrzeżeniem regulacji określonych w § 19,

2) zachowanie, z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy, wymiany kubatury pozostałych istniejących obiektów, nie wymienionych w ustępie 1, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej może stanowić do 100% powierzchni zagospodarowania terenu,
- ilość czasowych miejsc postojowych należy określić indywidualnie dla zamierzonego zagospodarowania, zgodnie z zasadami określonymi w § 25,

b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wysokość budynku nie więcej niż pięć kondygnacji nadziemnych i nie wyższa niż 22m,
- geometria dachów: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachu, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 350 do 550 , z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic;
- dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachów, w tym dachów płaskich;

3) wprowadzenie nowej zabudowy, z zastrzeżeniem regulacji określonych w § 19 w stosunku do działek, na których usytuowane są budynki objęte wpisem do rejestru zabytków, na zasadach:

a) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
- w sytuacji wymiany istniejącej kubatury, wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej może stanowić więcej niż 60%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy sytuacji wymiany istniejącej kubatury,
- ilość czasowych miejsc postojowych należy określić indywidualnie dla zamierzonego zagospodarowania, zgodnie z zasadami określonymi w § 25, b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- wysokość zabudowy nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż 15m,
- geometria dachów: dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci, o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale od 300 do 450 , z dopuszczeniem stosowania dachów o prostopadłym układzie kalenic (wielospadowych) oraz płaskich, - zakaz stosowania dominant wysokościowych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.3.1 Forma architektoniczna

Budynek będący przedmiotem inwestycji posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną. Jest to obiekt mierzący w najwyższym punkcie 21,6 m. Rzut budynku jest symetryczny, budynek kryty dachem spadzistym.

1.3.2.Sposób zagospodarowania i funkcjonowania terenu

W obrębie inwestycji nie ingeruje się w istniejące zagospodarowanie terenu

1.3.3. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna

Przedstawiony opis rozwiązania pomieszczeń ma charakter poglądowy. Na etapie projektowania należy opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółową koncepcję architektoniczno-budowlaną.

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania należy traktować jako przykładowe. Należy uwzględnić możliwe zmiany, aktualizacje obowiązujących norm oraz przepisów.

Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zakłada projekt przebudowy istniejącego Pawilonu A na

kondygnacji +1 oraz +2.

Na I piętrze projektuje się Zakład Opiekuńczo-Leczniczy dla 41 pacjentów, piętro II adaptuje się na potrzeby Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego dla 36 pacjentów.

Na pierwszym piętrze projektuje się 1 salę łóżkową 5-osobową, 7 sal 4-osobowych, 3 sale 2 osobowe oraz izolatkę i separatkę, wszystkie sale posiadają własną łazienkę, przewiduje się 6 łazienek dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym co najmniej jedna łazienka z wózkiem wanną.

Na tym piętrze przewidziane zostały także szatnie dla personelu, zaprojektowane dla 28 pracowników (w tym również pracowników z pawilonu J) - oddzielne szatnie z umywalniami dla kobiet i dla mężczyzn. Szatnie pracownicze oraz umywalnie dostosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W obrębie piętra zaprojektowano także toalety ogólnodostępne, przeznaczone dla odwiedzających: toaletę damską dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz toaletę męską. Brudownik, magazyny bielizny czystej, brudnej, pom. gospodarcze, oraz palarnia zlokalizowane są w południowym skrzydle budynku w pobliżu klatki schodowej. W środkowej części budynku tuż obok istniejącej windy projektuje się dyżurkę pielęgniarską wraz z pokojem przygotowawczym. Tuż obok znajduje się jadalnia wraz z wydawką czystą i brudną, naprzeciwko znajduje się otwarta na korytarz świetlica. Na tym piętrze znajduje się także pomieszczenie terapii zajęciowej, sekretariat wraz z dyżurką lekarską, gabinetem diagnostyczno zabiegowym, magazyn oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników z łazienką dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych i toaleta dla personelu dostępna bezpośrednio z korytarza również dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Na poziomie +2 projektuje się 1 salę 5-osobową, 5 sal 4-osobowych, 2 sale 3-osobowe, 3 sale 2-osobowe oraz izolatkę i separatkę. Wszystkie sale posiadają własną łazienkę, większa część łazienek została dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, w tym co najmniej jedna łazienka z wózkiem wanną.

W obrębie piętra zaprojektowano także toalety ogólnodostępne, przeznaczone dla odwiedzających: toaletę damską dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz toaletę męską. Brudownik, magazyny bielizny czystej, brudnej, pom. gospodarcze, oraz palarnia zlokalizowane są w południowym skrzydle budynku w pobliżu klatki schodowej. W środkowej części budynku tuż obok istniejącej windy projektuje się dyżurkę pielęgniarską wraz z pokojem przygotowawczym. Tuż obok znajduje się jadalnia wraz z wydawką czystą i brudną, naprzeciwko znajduje się otwarta na korytarz świetlica. Na tym piętrze znajduje się także pomieszczenie terapii zajęciowej, druga świetlica, sekretariat wraz z dyżurką lekarską, gabinetem diagnostyczno zabiegowym, magazyn oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników z łazienką dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych i toaleta dla personelu dostępna bezpośrednio z korytarza, również dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt zakłada również wymianę sprzętu, wymianę drzwi wewnętrznych, posadzek, wykonanie nowych tynków, wykończeń ściennych, malowanie sufitów oraz wymianę parapetów okiennych w obrębie zakresu opracowania.

1.3.4. Wymagania ogólne dla pomieszczeń

- Przy projektowaniu, budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie, oraz zmianie sposobu użytkowania budynków ochrony zdrowia, należy uwzględnić warunki do

korzystania z danego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

- Aby umożliwić niepełnosprawnym korzystanie z pomieszczeń, w których udzielane są świadczenia zdrowotne należy zadbać m.in. o podjazd, windę, szerokość drzwi, korytarzy, a także ustępy ogólnodostępne z przestrzenią manewrową dla wózka inwalidzkiego o szerokości 1.5m. wyposażone w odpowiednie uchwyty.
- Podłogi wykonuje się z materiałów umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.
- Połączenie ścian z podłogami jest wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
- Pomieszczenia i urządzenia wymagające utrzymania aseptyki i wyposażenie tych pomieszczeń powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.
- Meble w pomieszczeniach podmiotu wykonującego działalność leczniczą umożliwiają ich mycie oraz dezynfekcję.
- Drzwi wewnętrzne, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy i nie powinny mieć progów.
- Całkowita izolacja zakładu opieki zdrowotnej zamkniętej od innych użytkowników budynku.
- Całkowita izolacja przychodni od użytkowników w budynkach użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego i innych, z wyłączeniem węzłów komunikacji pionowej i poziomej w tym budynku wspólnych dla wszystkich użytkowników, niebędących komunikacją wewnętrzną zakładu opieki zdrowotnej.
- Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, lokalizowane na tej samej kondygnacji, nie mogą znajdować się na różnych poziomach.
- Zespoły pomieszczeń stanowiących działy lub oddziały łóżkowe szpitala nie mogą być przechodnie, z wyjątkiem działu administracyjno-socjalnego.
- Szerokość drzwi, przez które może odbywać się ruch pacjentów na łóżkach, powinna wynosić co najmniej 1,1 m.
- Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego. Pokoje łóżkowe powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego.
- Oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych do pobytu ludzi wyłącznie światłem sztucznym dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyścienne, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych – wartości szacunkowe

Na etapie PFU została opracowana koncepcja rozwiązania pomieszczeń, zgodnie z materiałami przekazanymi przez Zamawiającego. Na etapie projektowania Projektant ma obowiązek sporządzić dokumentację projektową z uwzględnieniem programu/potrzeb/zaleceń Zamawiającego oraz wymaganiami zawartymi w dokumentach planistycznych, a także w oparciu o sporządzoną inwentaryzację budynków.

Powierzchnia zakresu opracowania: ok. 2358,1 m²

1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

Zestawienie powierzchni projektowanych							
Kondygnacja	Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow [m2]	Liczba łóżek	Wykończenie podłogi	Wykończenie Ścian
Poziom +1							
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	111	Palarnia	7,6	0	P2	S2
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	114	Pokój łóżkowy	35,7	4	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	114a	Łazienka	6,9	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	115	Pokój łóżkowy	36,0	4	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	115a	Łazienka	6,9	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	116	Pokój łóżkowy	21,4	2	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-	116a	Łazienka	6,6	0	P1	S1

	Lecznicy- dla pacjentów						
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	117	Pokój łóżkowy	21,5	2	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	117a	Łazienka	6,8	0	P3	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	117b	Łazienka z wózko-wanną	10,1	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	118	Pokój łóżkowy	35,6	4	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	119	Separatka	15,3	1	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	119a	Łazienka	7,9	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	119b	Śluza	2,7	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	120	WC damski	4,6	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	121	WC męski	2,2	0	P4	S3

	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	121a	WC męski	2,2	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	121b	WC męski	1,9	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	122	Izolotka	16,9	1	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	122a	Łazienka	6,6	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	122b	Śluza	4,8	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	126	Jadalnia	87,4	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	129	Świetlica	52,5	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	130	Pokój łóżkowy	26,4	4	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla pacjentów	130a	Łazienka	5,0	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-	131	Pokój łóżkowy	26,4	4	P1	S1

	Lecznicy- dla pacjentów						
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	131a	Łazienka	5,1	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	132	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	11,9	0	P2	S2
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	139	Pokój łóżkowy	16,7	2	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	139a	Łazienka	4,0	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	139a	Łazienka	4,0	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	140	Pokój łóżkowy	33,5	4	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	142	Pracownia terapii zajęciowej	22,0	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	143	Pokój łóżkowy	34,5	5	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	143a	Łazienka	4,0	0	P4	S3

	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	144	Pokój łóżkowy	35,6	4	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla pacjentów	144a	Łazienka	4,1	0	P4	S3
				633,3 m ²	41		
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	109	Pom. gospodarcze	7,2	0	P2	S2
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	110	Brudownik	9,2	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	112	Magazyn bielizny czystej	3,6	0	P2	S2
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	113	Magazyn bielizny brudnej	4,1	0	P2	S2
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	123	WC personelu	5,1	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	124	Pomieszczenie socjalne	16,2	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	124a	Łazienka personelu	6,5	0	P4	S3

	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	125	Dyżurka pielęgniarska	19,0	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	125a	Pom. przygotowawcze	7,9	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	127	Wydawka czysta	8,4	0	P2	S2
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	128	Wydawka brudna	8,9	0	P2	S2
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	133	Sekretariat	13,4	0	P5	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	134	Dyżurka lekarska	5,8	0	P5	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	135	Szatnia męska	11,5	0	P4	S1
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	136	Umywalnia męska	12,9	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy- dla personelu	136a	WC męskie	5,2	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-	137	Szatnia damska	10,8	0	P4	S1

	Lecznicy- dla personelu						
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	138	Umywalnia damska	12,0	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	138a	WC damskie	4,8	0	P4	S3
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy- dla personelu	145	Magazyn	6,1	0	P5	S1
				178,6 m ²	0		
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy-komunikacja	100	Winda	7,4	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy-komunikacja	101	Komunikacja	164,7	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy-komunikacja	102	Komunikacja	60,8	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy-komunikacja	103	Klatka schodowa	31,7	0	P3	S1
	Zakład Opiekuńczo-Lecznicy-komunikacja	104	Klatka schodowa	12,2	0	P3	S1
	Zakład Opiekuńczo-	105	Klatka schodowa	19,0	0	P3	S1

	Leczniczy- komunikacja						
	Zakład Opiekuńczo- Leczniczy- komunikacja	106	Komunikacja	13,5	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo- Leczniczy- komunikacja	107	Komunikacja	51,2	0	P1	S1
	Zakład Opiekuńczo- Leczniczy- komunikacja	108	Komunikacja	5,7	0	P1	S1
				366,2 m ²	0		
Poziom +2							
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	213	Palarnia	7,6	0	P2	S2
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	214	Pokój łóżkowy	35,7	4	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	214a	Łazienka	7,0	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	215	Pokój łóżkowy	36,1	4	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	215a	Łazienka	7,0	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno	216	Pokój łóżkowy	21,5	2	P1	S1

	-Opiekuńczy- dla pacjentów						
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	216a	Łazienka	6,6	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	217	Pokój łóżkowy	21,4	2	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	217a	Łazienka	6,6	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	218	Pokój łóżkowy	35,5	4	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	218a	Łazienka z wózko-wanną	10,0	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	219	Separatka	15,3	1	P2	S2
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	219a	Łazienka	7,7	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	219b	Śluza	2,7	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	220	WC damski/ niepełnospraw ny	4,7	0	P4	S3

	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	221	WC męski	2,2	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	221a	WC męski	1,9	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	221b	WC męski	1,7	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	222	Izolotka	16,9	1	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	222a	Śluza	4,8	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	222b	Łazienka	6,6	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	226	Jadalnia	87,4	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	229	Świetlica	52,5	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	230	Pokój łóżkowy	23,8	3	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	230a	Łazienka	7,5	0	P4	S3

	-Opiekuńczy- dla pacjentów						
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	230b	Łazienka	7,5	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	231	Pokój łóżkowy	24,1	3	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	233	Pracownia terapii zajęciowej	61,2	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	235	Pokój łóżkowy	16,7	2	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	235a	Łazienka	3,8	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	236	Pokój łóżkowy	33,5	4	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	236a	Łazienka	3,8	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	237	Świetlica	22,0	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla pacjentów	238	Pokój łóżkowy	34,3	5	P1	S1

	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	238a	Łazienka	4,0	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	239	Pokój łóżkowy	35,6	4	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla pacjentów	239a	Łazienka	4,0	0	P4	S3
				681,2 m ²	39		
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla personelu	209	Pom. gospodarcze	7,1	0	P2	S2
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla personelu	210	Brudownik	9,1	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla personelu	211	Magazyn bielizny brudnej	4,1	0	P2	S2
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla personelu	212	Magazyn bielizny czystej	3,6	0	P2	S2
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla personelu	223	WC personelu	5,0	0	P4	S3
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy dla personelu	224	Pomieszczenie socjalne	16,3	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno	224a	Łazienka	6,5	0	P4	S3

	-Opiekuńczy- dla personelu						
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	225	Dyżurka pielęgniarska	19,0	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	225a	Pokój przygotowawc zy	7,9	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	227	Wydawka czysta	8,4	0	P2	S2
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	228	Wydawka brudna	8,9	0	P2	S2
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	232	Gabinet diagnostyczno -zabiegowy	11,7	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	233	Sekretariat	13,2	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	234	Magazyn	6,1	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno -Opiekuńczy- dla personelu	240	Dyżurka lekarska	5,8	0	P1	S1
				132,7 m ²	0		
	Zakład Pielęgnacyjno	200	Komunikacja	7,4	0	P1	S1

	-Opiekuńczy-komunikacja						
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	202	komunikacja	0,0	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	202	Komunikacja	164,7	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	203	Klatka schodowa	31,7	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	204	Klatka schodowa	12,2	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	205	Klatka schodowa	19,0	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	205	Komunikacja	60,8	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	206	Komunikacja	13,5	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	207	Komunikacja	50,7	0	P1	S1
	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy-komunikacja	208	Komunikacja	5,3	0	P1	S1

				365,3 m ²	0		
				2 357,3 m ²	80		

1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Poziom +1 Zakład Opiekuńczo- Lecznicy 32,15%

Poziom +2 Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy 30,06 %

1.4.3. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Dopuszcza się możliwość przekroczenia lub zmniejszenia parametrów powierzchni i kubatur po uzgodnieniu z Zamawiającym. Niezależnie od przedstawionych w programie powierzchni na etapie projektowania należy ich układ i rozmieszczenie konsultować i uzgadniać z Zamawiającym.

OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Prace projektowe

Podstawy do projektowania

Podstawę do projektowania stanowią dokumenty i opracowania wymienione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Ponadto projekty muszą być wykonane zgodnie z decyzjami administracyjnymi z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym m.in.:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, Dz.U. 2021 poz. 2351) i przepisami z nią związanymi.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021, w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r., poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r.

- w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1649 i 1650);
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021 r. poz. 710 ze zm.)
 - ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U z 2021 r. poz. 81)
 - Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zmianami);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. Uzgodnianie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1722);
 - Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062);
 - Ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.1997 nr 115 poz. 741 z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 11, 234, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899);
 - Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052, Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) oraz przepisami z nią związanymi;
 - Ustawą z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021, poz. 2373 ze zm.)
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1973);
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);
 - Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361., t.j. Dz.U. 2021 poz. 779);
 - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471, t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213);
 - Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610, t.j. Dz.U. 2021 poz. 869);
 - Innymi Polskimi Normami lub Normami Unii Europejskiej, oraz aktami prawnymi mającymi wpływ na inwestycję;

Zakres niezbędnych uzgodnień

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami. Koszt tej działalności ma być ponoszony przez Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również uzyskanie klauzul ostateczności przedmiotowych decyzji.

Niniejsze opracowanie ma charakter wstępnych założeń do koncepcji, zgodnych z podstawowymi wymaganiami Zamawiającego. Wszelkie wymagania i wytyczne zawarte w niniejszym PFU winny być uwzględnione przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Nie zwalnia to Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej od

zweryfikowania zgodności proponowanych i zalecanych rozwiązań projektowych, bądź funkcjonalnych, z aktualnie obowiązującymi uregulowaniami ustawowymi, normami wydanymi przez Polski Komitet Normalizacyjny oraz zharmonizowanymi dyrektywami Unii Europejskiej, a także ustaleniami o charakterze jednostkowym.

2.2 Fazy projektowania, forma, treść i ilość dokumentacji technicznej

C Faza I – pozyskanie materiałów wyjściowych

- Zapoznanie się z treścią niniejszego opracowania tj. PFU;
- Pozyskanie aktualnych warunków dostawy mediów wraz z warunkami przyłączeniowymi, w razie konieczności;
- Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego

• Faza II – dokumentacja projektowa, wielobranżowa

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, wielobranżowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w niniejszym PFU, oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo pozwoleń, decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami.

- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim. Dokumentacja powinna spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

- Projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami: opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),

oświadczeniem właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej,

informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.

obejmujący:

- a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- b) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego,
- c) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych,
- d) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- f) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- g) charakterystykę ekologiczną,
- h) analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
- i) analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
- j) zasadnicze elementy wyposażenia budowlano instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- k) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o

prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,

- l) parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
 - m) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
 - n) postanowienie udzielające zgody na odstępowanie, o którym mowa w art. 9, jeżeli zostało wydane.
- Projekt techniczny wraz z załącznikami:

kopiami decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopiami zaświadczeń o wpisie na listy członków Izby samorządu zawodowego,

oświadczeniem projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

obejmujący:

- a) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń
- b) geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.
- c) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.
- d) podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi
- e) rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano instalacyjnego instalacji i urządzeń budowlanych wraz ze sposobem powiązania budowlanych z sieciami zewnętrznymi, punktami pomiarowymi oraz założenia przyjęte do obliczeń instalacji z podstawowymi wynikami tych obliczeń, z doбором rodzaju, wielkości i podstawowych parametrów technicznych urządzeń
- f) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystyka i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
- g) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- h) charakterystyka energetyczna budynku

Faza III- wykonawczy

- Projekt architektoniczny - projekt w wymaganej skali, rysunki detali w skali najlepszej do wyjaśnienia rozwiązań (umożliwiający kompleksowe wykonanie obiektu) opis techniczny, zestawienia rysunkowe.
- Projekty branżowe - rysunki wszystkich niezbędnych branż opracowane w stopniu pozwalającym na kompleksowe wykonanie obiektu (opis techniczny, zestawienia rysunkowe itp.). Szczegółowy wykaz wymaganych opracowań branżowych: (może ulec poszerzeniu w związku z przyjętymi rozwiązaniami na etapie projektu wykonawczego)
 - Projekt instalacji elektroenergetycznych
 - Projekt instalacji siły i światła

- Projekt instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych
- Projekt przebudowy instalacji elektrycznych
- Projekt przebudowy instalacji c-o
- Projekt konstrukcji
- Projekt oznakowania eksploatacyjnego i bezpieczeństwa (w tym: oznakowanie informacyjne, oznakowanie przeciwpożarowe, oznakowanie BHP i transportowe),

Projekty powinny być wykonane w języku polskim, ilość egzemplarzy określa zapisy umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Projekty powinny spełniać wymogi formalne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekt wykonawczy stanowi uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: 1) części obiektu, 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, 4) sieci uzbrojenia terenu, instalacji i wyposażenia technicznego – których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa w ust. 1. wyżej wymienionego Rozporządzenia.

Wszystkie elementy dokumentacji (część opisowa oraz rysunki) winny być przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej.

2.1 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Planowane roboty budowlane obejmują przebudowę, remont istniejącego kompleksu specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

2.2 Rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne

Istnieje konieczność wykonania ekspertyzy technicznej na dalszym etapie w celu określenia konstrukcji w istniejących segmentach.

Rozwiązania części przebudowywanej:

2.4.1. Konstrukcja

Dla budynku proponuje się następujące **przykładowe** przegrody:

Ściana wewnętrzna

- Tynk wewnętrzny 1,5cm
- Bloczki silikatowe akustyczne 12/18cm
- Tynk wewnętrzny 1,5

2.4.2 Wykończenie wewnętrzne

(zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP), wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia. Wykończenie pomieszczeń powinno utrzymać standard pomieszczeń Szpitala.

POSADZKI

P1 - Wykładzina PCV.

Wykładziny podłogowe PCV należy wywinąć na ścianę w formie cokołu o wysokości min. 10cm.

Klasa użytkowa - 34, 43

Typ – homogeniczna wykładzina winylowa w rolce

Grubość całkowita – 2mm

Grubość warstwy użytkowej – 2mm

Waga całkowita – 3000g/m²

Wgniecenie resztkowe – 0,03mm

Reakcja na ogień – Bfls1

Oddziaływanie kółek krzesel – brak uszkodzeń

Właściwości elektrostatyczne - <2kW

Odporność chemiczna – bardzo dobra

Odporność przeciw grzybom – nie sprzyja wzrostowi

Sterylna pomieszczenia – klasa 4, klasa A

Antypoślizgowość- R10

P2 - Wykładzina PCV do pomieszczeń mokrych.

Typ – homogeniczne pokrycie winylowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych w rolce

Klasa użytkowa – 34, 42

Grubość całkowita – 2,0mm

Grubość warstwy użytkowej – 2,0mm

Reakcja na ogień – Bfls1

Antypoślizgowość – R11

Test gołej stopy – klasa B

Odporność chemiczna – bardzo dobra

Odporność przeciw grzybom – nie sprzyja wzrostowi

Właściwości elektrostatyczne - <2kV

P3 - Istniejące wykończenie do renowacji

P4 - Płytki gresowe rektyfikowane,

imitująca zacierany beton, kolor zbliżony do RAL 7038, o wymiarach 60x60, grubość: 9 mm, klasa ścieralności: PEI 4, antypoślizgowość: R10, fuga w kolorze jasnym szarym, Powierzchnia: mix powierzchni mat niedobijającej światło oraz delikatnie połyskującej gloss z subtelnym, plastycznym efektem przetarc w masie.

P5 - Panele podłogowe laminowane,

klasa ścieralności AC5, wybarwienie: dąb, gładka listwa przypodłogowa MDF w kolorze białym

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

S1 - Farba zmywalna:

Łatwo zmywalna lateksowa farba higieniczna, odporna na: dezynfekcję, częste czyszczenie i chemiczną ekspozycję.

Przeznaczona do pomieszczeń znajdujących się w szpitalach, kuchniach przemysłowych itp. Farba posiadająca atest do służby zdrowia oraz do kontaktu z żywnością. Wodorozcieńczalna farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów pomieszczeń szczególnie narażonych na zabrudzenia i z tego powodu często wymagających zmywania do placówek służby zdrowia: szpitali, przychodni, gabinetów lekarskich, laboratoriów itp.

S2 - Wykładzina ścienna PCV:

Typ – homogeniczna winylowa okładzina ścienna

Grubość całkowita – 1,3mm

Warstwa użytkowa – 1,3mm

Reakcja na ogień – Bs2d0

Sterylnie pomieszczenia – klasa 4, klasa A

Pomieszczenia mokre – tak

Odporność na światło - >7

Odporność chemiczna – dobra

Odporność przeciw grzybom – nie sprzyja wzrostowi.

S3 - Płytką gresową rektyfikowaną,

imitująca zacierany beton, kolor zbliżony do RAL 7038, o wymiarach 60x60, grubość: 9 mm, klasa ścieralności: PEI 4, antypoślizgowość: R10, fuga w kolorze jasnym szarym, Powierzchnia: mix powierzchni mat niedobijającej światło oraz delikatnie połyskującej gloss z subtelnym, plastycznym efektem przetarc w masie.

AKCESORIA ŚCIAN

O1

odbojoporęcz ścienna szer. 145mm, na profilu aluminiowym z pokrywą winylową, montowana do ściany przy pomocy kołków rozporowych, część chwytna poręczy szer. 30mm, po wewnętrznej stronie poręczy - przy wejściach do pomieszczeń informacja dotykowa w alfabecie Braille'a zgodnie ze standardem Marburg Medium

O2

narożnik PCV, zabezpieczający narożniki pomieszczeń, szer. ramion 50x50mm, gr. 2mm, wys. 1500mm, do zastosowania na wszystkich narożnikach wymagających zabezpieczenia

t1

tabliczka drzwiowa informacyjna z oznaczeniem numeru pomieszczenia i jego nazwą, litery wypukłe, wysokość min. 15mm, krój bezszeryfowy, wypukłość liter 0,5mm, poniżej liter

wypukłych, oznaczenie w alfabecie Braille'a zgodnie ze standardem Marburg Medium, montaż na wysokości 150cm w osi od strony klamki, litery w kolorze czarnym, tło tablicy białe, zachować kontrast min. 60 stopni w skali LRV między literami a ich tłem, tabliczka z PCV gr. 3mm, 240x120mm, 23 szt.

UWAGI: Ostateczne rozwiązania materiałowe na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu technicznego wraz z aranżacją wnętrza, uzgodnionego z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim. Wszystkie połączenia materiałów wykończeniowych wykonać jako szczelne, na gładko. Przy wykończeniu ścian wykładzinami PCV, należy zwrócić uwagę by w narożnikach wewnętrznych zostały wstawione ćwierćwałki (technologia montażu).

