**Opis przedmiotu zamówienia**

IZRK.271.11.2023

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na rozbudowie budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach. Niniejsze zamówienie publiczne obejmuje jedynie wykonanie etapu II z załączonego projektu budowlanego, a więc rozbudowę budynku o budynek sołecki, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Należy pamiętać, iż załączony przedmiar stanowi wartość pomocniczą przy konstruowaniu oferty i nie może być traktowany jako podstawa dla realizacji robót. Podstawą jest projekt budowlany, a przedmiar określa ogólny zakres robót dla danego etapu prac. W tym przypadku przedmiar może pełnić rolę rozszerzającą opis przedmiotu zamówienia, na przykład przedmiar robót zakłada dostawę wyposażenia pomieszczeń budynku.

Wykonawca zrealizuje zamówienie w sposób kompletny, to znaczy zgodnie z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz niniejszą dokumentacją zamówienia, ponadto budynek zostanie przekazany Zamawiającemu jako gotowy do uzyskania pozwolenia na użytkowanie – Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację pozwalającą uzyskać pozwolenie na użytkowanie. Podczas procesu uzyskiwania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym na każde wezwanie Zamawiającego.

Wykonawca w ramach robót zrealizuje ponadto następujące prace:

* Wykona przyłącze światłowodu do budynku wraz z uruchomieniem urządzenia sieciowego (uzyska sygnał światłowodu) oraz uruchomieniem routera WiFi w celu udostępniania połączenia sieciowego WiFi 2.4/5 GHz korzystającym z budynku. Sieć światłowodowa znajduje się w pasie drogowym drogi gminnej.
* Wykona instalację 6 kamer (rejestracja obrazu oraz dźwięku) na zewnątrz całego budynku strażnicy OSP w porozumieniu z Zamawiającym, wraz z instalacją i konfiguracją rejestratora zapisującego obraz i dźwięk z kamer w okresie co najmniej ostatnich 30 dni kalendarzowych. Kamery powinny być przystosowane do pracy na zewnątrz. Rejestrator umożliwi zdalny dostęp do podglądu z kamer na żywo za pomocą zewnętrznej aplikacji mobilnej (Android, iOS) lub przeglądarki internetowej (zastrzega się, aby technologia Flash nie była konieczna).
* Uzgodni z Zamawiającym kolorystykę pomieszczeń i wyposażenia, w tym kolorystykę i stylistykę okładzin ścian i podłóg.
* Wykona wszelkie odpływy natrysków w technologii odpływów liniowych, a toalety ubikacji wykona w technologii tzw. „geberit”.
* Co do dostarczanych sprzętów AGD Wykonawca dostarczy sprzęt o klasie energetycznej A, o ile to możliwe lub o klasach nieznacznie niższych, w porozumieniu z Zamawiającym.
* Wykona chodnik z kostki betonowej/brukowej o grubości co najmniej 5 cm, na podsypce z warstwy tłucznia oraz mieszanki suchej lub półsuchej piasku i cementu o grubości co najmniej 8 cm, na powierzchni około 75 m2.
* W oknach zostaną zamontowane rolety dzień-noc, w porozumieniu z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie publiczne:

* Zabezpieczył teren robót zgodnie z zasadami BHP, ruchu drogowego (wjazd na działkę odbywa się z drogi gminnej), przy uzgodnieniu z Zamawiającym – w szczególności w zakresie funkcjonującej w czasie robót szkoły podstawowej;
* Zapewnił nieprzerwane funkcjonowanie Ochotniczej Straży Pożarnej w Działkach;
* Przygotował teren budowy, zaplecze oraz bezpośredni obszar sąsiadujący dla robót budowlanych;
* Wykonał roboty budowlane zgodnie z przekazanym projektem budowlanym w zakresie, w jakim obejmują to załączone do postępowania przedmiary (etap II rozbudowy);
* Podejmował czynną współpracę z Zamawiającym oraz powołanym przez niego inspektorem nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót;
* Zrealizował zadanie w wyznaczonym terminie i przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Zamawiający informuje, że wyrazi zgodę na uzgodnienie szczegółowych zakresów prac po udzieleniu zamówieniu w oparciu o przedmiar robót, przy aprobacie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta pełniącego nadzór autorski nad projektem budowlanym.

Nie występują w terenie elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Projektowane roboty nie tworzą zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach obszaru objętego opracowaniem.

Teren robót nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte obszarem eksploatacji górniczej.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym aprobatom oraz ustaleniom odnośnych norm, elementy wyposażenia sportowego wymagają dopuszczenie do stosowania na zewnątrz.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną dokumentacją budowlaną, będącą w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację przy przekazaniu terenu robót.

W czasie realizacji projektu Wykonawca ma prawo przyjąć materiał, urządzenie lub technologię inne od proponowanych w projekcie pod warunkiem, że będą posiadały one równą wartość techniczną, użytkową i estetyczną. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami   
i normami.

Po zakończeniu prac budowlanych teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku. W przypadku zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, Wykonawca powinien skontaktować się z Projektantem lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego.