

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

WD.6740.58.2021.ST

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem

Poznań, dn. **29.04.2022**

z up. STAROSTY
podpis

Joanna Bostrzewska
Z-ca Dyrektora Wydziału
Drogi i Gospodarki Przesł. zenn...

Poznań, dnia 02.03.2022 r.

DECYZJA Nr 14/2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „k.p.a.”, oraz na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1, art.16 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) - zwanej dalej „Ustawą”, po rozpatrzeniu wniosku Pełnomocnika Pani Moniki Kaźmierczak pełnomocnika Burmistrza Miasta Puszczykowo z dnia 08.10.2021r. (data wpływu), uzupełniony w dniu 22.11.2021r (data wpływu) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy bocznej od ulicy Niwka Stara w Puszczykowie,

Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrz Miasta Puszczykowa

ul. Podleśna 4

62-040 Puszczykowo

polegającej na budowie ulicy bocznej od ulicy Niwka Stara w Puszczykowie, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) obejmującego następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Miasto Puszczykowo

Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Miasto Puszczykowo

Obręb: 0003 Niwka

ark. 4, dz. o nr ewid. 533/1, 535/2, 550/1, 533/2, 535/1, 550/2

ark.5 dz. o nr ewid. 1201, 1202

ark. 10, dz. o nr ewid. 958, 965, 962/2

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. W zakresie powiązania drogi z innymi drogami publicznymi należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124), zwane dalej „rozporządzeniem WT” i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 01.08.2019r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r. poz. 1643), zwane dalej „rozporządzeniem zmieniającym WT”
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
3. Skrzyżowanie ulicy bocznej od ul. Niwka Stara (droga gminna nr 331121P) z ulicą Niwka Stara (droga gminna nr 331121P) skrzyżowanie zwykłe trójwlotowe. Stan projektowany zakłada korektę łuków wyokrąglających krawędzie jezdni oraz budowę skrzyżowania zwykłego trójwlotowego.
Skrzyżowanie ulicy bocznej od ul. Niwka Stara (droga gminna nr 331121P) z ulicą Nadwarciańską (droga powiatowa nr 2490P) skrzyżowanie zwykłe.

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Poznań, dn. 15.06.2021 r. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru różowego) na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji dla których geodeta uprawniony Pan Andrzej Olejniczak, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990) w sprawie pozytywnej weryfikacji przez Starostę Poznańskiego na podstawie protokołu weryfikacji nr 1 z dnia 14.01.2021 r., identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GKG.GZZ.4071.6893.2020)

Linie rozgraniczające teren określają jednocześnie granice projektowanych pasów drogowych drogi gminnej.

2. Zgodnie z art.12 ust.2 Ustawy, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości, oznaczone linią przerywaną koloru różowego
3. Ustalam, że liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 3.1. Nieruchomości położone częściowo w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiąca już własność Miasta Puszczykowo, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane, oznaczone w poniższej tabeli nr 1. Działki ujęte częściowo w liniach rozgraniczających, dla których nie wykonano podziałów.

Arkusze	Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Miasto Puszczykowo		
Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Miasto Puszczykowo		
Obręb: 0003 Niwka		
4	533/1	PO2P/00284929/3
10	958	PO2P/00107002/5
10	965	PO2P/00231764/2

Tabela nr 1

- 3.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone w Tabeli nr 2 w pkt V niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Projektowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2373).
 - 1.2. Należy zachować warunki ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 08.09.2021 r. znak: PO.ZUZ.4.4210.532.2021.KPR przeniesionej na rzecz Burmistrza Miasta Puszczykowo decyzją z dnia 17.11.2021 r. znak: PO.ZUZ.4.4211.123.2021.KPR
 - 1.3. Zgodnie z art. 21 ust.1 Ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - 1.4. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 2.1. Zgodnie z pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30.06.2021 r. znak: KZ.673.01016.2021.IV. planowana inwestycja [nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego, z uwagi na brak obecnie zaewidencjonowanych na tym terenie zabytków podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - Planowana inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 2431/21 z dnia 15.06.2021r

29.08.2021

Z-ca Dyrektora Wydziału
Drogi i Gospodarki Przestrzennej**IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Puszczykowo, z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Za nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Puszczykowo przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji przez Starostę Poznańskiego, w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności
 - 3.1. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w pkt 3 wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
 - 3.2. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
4. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
6. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
7. Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 Ustawy.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Miasta Puszczykowo mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w pkt XVIII.
10. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Miasta Puszczykowo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany do nabycia tej części nieruchomości, na wniosek jej właściciela lub użytkownika wieczystego, w imieniu i na rzecz Miasta Puszczykowo.
11. Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli nr 2, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Ireneusza Górskiego, przyjętymi przez Starostę Poznańskiego do zasobu powiatowego dnia 27.08.2021 r. i zaewidencjonowanymi pod nr P.3021.2021.12619

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem

Poznań, dnia 20.04.2022 r.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości sporządzone na dwóch arkuszach, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

3. W Tabeli nr 2, oznaczono nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, które przeznaczone są do zajęcia pod realizację inwestycji na rzecz Miasta Puszczykowo.

Arkusz	Stan dotychczasowy	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numer działki zajętej pod realizację inwestycji	Numer działki stanowiącej własność dotychczasowego właściciela	
Powiat poznański, Miasto Puszczykowo				
Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Miasto Puszczykowo				
Obręb: 0003 Niwka				
4	535/2	535/3	535/4	PO2P/00244159/2
4	550/1 (GM)	550/4	550/5	PO2P/00256477/4

Tabela nr 2

VI. Ustalam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Puszczykowo.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi gminnej oznaczone w kolumnie nr „Numer działki zajętej pod realizację inwestycji” w Tabeli nr 2 zawartej w pkt V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta Puszczykowo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiącej już własność Miasta Puszczykowo (oznaczonej symbolem „(GM)”, w kolumnie „Numer działki” w Tabeli nr 2.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. „Budowa ulicy bocznej od ulicy Niwka Stara w Puszczykowie” stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

