Nidzica, …….. r.

**UMOWA NR …….**

zawarta w dniu ……… roku w Nidzicy pomiędzy

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy ul. Dębowej 2A, 13-100 Nidzica, NIP: 7450004792, REGON: 510546371,

reprezentowanym przez Grzegorza Tarkowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Nidzica,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

……………………………………………………………………………………………………

(„Wykonawca”) z siedzibą w ……………………………, ul. ……………………………………….. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ………………………….... pod numerem ……………………………… NIP: …………………….., REGON: …………………….., wysokość kapitału zakładowego …………………………………,

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. …………………………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………………………................................................................ („Wykonawca”) z siedzibą w …………………………………, ul. …………………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: ……………………..,  REGON:

zwany dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych w przedmiocie budowy drogi leśnej Wichrowiec w Nadleśnictwie Nidzica, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę oraz nadzór autorski, dalej jako „Zamówienie”.

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

1. W ramach sporządzanej dokumentacji projektowej Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień, sporządzi wymagane prawem operaty, opracowania, uzyska wszelkie decyzje (w szczególności o warunkach zabudowy i jeśli to konieczne o środowiskowych uwarunkowaniach) i pozwolenia włącznie z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W celu dokonania wyżej wymienionych czynności Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
2. **Sporządzenie projektu budowlanego** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

1. **Sporządzenie specyfikacji technicznej** wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) wraz z rozporządzeniami zmieniającymi - w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
2. **Sporządzenie przedmiarów robót,** przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z rozporządzeniami zmieniającymi - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
3. **Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
4. **Sporządzenie mapy do celów projektowych** opracowanej zgodnie z art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).
5. **Sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej** opracowanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 2033).

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych;

1. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania Zamówienia;
2. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące zastosowanych technologii prac oraz istotnych elementów mających wpływ na koszty;
3. w ramach prac projektowanych wykonanie niezbędnych pomiarów, określenie niezbędnych warunków technicznych wykonywanych prac zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej oraz dokonywanie szczegółowych uzgodnień zakresu prac z Zamawiającym, jakie ma obejmować opracowanie z Zamawiającym;
4. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest dodać w takiej sytuacji określenie „lub równoważny”;
5. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

4. Zakres nadzoru autorskiego Projektanta obejmuje czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń;
2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
3. udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
4. wizytowania placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego. Każdorazowa wizyta będzie dokumentowana wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały sprawdzone.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy wynosi:

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

brutto: …….. **zł**. (słownie: ……………………………………………… 00/100 złotych)  
netto: …….. **zł.** (słownie: ………………………………………………. 00/100 złotych)

podatek VAT 23 % ……… **zł.** (słownie: ……………………………… 00/100 złotych)

1. Za nadzór autorski:  
   brutto: …….. **zł**. (słownie: ……………………………………………… 00/100 złotych)  
   netto: …….. **zł.** (słownie: ……………………………………………………………….. złotych)  
   podatek VAT 23 % ……… **zł.** (słownie: ……………………………… 00/100 złotych)
2. Cena jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami oraz z dochowaniem należytej staranności.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej Umowy nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy w całości na rzecz innego podmiotu. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej bez zbędnej zwłoki i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, z tytułu jej wad, Wykonawca dokona zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych lub ujawnionych podczas odbioru dokumentacji lub w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwania nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający ma prawo, bez upoważnienia sądu, zlecić wykonanie zastępcze według swojego wyboru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonanie przedmiotu Umowy, przyjęcie go przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym oraz dokonanie zapłaty zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy powoduje przeniesienie własności dokumentacji projektowej oraz nieodpłatne przekazanie autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca w chwili przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej Umowie przenosi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych poniżej, prawo własności egzemplarzy projektów, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, które to przeniesienie uwzględnione jest w wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy i określonemu w § 2 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 8 obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:

1) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,

2) obrót oryginałem lub egzemplarzem na którym utwór lub jego części utrwalono w tym szczególnie użyczenie, najem, dzierżawa oryginału lub egzemplarzy,

3) korzystanie do realizacji robót budowlanych,

4) wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,

5) utrwalanie całości lub poszczególnych elementów dokumentacji na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze, folii i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze,

6) tworzenie nowych wersji i adaptacji – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek dokumentacji projektowej przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej),

7) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem dokumentacji projektowej oraz poszczególnych jego części.

8) użytkowanie utworów lub ich części na własny użytek i użytek jednostek nadrzędnych dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego w tym przekazaniu utworu lub ich części innym jako części SWZ lub zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

10. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.

1. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się, że niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w terminie do 30.11.2022 r. W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest złożyć pełną dokumentację Zamawiającemu i pozbawioną jakichkolwiek wad.

2. Nadzór autorski będzie pełniony w okresie realizacji robót budowlanych, do dnia końcowego odbioru robót budowlanych.

3. Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu traktuje się jako datę wykonania i odbioru Zamówienia.

4. Do ostatecznych protokołów zdawczo-odbiorczych Wykonawca załącza wszystkie opracowania wykonane w ramach niniejszej Umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot niniejszej Umowy jest wykonany zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą Umową przedmiot Zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

1. Podstawą do rozliczenia płatności za dokumentację projektowo-kosztorysową pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura (rachunek) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 3-5, płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 3-5 niniejszej Umowy.
2. Faktura za prace projektowe i faktura za nadzór autorski stanowiące przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie ostatecznego protokołu odbioru dokumentacji.
4. Rozliczenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną po końcowym odbiorze robót budowlanych dotyczących projektowanej drogi.
5. W przypadku błędu w fakturze Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do czasu przedłożenia poprawnej faktury przez Wykonawcę. Za okres wstrzymania płatności, w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym ustępie, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie płatności.
6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze został utworzony na cele prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i znajduje się na tzw. „Białej liście podatników VAT”. W przypadku gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający będzie uprawiony do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji niniejszej Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

2. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:

1. przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających, terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.;
2. z niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w realizacji prac projektowych

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
2. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowny, wykonuje je nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z tym zastrzeżeniem, że do ziszczenia się niniejszej przesłanki wystarczy skierowanie przez Zamawiającego jednokrotnego zastrzeżenia w tym zakresie, przy czym uprawnienie do odstąpienia od umowy na tej podstawie jest niezależne od uprawnienia do skorzystania z prawa do wykonania zastępczego,
3. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku lub ogłoszeniu upadłości,
4. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej formy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:

1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie,
2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od ziszczenia się przesłanki do odstąpienia od niniejszej Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania dokumentacji, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

5. Odstąpienie od niniejszej Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy.

§ 9

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ……………………………………………………………………

2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi ………….., co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru dokumentacji.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w razie odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy,
   2. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
   4. za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. W przypadku, gdy w wyniku błędów projektowych inwestycja zostanie wykonana wadliwie, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania od projektanta.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych naliczonych Wykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z niniejszą Umową lub nienależycie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny z niniejszą Umową lub nienależyty, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).

6. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 5 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.

§ 12

* 1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się niezwłocznie informować wzajemnie, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach swoich adresów do doręczeń pod rygorem uznania, że wszelkie oświadczenia woli i wiedzy składane w związku z realizacją niniejszej Umowy wysłane na dotychczasowy adres uważa się za ważne i skutecznie doręczone.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji niniejszej Umowy.

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej. odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 100.000,00 zł.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 15

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

………………………………… …………………………………

Zamawiający Wykonawca