

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 54, art.55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.Kodeksu postępowania administracyjnego(tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami),po rozpatrzeniu wniosku :

GMINA NIEBYLEC

Ustalam
Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy
dla inwestycji celu publicznego

P.n. „Budowa oczyszczalni ścieków w Lutczy o przepustowości Qdśr 180 m³/d ” na dz. nr ewid. 3253, 3254,3403

1. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

a) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu inwestycji.
- 2) Projekt budowlany winien spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 120,poz.1133).

b) Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko . W projekcie zastosować takie rozwiązania konstrukcyjne, które zapewnią pełną ochronę terenu przedmiotowej oczyszczalni przed zalewem wodą Q1%, eliminując tym samym zagrożenie wynikające z możliwości skażenia terenu położonego w dolinie potoku Stobnica w przypadku jego zalania wodami powodziowymi o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%.

Teren oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie przyrody, dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.

c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- teren projektowanej oczyszczalni ścieków posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej
- zaopatrzenie w wodę z wodociągu lokalnego
- zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków zasilania określonych przez Zakład Energetyczny w Rzeszowie

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi gminnej właścicielom działek sąsiednich
 - pozbawienia możliwości korzystania z energii elektrycznej oraz środków łączności
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.
- Na etapie projektowania należy dokonać uzgodnienia kolizji zamierzenia inwestycyjnego z urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych w Podkarpackim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Sanoku, ul. Piłsudskiego 10.

Obiekt budowlany należy projektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust 1 pkt 1- 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

e) Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

2. Lokalizację i przebieg niniejszej inwestycji:

-określa załącznik graficzny na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 na terenie miejscowości Lutcza.

Inwestora oraz właścicieli działek, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie oraz w drodze obwieszczenia i nie wnoszą oni zastrzeżeń.

Uzasadnienie

Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej „Budowę oczyszczalni ścieków w Lutczy o przepustowości Qdśr 180m³/ d”

.Do wniosku dołączono komplet dokumentów.

Na terenie, dla którego ustala się warunki lokalizacji, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ma obowiązku sporządzenia planu.

Inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niebylec (Uchwała Nr XXXVI/185/02 z dnia 27 lutego 2002 r.) w którym teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej decyzji przeznaczony jest pod oczyszczalnię ścieków, oraz zaleca się budowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym kanalizacji sanitarnej.

Rozbudowana oczyszczalnia będzie obsługiwać miejscowość Lutcza o liczbie ludności ok. 2000 osób w zakresie odbioru ścieków bytowych.

Inwestycja w postaci rozbudowy istniejącej oczyszczalni nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, nie naruszy walorów krajobrazowych ani też wymagań ochrony środowiska przyrodniczego oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa także na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zgodnie z art.6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami) powyższa inwestycja stanowi realizację celów publicznych o znaczeniu lokalnym.

Stosownie do przepisów art. 53 ust.3. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została dokonana analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, oraz jego zabudowy wynikający z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez :

-Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

-Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie Oddział w Sanoku

-Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

Objekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez mgr inż. arch.

Stanisława Kurka posiadającego uprawnienia urbanistyczne nr 904/89 wpisanego do Okręgowej izby Urbanistów z/s w Katowicach pod nr 2-004/02.

Pouczenie

Zgodnie z art.55.63 ust.1, ust.2, ust.4, ust.5, art.65 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717):

-decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę,

-dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom,

-niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza uprawnień osób trzecich

-niniejsza decyzja zostanie wygaszona jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę

-decyzja niniejsza za zgodą strony na rzecz której została wydana może zostać przeniesiona na rzecz innej osoby jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji

-niezależnie od powyższego wygaśnięcie decyzji może nastąpić z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja byłaby sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki: zał. graficzny oraz część tekstowa „Wyniki Analizy”

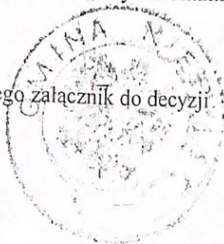
Otrzymują:

Strony wg odrębnego rozdzielnika

1. Strony wg rozdzielnika stanowiącego załącznik do decyzji

2. Urząd Gminy w Niebylcu

3. a/a



WÓJTA GMINY
mgr Zdzisław Korol