

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania

„Budowa osiedlowych sieci ciepłowniczych w Poddębicach” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

1)Zadanie inwestycyjne pn.„Budowa osiedlowych sieci ciepłowniczych w Poddębicach” będzie realizowane w następujących etapach:

a) etap I - wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej dokumentację budowlaną, wykonawczą (STWiORB), przedmiary, kosztorysy i pozyskanie wszelkich uzgodnień do pozwolenia na budowę;
b)etap II - wykonanie robót budowlanych sieci ciepłowniczych w ul. Mickiewicza, Targowej i Polnej wraz z armaturą towarzyszącą z preizolowanych rur ciepłowniczych z system alarmowym oraz kablem światłowodowym w rurze osłonowej.

2)W ramach czynności „zaprojektuj” o której mowa w ust.1 należy wykonać:

a)dokumentację budowlaną robót i uzyskanie pozwolenia na budowę na aktualnych mapach do celów projektowych - w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do pozwolenia na budowę. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie projektowe końcowe przedkładane będą do oceny Zamawiającemu;

b) dokumentację wykonawczą robót w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

c)specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf).
d)plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

e)przedmiary i kosztorysy robót. – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf),

3)Dokumentacja projektowa robót budowlanych powinna być sporządzona na podstawie załączonego do SWZ Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), a wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU wymagają zgody Zamawiającego.

4)W ramach czynności „wybuduj” o której mowa w ust.1 należy wykonać roboty budowlane osiedlowych sieci ciepłowniczych w ul. Mickiewicza, Targowej i Polnej wraz z armaturą towarzyszącą z preizolowanych rur ciepłowniczych z system alarmowym oraz kablem światłowodowym.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do:

- analizy i weryfikacji założeń odnośnie projektowanego zadania inwestycyjnego,
- pozyskanie materiałów wyjściowych do projektowania,
- uzgodnienia projektowanych rozwiązań z Zamawiającym,
- sporządzenia projektów budowlanych i wykonawczych, w tym branżowych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla przedmiotowej inwestycji i uzyskanie pozwolenia na budowę. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca uzgodni z nim przyjęte założenia projektowe w odniesieniu do wymagań zawartych w PFU. Planowana lokalizacja rurociągu – w miarę możliwości w obrębie ciągów komunikacyjnych stanowiących pasy dróg gminnych – ul. Polna z przewiertami pod pasem drogowym ul. Targowej oraz na gruntach prywatnych.

3.Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1.Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, ziemnymi, instalacyjnymi porządkowymi w tym również operatorami sprzętu.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,

b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

d) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymagań.

4. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w pkt 1, 2 i 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 1000,00 zł, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną;

4. Zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają wyłącznie charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych po uzyskaniu akceptacji projektanta i inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Dla wszystkich materiałów Wykonawca ma obowiązek posiadać komplet dokumentów zezwalających na ich stosowanie w budownictwie (wyniki badań, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów uzupełniających).

5. Do obowiązków Wykonawcy zadania w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

- 1) rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 2) realizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowe przekazanie Zamawiającemu zakończonej inwestycji,
- 3) zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
- 4) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmujące:
 - a) wytyczenie sieci ciepłowniczych,
 - b) odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich zniszczenia;
- 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do robót budowlanych wymaganego przepisami ustawy - Prawo Budowlane,
- 6) prowadzenia Dziennika Budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,

7) wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z ewentualną czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót oraz z ich bieżącą konserwacją,

8) prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców,

9) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót,

10) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,

11) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji pieszej ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

12) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt na okres realizacji inwestycji i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia kontaktu telefonicznego z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,

13) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy w tym bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,

14) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

15) zabezpieczania robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,

16) usuwania we własnym zakresie i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat,

17) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie trzech dni od dnia narady,

18) zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,

19) zgłaszania przedmiotu umowy do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz do odbioru końcowego - w przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy,

20) kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek braków w dokumentach budowy Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej umowy,

21) zorganizowanie i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa,

22) dbania o należyty porządek, utrzymywania czystości zaplecza, dróg publicznych i chodników itp. oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy, Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed Policją, i innymi służbami publicznymi,

23) uzgadniania z Zamawiającym wprowadzanych zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego,

24) przekazania Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:

a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;

b) dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją powykonawczą, naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami;

c) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie z STWiOR i obowiązującymi przepisami, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności;

d)kosztorys powykonawczy (potrzebny do rozliczenia dofinansowania; mający znaczenie informacyjne);

e) dziennik budowy .

2.Zamawiający zastrzega iż, materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z terenu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywozu. Wywóz nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania winny być zabezpieczone i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od terenu budowy. Elementy nienadające się do ponownego wykorzystania, odpady, gruz Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć i zutylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach .

Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – „Budowa osiedlowych sieci ciepłowniczych w Poddębicach” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zobowiązany jest do:

1)rozpoczęcia realizacji robót budowlanych sieci ciepłowniczej w ul. Polnej z uwagi na inną inwestycję prowadzoną przez Zamawiającego.

2)zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,

3)zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji pieszej ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia,

4)zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,

5) kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek braków w dokumentach budowy Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami zawartej umowy,

6)zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa,

7)pokrywania i usuwania szkód powstałych w trakcie wykonywania robót,

8) przywrócenia terenu po robotach na którym wykonywane są prace do stanu pierwotnego,

9)wyposażenia pracowników wykonujących pracę w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą.

10)dołączenie certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia.