



**Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych**

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inwestycja: **WYMIANA CZĘŚCI STROPU PODDASZA NAD LOKALEM MIESZKALNYM NR 20 ORAZ  
REMONT DACHU W BUDYNKU PRZY UL. WYZWOLENIA 5 OFICyna W SZCZECINIE**

Adres inwestycji: **Szczecin, ul. Wyzwolenia 5 oficyna**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U.z 2023 r., poz. 682 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. Z 2021 r., poz. 2454/.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2022 r., poz. 1225).
4. Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

Inwestor: **Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin**

opracował: inż. Janusz Gosiewski  
Upr. bud. 311/Sz/87

**Szczecin, 25 styczeń 2024 r.**

## **1. REMONT DACHU**

**Remont: dachu, z wymianą pokrycia połaci dachowych, z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, przemurowaniem części kominów ponad dachem, oraz częściową wymianą deskowania połaci dachowej, wraz z robotami towarzyszącymi**

### **1.1 Zakres robót dachowych:**

- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu taśmą ostrzegawczą,
- przymocowanie tablic ostrzegawczych,
- montaż i demontaż pomostu na dachu,
- montaż i demontaż zsypu budowlanego,
- przygotowanie zabezpieczenia połaci dachu przed wpływami atmosferycznymi,
- czasowe zabezpieczenia połaci dachowej,
- rozbiórka wszystkich warstw pokrycia z papy,
- wymiana uszkodzonego deskowania dachu, deskami grubości jak obecne, impregnowanymi, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- montaż łąt po obu stronach części krokwi celem wykonania wyrównania części połaci dachowej i
- odgrzybianie i impregnacja grzybobójczą wszystkich elementów konstrukcyjnych dachu [m.in.: słupy, miecze krokwie], impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- sprawdzenie przewodów kominowych przed wykonywaniem robót,
- wzmocnienie uszkodzonych elementów,
- przygotowanie gniazd pod wzmocnienie krokwi,
- częściowe wzmocnienie krokwi przez obustronny montaż śrubami desek o wysokości krokwi i przekroju równym 1/2 przekroju krokwi, długość desek wzmacniających równa długości krokwi, końce desek przycięte (dopasowane) do murłaty i płatwi, impregnowanymi, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- domurowania przy murłacie,
- skucie uszkodzonych i odspojonych tynków ścian kominów ponad dachem,
- rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów,
- przemurowanie uszkodzeń kominów ponad dachem cegłą pełną klasy 20 - wymiary stanu obecnego,
- wzmocnienie kominów ponad dachem siatką z włókna szklanego,
- tynkowanie przemurowanych kominów,
- pomalowanie ścianek kominów ponad dachem farbą silikonową,
- wykonanie betonowych czap kominowych , grubości 8-10 cm (B20, ze zbrojeniem - siatka 10 x 10 z prętów żebrowanych fi. 6), czterospadowych (lub dwuspadowych), z nachyleniem 2%, wystających poza obrys trzonu komina 8-10 cm, z kapinosem 3-5 cm od zakończenia czapy,
- pomalowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym stosowanym na zimno,
- montaż systemowego kompletnego przedłużenia przewodu kominowego - dwupłaszczyznowego, żaroodpornego (w miejsca obecnego przedłużenia rury kamionkowej),
- pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, jednowarstwowo, papą podkładową NRO, na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 4 mm, papa

