

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu
ADRES INWESTYCJI : Unisławy 23 oficyna
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin, Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Janusz Gosiewski
DATA OPRACOWANIA : 30 styczeń 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30 styczeń 2024 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	KNR 5-15	Ogrodzenie prowizoryczne taśmą ostrzegawczą na słupkach drewnianych	m		
d.1	1006-01	analiza indywidualna			
		55	m	55,00	
				RAZEM	55,00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	1,5*3	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
3	KNR-W 2-25	Zadaszenia drewniane nie osłonięte ścianami bocznymi - rozebranie	m ²		
d.1	0206-02	poz.2	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
4	KNR 2-31	Przymocowanie tablic ostrzegawczych	szt.		
d.1	0703-01-ana-	logia			
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5	KNR 4-01	Wykonanie poziomych pomostów na dachu	m ²		
d.1	0420-02	1,5*3	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
6	KNR 19-01	Zastawy zabezpieczające na dachu	m		
d.1	0430-01	6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
7	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05	17	m	17,00	
				RAZEM	17,00
8	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06	poz.7	m	17,00	
				RAZEM	17,00
9	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-07	poz.7	m	17,00	
				RAZEM	17,00
10	TZKNBK VI -	Czasowe zabezpieczenie odkrytych połaci dachowych z foli na istniejącym de-	m ²		
d.1	130	skowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia			
	analogia	81	m ²	81,00	
				RAZEM	81,00
2		Prace rozbiórkowe			
11	KNR-W 4-01	Wyjęcie wyłazu dachowego o powierzchni do 1 m2	szt.		
d.2	0443-01	analogia			
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Wyłaz dachowy			
12	KNR 4-01	Montaż izoklinów 50x50, laminowanych papą - przy klapie wyłazowej	m		
d.3	0817-05-ana-	logia			
		(0,80+1,20)*2	m	4,00	
				RAZEM	4,00
13	KNR 0-15	Osadzenie okien (wyłazu) w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.3	0526-01	(0,80+1,20)*2	m	4,00	
				RAZEM	4,00
14	KNR 0-15	Osadzenie okna wyłazowego w połaci dachowej z przeźroczystą kopułą	szt		
d.3	0526-02	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Kominy			
4.1		Kominy konstrukcja			
15	KNR 4-04	Rozebranie czap kominowych	m ³		
d.4.1	0306-02	2,27*0,52*0,10	m ³	0,12	
				RAZEM	0,12
16	KNR-W 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących- 10 warstw	m ³		
d.4.1	0349-01	2,15*0,40*0,80	m ³	0,69	
				RAZEM	0,69
17	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
d.4.1	0310-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.16	m ³	0,69	
				RAZEM	0,69
18	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
d.4.1	0201-10	(2,15+0,40)*2	m	5,10	
				RAZEM	5,10
19	KNR 4-01	Listwy dla zachowania bruzd w betonie - kapinosy	m		
d.4.1	0201-12	(2,23+0,48)*2	m	5,42	
				RAZEM	5,42
20	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm	kg		
d.4.1	0202-02	poz.21*9,6	kg	11,33	
				RAZEM	11,33
21	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
d.4.1	0203-13	2,27*0,52	m ²	1,18	
				RAZEM	1,18
22	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni czap kominowych	m ²		
d.4.1	0518-05	poz.21	m ²	1,18	
	analogia			RAZEM	1,18
4.2		Kominy_tynki			
23	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pi- lastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
d.4.2	0701-02	(2,15+0,40)*2*1,60	m ²	8,16	
				RAZEM	8,16
24	KNR 19-01	Wykucie starych spoin na murach z cegły	m ²		
d.4.2	0828-01	poz.23	m ²	8,16	
				RAZEM	8,16
25	KNR 2-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
d.4.2	0923-01	poz.24	m ²	8,16	
				RAZEM	8,16
26	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.4.2	2611-01	poz.23	m ²	8,16	
				RAZEM	8,16
27	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim + wykonanie pasów tynków na murach ponad dachem.	m ²		
d.4.2	0735-02	poz.23	m ²	8,16	
				RAZEM	8,16
28	KNR 0-23	Wtopienie warstwy warstwy siatki w tynk	m ²		
d.4.2	2612-06	poz.27	m ²	8,16	
	analogia			RAZEM	8,16
29	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.4.2	2612-08	1,60*4	m	6,40	
				RAZEM	6,40
30	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe (komin re- montowany + komin przy budynku nr 22)	m ²		
d.4.2	202 1134-02	poz.27+(2*0,50+1,50)*4,5	m ²	19,41	
				RAZEM	19,41
31	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową (komin remontowany + ko- min przy budynku nr 22)	m ²		
d.4.2	1519-02	poz.2	m ²	4,50	
				RAZEM	4,50
5		Prace dachowe - elementy drewniane			
32	KNR 4-01	Wymiana deskowania z desek o grub. 32 mm na styk	m ²		
d.5	0414-03	5	m ²	5,00	
				RAZEM	5,00
6		Obróbki blacharskie			
33	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskichz blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.6	0535-08	14,23*0,25+(0,35+0,40)*1,55+0,15*2*0,25+1,50*0,25+0,25*2*(2,15+0,40)	m ²	6,45	
				RAZEM	6,45
34	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa- nej	m ²		
d.6	0514-01	14,23*0,25+(0,35+0,40)*1,55+0,15*2*0,25+1,50*0,25+0,25*2*(2,15+0,40)+ 0,25*4,45	m ²	7,56	
				RAZEM	7,56

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.6	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (0,45+0,40)*1,55	m ² m ²	 1,32	
				RAZEM	1,32
7		Rury wywiewne			
36 d.7	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.7	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi Przedmiar dodatkowy - łączna długość 2,5	msc. m		2,50
		1	msc.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.7	KNR 2-02 0516-06	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą, dachówką, eternitem z blachy z cynku	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8		Pokrycie papą			
39 d.8	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		69,98	m ²	69,98	
				RAZEM	69,98
40 d.8	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2 poz.39	m ² m ²		
				69,98	
				RAZEM	69,98
41 d.8	KNR 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo, papą podkładową na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS, grubości 4 mm poz.39	m ² m ²		
				69,98	
				RAZEM	69,98
42 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS, grubości 5,2 mm poz.41	m ² m ²		
				69,98	
				RAZEM	69,98
43 d.8	KNR 4-01 0817-05- analiza	Montaż izoklinów 100x100, laminowanych papą [kominy,mur ścin szczytowych]	m		
		1,55+4,45+0,15*2+1,50+6,30+14,39+(2,15+0,40)*2	m	33,59	
				RAZEM	33,59
44 d.8	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - obróbka wywinięta na dach 20 cm + na komin 20 cm, mur ogniowy, mur ściany sąsiedniego budynku, mur ściany szczytowej. poz.43*0,20	m ² m ²		
				6,72	
				RAZEM	6,72
45 d.8	KNR AT-27 0507-04+ analiza własna	Listwy dociskowe z doszczelnieniem	m		
		poz.43	m	33,59	
				RAZEM	33,59
9		Okno w połaci dachowej			
46 d.9	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej [1 szt.]	m		
		3,28*poz. 2730	m	0,00	
				RAZEM	0,00
47 d.9	analiza indywidualna	Montaż kołnierzy przyoknach w połaci mansard	szt.		
		poz. 2730	szt.	0,00	
				RAZEM	0,00
48 d.9	KNR 2 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	m ² m ²		
		1		1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.9	KNR 19-01 1019-01	Ostrożne wyjęcie ościeżnic drewnianych okiennych i drzwiowych o pow. do 1.0 m ²	szt. szt.		
		1		1,00	
				RAZEM	1,00
10		Roboty izolacyjne			
50 d.10	KNR 4-01 0610-03	Odgryzanie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow. odgryzb. ponad 2 m ²	m ² m ²		
		10		10,00	
				RAZEM	10,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.10	KNR 4-01 0627-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi poz.50	m ² m ²	 10,00	
				RAZEM	10,00
52 d.10	KNR 4-01 0627-02	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 10	m ² m ²	 10,00	
				RAZEM	10,00
11		Inne			
53 d.11		Sprawdzenie przewodów kominowych 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.11		Kontrola kominiarska - przez kominiarza 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.11		Gruz na dachu 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.11		Wykonanie drabiny do wylazu 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.11		Montaż uszczelnienia kołnierzami przejścia dachowego rury - papa termozgrzewalna 4	kpl. kpl.	 4,00	
				RAZEM	4,00
12		Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki			
58 d.12	KNR 4-04 1101-02	Transport i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wywoźce kontenerem 4	szt szt	 4,00	
				RAZEM	4,00
59 d.12	kalk. własna	Dodatek za utylizację papy poz.39*3*0,010	t t	 2,10	
				RAZEM	2,10