

PROJEKT BUDOWLANY

Utwardzenie placu Targowiska Miejskiego i ustawienie kontenera sanitarnego o pow.
do 25 m² w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja nr 41.

Adres budowy:

Aleksandrów Łódzki ul. 1 Maja 41,
działki nr. ewid. . 6/1, 6/2, 6/3 obręb A-3 oraz 84/2 obręb A-11.

Inwestor:

„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o.
ul.1 Maja 28/30 w Aleksandrowie Łódzkim.

Projektant; część budowlana - Józef Duda upr. nr. 280/81

Józef Duda:
Jpr. Nr 280/81 w specjalności
konstrukcyjno budowlanej
§5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2

Data: 12.06.2023 r.

Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa projektowa w skali 1:500
- inwentaryzacja nawierzchni i oznakowania;
- ustalenia z inwestorem;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Aleksandrów Łódzki pismo nr. GG.6727.404.2023 z dnia 26.05.2023 r.

2. Lokalizacja

Utwardzany plac znajduje się w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 41.

3. Opis stanu istniejącego

W chwili obecnej teren nieutwardzony, droga szutrowa.
Istniejący zjazd z ul. 1 Maja w Aleksandrowie Łódzkim.
Istniejące przyłącza wody, kanalizacji i prądu.

4. Rozwiązania projektowe

Utwardzenie Placu Targowego Miejskiego wraz z ustawieniem kontenera socjalnego o pow. do 25m², zlokalizowanego na działkach 6/1, 6/2, 6/3 obręb A-3 oraz 84/2 obręb A-11 w Aleksandrowie Łódzkim, przy ul. 1 Maja 41 o powierzchni całkowitej 1156,00 m², na co składa się:

- działka nr. ewid. 6/3 – o powierzchni - 445,00 m²
- działka nr. ewid. 6/2 – o powierzchni – 100,00 m²
- działka nr. ewid. 6/1 – o powierzchni – 611,00 m²

w tym:

- działka nr. 6/3 droga dojazdowa o wym. 5,50 x 48,50 m = 266,75 m² - utwardzona kruszywem drogowym na podsypce piaskowej zaliczona jako powierzchnia biologicznie czynna tj. 266,75 m², teren zielony biologicznie czynny o wym. 1,67 x 48,50 m = 81,00 m², chodniki utwardzone kostką betonową, na podbudowie z

kruszywa drogowego i podsypce piaskowej, wg załączonego szkicu o wym. 2,00 x 48,50 m = 97,00 m²,

- działka nr. 6/2 i działka nr. 6/1 place handlowe, utwardzone płytą ażurową typu MEBA, na podbudowie kruszywa drogowego i podsypce piaskowej wg załączonego szkicu o wym. 15,00 x 15,00 x 2 + 15,00 x 8,50 m = 577,5m² * 0,81m² (powierzchnia biologicznie czynna wynikająca z płyt ażurowych MEBA przyjęta dla 1 m² płyt) = 465,00 m² powierzchni biologicznej czynnej, chodniki utwardzone kostką betonową, na podbudowie z kruszywa drogowego i podsypce piaskowej, wg załączonego szkicu o powierzchni 133,50 m²

-montaż krawężnika drogowego o długości 120,00 mb.

Razem powierzchnia działek wynosi. 1156,00 m² w tym powierzchnia biologicznie czynna wynosi 731,75 m² co stanowi 63 %.

Ilość stanowisk handlowych – 25 sztuk

Wymiary stanowiska podane na załączonym planie zagospodarowania terenu – 3,0 m x 7,5m – 20 szt. i 3,0 x 8,50 m – 5 szt.

Ogólna powierzchnia stanowisk handlowych wynosi 577,50 m²

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone działek.

Ustawienie kontenera sanitarnego o pow. do 25 m² na działce nr. ewid. 84/2 obręb A – 11 na podstawie wydanego zaświadczenia (pismo nr. GK.6124.259.2023.MS z dnia 06.06.2023 r.) wraz z podłączeniem instalacji zewnętrznych (wod – kan, elektrycznej) z istniejących przyłączy zlokalizowanych na działce.

Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rynien i rur spustowych na tereny zielone działki .

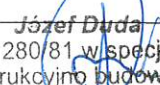
Określenie obszaru oddziaływania obiektu;

Na podstawie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. z późn. zmianami - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z dnia 10.03.2023 . poz. 682. – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10.03.2023 r.) stwierdza się:

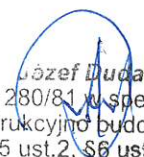
- że obszar oddziaływania projektowanego kontenera socjalnego oraz utwardzonego placu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany
- że obszar oddziaływania projektowanej instalacji wody i kanalizacji na terenie posesji mieści się w całości na działce
- że obszar oddziaływania projektowanej instalacji nN na terenie posesji mieści się w całości na działce.

Ponadto stwierdza się że:

- zachowano odległości kontenera sanitarnego z otworami okien i drzwi od granicy z działką sąsiednią na odległość nie mniejszą niż 4,0 m


Józef Duda
Dpr. Nr 280/81 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
§5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2

- projektowany kontener sanitarny nie powoduje zaciemnienia budynków na działkach sąsiednich
- projektowany kontener sanitarny jego sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie wód deszczowych, ścieków bytowych, zmiana ukształtowania terenu nie powoduje zaburzenia stosunków wodnych na terenie działki i nie podlegają obowiązkowi użytkowania decyzji wodno prawnej na szczególne korzystanie z wód, zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 01.12.2022 r. z późn. zmianami.
- działka na której jest projektowany kontener sanitarny nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie nad zabytkami. Nie znajduje się w strefie wpływów szkód górniczych
- obiekt nie jest zaliczony do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego
- nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru projektowanego obiektu
- projektowany obiekt spełnia wymogi określone w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo nr. GG.6727.404.2023 z dnia 26.05.2023 r.


Józef Duda
nr. Nr 280/81 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
§5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2

Spis zawartości projektu budowlanego

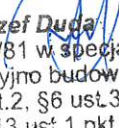
| | |
|---|-------|
| Strona tytułowa | |
| Spis zawartości projektu budowlanego | |
| Decyzje, Uzgodnienia, zaświadczenia, opinie | |
| Mapa do celów projektowych | |
| Mapa zagospodarowania tereny zbiorcza | |
| Projekt budowlany | |
| Projekt budowlany instalacji wod – kan | |
| Projekt budowlany instalacji elektrycznej | |

Józef Duda
zpr. Nr 280/81 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
§5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2

Oświadczenie

Zgodnie z wymogami art. 20 p-kt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994. „Prawo Budowlane” (Dz. U. 120 poz. 1133 z dnia 03.07.2003 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że „Projekt budowlany – Utwardzenie placu Targowiska Miejskiego i ustawienie kontenera sanitarnego w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 41” został sporządzony z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Projektant:


Józef Duda
Upr. Nr 280/81 w specjalności
konstrukcyjno budowlanej
§5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2

5. Uwagi końcowe

Przed wykonaniem robót drogowych należy zachować istniejące spadki terenu.

Po wykonaniu robót drogowych należy uporządkować teren i dokonać obsiania trawą zieleńców w pasie drogowym.

Przyjęta technologia budowy nawierzchni na podbudowie z tłucznia pozwala na utrzymanie w trakcie robót drogowych dojazdów gospodarczych do posesji.

Wykonawca robót drogowych jest zobowiązany do stosowania tymczasowych urządzeń (t.j. zapór, świateł ostrzegawczych i sygnałów) zapewniających bezpieczeństwo pojazdów i pieszych w czasie prac.

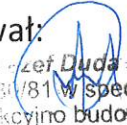
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Stosując się do tych wymagań będzie stosował środki ostrożności zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, pyłami i innymi zanieczyszczeniem;
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami;
- możliwością powstania pożaru;

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi oraz wymaganiami BHP i ochrony PPOŻ.

Opracował:


Andrzej Duda
Inżynier w specjalności
projektowo-budowlanej
ust.2, §6 ust.3,
§43 ust.1 pkt 2

Konstrukcja betonowa dla wjazdu na stanowiska handlowe. Rys. nr. 2

| | |
|--|--------------|
| -konstrukcja betonowa (polbruk – kostka szara) | gr. 8 cm |
| -posypka piaskowa | gr. 5 cm |
| -podbudowa z tłucznia kamiennego | gr. 15 cm |
| -piasek $R_m=2,5$ MPa | gr. 15 cm |
| Łączna grubość konstrukcji | 43 cm |

Konstrukcja nawierzchni jezdni i parkingów dla samochodów dostawczych. Rys. 3.

| | |
|--|--------------|
| -podbudowa z kruszywa łamanego | gr. 20 cm |
| -warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego | gr. 15 cm |
| Łączna grubość konstrukcji | 35 cm |

Konstrukcja nawierzchni chodników dla ciągów pieszych. Rys. 4

| | |
|--|--------------|
| -konstrukcja betonowa (polbruk – kostka szara) | gr. 8 cm |
| -posypka piaskowa | gr. 3 cm |
| -kruszywo drogowe stabilizowane | gr. 10 cm |
| Łączna grubość konstrukcji | 21 cm |

W projekcie przyjęto konstrukcję nawierzchni jezdni i chodnika j.w. co wraz z pozostałymi elementami przekroju konstrukcyjnego obrazują rysunki nr 2, 3, 4

Józef Duda
Upr. Nr 280/81 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
§5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2

Informacja dotycząca Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla utwardzenia placu Targowiska Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 41

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003.r) wykonawca robót jest zobowiązany do sporządzenia „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”.

Niniejsze wytyczne dotyczą nawierzchni placu Targowiska Miejskiego na działkach 6/1, 6/2, 6/3 obręb A-3 oraz 84/2 obręb A-11 obręb A-3 przy ul. 1 Maja 41 w Aleksandrowie Łódzkim.

Kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót jest następująca:

- wytyczenie punktów charakterystycznych – prace geodezyjne;
- zabezpieczenie kabli rurami ochronnymi;
- roboty ziemne – korytowanie;
- budowa nawierzchni z kostki betonowej;
- prace towarzyszące oraz porządkowe;

Wykonawca robót tworząc „bioz” w części opisowej powinien uwzględnić:

- charakter wykonywanych robót oraz zagrożenia z niego wynikające;
- przewidzieć ilość i rodzaj używanego na budowie sprzętu mechanicznego oraz wykorzystać przepisy i wytyczne bhp dotyczące ich użytkowania;
- po określeniu miejsca na zaplecze budowy wyznaczyć miejsce na sprzęt PPOŻ i sprzętu ratunkowego, wyznaczyć pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- wskazać miejsca przechowywania sprzętu i materiałów niebezpiecznych takich jak oleje, rozpuszczalniki oraz sposobu ich zabezpieczenia;
- utworzyć listę czynników, oraz robót mogących stwarzać zagrożenia zdrowia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczenia przed skutkami zagrożeń;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczenie w tym celu osoby;

Józef Duda

Upr. Nr 280/81 w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
§5 ust.2, §6 ust.3,
§7 i §13 ust.1 pkt 2

- wskazanie drogi zaopatrzenia oraz dostawy materiałów;
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;
- wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
- odpowiednio oznakowanie miejsca prowadzenia robót (bariery, oświetlenie pulsujące itp.)

Wykonawca winien opracować, na podstawie projektu zagospodarowania terenu także część graficzną:

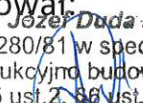
- legendę;
- oznaczenie czynników stwarzających zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi, zaopatrzenia i dowozami materiałów.

Przy utwardzeniu placu Targowiska Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim przy ul. 1 Maja 41 na działkach nr 6/1, 6/2, 6/3 obręb A-3 oraz 84/2 obręb A-11 występują roboty szczególnie niebezpieczne i mogące spowodować wypadek.

- prace związane z korytowaniem pod konstrukcję zjazdu, takie jak: praca spycharek i praca koparek;
- prace związane z dogęszczeniem podłoża gruntowego i zagęszczeniem poszczególnych warstw konstrukcji nawierzchni walcami statycznymi i wibracyjnymi;
- należy zwrócić także uwagę na znaczny ruch pojazdów budowy związany z dostawami materiałów i wywozem materiałów, gruntu;

Przy sporządzeniu „bioz” należy stosować się do obowiązujących przepisów bhp.

Opracował:


 Józef Duda
 Upr. Nr 280/81 w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej
 §5 ust.2, §6 ust.3,
 §7 i §13 ust.1 pkt 2