2.3 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projekt budowlany i wykonawczy należy zaprojektować zgodnie z uzgodnieniem ze specjalistą od zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wykonać ekspertyzę techniczną.

Warunki jakim powinien odpowiadać budynek, w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy określić na podstawie następujących przepisów i norm:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009 Nr 124, poz. 1030);
- PN-B-02865. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa;
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Rozpatrywany obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Maksymalna wysokość budynku do kalenicy wynosi 21,60 m, co kwalifikuje go do budynków wielokondygnacyjnych średniowysokich tj. ponad 12 m do 25 m.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie nie ma i nie przewiduje się substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U Nr 109 poz.719). Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku należy zaliczyć typowe materiały stanowiące wyposażenie budynków zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi, jak np. papier, drewno i wyroby drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny naturalne i sztuczne.

Zgodnie z przyjętymi zasadami dla obiektów zaliczonych do kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. Niezależnie od powyższego przyjmuje się, że faktyczna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m². Ponadto, wszystkie elementy budynku wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia.

Rozpatrywany obiekt zaliczony został odpowiednio do kategorii

- Kondygnacja -1 kategoria typu PM do 500MJ/m²,
- Kondygnacja 0 kategoria ZLII zagrożenia ludzi,
- Kondygnacja +1 kategoria ZLII zagrożenia ludzi,
- Kondygnacja +2 kategoria ZLII zagrożenia ludzi.

W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń do przebywania ponad 50 osób jednocześnie. Ilość łóżek nie przekroczy 200.

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń bądź też stref zagrożonych wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

- Obiekt zalicza się kategorii ZLII zagrożenia ludzi oraz PM.
- Ewakuacyjne klatki schodowe zostaną obudowane, zamknięte drzwiami klasy EIS30 odporności ogniowej i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Każda kondygnacja będzie stanowić odrębną strefę pożarową, klatki schodowe oraz szyby dźwigowe zostaną wydzielone, zamknięte drzwiami klasy co najmniej EIS30 odporności ogniowej i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przekracza 3500m².
- Zgodnie z postanowieniami §227 ust. 5 ww. rozporządzenia MI ze strefy pożarowej o powierzchni przekraczającej 750m² w budynku wielokondygnacyjnym, musi być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.
- Pomieszczenia takie jak kotłownia, serwerownia, hydrofornia, węzeł ciepłowniczy, rozdzielnie elektryczne stanowić będą odrębne strefy bezpieczne (pomieszczenia wydzielone pożarowo).
- Powierzchnia strefy pożarowej będzie znacznie mniejsza od wielkości dopuszczalnych określonych w ww. uregulowaniach prawnych.

Klasa odporności pożarowej budynku:

Klasę odporności pożarowej budynku określono na podstawie §216 ust.1 ww. rozporządzenia MI. Dla budynku średniowysokiego, posiadającego trzy kondygnacje nadziemne i zaliczonego do kategorii ZLII zagrożenia ludzi wymagana jest co najmniej klasa „B” odporności pożarowej. W związku z tym poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu winny spełniać następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- ¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- ²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- ³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- ⁴⁾ Dla ścian komór zsyłu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsyłu klasy E I 30.
- ⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Warunki ewakuacji

Odpowiednie warunki ewakuacji polegają przede wszystkim na zapewnieniu odpowiedniej ilości i szerokości wyjść, przy zachowaniu dopuszczalnych długości dróg ewakuacyjnych.

- W budynku nie przewiduje się pomieszczeń do przebywania więcej niż 50 osób jednocześnie.
- Z budynku zapewniono wymaganą ilość wyjść ewakuacyjnych.
- wymagania w zakresie dopuszczalnych długości dojazdów i przejść ewakuacyjnych są przekroczone - należy wykonać ekspertyzę techniczną
- Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Ewakuacyjne klatki schodowe zostaną obudowane, zamknięte drzwiami klasy EI15 odporności ogniowej oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.
- Korytarze o długości dojazdu przekraczającej 50m zostaną zamknięte drzwiami dymoszczelnymi.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych będzie posiadać wymagana dla ścian wewnętrznych (nie mniej niż EI30 odporności ogniowej).
- Szerokość korytarzy nie będzie mniejsza niż 140cm. Szerokość drzwi wyjściowych posiadać będą co najmniej 120cm ze skrzydłem zasadniczym nie mniejszym niż 90cm. (dotyczy to się również drzwi występujących na drodze ewakuacyjnej). Zabrania się stosowania drzwi obrotowych lub rozsuwanych.
- W przypadku zastosowania drzwi rozsuwanych należy podłączyć je do systemu sygnalizacji pożaru i zapewnić automatyczne i ręczne ich otwieranie
- Pomieszczenie przeznaczone dla ponad 30 osób (w kategorii ZLII) powinno posiadać co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne.
- Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się muszą otwierać się na zewnątrz tych pomieszczeń.
- Szerokości biegów i spoczników w ewakuacyjnych klatkach schodowych posiadać będą szerokości użytkowe odpowiednio 140cm i 150cm. Wysokość stopni nie przekroczy 15cm - ewentualnie odstępstwo
- Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosić będzie minimalnie 220cm (lokalne obniżenie do 200cm na odcinku do 150cm).
- Zabrania się stosowania spoczników ze stopniami lub schodów ze stopniami zabiegowymi jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną.
- Biegi i spoczniki wykonane zostaną z materiałów niepalnych i posiadać będą klasę co najmniej R60 odporności pożarowej. - ewentualnie odstępstwo
- Odległość pomiędzy ścianą zewnętrzną stanowiącą obudowę klatki schodowej przeznaczonej do ewakuacji, a inną ścianą zewnętrzną tego samego budynku lub innego budynku powinna być ustalona zgodnie z §249 ust. 6 ww. rozporządzenia MI.
- Wyjście z ewakuacyjnej klatki schodowej na strych lub poddasze będzie zamykane drzwiami lub kłapą wyjściową o klasie co najmniej EI30 w budynkach średniowysokich.

Elementy wystroju wnętrza

W obiekcie spełnione zostaną wymagania określone w postanowieniach §258 ust.1 i 2 ww. rozporządzenia MI tj. w strefach pożarowych ZLII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z §32 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) budynek wyposażony zostanie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Zgodnie z założeniami w budynku zostanie dodatkowo zwiększona o 100% ilość środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- instalacja elektryczna zabezpieczona będzie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku (strefy pożarowej) lub przy głównym złączu,
- instalacja odgromowa zgodnie z PN,
- ewentualne przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia ppoż. posiadać będą klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).
- ewentualne przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane będą tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Uwaga: Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez, co najmniej 30 minut.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- instalacja sygnalizacji alarmowo-pożarowej (SAP) – jest wymagana w szpitalach o liczbie łóżek powyżej 200 lub w przypadku szpitali psychiatrycznych powyżej 100.
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze – nie są wymagane,
- wewnętrzna instalacja hydrantów przeciwpożarowych - jest wymagana. Hydranty 25 z węzłem półsztywnym są wymagane na każdej kondygnacji w budynku ZLII w strefie pożarowej przekraczającej 200m².
- drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, zostaną oznakowane zgodnie z zasadami określonymi w PN,
- obiekt zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- w budynku wykonany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Sprzęt gaśniczy (gaśnice) zostanie umieszczony w miejscach widocznych i łatwo dostępnych nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Obiekt należy wyposażyc

Obiekt wyposażony zostanie w instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 4 i 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07. 06. 2010r (Dz. U. Nr 109 poz. 719), w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów .

Woda do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru jako podstawowe źródło poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru służyć będzie istniejące hydranty zewnętrzne DN80 zlokalizowane na istniejącej sieć wodociągowej, usytuowany w odległości odpowiednio do 75m i drugi do 150m od chronionego obiektu. (ewentualnie odstępstwo od odległości).

Przygotowanie obiektu do odbioru.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy:

- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej,
- wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru,
- wyposażyc budynek w podręczny sprzęt gaśniczy,
- wykonać niezbędne pomiary oporności izolacji elektrycznej.

2.4 Szczegółowe wymagania dotyczące dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami

Obiekt został dostosowany dla osób z niepełnosprawnościami. Na oddziałach utworzono łazienki przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami. Należy zaprojektować odpowiednią przestrzeń ruchu, której minimalne wymiary wyznacza kwadrat o boku 150 cm. Należy przewidzieć montaż ceramiki łazienkowej o parametrach dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózku. Górna krawędź muszli ustępowej powinna znajdować się na poziomie 42-48 cm. Należy wyposażyc ją w standardowy system poręczy pomocniczych, podajnik na papier toaletowy montowany na wysokości 60-70 cm i pozostawić obok wolną przestrzeń manewrową o szerokości minimum 90 cm. Ze względów estetycznych i higienicznych zaleca się montaż miski ustępowej wiszącej. Należy wybrać odpowiednio wyprofilowany model umywalki dostępnej. Górna krawędź umywalki powinna znajdować się na wysokości 75-85 cm, a dolna na wysokości co najmniej 60-70 cm. Armatura łazienkowa powinna być łatwa w obsłudze, zaleca się wybór baterii uruchamianych dźwignią, przyciskiem lub automatycznie. Wysokość dolnej krawędzi luster umieszczonych nad umywalką nie może przekraczać 100 cm. Należy zastosować lustra uchylne.

W części pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano kabiny prysznicowe dla osób z niepełnosprawnościami. Dostęp na wszystkie kondygnacje jest zapewniony za pomocą windy.

W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy stosować bezprogowe drzwi o szerokości w świetle wynoszącej minimum 90 cm.

2.5 Sieci, przyłącza i instalacje sanitarne

Wymagane prace instalacyjne

- Instalacja wody użytkowej i przeciwpożarowej;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja C-O

2.6 Sieci, przyłącza i instalacje elektryczne i teletechniczne

Na terenie inwestycji znajdują się istniejące sieci elektryczne. Na etapie projektowania należy ustalić, czy istniejące sieci spełniają wymagania obiektu o funkcji szpitalnej.

Wymagane (przykładowe) instalacje elektryczne i elektroenergetyczne:

- rozdzielnia główna RG-NN;
- wewnętrzne linie zasilające NN-0,4 kV;
- instalacja oświetlenia podstawowego 230 V AC;
- instalacja oświetlenia awaryjnego;
- instalacja oświetlenia przeszkodowego;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230 V AC i 400 V AC - położenie gniazd wtyczkowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem.;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230 V AC dedykowanych do obwodów komputerowych;
- instalacje zasilania odbiorników technologicznych, w tym m.in. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- instalacja awaryjnych, miejscowych systemów UPS dla urządzeń wymagających braku przerw w dostawie prądu;
- instalacja dodatkowej ochrony od porażeń prądem elektrycznym;
- instalacja uziemień ochronnych i roboczych;
- instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- instalacja oświetlenia zewnętrznego obiektu;

Wymagane (przykładowe) instalacje elektryczne i elektroenergetyczne:

- instalacja teleinformatyczna;
- instalacja telefoniczna;
- instalacja detekcji i sygnalizacji pożaru (SSP);
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) i kontroli dostępu (KD);

-
- instalacja systemu monitoringu / telewizji dozorowej (CCTV);
 - system kontroli dostępu - wykonanie centralnie zarządzanej instalacji kontroli dostępu (zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID, wszystkie drzwi posiadające kontrolę dostępu należy podłączyć do systemu sygnalizacji pożaru.)
 - system zarządzania budynkiem (BMS);

2.7 Wyposażenie poszczególnych oddziałów

Zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP, wyposażenie budynku musi posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia. Wyposażenie pomieszczeń powinno utrzymać standard pomieszczeń Szpitala.

Proponowane wyposażenie łazienek przeznaczonych dla pacjentów na poziomie +1:

Prostokątne lustro z bakteriostatycznego, polerowanego Inoxy 304.

Grubość Inoxy: 1 mm.

Samoprzylepne.

Nietłukące się.

Wymiary: 1 x 600 x 400 mm.

10 lat gwarancji.

Pojemnik ścienny ze szczotką WC z pokrywą.

Mocny model ścienny ze szczotką WC: mocowanie z blokadą antykradzieżową.

Inox 304 bakteriostatyczny satynowy.

Łatwe czyszczenie: wyjmowane od góry plastikowe wnętrze.

Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na dnie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.

Automatyczne naprowadzenie szczotki WC podczas wkładania do pojemnika za pomocą systemu samocentrowania.

Grubość Inoxy: korpus 1 mm.

Wymiary: Ø90 x 410 mm.

10 lat gwarancji.

Deska sedesowa z pokrywą.

Model z tworzywa Duroplast.

Zawiasy z Inoxy 304.

Design Slim.

Kolor: czarny.

Do modeli WC S21.

Dostarczana z mocowaniami.

Wisząca miska ustępowa WC. 360 x 350 x 535 mm.

Kompatybilna ze standardowymi stelażami dostępnymi na rynku.

Czysty i elegancki design.

Bakteriostatyczny Inoxy 304.

Wykończenie satynowe.

Grubość Inoxy: 1,5 mm.

Miska wytłaczana, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny.

Polerowane wnętrze miski, zaokrąglone brzegi dla łatwego czyszczenia.

Zintegrowany kołnierz do rozprowadzenia wody.

Poziome zasilanie wody Ø55 mm.

Poziomy odpływ wody Ø100 mm.

Oszczędność wody: funkcjonuje od 4 l wody i więcej.

Zamknięta od spodu.

Otwory do zamocowania deski sedesowej. Dostarczana z zaślepkami z Inoxy do użytku bez deski sedesowej.

Prosta i szybka instalacja: montaż od przodu dzięki płycie montażowej z Inoxy.

Dostarczana z płytą montażową i 6 śrubami antykradzieżowymi TORX.

Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 997 do splukiwania przy użyciu 4 l wody.

Waga: 11 kg.

10 lat gwarancji.

Umywalka ścienna, 530 x 470 mm.

Inox 304 bakteriostatyczny.

Wykończenie satynowe.

Grubość Inoxy: komora 1,2 mm i kontur 1,5 mm.

Wykończenie z ochroną przed skaleczeniem.

Z centralnym otworem Ø35 na armaturę.

Dostarczana z korkiem 1¼".

Bez przelewu.

Dostarczana z mocowaniami.

Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 14688.

Waga: 4,65 kg.

Ścienny, prostokątny pojemnik z Inoxy na zużyte ręczniki papierowe i papier.

Model mocny.

Pojemność: 38 litrów.

Wykończenie: bakteriostatyczny Inox 304, satynowy.

Grubość Inoxy: 1 mm.

Wymiary: 160 x 400 x 590 mm.

10 lat gwarancji.

Ścienny dozownik mydła z delikatnym uruchamianiem.

Dozownik mydła w płynie lub żelu wodno-alkoholowego.

Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem DELABIE.

Pokrywa Inox 304 bakteriostatyczny.

Jednocześnie pokrywa (z jednego elementu) z przegubowym otwarciem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny.

Przycisk z delikatnym uruchamianiem: przystosowany do wszystkich, osób niepełnosprawnych, dzieci...

Antyblokada: jedna doza na jedno przyciśnięcie, nawet w przypadku dłuższego przytrzymania przycisku.

Antywyciekowa pompa dozująca (wodoszczelna).

Zbiornik z szerokim otwarciem: ułatwia napełnianie pojemnikami o dużej pojemności.

Zbiornik zapobiegający stałej stagnacji mydła.

Okienko kontroli poziomu mydła.

Wykończenie Inox 304 satynowy.

Grubość Inoxy: 1 mm.

Pojemność: 1 litr.

Wymiary: 90 x 105 x 252 mm.

Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3 000 mPa·s.

Kompatybilny z żelom wodno-alkoholowym.

Ścienny dozownik mydła z 10-letnią gwarancją.

Ścienny podajnik na ręczniki papierowe.

Inox bakteriostatyczny 304 satynowy.

System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników

dostępnych na rynku.

Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE.

Kontrola poziomu papieru.

Pojemność: 500 odcinków.

Wymiary: 120 x 275 x 360 mm.

Możliwość zamówienia osobno opakowania ręczników papierowych na zakładkę (nr 6606).

10 lat gwarancji.

Stelaż podtynkowy do podwieszanego WC, zestaw 1/2.

Stelaż ze stali pokrytej czarnym epoksydem:

- Mocowanie do ściany nośnej.

- Regulacja wysokości od 0 do 200 mm (ze znacznikiem na wysokości 1 m).

- Do ścian o grubości od 10 do 120 mm.

- Rura spłukująca Ø32 z elementem łączącym Ø55.

- Rura odpływu z ABS-u, z przyłączem Ø110 z PE-HD z uszczelką, z 2 pozycjami regulacji.

Wodoszczelna skrzynka podtynkowa: do bezzbiornikowego systemu spłukiwania z bezpośrednim podłączeniem do instalacji.

- Kompatybilna z armaturą czasową lub elektroniczną do WC.

- Kompatybilna z produktami zasilanymi bateriami litowymi CR123 6V.

- Zawór antyskażeniowy wewnątrz skrzynki.

- Zintegrowany zawór odcinający i regulujący wypływ.

Dostarczany wstępnie zmontowany.

Zgodny z wymogami francuskiej normy NF D12-208.

10 lat gwarancji.

Nieruchoma wylewka natryskowa.

Wypływ 6 l/min przy 3 barach.

Odpowiednia do wypływu o wyższym natężeniu: należy usunąć regulator wypływu.

Uniemożliwiający zaczepienie dyfuzor z wypustkami.

Delikatny i otulający strumień deszcz.

Chromowany metal.

Uproszczony system instalacji: należy zainstalować w ścianie złączkę i wpiąć w nią wylewkę natryskową.

Przyłącze Z¹/₂".

Wylewka natryskowa do podtynkowego przyłącza wody.

10 lat gwarancji.

Stojąca bateria czasowa do umywalki, uruchamiana przyciskiem-pokrętkiem.

Delikatne uruchamianie.

Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętkiem.

Czas wypływu nastawiony na ~7 sekund.

Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min.

Wandaloodporne sitko antyosadowe.

Korpus z lekkiego, chromowanego mosiądzu.

Wężyki PEX W3/8" z zaworami odcinającymi, filtrami i zaworami zwrotnymi.

Mocowanie wzmocnione 2 trzpieniami z Inoxy.

Regulowany ogranicznik temperatury maksymalnej.

Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.

10 lat gwarancji.

Łazienki dostosowane do osób niepełnosprawnych

Czasowa, natynkowa bateria natryskowa:

Bateria TEMPOMIX 3 3/4" z przyciskiem-pokrętle, dolne przyłącze Z3/4" ze złączką Z1/2".

Instalacja ścienna, natynkowa.

Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętle.

Ogranicznik temperatury maksymalnej (regulowany przez instalatora).

Delikatne uruchamianie.

Czas wypływu ~30 sekund.

Wypływ 6 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 6 do 12 l/min.

Lity, chromowany mosiądz.

Zintegrowane filtry i zawory zwrotne.

Chromowany przycisk-pokrętle z metalu.

Mimośrodry Z1/2" do rozstawu od 130 do 170 mm.

Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.

Podtynkowa, czasowa bateria natryskowa z delikatnym uruchamianiem, zestaw 2/2.

Odporna na wandalizm płyta 160 x 160 mm z chromowanego metalu.

Regulacja temperatury i uruchomienie wypływu przyciskiem-pokrętle.

Ogranicznik temperatury maksymalnej (regulowany przez instalatora).

Czas wypływu ~30 secondes z możliwością regulacji.

Delikatne uruchamianie.

Wypływ 6 l/min przy 3 barach.

Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.

10 lat gwarancji.

Proponowane wyposażenie łazienek dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym wszystkie łazienki dla pacjentów na poziomie +2)Elektroniczna bateria stojąca do umywalki.

Niezależna skrzynka elektroniczna IP65.

Zasilanie sieciowe z transformatorem 230/12 V.

Wypływ nastawiony na 3 l/min przy 3 barach z możliwością regulacji od 1,4 do 6 l/min.

Antyosadowe sitko wypływowe.

Programowane splukiwanie okresowe (nastawione na ~60 sekund co 24 h od ostatniego uruchomienia).

Detekcja obecności na aktywną podczerwień, optymalnie na końcu wylewki.

Korpus z chromowanego mosiądzu.

Wężyki PEX z filtrami i elektrozaworami Z3/8".

Mocowanie wzmocnione 2 trzpieniami z Inoxy.

Antyblokada wypływu.

Gładka wewnątrz wylewka o niewielkiej pojemności (ogranicza nisze bakteryjne).

Boczna, standardowa dźwignia regulacji temperatury z regulowanym ogranicznikiem temperatury maksymalnej.

Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.

10 lat gwarancji.

Słuchawka natryskowa Z1/2" Ø100.

Chromowany ABS.

1-strumieniowa: strumień „deszcz”.

Antypoślizgowy uchwyt.

Ręczny system antyosadowy: osad z kamienia można usunąć pocierając o wypustki.

Słuchawka natryskowa z 10-letnią gwarancją.

Wąż natryskowy SILVER WW $\frac{1}{2}$ " z gładkiego, zbrojonego PVC, jakość spożywcza, z efektem metalicznym L. 1,5 m.

Ułatwia czyszczenie i ogranicza retencję bakterii.

Przewód PVC wzmocniony włóknami z poliestru, zgodnie z normą europejską PN-EN 1113.

Gładka, wewnętrzna rurka z PVC, jakość spożywcza.

Nakrętki stożkowe z chromowanego mosiądzu $\frac{1}{2}$ ".

Odporny na rozciąganie (50 kg), skręcanie i zaginanie.

Kosz na damskie odpady higieniczne.

Okrągły kosz z pedałem.

Z pojemnikiem.

Pojemność: 3 litry.

Należy używać 5-litrowych worków.

Wykończenie Inox epoksyd biały.

Wymiary: Ø170, wysokość 265 mm.

10 lat gwarancji.

Ścienny pojemnik na papier toaletowy.

Duży model do zwoju 200 m.

Pojemnik na papier toaletowy ze stali, biały lakier.

Jednocześnie pokrywa z przegubem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny.

Z dnem: chroni przed niedoskonałościami ściany, wilgocią i kurzem.

Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE.

Kontrola poziomu papieru.

Wymiary: Ø225, głębokość 125 mm.

10 lat gwarancji.

Hak design, model krótki.

Ścienny hak na ubrania.

Poliamid o wysokiej odporności (Nylon) biały.

Rura Ø20.

Niewidoczne mocowania.

Wymiary: Ø62 x 65 x 73 mm.

10 lat gwarancji.

Ścienny pojemnik ze szczotką WC, z poliamidu o wysokiej odporności (Nylon).

Biały, błyszczący pojemnik ze szczotką WC.

Długi, ergonomiczny uchwyt: łatwe użycie dla osób na wózku inwalidzkim lub osób mających trudności z pochylem się.

Łatwe czyszczenie: wyjmowane plastikowe wnętrze.

Plastikowe wnętrze ze zbiornikiem: zapobiega pozostawianiu szczotki w wodzie znajdującej się na spodzie pojemnika i ogranicza rozpryskiwanie wody podczas kolejnego użycia.

Wysokość 515 mm.

Mocowanie ścienne z blokadą antykradzieżową.

10 lat gwarancji.

Poręcz kątowa 135° Ø32 dla osób niepełnosprawnych.

Poręcz kątowa Nylon HR błyszczący biały.

Służy do podpierania się (część pozioma) lub do podnoszenia się (część 135°). Do WC, natrysku lub wanny.

Antybakteryjna ochrona NylonClean: optymalna ochrona przed rozwojem bakterii i pleśnią.

Stosowana zamiennie jako prawa lub lewa.

Przystosowana do intensywnego używania w budynkach użyteczności publicznej i w środowisku szpitalnym.

Poliamid o wysokiej odporności (Nylon): wzmocniony rdzeniem ze stali chronionej antykorozyjnie o grubości 2 mm.

Jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny.

Wysoka odporność na środki czystości i produkty chemiczne.

Ochrona anty-UV: zapobiega żółknięciu.

Przyjemna i ciepła w dotyku.

Odległość między ścianą a poręczą 38 mm: minimalne wymiary uniemożliwiają przejście przedramienia między ścianą a poręczą, chroniąc użytkownika przed złamaniem w przypadku upadku.

3 punkty mocujące: umożliwiają zablokowanie poręczy i łatwą instalację.

Niewidoczne mocowania rozetą montażową na 6 otworów, Ø73.

Dostarczana ze śrubami Inox do betonowej ściany.

Wymiary: 400 x 400 mm.

Testowana na ponad 200 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg.

10 lat gwarancji.

Znak CE.

Uchylna poręcz łukowa Ø32 z podporą dla osób niepełnosprawnych.

Uchylna poręcz łukowa Ø32 dla osób niepełnosprawnych.

Poręcz do WC lub natrysku.

W pozycji podniesionej umożliwia dostęp z boku.

Służy do podpierania i podnoszenia się oraz w pozycji opuszczonej jako pomoc w przemieszczaniu się.

Zatrzymanie w pozycji pionowej. Wolnoopadająca.

Poręcz uchylna z białego, błyszczącego Nylonu HR.

Antybakteryjna ochrona NylonClean: optymalna ochrona przed rozwojem bakterii i pleśnią.

Model z podporą składającą się automatycznie: stosować jako wzmocnienie jeśli mocowanie ściennie jest niewystarczające.

Regulowana wysokość podpory od 760 do 780 mm.

Wymiary: 850 x 800 x 105 mm.

Przystosowana do intensywnego używania w budynkach użyteczności publicznej i w środowisku szpitalnym.

Poliamid (Nylon) i polimer o wysokiej odporności: wzmocniony rdzeniem ze stali chronionej antykorozyjnie o grubości 2 mm.

Jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny.

Wysoka odporność na środki czystości i produkty chemiczne.

Ochrona anty-UV: zapobiega żółknięciu.

Przyjemna i ciepła w dotyku.

Niewidoczne mocowania płytą montażową Inox 304, 4 mm grubości.

Dostarczana ze śrubami Inox do betonowej ściany.

Wymiary: 850 x 800 x 105 mm.

Testowana na ponad 200 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg.

10 lat gwarancji.

Znak CE.

Poręcz natryskowa, prosta z uchwytem na suwaku Ø32 dla osób niepełnosprawnych.