- mocowana mechanicznie [równolegle do okapu],
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną NRO, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 5,2 mm [krycie pasami równolegle do okapu],
- montaż przy kominach od strony napływu wody odbojnic- kozubków klinowych,
- montaż izoklinów, 100x100, laminowanych papą,
- obróbki z papy termozgrzewalnej),
- montaż listew dociskających obróbki z papy termozgrzewalnej
- uszczelnienie listew dociskowych polimerowym uszczelniaczem, trwale elastycznym, odpornym na UV,
- montaż systemowego wyłazu dachowego, zamykanego, z przezroczystą klapą,
- wymiana kominków wentylacyjnych wraz rurami w strefie poddasza,
- obróbki kominków wentylacyjnych,
- wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm - połączenia na rąbek stojący, lub rąbek leżący (m.in.: pas pod rynnowy, wiatrownice, obróbki cokołu klapy wejściowej, obróbki „czap” ),
- montaż kapturków maskujących na mocowaniach blacharki na murkach,
- wymiana rynien, na rynny z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm ,o średnicy 18 cm, wraz z montażem lejów spustowych (oś leja spustowego pokrywa się z osią osadnika rynnowego) i montażem kolanek do rury spustowej,
- wymiana rur spustowych, na rury spustowe o średnicy 15 cm z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm - rura spustowa z wyczystką (rury spustowe montowane na wcisk - bez mocowań łącznikami),
- jednostkowe prace związane z remontem dachu,
- przeniesienie anten lokatorskich, wraz z uzgodnieniami z lokatorami,
- montaż sztyc antenowych (według załączonych wzorów) z przeniesieniem anten lokatorskich, wraz z uzgodnieniami z lokatorami,
- sprawdzenie drożności przewodów po wykonanych robotach - opinia wykonana przez kominiarza,
- wywiezienie i przekazanie do utylizacji materiałów z rozbiórki - dokumentację z utylizacji należy załączyć do dokumentów odbiorowych - potwierdzonych indywidualnym dokumentem KPO wystawionym przez system BDO (art. 67 ust. 5 i 6 ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach [t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.] ),
- likwidacja placu budowy.

## 1.2 Materiały do robót dachowych

- Papa termozgrzewalna: podkładowa gr. min 4.0 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS i wierzchniego krycia gr. min 5,2 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS.
- Blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,60 mm, do obróbek blacharskich i rynien. Do połączeń blachy ocynkowanej używać spoiwo cynkowo-ołowianą 40.
- Cegła pełna do przemurowań kominów klasy 20.
- deski , łaty i kontrłaty impregnowane, impregnatem barwiącym.
- Gwoździe ocynkowane.

## 2. WYMIANA CZĘŚCI BELEK STROPOWYCH PODDASZA

### 2.1 Prace wstępne

- pomiary elementów stropu i zamówienie materiałów budowlanych ze względu na czas oczekiwania wykonania belki stropowej,
- demontaż w polu międzybelkowym elementów stropu,
- montaż drewnianych impregnowanych belek stropowych, o parametrach wymiarowych obecnych belek,
- montaż ślepego pułapu,



- montaż folii paroochronnej
- montaż izolacji z wełny mineralnej,
- montaż folii paroprzepuszczalnej,
- montaż sufitu z płyt g-k ognioochronnych (2 warstwy),
- prace towarzyszące,
- wymiana desek podłogowych w części lokalu mieszkalnego.

## 2.2 Wyszczególnienie robót:

### 2.2.1 Wymiana drewnianych belek stropowych

#### Wyszczególnienie robót:

1. Doniesienie, wniesienie, rozebranie, zniesienie i odniesienie materiału drzewnego, podstemplowanie konstrukcji stropu lub podstemplowanie i wyprostowanie ugiętych belek.
2. Przepiłowanie wymienianych belek przy jednej z podpór.
3. Wyjęcie belek oraz odciętych końców z gniazda.
4. Złożenie belek na stropie niższej kondygnacji.
5. Wymierzenie i przycięcie na miarę nowych belek stropowych i wymianu[ belki: 21x28, 14x28 - wymiary sprawdzić w naturze] lub elementów wzmacniających belkę oraz doniesienie i wniesienie.
6. Zaimpregnowanie miejsc przycięć.
7. Osadzenie belek w gniazdach.
8. Zaizolowanie papą na lepiku końców belek.
9. Rozebranie stemplowań stropu lub belki.

### 2.2.2. Wymiana ślepego pułapu

#### Wyszczególnienie robót:

1. Usunięcie polepy lub zasypki stropowej.
2. Przerzucenie odspojonej polepy lub zasypki na wskazane miejsce.
3. Usunięcie izolacji z papy.
4. Wyjęcie ślepego pułapu i oderwanie łat przybitych do belek stropowych.
5. Wycięcie gwoździ pozostałych w belkach stropowych.
6. Wybranie materiału.
7. Wymierzenie i przycięcie na miarę desek i łat.
8. Przybicie łat do belek drewnianych.
9. Ułożenie ślepego pułapu. z użyciem impregnowanego drewna,
10. Montaż w polu międzybelkowym folii paroszczelnej,
11. Izolacja cieplna w polu międzybelkowym stropu z wełny mineralnej skalistej, gr. min.: 10 cm.
12. Montaż folii paroprzepuszczalnej

### 2.2.3. Wymiana na strychu podłóg z desek

#### Wyszczególnienie robót:

1. Ostrożne rozebranie podłogi
2. Wybranie i przycięcie na miarę materiału.
3. Ułożenie legarów oraz połączenie z istniejącymi przez nadbicie desek z dwóch stron legarów.
4. Ułożenie i przybicie nowych ślepych i białych podłóg.
5. Ostruganie połączeń starych, białych podłóg z uzupełnionymi odcinkami.
6. Izolowanie papą legarów.
7. Montaż wywietrzników podłogowych.



#### 2.2.4. Rynny do gruzu

Wyszczególnienie robót:

1. Wymierzenie i przycięcie materiału drzewnego na rynny do gruzu.
2. Dopasowanie, złożenie i zbitcie poszczególnych elementów (błatów) rynny i rozszerzonego wsypu.
2. Ustawienie, podparcie na terenie i umocowanie na poszczególnych kondygnacjach odcinków rynny.
3. Rozebranie, oczyszczenie, odniesienie i posegregowanie materiału drzewnego.

#### 2.2.5. Izolacje z folii izolacyjnej na sucho, poziome - jedna warstwa

#### 2.2.6. Izolacje poziome na sucho, z folii polietylenowej wysokoparoprzepuszczalnej ( $\geq 2000$ (g/m<sup>2</sup>/24 h), jedna warstwa

#### 2.2.7. Nabicie desek celem uzyskania niezbędnej wysokości

#### 2.2.8. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho, grubości min. 24 cm ( $\lambda = 0,031$ W/(m<sup>2</sup>K)

#### 2.2.9 Okładziny dwuwarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych, ognioochronnych na rusztach drewnianych z łat nośnych mocowanych bezpośrednio do stropu

#### 2.2.10. Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - pow.odgrzyb. ponad 2 m<sup>2</sup> (pozostająca stara belka)

#### 2.2.11. Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ognioochronna wszystkich belek stropu

#### 2.2.12. Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5 m

#### 2.2.13. Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku - kontenerem

### 3. CZĘŚĆ OGÓLNA

Specyfikacja techniczna ( ST ) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót przewidzianych do wykonania.

#### 3.1 Informacja o placu budowy

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Wyzwolenia 5 oficyna w Szczecinie, działka nr 1/19, obręb 1017. Działka obejmuje budynek i teren przed budynkiem.

W związku z wykonywaniem prac przy użytkowanym budynku mieszkalnym, należy plac budowy oznakować.

Prace prowadzić pod ciągłym nadzorem, z przestrzeganiem szczególnych warunków bezpieczeństwa.

#### 3.2 Organizacja robót budowlanych, przekazanie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych wymaganych przez prawo. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę robót w dobrym stanie przez cały okres realizacji.



Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na czas budowy, na lokatorskich tablicach informacyjnych, w klatkach schodowych, informacji z danymi kontaktowymi Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy przez okres trwania realizacji kontraktu, Aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Przekazanie terenu budowy:

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów poboru wody i energii elektrycznej z części wspólnych.

Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez:

- oznaczenie i wygrodzenie przejść,
- oznakowanie terenu budowy,
- wygrodzenie stref bezpieczeństwa

### **3.3 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych dotyczących wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń materiałów lub metod.

Jeśli nie dotrzymanie w/w wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, n.p. uszkodzenia instalacji.

### **3.4 Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. Stosowany przez Wykonawcę sprzęt nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym. Opłaty i kary za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących środowiska, obciążają Wykonawcę.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji obciążają Wykonawcę.

Remontowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia, nie zwiększy w sposób znaczący uciążliwości środowiska i otoczenia (bez zmian pozostaje zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz emisję zanieczyszczeń gazowych).

Dokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek wyłącznie kartami przekazania odpadu (KPO) - faktura wywozu odpadów nie będzie podstawą do uznania jej, że odpady z rozbiórki zostały wywiezione.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm



dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,

b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

c) materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym

### **3.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających norm sanitarnych.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP - szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu zadania, łącznie z zaświadczeniami lekarskimi o zdolności do prac na zajmowanych stanowiskach oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń stanowiskowych i okresowych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, pasy bezpieczeństwa, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne oraz odpowiednio je ogrodzić.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty związane z zapewnieniem odpowiednich warunków PHP ponosi Wykonawca.

### **3.6 Materiały budowlane**

3.6.1 Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE, albo oznakowany polskim znakiem budowlanym.

Wraz z tymi znakami winna być dołączona informacja zawierająca:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę,
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- udokumentowanie pochodzenia zakupionego materiału z uwzględnieniem Producenta oraz dokumentami magazynowymi - w przypadku zaopatrywania się w hurtowniach z udokumentowaniem z jakiej partii dostawy (od producenta) dokonano zakupu materiałów do wbudowania.

3.6.2 Wszelkie materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

3.6.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały, i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.



#### 3.6.4 Wariantowe stosowanie materiałów:

Nie przewiduje się.

#### 3.6.5

a) Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej spełniać wymagania stosownych norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP. Nie przewiduje się żadnych szczególnych wymagań odnośnie materiałów lub wyrobów budowlanych, oprócz zawartych poniżej.

b). Wszystkie elementy budowlane powinny posiadać atesty p.poż. i spełniać wymagania, co najmniej trudnopalności dla elementów wykończeniowych oraz nierozprzestrzeniające ogień dla elementów konstrukcyjnych.

c) Zastosowane materiały, wyroby i technologie budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego powinny mieć odpowiednie atesty, aprobaty techniczne ITB, PZH i „Świadectwo dopuszczenia do stosowania”, oraz orzeczenia o nie rozprzestrzanianiu ognia - klasyfikacja ogniowa ITB, wydane przez upoważnioną instytucję krajową.

#### 3.6.6 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

#### **Materiały budowlane najwyższej klasy renomowanych firm do akceptacji przed wbudowaniem przez Inwestora**

#### 3.6.7 Warunki dostawy, magazynowanie

Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nie napoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami

Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie tkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.

Zaprawy systemowe należy przechowywać w oryginalnych workach chronionych przed wilgocią nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie.

Minimalna temperatura przechowywania masy tynkarskiej i klejącej + 4° C

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

#### 3.6.8 Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone

#### 3.6.9 Wymagania dotyczące środków transportu i sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami





dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zniszczenia spowodowane jego sprzętem na drogach publicznych i dojazdach na teren budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **3.6.10 Kontrola i badania materiałów budowlanych**

##### **a) Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

##### **b) Pobieranie próbek**

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

### **3.7 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

#### **3.7.1 Ogólne zasady wykonywania robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z umową, wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia.

#### **3.7.2 Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru**

Inspektor nadzoru (umocowany w Umowie: Przedstawiciel ZBiLK, osoba nadzorująca z ramienia ZBiLK realizację umowy) upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, ST, PN i innych normach i instrukcjach.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót

#### **3.7.2 Kontrola robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

Badania w czasie prowadzenia robót polegają na sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru na bieżąco, w miarę postępu robót jakości używanych przez Wykonawcę materiałów i zgodności wykonywanych robót z dokumentacją:

- badanie dostaw materiałów
- kontrola prawidłowości wykonania robót - geometrii i technologii
- kontrola zgodności wykonania z normą



### 3.7.3 Odbiór robót

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST. „Wymagania ogólne”. Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi i Obmiaru Robót Budowlano - Montażowych.

#### 3.7.3.1 Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ( w tym warstwy papy)
- b) odbiór końcowy

#### 3.7.3.2 Odbiór robót ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.

Pozytywny odbiór robót podlegających zakryciu jest jednocześnie wydaniem decyzji do kontynuowania dalszych robót budowlanych.

#### 3.7.3.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

**UWAGA:** wykonane zdjęcia robót zakrytych nie mogą być w żaden sposób podstawą do zgłoszenia robót ulegających zakryciu i żądaniem odbioru elementu robót.

3.7.3.4 Odbiory robót będą wykonywane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, we wszystkich branżach -przedstawicieli ZBiLK umocowanych w umowie, a w przypadku ich nieobecności, przez innych branżowych inspektorów ZBiLK.

3.7.3.5 Zasady dokonywania zgłoszeń do odbioru robót podlegających zakryciu, odbioru etapów robót odbioru końcowego.

- a) Zgłaszanie w formie pisemnej - 2 dni robocze przed terminem odbioru robót zakrytych i uczestniczenie w odbiorach robót, Działu Inwestycji ZBiLK przy ul. Jagiellońska 34C w Szczecinie, lub e-mail: [sekretariat-di@zbilk.szczecin.pl](mailto:sekretariat-di@zbilk.szczecin.pl), oraz do wiadomości: [gosiewski@zbilk.szczecin.pl](mailto:gosiewski@zbilk.szczecin.pl), Zgłoszenie w formie pisemnej do Działu Inwestycji ZBiLK przy ul. Jagiellońska 34C w Szczecinie (nie honorowane będą e-maile) odbioru etapów robót, lub odbioru końcowego - 3 dni robocze przed planowanym terminem ich odbioru i uczestniczenie w odbiorach.
- b) Do dalszych prac można przystąpić dopiero po uzyskaniu pisemnego potwierdzenia odbioru robót zakrytych ( e-mail).
- c) Odbiory etapów robót i odbioru końcowego potwierdzane Protokołem odbioru robót.
- d) Wraz ze zgłoszeniem zarówno odbioru etapów robót jak i końcowego dostarczenie Zamawiającemu gwarancji, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, protokołów badań i dokumentów wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki i z załączoną geodezyjną mapką powykonawczą.
- e) Odbiór etapów robót nie oznacza odbioru ostatecznego elementu robót i podlega odbiorowi w odbiorze końcowym.
- f) Nieodebranie elementu dowolnych robót zakrytych skutkować będzie brakiem odbioru elementu robót.
- g) Niezastosowany materiał jak deklarowany i jaki jest ujęty w niniejszej specyfikacji, skutkować będzie brakiem odbioru elementu robót.
- h) Brak odbioru elementu robót będzie podstawą inwestora do odstąpienia od odbiorów etapów robót i odbioru końcowego.
- i) Odbiór robót w/w [pkt f) i pkt g)] będzie mógł nastąpić po wykonaniu przez Wykonawcę odkrywki i



umożliwieniu bezpiecznej kontroli przedstawicielowi ZBiLK.

k) Do odbioru zgłaszać każdy element przed zakryciem.

#### 3.7.3.6 Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę wykonania robót zgodnie z Prawem budowlanym, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i warunkami wykonania zgodnymi z systemami i technologiami producentów.

### 3.8 Rozliczenie robót

#### 3.8.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, zgodnie z zawartą umową.

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Przewiduje się jednorazowe fakturowanie po zakończeniu robót i po uzyskaniu pozytywnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

#### 3.8.2 Płatności

Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- wykonanie robót, zgodnie z zawartą umową,
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wszelkie prace dodatkowe niezbędne do wykonania robót
- koszty prądu i wody do obsługi budowy

### 3.9 Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres robót na okres zgodnie z zawartą umową.

#### Przepisy i normy związane:

- Prawo budowlane
- PN- 88/B-04300 Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych.
- PN- 88/ 6731-08 Cement. Transport i przechowywanie.
- PN- 88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-ES-ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN82/B02402 „Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
- PN-EN 13162:2002 „Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie: Wyroby z wełny mineralnej MW produkowane fabrycznie. Specyfikacja”.