Projekt budowlany obejmuje następujące części:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt Architektoniczno-budowlany
 - Część I. Projekt architektoniczno-budowlany. Branża drogowa
 - Część I. Projekt architektoniczno-budowlany. Branża kanalizacyjna
 - Część II. Projekt architektoniczno-budowlany. Branża telekomunikacyjna
3. załącznik nr 1 opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje
4. załącznik nr 2 informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

opracowany przez:

- mgr inż. Monikę Kaźmierczak posiadającą uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0306/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka WOIB nr WKP/BD/0162/12;
- mgr inż. Pawła Kwiatkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0153/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka WOIB nr WKP/IS/0295/13.
- mgr inż. Przemysław Iwański posiadającego uprawnienia budowlane nr ewid. DTT-TU/02234/02/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB nr WKP/IE/0439/04;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Zarządca drogi zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i planu ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
8. Zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - Oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) – zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
9. Zgodnie z art.32 ust. 1 Ustawy, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane.
10. Zarządca drogi może przystąpić do użytkowania obiektów będących przedmiotem decyzji przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.
11. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zawiadomienia zarządcy drogi o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
12. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

IX. Określam obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określam obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

1. Ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania, zlokalizowane w liniach rozgraniczających, o których mowa w pkt II. decyzji, należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Ustaliam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych na nieruchomościach lub ich częściach przedstawionych w Tabeli nr 3 oraz wskazanych na mapach stanowiących załącznik nr 1 (linia przerywana koloru pomarańczowego).

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj obiektu budowlanego podlegającego rozbiórce	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Miasto Puszczykowo			
Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Miasto Puszczykowo			
Obręb: 0003 Niwka			
5	1201	Droga z płyt betonowych	PO2P/00256477/4
5	1202	Droga z płyt betonowych	PO2P/00102051/8

Tabela nr 3

4. Zezwalam na wykonanie rozbiórki w zakresie określonym w punkcie X. niniejszej decyzji.

XI. Określam szczegółowe wymagania dotyczących nadzoru na budowie

Ustaliam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego, o którym mowa w §2 ust.1 pkt 4, pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554)

XII. Określam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia

1. Ustaliam obowiązek przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Miasto Puszczykowo			
Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Miasto Puszczykowo			
Obręb: 0003 Niwka			
4	535/2 (535/4)	Zabezpieczenie sieci wodociągowej	PO2P/00244159/2
4	535/1	Zabezpieczenie sieci wodociągowej	PO2P/00244159/2
4	550/1 (550/5)	Zabezpieczenie sieci wodociągowej	PO2P/00256477/4

Tabela nr 4

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1 niniejszej decyzji.

- Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem
 3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia, na ich budowę, przebudowę, rozbiórkę, stosując odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na czas realizacji ww. rozbiórek, budów/przebudów, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.
 3.1. Każdoczesnemu gestorowi sieci, o których mowa w pkt XII.1 decyzji, udzielam zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia. Jednocześnie wskazuję, że:

- Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu obowiązków określonych w pkt. XII.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
- Jeżeli dokonane roboty budowlane uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby zarządcy drogi nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową, przebudową, rozbiórką a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej.

XIII. Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 5, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Kategoria drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Miasto Puszczykowo			
Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Miasto Puszczykowo			
Obręb: 0003 Niwka			
4	533/2	Droga powiatowa nr 2490 – ulica Nadwarciańska	PO2P/00280803/6
4	535/1	Droga powiatowa nr 2490 – ulica Nadwarciańska	PO2P/00244159/2
4	550/2	Droga powiatowa nr 2490 – ulica Nadwarciańska	PO2P/00038739/5

Tabela nr 5

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII niniejszej decyzji.
4. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej, o której mowa w punkcie XIII decyzji, na czas realizacji przebudowy innej drogi publicznej, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

XIV. Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

1. Nie dotyczy.

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem

Poznań, dn. 29.10.2021 r. **Określam obowiązek przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek przebudowy zjazdów na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 6, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru brązowego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Arkusz	Numer działki (nr działki po podziale)	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat poznański, Miasto Puszczykowo		
Jednostka ewidencyjna: 302102_1, Miasto Puszczykowo		
Obręb: 0003 Niwka		
5	1201 (GM)	PO2P/00256477/4
10	962/2	PO2P/00159820/4

Tabela nr 6

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 niniejszej decyzji.
3. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę zjazdu na nieruchomości, o której mowa w punkcie XV decyzji, z zastrzeżeniem nieruchomości stanowiących już własność Miasta Puszczykowo (oznaczonych w tabeli symbolem „(GM)”. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową zjazdu, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

XVI. Tereny wód płynących

1. Nie dotyczy

XVII. Tereny linii kolejowej

1. Nie dotyczy

XVIII. Określenie terminu wydania nieruchomości oraz nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11a ust.1 Ustawy, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na budowę drogi gminnej lub powiatowej wydaje Starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

W dniu 08.10.2021 r. do Starosty Poznańskiego wpłynął wniosek Pani Moniki Kaźmierczak pełnomocnika, działającego z upoważnienia zarządcy drogi- Burmistrza Miasta Puszczykowo, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy bocznej od ulicy Niwka Stara w Puszczykowie.

Po sprawdzeniu złożonego wniosku, stwierdzono, że nie spełnia on wymagań formalno-prawnych wynikających z ustawy i pismem z dnia 19.10.2021 r. wezwano pełnomocnika do uzupełnienia wniosku o brakujące dokumenty.

W odpowiedzi pismem z dnia 22.11.2021 r. (data wpływu) poinformowano o uzupełnieniu braków.

Po sprawdzeniu uzupełnionego wniosku, stwierdzono, że spełnia wszystkie wymagania formalno-prawne wynikające z ustawy.

Poznań, dn.29.04.2022.....

podpisz up. STAROSTY.....