Służy do podtrzymywania się w pozycji stojącej i montażu suwaka. Do natrysku lub wanny.

Ergonomiczny uchwyt na suwaku z Nylonu HR. Możliwość dodania mydelniczki na suwaku (zamawiać osobno).

Antybakteryjna ochrona NylonClean: optymalna ochrona przed rozwojem bakterii.

Przystosowana do intensywnego używania w budynkach użyteczności publicznej i w środowisku

szpitalnym.

Poliamid o wysokiej odporności (Nylon): wzmocniony rdzeniem ze stali chronionej antykorozyjnie o grubości 2 mm.

Jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny.

Wysoka odporność na środki czystości i produkty chemiczne. Ochrona anty-UV.

Przyjemna i ciepła w dotyku.

Odległość między ścianą a poręczą 38 mm: minimalne wymiary uniemożliwiają przejście przedramienia między ścianą a poręczą, chroniąc użytkownika przed złamaniem w przypadku upadku.

Niewidoczne mocowania rozetą montażową na 6 otworów, Ø73.

Dostarczana ze śrubami Inox do betonowej ściany.

Wysokość: 1 150 mm.

Testowana na ponad 200 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg.

10 lat gwarancji. Znak CE.

Ścienny, prostokątny pojemnik na zużyte na ręczniki papierowe i papier.

System mocowania worka na odpady wewnątrz zasobnika.

Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE.

Kłapka Inox błyszcząca.

Pojemność: 16 litrów.

Grubość metalu: 1 mm.

Wykończenie: epoksyd biały.

Wymiary: 130 x 275 x 475 mm.

10 lat gwarancji.

Poręcz prosta dla osób niepełnosprawnych.

Poręcz prosta Nylon HR błyszcząca biały.

Służy do podpierania, podtrzymywania i podnoszenia się. Do WC, natrysku lub wanny.

Przystosowana do zawieszenia siedziska natryskowego (zamawiać osobno).

Antybakteryjna ochrona NylonClean: optymalna ochrona przed rozwojem bakterii i pleśnią.

Przystosowana do intensywnego używania w budynkach użyteczności publicznej i w środowisku szpitalnym.

Poliamid o wysokiej odporności (Nylon): wzmocniony rdzeniem ze stali chronionej antykorozyjnie o grubości 2 mm.

Jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny.

Wysoka odporność na środki czystości i produkty chemiczne.

Ochrona anty-UV: zapobiega żółknięciu.

Przyjemna i ciepła w dotyku.

Odległość między ścianą a poręczą 38 mm: minimalne wymiary uniemożliwiają przejście przedramienia między ścianą a poręczą, chroniąc użytkownika przed złamaniem w przypadku upadku.

Niewidoczne mocowania rozetą montażową na 6 otworów, Ø73.

Dostarczana ze śrubami Inox do betonowej ściany.

Rura Ø32, rozstaw 400 mm.

Testowana na ponad 200 kg. Zalecana maksymalna waga użytkownika: 135 kg.

10 lat gwarancji. Znak CE.

Deska sedesowa bez pokrywy, 360 x 12 x 433 mm.

Model z polietylenu, odporny na wandalizm: odporny i łatwy w czyszczeniu.

Zawiasy z Inoxy 304.

Kolor: biały.

Do modeli WC S21 i 700.

Dostarczana z mocowaniami.

10 lat gwarancji.

Wisząca miska ustępowa WC. 360 x 350 x 700 mm.

Przedłużona do długości 700 mm dla większego komfortu osób niepełnosprawnych.

Kompatybilna ze standardowymi stelażami dostępnymi na rynku.

Czysty i elegancki design.

Bakteriostatyczny Inox 304.

Wykończenie satynowe.

Grubość Inoxy: 1,5 mm.

Miska wytłaczana, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny.

Polerowane wnętrze miski, zaokrąglone brzegi dla łatwego czyszczenia.

Zintegrowany kołnierz do rozprowadzenia wody.

Poziome zasilanie wody Ø55 mm.

Poziomy odpływ wody Ø100 mm.

Oszczędność wody: funkcjonuje od 4 l wody i więcej.

Zamknięta od spodu.

Otwory do zamocowania deski sedesowej. Dostarczana z zaślepkami z Inoxy do użytku bez deski sedesowej.

Prosta i szybka instalacja: montaż od przodu dzięki płycie montażowej z Inoxy.

Dostarczana z płytą montażową i 6 śrubami antykradzieżowymi TORX.

Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 997 do splukiwania przy użyciu 4 l wody.

Waga: 14,5 kg.

10 lat gwarancji.

Umywalka ścienna 785 x 545 x 150 mm.

Zintegrowane uchwyty boczne służą do podtrzymywania się lub jako wieszak na ręczniki.

Czyste i opływowe kształty.

MINERALCAST: materiał kompozytowy na bazie naturalnych minerałów i żywicy poliestrowej.

Przystosowana do używania w budynkach użyteczności publicznej lub środowisku szpitalnym.

Nie głęboka umywalka przystosowana do osób niepełnosprawnych.

Jednolita powierzchnia bez chropowatości dla łatwego czyszczenia.

Umywalka odlewana z jednej części, bez spoin, dla łatwej obsługi i odpowiedniej higieny.

Przyjemna w dotyku.

Z centralnym otworem Ø35 na armaturę.

Bez przelewu.

Dostarczana z mocowaniami.

Biała RAL 9016.

Waga: 21,5 kg.

Brodzik natryskowy do zabudowy.

Przystosowany dla osób niepełnosprawnych: płaski brodzik.

Inox 304 bakteriostatyczny.

Wykończenie satynowe.

Grubość Inoxy: 1,5 mm.

Spad do odpływu.

Dostarczany z korkiem 1½".

Antypoślizgowa powierzchnia.

Znak CE. Produkt zgodny z normą PN-EN 14527.

Waga: 9,5 kg

Podtynkowy zawór elektroniczny do splukiwania bezpośredniego WC TEMPOMATIC z systemem podwójnego uruchamiania, zestaw 2/2.

Bezzbiornikowy system splukiwania: bezpośrednie podłączenie do instalacji.

Zasilanie sieciowe 230/6V (dostarczony kabel i transformator).
Płyta uruchamiająca 186 x 186 mm ze szczotkowanej stali nierdzewnej, z przyciskiem z chromowanego metalu i wbudowaną elektroniką.
Zawór TEMPOMATIC W3/4" przystosowany jest do wody morskiej, deszczowej i szarej.
Odporny na uderzenia detektor obecności na podczerwień.
Uwzględnienie użytkownika po 10 sekundach obecności.
Uruchamianie zamierzone (przyciskiem z antyblokadą) lub automatyczne bezdotykowe po odejściu użytkownika.
Niezależny przycisk: spłukiwanie funkcjonuje nawet w razie braku prądu.
„Inteligentne” spłukiwanie automatyczne: dopasowanie objętości spłukiwania do potrzeb.
3 programy (objętość spłukiwania regulowana w zależności od miski WC).
Higieniczne spłukiwanie okresowe co 24h (regulacja na 12h lub Off) od ostatniego uruchomienia.
Wypływ podstawowy: 1 l/s przy 1 barze ciśnienia dynamicznego.
Zawór przystosowany do misek ustępowych bez kołnierza i bez regulacji wypływu.
Produkt przystosowany do osób niepełnosprawnych.
10 lat gwarancji.

Uchwyt na papier toaletowy w rolce, montowany do poręczy.

Poliamid o wysokiej odporności (Nylon) biały.
Instalacja bez demontażu poręczy.
Blokada antykradzieżowa.
Uszczelka uniemożliwiająca obracanie się uchwytu.
Do poręczy Ø32 do Ø34.
10 lat gwarancji.

Prostokątne, ściennie lustro uchylne z długim, ergonomicznym uchwytem umożliwiającym regulację kąta jego nachylenia dla osoby siedzącej lub osoby na wózku inwalidzkim.

Do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych lub instalacji mieszanej: możliwe użycie w pozycji siedzącej lub stojącej.
Szybka i łatwa instalacja na wcisk.
Blokada antykradzieżowa.
Lustro uchylne z uchwytem z białego, błyszczącego Nylonu HR.
Lustro z bezpiecznego szkła laminowanego o grubości 6 mm.
Wymiary lustra: 500 x 600 mm.
Kąt nachylenia do 20°.
Lustro uchylne z 10-letnią gwarancją.

Składane, komfortowe siedzisko natryskowe z podporą HR.

Siedzisko natryskowe dla osób niepełnosprawnych.
Składane siedzisko i oparcie do zamocowania na ścianie.
Model szeroki.
Antybakteryjna ochrona siedziska: optymalna ochrona przed rozwojem bakterii i pleśni.
Zatrzymanie w pozycji pionowej. Wolnoopadające.
Przystosowane do intensywnego użytku w obiektach publicznych i w środowisku szpitalnym.
Pełne, zatraskowe siedzenie z polimeru o wysokiej odporności.
Jednolita powierzchnia bez chropowatości ułatwia czyszczenie i utrzymanie higieny.
Wysoka odporność na produkty chemiczne (Betadyna®) i środki czystości.
Ochrona anty-UV.
Przyjemne i ciepłe w dotyku.
Konstrukcja z rury Ø32 z bakteriostatycznego Inoxy 304.
Wykończenie: Inoxy epoksyd biały.

