

**OPIS TECHNICZNY**  
**POPRAWA ESTETYKI SALI WIEJSKIEJ POPRZEZ WYKONANIE ELEWACJI W PARZĘCZEWIE**

**1. DANE OGOLNE**

**1.1 PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY**

Remontowany budynek sali wiejskiej to obiekt wolnostojący, parterowy, składający się z części niskiej i wysokiej, niepodpiwniczony, z dachem płaskim kryty papą. W budynku jest wydzielona sala główna, w której są organizowane spotkania ludności wiejskiej, zaplecze kuchenne, w którym są sporządzane napoje gorące i zimne oraz posiłki. Ponadto w budynku znajdują się pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia gospodarcze

**1.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :**

Pow. użytkowa [ m<sup>2</sup> ] - 545

Pow. zabudowy [ m<sup>2</sup> ] – 566,5

**2. KONSTRUKCJA**

**2.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY**

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej. Posadowienie obiektu na ławach fundamentowych – posadowienie bezpośrednie na gruncie nośnym. Fundamenty – żelbetowe, monolityczne. Dach płaski betonowy. Podciagi, wieńce, nadproża – prefabrykowane oraz monolityczne żelbetowe o schemacie statycznym belki jednoprzęsłowej lub wieloprzęsłowej, wolno- podpartej.

**3. WARUNKI GEOTECHNICZNE POSADOWIENIA BUDYNKU**

**3.1. Charakterystyka środowiska geograficznego**

Obiekt znajduje się miejscowości : 64-061 Parzęczewo 45A nr ewid. Dz. 170/2 , gmina Kamieniec

**4. ELEWACJE – KOLORYSTYKA**

Elewacja ścian wyprawiona z tynku silikonowego o fakturze „baranek” o granulacji 1,5mm.. Opierzenia, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekaniej, elementy stalowe (kraty, balustrady itp.) malowane farbą olejną – szczegółowa kolorystyka wszystkich elementów do uzgodnienia z Inwestorem.

**5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE**

a) pionowa ścian fundamentowych – izolację pionową ścian fundamentowych zaprojektowano na bazie roztworu bitumicznego, który przeznaczony jest do wykonywania powłokowych izolacji przeciwwodnych typu lekkiego na uprzednio zagruntowanych roztworem typu dysperbit na elementach konstrukcji betonowych, które będą obsypane gruntem. Izolację ścian fundamentowych należy prowadzić w temperaturze nie niższej niż 7st C w okresie bezdeszczowym. Izolację należy dwukrotnie nanieść na odpowiednio przygotowane podłoże.

**6. IZOLACJE CIEPLNE I DŹWIĘKOWE**

Zaprojektowano następujące izolacje cieplne i dźwiękowe :

A. Ściany fundamentowe - zaprojektowano izolację cieplną ścian fundamentowych w postaci płyt hydrofobowych. Płyty hydrofobowe frezowane ze spienionego polistyrenu (XPS) o grubości 8 cm. Płyty należy mocować do ścian fundamentowych przy użyciu roztworu bitumicznego, który jest specjalnym klejem stosowanym na zimno. Klej należy nanosić na uprzednio zagruntowane podłoże. Klejenie płyt styropianowych należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie w temperaturze od +5oc do +30oc i przy wilgotności powietrza nie przekraczającej 65%. Ilość nałożonego kleju po dociśnięciu płyty do podłoża powinna gwarantować min. 30% kontaktu powierzchni kleju z płytą. Zасыpywanie fundamentu zaleca się wykonać nie wcześniej jak po 7 dniach od momentu przyklejenia styropianu.

B. Ściany przyziemia - zaprojektowano izolację cieplną wścian przyziemia w postaci niefrezowanych płyt styropianowych EPS 70-040 o grubości 3, 8, 10 cm. Płyty styropianowe należy mocować do ścian przyziemia przy użyciu kleju mocującego z „kołkowaniem” trzpieniami PVC. Na przyklejoną warstwę styropianu należy przy użyciu kleju mocującego przymocować warstwę tkaniny zbrojącej w postaci siatki z włókna szklanego. Następnie należy nanieść drugą warstwę kleju. Tak zamocowaną siatkę należy po wyschnięciu kleju, zagruntować środkiem gruntującym.

#### 7. RYNNY I OBROBKI BLACHARSKIE

Rury spustowe do ponownego montażu po uprzednim ich zdemontowaniu. Rury spustowe należy montować do ścian budynku używając nowych obejm w rozstawie maksymalnym co 2,0 m. Pierwszą górną obejmę należy zamontować bezpośrednio pod kolanem łączącym rurę spustową z rynną. Obróbki blacharskie zaprojektowano z blachy płaskiej powlekanej grubości 0.55 mm w kolorze brązowym. Do montażu obróbek blacharskich należy użyć blachowkręty.

#### 8. MALOWANIE I POWŁOKI ANTYKOROZYJNE

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć farbą olejną po uprzednim dokładnym oczyszczeniu powierzchni.

#### 9. UWAGI KOŃCOWE:

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

STWIORB, przedmiar robót i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić Inwestorowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

W przypadku konieczności inne elementy, oznaczenia lub specyfikacje mogą zostać dobrane przez Inwestora. Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń wg obowiązujących norm i przepisów oraz oddanie ich do użytkowania lub eksploatacji zgodnie z obowiązującą procedurą.

STAROSTA GRODZISKI  
ul. Żwirki i Wigury 1  
62-065 Grodzisk Wlkp.

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: grodziski  
Jednostka ewidencyjna: Kamieniec  
Obręb ewidencyjny: PARZĘCZEWO

Arkusz: 1

Działka: 1792

### Kopia mapy zasadniczej

GK.6642.776.2022

Skala 1:1000  
Godło mapy:  
5.171.33.01.2



Wykonała: Magdalena Ciesielska

Magdalena Ciesielska  
podpis wykonawcy  
dn. 20-06-2022 r.

Zgodnie z art. 51b ust. 2 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne mapa zasadnicza w Powiecie Grodziskim prowadzona jest w postaci numerycznej uzupełniana systematycznie danymi wieloobrazowymi.

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu: MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.3005.2020.1835

Z. m.p. Skarżyski  
Krzysztof Skarżyski  
Podpisany w Urzędzie Geodezji,  
Kamieniec - Parzęczewo  
podpis