Joanna Kęstrzyńska
Starosta Powiatu Puszczakowski
Drogi i Gospodarki Przemysłowej

Do wniosku załączono m.in. wymagane Ustawą:

1. Opinie dotyczące realizacji planowanej drogi:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pozytywna opinia w postanowieniu nr 122/21 z dnia 24.06.2021 r. znak: DI-IV.8012.122.2021
 - Zarządu Powiatu w Poznaniu – pozytywna opinia w uchwale nr 2299/2021 z dnia 24.06.2021 r.
 - Burmistrza Miasta Puszczykowo – pozytywna opinia z dnia 21.06.2021 r., pismo znak: IZ.7011.16.2020
 - pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 13.07.2021r. znak: PO.RPP.430.77.2021.MWk informujące o braku konieczności uzyskania opinii.
 - Powiatowego Konserwatora Zabytków – opinia z dnia 30.06.2021 r. znak: KZ.673.01016.2021.IV. bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.2 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – opinia pozytywna z dnia 15.06.2021r. nr 2431/21 bez uwag. W związku z powyższym w punkcie III.3 decyzji ustalono/ nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
2. Trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
3. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu.
4. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Ostateczną decyzję. pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z dnia 08.09.2021 r. znak: PO.ZUZ.4.4210.532.2021.KPR wraz z decyzją przenoszącą na rzecz Burmistrza Miasta Puszczykowo decyzją z dnia 17.11.2021 r. znak: PO.ZUZ.4.4211.123.2021.KP
8. Oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt 7a i 7b, pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art.11d ust.5 Ustawy zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 26.11.2021r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 30.11.2021 do 14.12.2021, w siedzibie Urzędu Miasta Puszczykowo w dniach od 02.12.2021r. do 16.12.2021r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 30.11.2021r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 26.11.2021r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 Ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (do dnia 15.12.2021 r.) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W toku postępowania strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku, stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 16.12.2021 r., zobowiązano pełnomocnika do ich usunięcia, wskazując termin uzupełnienia na 10.01.2022 r.

Pismem z dnia 10.01.2022 r., pełnomocnik poinformował o uzupełnieniu wszystkich braków.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*;

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem

29.04.2022
Poznań, dn. rozporządzenia Ministra Rozwoju (1) z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

podpis Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W odniesieniu do oświadczenia *wnioskodawcy* o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w pkt. II.3.1 decyzji stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej ulicy Niwka Stara.

Zgodnie z art.11d ust. 1 pkt 3a *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Kwestie związane z załączonymi do akt sprawy oświadczeniami o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie są uregulowane w *ustawie*. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy *ustawy Prawo budowlane* w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez *wnioskodawcę* oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez *wnioskodawcę* przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów. W związku z powyższym, na podstawie art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, g, h *ustawy*, odpowiednio w punkcie X, XII, XIII i XV decyzji ustalono obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów.

Obowiązek budowy lub przebudowy (sieci uzbrojenia terenu wymaga), zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b *ustawy wnioskodawca* określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i *ustawy* określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 *ustawy*, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *ustawy* odpowiednio w punkcie X, XII, XIII i XV decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zgodnie z art. 11a ust. 4 *Ustawy* może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko określonej dalej jako „u.u.i.ś”.

Ponadto zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 *Ustawy* - wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1. Jak również realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga - stosownie do art. 59 ust. 2 u.u.i.ś. przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na

obszar Natura 2000, jeżeli: 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony; 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa z art. 72 ust. 1 pkt 10 u.u.i.ś. – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o ile inwestycja ta jest przedsięwzięciem mogącym zawsze albo potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 71 ust. 2 u.u.i.ś).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), zwanego dalej „r.p.ś”

W trakcie trwającego postępowania stwierdzono, że planowana inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 2 ust. 1 pkt. 31 i 32 r.p.ś

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 r.p.ś., tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których jest mowa w §3 ust. 2 r.p.ś.

Mając na uwadze, że planowana inwestycja polega na budowie drogi gminnej na odcinku o długości około 228 metrów, stwierdza się, że nie jest żadną z inwestycji wymienionych w powyższych przepisach r.p.ś., tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym, obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co znajduje potwierdzenie w Wyroku WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 19 marca 2014 r. II SA/Go 828/13.

W związku z art. 88 ust. 1 u.u.i.ś, wnioskodawca również nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach niniejszego postępowania.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, rozważano czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacją inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oraz na podstawie dostępnych map obszarów chronionych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, ustalono, że najbliższymi zlokalizowanymi od inwestycji obszarami ochrony Natura 2000 są Rogalińska Dolina Warty PLH300012 oraz Ostoja Rogalińska PLB300017 oddalona o ok. 0,13 km.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art.96 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

W związku z powyższym, o zakończeniu postępowania dowodowego, i zebraniu materiałów uzupełniających dokumentację, oraz o przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego, zgodnie z art.11d ust.5 ustawy, zawiadomiono poprzez obwieszczenia Starosty Poznańskiego z dnia 21.01.2022 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w dniach od 25.01.2022 r. – 08.02.2022r w siedzibie Urzędu Miasta Puszczykowo w dniach od 24.01.2022 r. do 07.02.2022 r. oraz umieszczone w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”) w dniu 25.01.2022 r. Wysłano także zawiadomienie z dnia 21.01.2022 r. wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Potwierdzam zgodność kopii z oryginałem

29.04.2022
Poznań, dn. 29.04.2022

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu na każdym etapie postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem niema konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw. Nie wpłynęły wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, ani nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku z powyższym, zgodnie z art. 81 k.p.a., należy uznać za udowodnione wskazane w zgromadzonym materiale dowodowym okoliczności faktyczne.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XVIII. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Wniosek o wydanie niniejszej decyzji zawierał również, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy, wniosek o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższy wniosek został uzasadniony ważnym interesem społecznym, o którym stanowią między innymi poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienie transportu drogowego. Budowa ulicy bocznej od ulicy Niwka Stara przyczyni się do poprawy przejezdności i płynności ruchu, a co za tym idzie poprawy bezpieczeństwa użytkowników. Rozwiązania projektowe tj. poprawa geometrii, wykonanie nawierzchni (poprawa równości, szorstkości oraz odwodnienia), budowa chodnika, zwiększą przede wszystkim komfort i bezpieczeństwo ruchu pieszych i pojazdów oraz przyczynią się do uporządkowania zagospodarowania pasa drogowego, a także zapewnia prawidłowe odwodnienie

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes, została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z orzecnictwem p. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2014 r. II OSK 93/14 „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, usprawnienie transportu drogowego, jak i planowane terminy realizacji inwestycji, czy też finansowanie inwestycji z funduszy europejskich uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności”.

Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury i mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Poznańskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art.11f ust.3 Ustawy i art.49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poznaniu, urzędu gminy właściwego ze

względu na przebieg drogi oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 z późn. zm.).



z up. STAROSTY

Tomasz Sokołowski
Wice Starosta

Załączniki:

- nr 1 - mapa z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (1 arkusz)
- nr 2 – mapy z projektami podziału nieruchomości (2 arkusze)
- nr 3 – projekt budowlany

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dn. 29.04.2022

Poznań, dnia 29.04.2022

z up. STAROSTY

Maciej Andraszyk
Dyrektor Wydziału
Droóg i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

- 1. Pani Monika Kaźmierczak – pełnomocnik Burmistrza Miasta Puszczykowo – 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami
- 2. WD-a/a - 1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikami

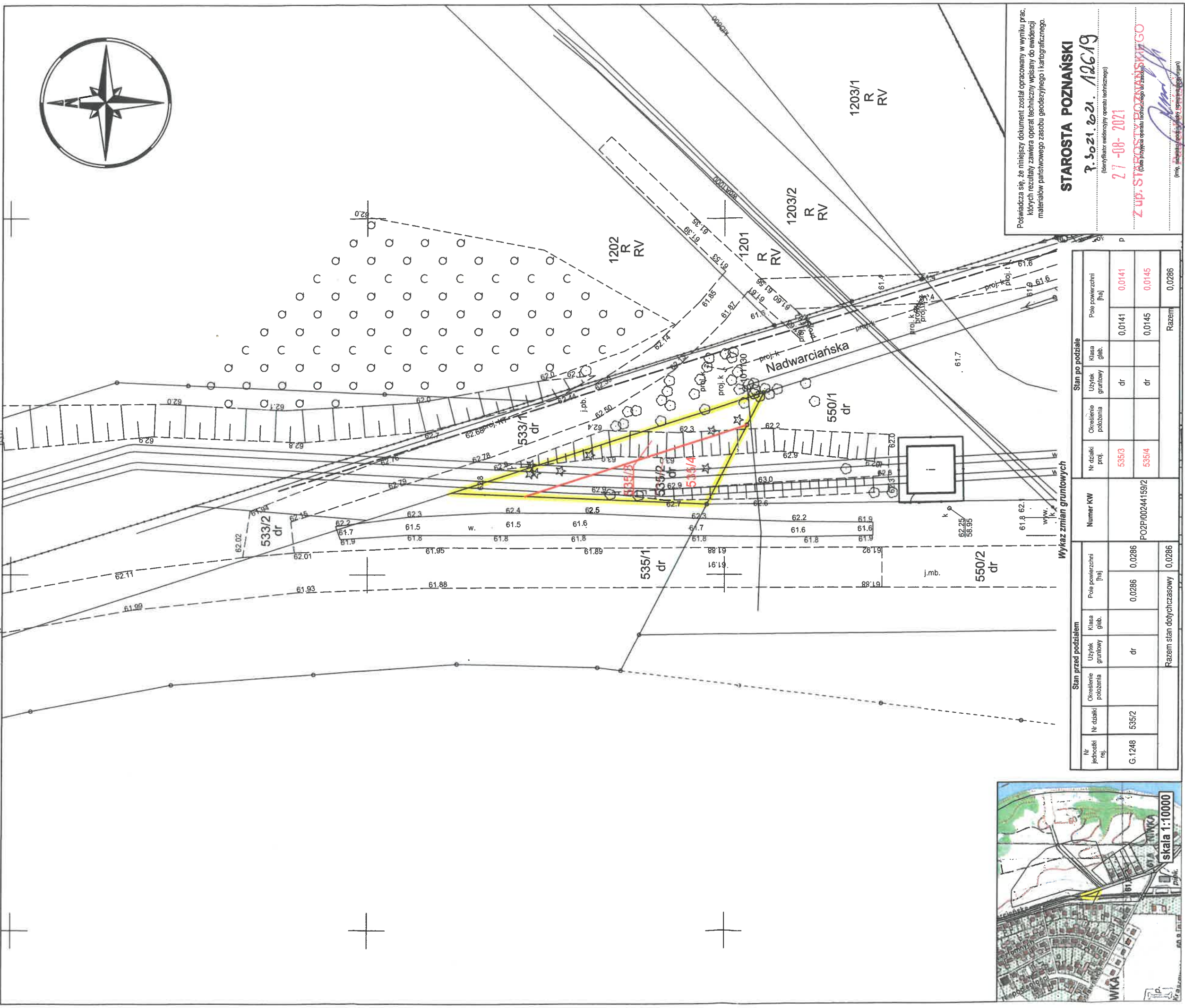
Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności wraz z załącznikiem nr 3)
- 2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu - w miejscu (decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności bez załączników)
- 3. Sąd Rejonowy w Poznaniu – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, ul. Młyńska 1a, 61-729 Poznań (decyzja ostateczna bez załączników) na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019r. poz. 2204 z późn. zm.)
- 4. Starosta Poznański - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu (decyzja ostateczna wraz z załącznikami nr 1 i 2) na podstawie art. 23 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- 5. Wydział Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu w/m (dot. inwestycji na drogach związanych z pozyskiwaniem lub zbyciem mienia powiatowego – dot. dz. 535/2)

Sprawa prowadzi:

Wydział Droóg i Gospodarki Przestrzennej

Tomasz Sokołowski, inspektor, tel.: 61-8410-796



STAROSTA POZNAŃSKI
P. 3021.2021. 12619
(Identyfikator oceny/typu operacji technicznego)
27-08-2021

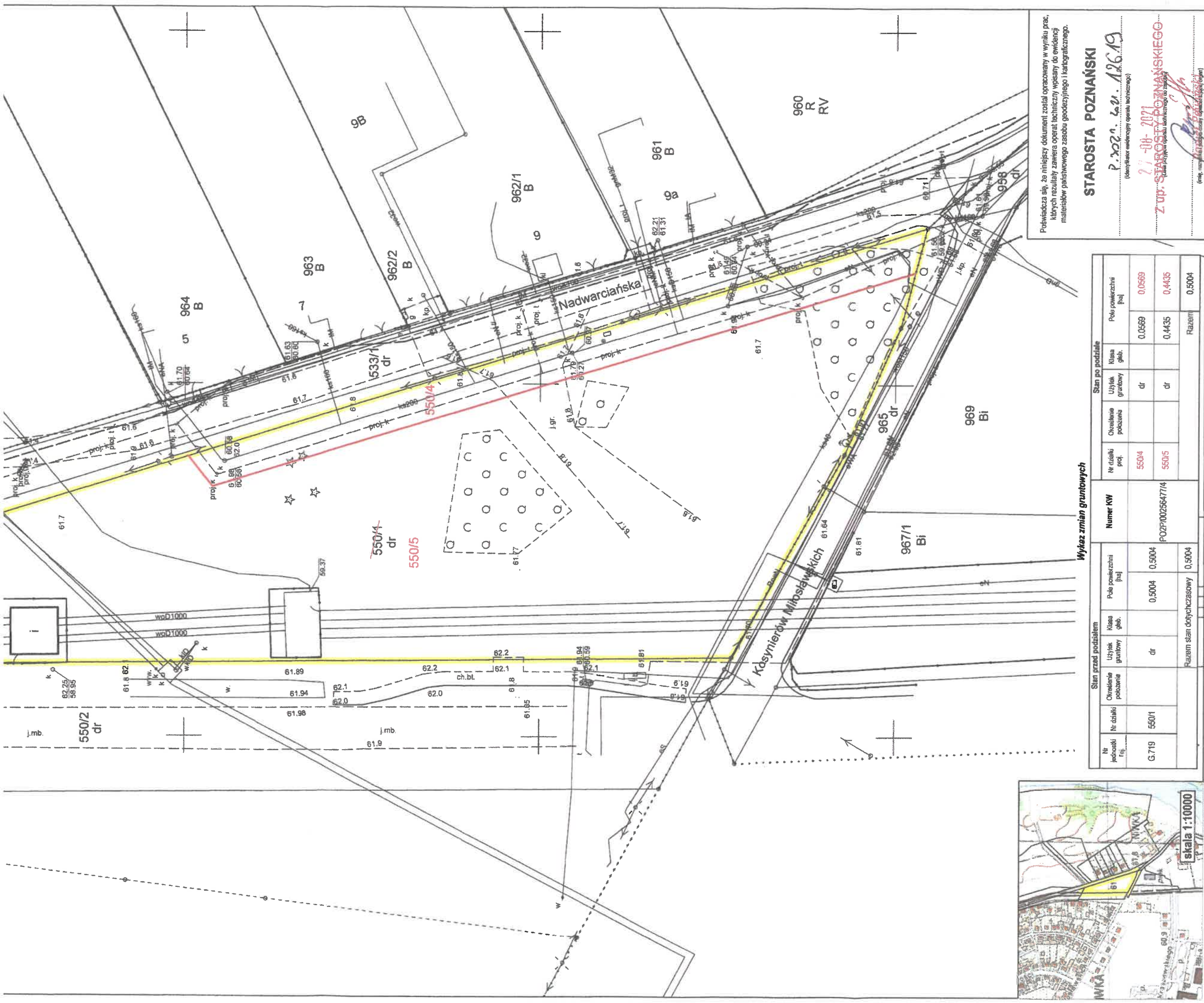
Główny Specjalista
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Płaznaniu
Artur Sz. 12)
GKG.GZZ.4071.12437.2021

Godło: 6.174.11.07.4.4, 6.174.11.123.2

podpis: Janina Kosińska
 p. ca Dyrektora Wydziału
 Drog i Gospodarki Przestrzennej

CEODETA
inż. Ireneusz Górski
nr upr. 17118, tel. 0607 350 569

Stan aktualny na dzień 19.07.2021 r.



zlec. 209/2021

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

skala 1:500

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Godło: 6.174.11.07.4.4.6.174.11.12.22

79 04 2733

Województwo: wielkopolskie

Powiat: poznański

Nazwa jedn. ewid.: Miasto Puszczykowo

Identyfikator jedn. ewid.: 302102_1

Nazwa obr. ewid.: Niwka

Identyfikator obr. ewid.: 302102 1.0003

Arkusz: 4 Działka: 550/1

Ks. wiecz.: PO2P/00256477/4

Powierzchnia: 0,5004 ha

Stan aktualny na dzień 19.07.2021 r.

"APELEO"
Usługi Geodezyjne - Artur Perla
61-622 Poznań, ul. Narutowicza 35-39
tel. 501 446 955

Usługi Geodezyjne - Artur Perła

61-62 Poznań, ul. Narutowicza 35A

tel. 501 446 955

NP 764-138-00-89 K.C. 301602170

podpis Zastępczyni
Zastępczyni Dyrektora Wydziału
Edukacji i Kultury Uniwersytetu
Prest. zennej

mgr inż. Ireneusz Górski
nr tel. 17118, tel. 0607 350 569

ingr. Irensz Görski
nr. 17118 tel. 0407 350 540

Agencies: 10/1/11

Zaščitnik nr 2 470722
do 30.04.2022
z dat. 07.03.2022

2017

22024020

WICESTABIS

五

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA POZNAŃSKI

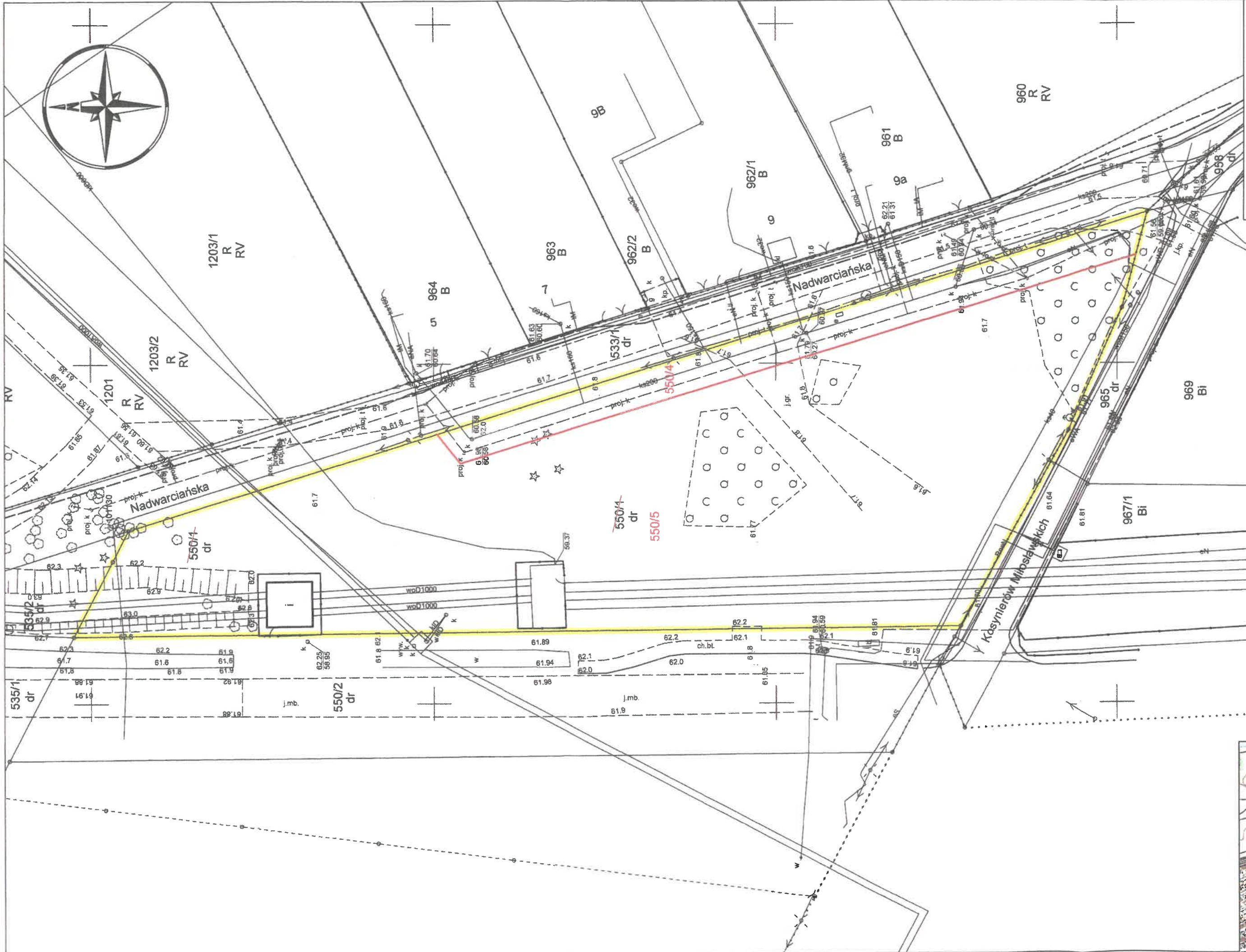
P. 2021. 42. 12619

(Identifikator evidencijskog opremljenosti)

27-10-2021
Z up. STAROSTY POZNANSKIEGO
(Klasa przyjęła uchwałę w sprawie uchwały)

**Główny Specjalista
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu**

GKG.GZZ.4071.12437.2021



Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA POZNAŃSKI
P. 2022. 2. 2. 12619
(data wydania operatu technicznego)

Wykaz zmian gruntowych			
Stan przed podziałem		Stan po podziale	
Nr jednolitej	Nr działki	Nr działki	Nr działki
550/4	550/4	550/4	550/4
0,0669	0,0669	0,0669	0,0669





Województwo: wielkopolskie

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Puszczyno
Identyfikator jedn. ewid.: 302102_1
Nazwa obr. ewid.: Puszczyno Niwka
Identyfikator obr. ewid.: 302102_1.0003
Miejscowość: Puszczyno
Arkusz: 10.4.5

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

godło 6.174.11.07.4.4; 6.174.11.12.2.2

Spozzafini:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Artur Perta
uprawnienia nr 21473
61-622 Poznań, ul. Narutowicza 33c/9
tel. 501 446 955

uprawnienia nr 21473
Poznań, ul. Narutowicza 35c/9
tel. 501 419 955

ALCO

Usługi Ciężarzyste - Artur Perla
61-622 Poznań, ul. Narutowicza 356/6
tel. 501 446 955



























Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w dokumentach branżowych.

<p>Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac goodnessowych i turbulencyjnych, których rezultaty zawiera oparte na technicznych przybliżeniach zmyślonych, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.</p>		GGK.GEZ.MIT.5953.2020
Identyfikator zgłoszenia prac goodnessowych	Starosta Pomorski	
Organ służby goodnessowej, który otrzymał zgłoszenie	Apasano Usługi Goodnessowe Artur Perta	
Wykonawca prac goodnessowych		
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki goodnessowej wyprawy		Protokół nr 1 z dn. 14.01.2021 r.
Linij i numerowo oraz nr uprawnień zawodowych uczestnika prac		Artur Perta nr uprawnień 21473, zakres 1

W obrotach oznaczonym linia ~~czarna~~ ~~czarna~~ dokonano aktualizacji treści sprawy zaszereż



















Wzrost aktualna na dzień 02.12.2020

885

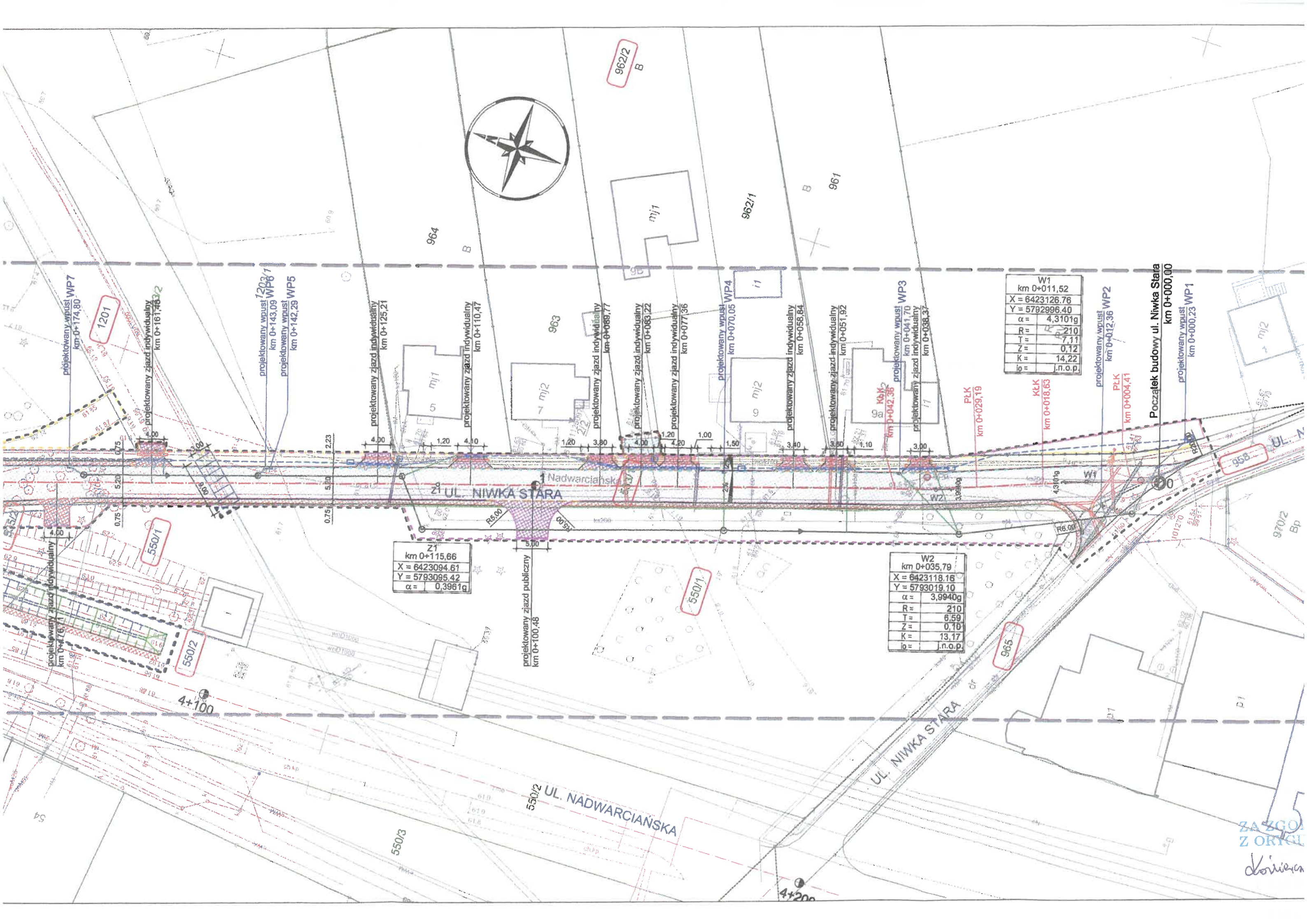
- | | |
|---|---|
| 885 | - numery nieruchomości pod inwestycję |
|  | - granice nieruchomości |
|  | - linie określające granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, w tym: |
|  | - linie rozgraniczające teren |
|  | - linie określające zakres budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu |
|  | - linie określające zakres budowy lub przebudowy innych dróg publicznych |
|  | - linie określające zakres budowy lub przebudowy zjazdów |
|  | - linie określające zakres rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do użytkowania |
|  | - linie określające granice pasów drogowych dróg publicznych |
|  | - projektowana oś ulicy |
|  | - proj. krawężnik uliczny 100/30/15 cm |
|  | - proj. krawężnik najazdowy 100/22/15 cm |
|  | - proj. opomik betonowy 100/25/12 cm |
|  | - proj. obrzeże betonowe 100/30/8 cm |
|  | - proj. krawędź pobocza gruntowego |
|  | - granica robót nawierzchniowych |
|  | - projektowany ściek z dwóch rzędów kostki betonowej |
|  | - projektowany ściek prefabrykowany typu ACO |
|  | - projektowane ogrodzenie |
|  | - istniejące ogrodzenie do rozbiórki |
|  | - proj. przepust drogowy |
|  | - proj. nawierzchnia jezdni z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm, kolor szary |
|  | - proj. nawierzchnia chodników z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm, kolor grafitowy |
|  | - proj. nawierzchnia zjazdów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm, kolor czerwony |
|  | - proj. pobocze gruntowe |
|  | - regulacja wysokościowa istniejącej nawierzchni |
|  | - proj. skarpy |

<p> Zmieszczenie i informacje o składowościach granitowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zabudowanych w granicach projektowanej inwestycji? </p>	<p> nie ustalono </p>
<p> Czy jest planowany w czasie danych przebieg granic? </p>	<p> brak </p>
<p> Czy jest planowany w czasie danych przebieg granic? </p>	<p> brak </p>

BRANŻA WODNO - KANALIZACYJNA

- | | |
|---|--|
|  | - proj. zabezpieczenie istn. sieci elektroenergetycznej rurą osłonową HDPE dw110 (kolor niebieski) |
|  | - proj. zabezpieczenie istn. sieci elektroenergetycznej rurą osłonową HDPE dw160 (kolor czerwony) |
| BRANŻA TELEKOMUNIKACYJNA | |
|  | - istniejący słup telekomunikacyjny do demontażu |
|  | - proj. słup telekomunikacyjny |
|  | - proj. sieć telekomunikacyjna |
|  | - proj. zabezpieczenie istniejącej sieci telekomunikacyjnej dwudzielną rurą osłonową |
|  | - istniejąca studnia telekomunikacyjna do regulacji wysokościowej |
|  | - proj. kanał technologiczny KTU |
|  | - proj. kanał technologiczny KTP |
|  | - proj. kanał technologiczny - studnia kablowa |
| BRANŻA WODNO - KANALIZACYJNA | |
|  | - istniejąca sieć kanalizacyjna do demontażu |
|  | - projektowana kanalizacja deszczowa |
|  | - projektowany przykanalik PCV |
|  | - projektowana studnia wpustowa |
|  | - proj. studnia kanalizacyjna |
|  | - proj. zabezpieczenie sieci wodociągowej |
|  | - istniejąca skrzynka zasuw wodociągowych do regulacji wysokościowej |
|  | - istniejąca studnia kanalizacji sanitarnej do regulacji wysokościowej |

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
 <p>Miasto Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo</p>		 <p>PRONIKA Pracownia Projektowa os. Przyjaźni 9/167 61-684 Poznań www.pracownia-pronika.p</p>	
TEMAT	Budowa ulicy bocznej od ulicy Niwka Stara w Puszczykowie		
RYSunEK	Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu		
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Monika Kaźmierczak	WK/P/0306/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Kamila Szczepkowska - Maj	WK/P/0094/POOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Kwiatkowski	WK/P/0153/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kanalizacyjnej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Artur Szkop	WK/P/0144/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kanalizacyjnej	
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Iwański	DTT-TU/0 2234/0 2/0 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Dawid Sztaпка	WK/P/0184/PWOT/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej	
BRANŻA MATERIAŁY I ZRID	STADIUM PB	DATA OPRACOWANIA 09.2021	SKALA 1: 500
		NR UMOWY IZ.272.158.2020.PM	NUMER RYSUNKU 1.0



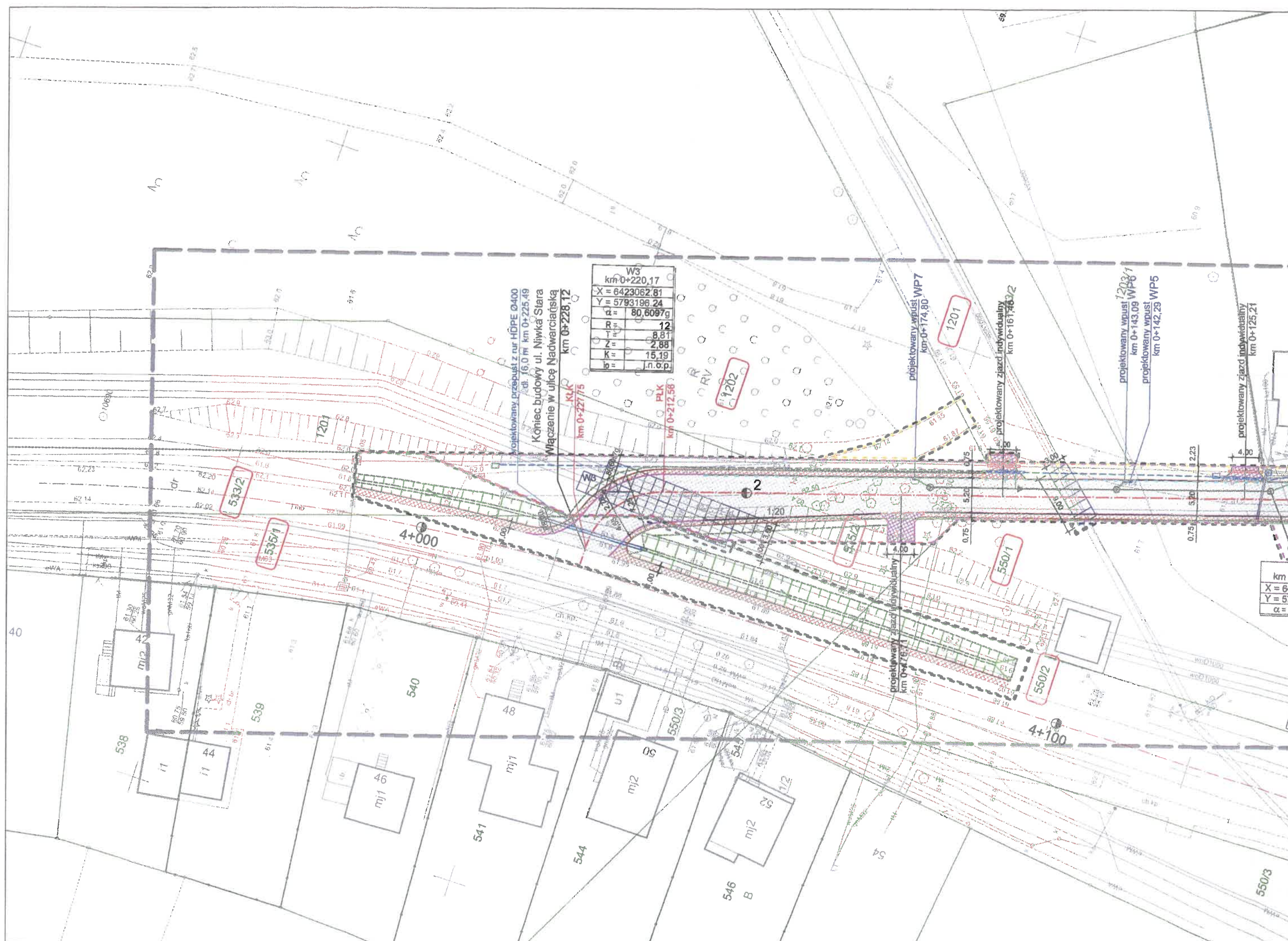
W1	km 0+011,52
X =	6423126.76
Y =	5792996.40
α =	4,3101g
R =	210
T =	7,11
Z =	0,12
K =	14,22
lo =	n.o.p.

W2	km 0+035,79
X =	6423118.16
Y =	5793019.10
α =	3,9940g
R =	210
T =	6,59
Z =	0,10
K =	13,17
lo =	n.o.p.

Z1	km 0+115,66
X =	6423094.61
Y =	5793095.42
α =	0,3961g

W2	km 0+035,79
X =	6423118.16
Y =	5793019.10
α =	3,9940g
R =	210
T =	6,59
Z =	0,10
K =	13,17
lo =	n.o.p.

ZA ZGOD
Z ORYGI
KONWEN



W3
km 0+220,17
X = 6423082,81
Y = 5793198,24
d = 80,6097g
R = 12
T = 8,81
Z = 2,88
K = 15,19
b = n.o.p.

km C
X = 64
Y = 57
α =