Wzmocnienie składaną podporą, rura Inox 304 Ø25.
Mocowania niewidoczne dzięki płycie montażowej z Inoxy 304 o grubości 4 mm.
Dostarczane ze śrubami Inox do betonowej ściany.
Wymiary: 506 x 420 x 1 000 mm.
Wymiary po złożeniu: 165 x 620 mm.
Testowane na ponad 250 kg: maksymalna zalecana waga użytkownika 170 kg.
Składane siedzisko natryskowe z oparciem z 10-letnią gwarancją. Znak CE.

Ścienny podajnik na ręczniki papierowe.

Inox bakteriostatyczny 304 epoksyd biały.
System dystrybucji pojedynczych ręczników papierowych przystosowany do większości ręczników dostępnych na rynku.
Zamknięcie na zamek i uniwersalny klucz DELABIE.
Kontrola poziomu papieru.
Pojemność: 500 odcinków.
Wymiary: 120 x 275 x 360 mm.
10 lat gwarancji.

Komfortowe oparcie do WC dla osób niepełnosprawnych.

Konstrukcja biały poliamid o wysokiej odporności (Nylon).
Miękkie oparcie z poliuretanu.
Rura Ø32.
Niewidoczne mocowania rozetą montażową na 6 otworów, Ø73.
Wymiary: 150 x 575 x 173 mm.
10 lat gwarancji. Znak CE.

Elektroniczny, ścienny dozownik mydła.

Dozownik mydła w płynie lub żelu wodno-alkoholowego.
Model odporny na wandalizm z zamknięciem na zamek i uniwersalnym kluczem DELABIE.
Brak kontaktu z dłonią: automatyczna detekcja dłoni przez detektor na podczerwień (regulowana odległość detekcji).
Pokrywa Inox 304 bakteriostatyczny.
Jednocześnieowa pokrywa z przegubowym otwarciem ułatwia obsługę i utrzymanie higieny.
Pompa dozująca: doza 0,8 ml (regulacja do 7 doz na detekcję).
Możliwe funkcjonowanie w trybie chroniącym przed zapychaniem się.
Automatyczny dozownik mydła: zasilanie 6 dostarczonymi bateriami AA -1,5 V (DC9V) w korpusie dozownika mydła.
Podświetlana kontrolka niskiego poziomu baterii.
Zbiornik z szerokim otwarciem: ułatwia napełnianie pojemnikami o dużej pojemności.
Okienko kontroli poziomu mydła.
Wykończenie Inox 304 satynowy.
Grubość Inoxy: 1 mm.
Pojemność: 1 litr.
Wymiary: 90 x 105 x 256 mm.
Do mydła w płynie na bazie roślinnej o maksymalnej lepkości: 3 000 mPa·s.
Kompatybilny z żelem wodno-alkoholowym.
Znak CE.
Elektroniczny, ścienny dozownik mydła z 10-letnią gwarancją.

Stelaż podtynkowy do podwieszanego WC, zestaw 1/2.

Stelaż ze stali pokrytej czarnym epoksydem:
- Mocowanie do ściany nośnej.

- Regulacja wysokości od 0 do 200 mm (ze znacznikiem na wysokości 1 m).
 - Do ścian o grubości od 10 do 120 mm.
 - Rura spłukująca Ø32 z elementem łączącym Ø55.
 - Rura odpływu z ABS-u, z przyłączem Ø110 z PE-HD z uszczelką, z 2 pozycjami regulacji.
- Wodoszczelna skrzynka podtynkowa: do bezzbiornikowego systemu spłukiwania z bezpośrednim podłączeniem do instalacji.
- Kompatybilna z armaturą elektroniczną z systemem podwójnego uruchamiania do WC.
 - Kompatybilna z produktami z zasilaniem sieciowym 230/6V.
 - Zawór antyskażeniowy wewnątrz skrzynki.
 - Zintegrowany zawór odcinający i regulujący wypływ.
- Dostarczany wstępnie zmontowany.
Zgodny z wymogami francuskiej normy NF D12-208.
10 lat gwarancji.

Mieszacz termostatyczny do dystrybucji wody zmieszanej od 34°C do 60°C:

Zasilanie od 1 do 2 zaworów lub 1 natrysku.

Ochrona antyoparzeniowa: automatyczne zamknięcie w przypadku braku wody zimnej lub ciepłej.

Temperatura nastawiona na 38°C z możliwością regulacji przez instalatora od 34°C do 60°C.

Zawory zwrotne i filtry.

Wymagany minimalny wypływ: 3 l/min.

Możliwość dezynfekcji termicznej.

Niklowany korpus, przyłącza W3/8" i wyjście Z3/8".

10 lat gwarancji.

Podtynkowa, termostatyczna bateria natryskowa z kolankiem, zestaw 2/2.

Sekwencyjna bateria termostatyczna: otwarcie i zamknięcie na wodzie zimnej.

Bateria bez zaworów zwrotnych w przyłączach (ogranicza proliferację bakterii).

Brak ryzyka przepływu krzyżowego między wodą ciepłą a zimną.

Bateria sekwencyjna z ochroną antyoparzeniową: automatyczne zamknięcie wypływu w przypadku braku wody zimnej.

Ochrona przed „zimnym prysznicem”: automatyczne zamknięcie wypływu w przypadku braku wody ciepłej.

Antyoparzeniowa izolacja termiczna Securitouch.

Antyosadowa, sekwencyjna głowica termostatyczna do regulacji wypływu i temperatury.

Regulacja temperatury od wody zimnej do 39°C z ogranicznikiem temperatury nastawionym na 39°C.

Możliwość przeprowadzenia dezynfekcji termicznej.

Wypływ nastawiony na 9 l/min (sama bateria), 6 l/min przy 3 barach z wylewką natryskową.

Pokrętko ERGO.

Filtry zintegrowane w przyłączach Z3/4".

Bateria zgodna z wymogami francuskiej normy NF Médical (norma dotycząca środowiska medycznego).

Płyta 166 x 166 mm z błyszczącego Inoxy.

Bateria przystosowana w szczególności do zakładów opieki zdrowotnej, domów opieki, szpitali i klinik.

Bateria sekwencyjna przystosowana do osób niepełnosprawnych.

Bateria natryskowa z 10-letnią gwarancją.

C Część Informacyjna

C.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Wyciąg z księgi wieczystej (w posiadaniu Zamawiającego).

C.2. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

W posiadaniu Zamawiającego.

C.3. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Ustawy i rozporządzenia

-Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11. z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1309, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1712, poz. 1815, poz. 2166 i poz. 2170 oraz z 2020 r. poz. 148 i poz. 695;

-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji / Dz.U. 2002 nr 169 poz. 1386, t.j. Dz.U. 2015 poz. 1483 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej / Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610 z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności / Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 155, z 2020 r. poz. 1339; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny / Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm. t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze / Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064, 1339, 2320, z 2021 r. poz. 234; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne / Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 875, 1086, 1378, 1565, z 2021 r. poz. 234, 255; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338, z 2021 r. poz. 54;

-Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne / Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378, z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. / Dz. U. 2001 nr 62 poz. 62, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338; z późn. zm.;

-Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach / Dz.U. 2013 poz. 21, t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych / Dz. U. 2012 Nr 0, poz. 463;

-Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie / Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430, t.j. Dz. U. z 2016 r. poz 124; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej / Dz. U. z 2015 r. poz. 2117; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym / Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz. U. z 2015 r. poz. 2332, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz 1508; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych / Dz. U. z 2015 r. poz. 2342; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym / Dz.U. 2019 poz. 1230; z późn. zm.;

-Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą / Dz. U. Nr 241, poz.2077; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko / Dz.U. 2019 poz. 1839; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania / Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. / Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, t.j. Dz. U. 2003, Nr 169, poz. 1650; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonania robót budowlanych / Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia / Dz.U. 2002 nr 108 poz. 953, t.j. Dz.U. 2018 poz. 963; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym / Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych / Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1130; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072, Dz. U. 2013 poz. 1129; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554; z późn. zm.;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie / Dz.U. 1995 nr 25 poz. 133;

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27 stycznia 1994 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków / Dz.U. 1994 nr 21 poz. 73;

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych / Dz. U. 2006 Nr 136, poz. 964/ t.j. Dz.U. 2016 poz. 1757; z późn. zm.;

-Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi / M.P. 1996 Nr 19 poz. 231;

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego / Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1134;

-Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / Dz.U. 2020 poz. 1609; z późn. zm.;

lub równoważne.

D SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Część rysunkowa koncepcji przebudowy budynku Pawilonu A