

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Remont: dachu, z wymianą pokrycia połaci dachowych, z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, przemurowaniem części komina ponad dachem, oraz częściową wymianą deskowania połaci dachowej, wraz z robotami towarzyszącymi - budynku mieszkalnego przy ul. Unisławy 23 oficyna będącego własnością Gminy Miasto Szczecin:

1.2. Zakres robót remontowych:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu taśmą ostrzegawczą,
- przymocowanie tablic ostrzegawczych,
- montaż i demontaż pomostu na dachu,
- montaż i demontaż zsypu budowlanego,
- przygotowanie zabezpieczenia połaci dachu przed wpływami atmosferycznymi,
- czasowe zabezpieczenia połaci dachowej,
- rozbiórka wszystkich warstw pokrycia z papy,
- częściowa wymiana uszkodzonego deskowania dachu, deskami grubości jak obecne, impregnowanymi, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- częściowe przełożenie deskowania połaci dachu,
- impregnacja deskowania i elementów konstrukcyjnych dachu, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- skucie uszkodzonych i odspojonych tynków ścian kominów ponad dachem,
- rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów - 10 warstw,
- przemurowanie uszkodzeń kominów ponad dachem cegłą pełną klasy 20 - wymiary stanu obecnego,
- wykucie starych spoin w murze komina,
- zaspoinownie muru komina,
- wzmocnienie kominów ponad dachem siatką z włókna szklanego,
- tynkowanie przemurowanych kominów,
- gruntowanie powierzchni kominów przed malowaniem,
- pomalowanie ścianek kominów ponad dachem farbą silikonową,
- wykonanie betonowej czapy kominowej, grubości 8-10 cm (B20, ze zbrojeniem - siatka 10 x 10 z prętów żebrowanych fi. 6), czterospadowych (lub dwuspadowych), z nachyleniem 2%, wystających poza obrys trzonu komina 8-10 cm, z kapinosem 3-5 cm od zakończenia czapy,
- sprawdzenie przewodów kominowych przed wykonywaniem robót,
- pomalowanie ścianek kominów ponad dachem farbą silikonową,
- pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, jednowarstwowo, papą podkładową na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 4 mm, papa mocowana mechanicznie [równolegle do okapu],
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna