

PROJEKT UMOWY
UMOWA NR

zawarta w dniuw Zawierciu, pomiędzy:

Powiatem Zawierciańskim (42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34, NIP: 6492296830) –
Placówka Opiekuńczo –Wychowawcza „Pegaz” w Chruszczobrodzie, ul. Dworcowa 28, 42-450 Chruszczobród

w imieniu którego na podstawie uchwały nr. 328/2071/24 Zarządu Powiatu Zawierciańskiego z dnia 23 stycznia 2024r działa Dyrektor – Pan Sławomir Janicki,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Ewy Szewczyk
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Nazwa /Imię i nazwisko

Adres

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami” a odrębnie „Stroną”

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1), tj. poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto, pod nazwą: „**Wykonanie wraz z dostawą i montażem mebli kuchennych do Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej w Chruszczobrodzie budynek Dworcowa 34**”

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest obmiar, wykonanie, dostawa, wniesienie i montaż mebli kuchennych na wymiar do Placówki Opiekuńczo –Wychowawczej „Pegaz” w Chruszczobrodzie, budynek przy ul. Dworcowa 34, 42-450 Chruszczobród.
2. Wykonany przedmiot umowy powinien być nowy, bez oznak użytkowania, w pierwszym gatunku, estetyczny, bez wad i uszkodzeń, spełniający wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz ergonomii, być zgodny z obowiązującymi przepisami, wymaganiami i normami mającymi zastosowanie dla danego wyrobu.
3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z zapisami niniejszej umowy, *Zaprośzenia do składania ofert* wraz z załącznikami oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, która stanowi integralną część umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do 2 miesięcy od daty wskazanej jako data zawarcia umowy, tj.**
2. Termin realizacji umowy uznany zostanie za dochowany, jeżeli do dnia wskazanego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca zakończy montaż wszystkich mebli objętych zamówieniem i zgłosi gotowość do odbioru wykonanej usługi, co zostanie potwierdzone w *Protokole odbioru*.

§ 3

Realizacja umowy

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia oraz na podstawie danych ustalonych podczas wizji lokalnej, którą Wykonawca odbył osobiście na etapie składania ofert.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest nowy, bez oznak użytkowania, w pierwszym gatunku, estetyczny, bez wad i uszkodzeń, spełniający wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, ergonomii oraz jest zgodny z obowiązującymi przepisami, wymaganiami i normami mającymi zastosowanie do danego wyrobu.
3. **Zakończenie realizacji umowy rozumiane jest jako przekazanie do użytkowania gotowych do eksploatacji, zmontowanych, wypoziomowanych i ustawionych w pomieszczeniu Zamawiającego**

mebli kuchennych w pełnym zakresie bez ponoszenia dodatkowych kosztów lub wykonania dodatkowych czynności.

4. Wykonawca dostarczy wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego na koszt własny.(tj.POW „Pegaz” w Chruszczobrodzie, ul. Dworcowa 34, 42 – 450 Chruszczobród)
5. W przypadku, gdy dostarczone meble lub jego elementy będą uszkodzone lub ulegną uszkodzeniu podczas transportu, Wykonawca dokona ich wymiany na nowe lub naprawy przed dokonaniem odbioru, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowane przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu i przez pracowników pozostających w dyspozycji Wykonawcy.
7. Prowadzone przez Wykonawcę prace montażowe nie mogą długotrwale utrudniać, zakłócać, dezorganizować, ograniczać lub wstrzymywać funkcjonowanie jednostki Zamawiającego. Montaż mebli nastąpi w terminach, godzinach i na podstawie harmonogramu ustalonego z Zamawiającym.
8. Wykonawca potwierdza wykonanie prac montażowych w możliwie najkrótszym dla danej technologii czasie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ładu i porządku w pomieszczeniu prowadzonych prac, a po zakończeniu każdego etapu do niezwłocznego uporządkowania miejsca ich wykonywania.
10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy urządzeń, przedmiotów, pomieszczeń lub instalacji Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt, w terminie i na warunkach ustalonych z Zamawiającym.
11. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie.
12. Przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem umowy.

§ 4

Odbiór wykonania usługi

1. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru usługi stanowiącej przedmiot umowy, Strony przystąpią do komisyjnego odbioru.
2. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów i elementów systemów, świadectwa jakości, gwarancje, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, do *Protokołu odbioru* zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru usługi, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
4. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
5. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o którym mowa w § 4 ust. 3, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami wpisanymi do *Protokołu odbioru* w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku – uznaje się, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin wskazany w § 2 ust. 1.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że zastosowane przez Wykonawcę materiały nie są zgodne ze złożoną ofertą, standardami jakości lub są wadliwe - Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i zażądać wymiany nieprawidłowych elementów, określając w *Protokole odbioru* termin na ich wymianę.
7. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do zaleceń wynikających z okoliczności wskazanych w § 4 ust. 6, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za opóźnienie, liczone od dnia, w którym upływa termin wskazany w § 2 ust. 1 lub prawo do odstąpienia od umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ____ zł (słownie: ____), netto w wysokości ____ zł (słownie: ____), w tym należny podatek VAT.
2. Kwota określona w § 5 ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest *Protokół odbioru* bez uwag i zastrzeżeń.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać nazwę zadania oraz następujące dane:

Nabywca:	Odbiorca:
Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie	Placówka Opiekuńczo Wychowawcza „Pegaz” w Chruszczobrodzie ul. Dworcowa 28 42-450 Chruszczobród
NIP: 6492296830	

7. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawionej w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. *Prawo bankowe*, prowadzony jest rachunek VAT.
9. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do momentu wskazania właściwego rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
10. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na meble stanowiące przedmiot umowy, obejmujące wszelkie wady konstrukcyjne i materiałowe dostarczonych towarów, na okres 24 miesięcy.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji nie wyłącza uprawnień z tytułu rękojmi, o czym mowa w art. 556 Kodeksu cywilnego.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od daty podpisania przez obie Strony *Protokołu odbioru*.
4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub uszkodzeń, Wykonawca zostanie powiadomiony o tym fakcie pisemnie i zobowiązany będzie do nieodpłatnego ich usunięcia lub naprawy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia, chyba że Strony ustalą inaczej.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach, o których mowa w § 6 ust. 4, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wymiany wadliwego przedmiotu na przedmiot wolny od wad (o parametrach nie gorszych niż przedmiotu podlegającego wymianie) po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienie w ustalonym umową terminie jej wykonania - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w określonym w *Protokole odbioru* terminie usunięcia nieprawidłowości ujawnionych podczas odbioru usługi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie we wskazanych w § 6 ust. 4 terminach na usunięcie wad lub uszkodzeń ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 7 nie może przekroczyć 40% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

4. Należne kary umowne Zamawiający może potrącić z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe, kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.
5. Kary umowne naliczone w trakcie oraz po upływie terminu realizacji umowy, rozliczane będą na podstawie noty obciążeniowej.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu ich wykonania,
 - 2) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 3) zaistnieje istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności pozwalającej na odstąpienie od umowy.

§ 9

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w treści umowy w zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy (termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających przedłużenie umowy) w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieuchronne, nadzwyczajne niezależne od Stron i nie dające się przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - b) w przypadku wystąpienia innych niż „siła wyższa” okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które to okoliczności powodują konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy;
 - c) wprowadzenia stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy,
 - d) konieczności dokonania zmiany elementów przedmiotu umowy, w okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2);
 - 2) przedmiotu umowy w sytuacji, gdy nastąpi wycofanie danego modelu (typu, wersji) z produkcji i oficjalnych kanałów dystrybucji, a dostępny będzie przedmiot umowy o parametrach nie gorszych niż wynikających z wymagań Zamawiającego, pod warunkiem, że cena równoważnego modelu (typu, wersji) nie będzie wyższa niż wskazana w ofercie Wykonawcy (tzn. element dostawy równoważny może mieć cenę niższą albo równą cenie ofertowej) a wycofanie wskazanego w ofercie modelu (typu, wersji) z produkcji Wykonawca udokumentuje na piśmie.
2. Zmiany w treści umowy mogą zostać wprowadzone po odpowiednio wcześniejszym zgłoszeniu przez którąkolwiek ze Stron umowy faktu zaistnienia okoliczności, warunkującej konieczność wprowadzenia zmiany oraz obustronnej ich akceptacji.
3. Zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 10

Osoby do kontaktu

1. Strony zobowiązują się do koordynowania i bieżącej kontroli właściwego wykonania przedmiotu umowy stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że osobami do kontaktu będą:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
 - 2) po stronie Zamawiającego: Magdalena Ludwik tel. 32 67 219 32

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: