

OPINIA TECHNICZNA DO INWENTARYZACJI

ARCHI-BUD projektowanie i nadzór budowlany Michał Kamiński <i>ul. Nowa 9 13 332 Jamielnik</i> NIP: 744 175 51 16 Archibud88@vp.pl kom. 724 518 709		
PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO		
NAZWA OBIEKTU	LOKAL MIESZKALNY	
ADRES OBIEKTU	MALBORK, UL. CIEPŁA 10/3, 82-200 MALBORK 6(220901_1,0006)298/2	
KATEGORIA OBIEKTU	I,VIII	
INWESTOR	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W MALBORKU SP Z.O.O	
ADRES INWESTORA	MALBORK UL. GEN. DE GAULLA 70 , 82-200 MALBORK	
OPRACOWAŁ		
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/2017 uprawniony projektant w zakresie architektonicznym oraz konstrukcyjno-budowlanym b.o	

VII Spis zawartości do projektu instalacji sanitarnych

1	Cel opracowania	30
2	Ocena poszczególnych elementów budynku	31-34
3	Część rysunkowa	35-36

CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego elementów lokalu mieszkalnego objętego przebudową.

Ściany parteru- przyziemia

Ściany na których opierają się stropy wykonano z cegły ceramicznej pełnej, grubość ścian 52cm

Ściana podłużna wewnętrzna – usztywniająca grubości 32cm z cegły ceramicznej

Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów (Ściany parteru- przyziemia):

Nie zaobserwowano na ścianach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji jak również negatywnych oddziaływań wilgotnościowo-termicznych.

Ogólny stan ścian można określić jako dobry, planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowana. Możliwe jest wykonanie wyburzeń otworów drzwiowych ścianach nośnych, w przypadku wytworzenia się filarka pomiędzy otworami konieczne jest przeliczenie jego nośności.

Okna

Częściowo wymienione na nowe. Okna wymienione w dobrym stanie technicznym, Okna podlegające wymianie drewniane w złym stanie technicznym i wizualnym

Drzwi wewnętrzne, zewnętrzne

Drzwi drewniane i płytowe w złym stanie technicznym, z uwagi na brak ogrzewania drzwi napuchły i uległy wypaczeniu

ROBOTY WYNOŃCZENIOWE

Tynki

Tradycyjne wapienno-cementowe. Stan niezadowalający nadający się do naprawy bądź ponownego założenia

Posadzki

w stanie złym klasyfikujące się do wymiany

Powłoki malarskie

w stanie złym do wymiany

Okladziny

w pomieszczeniach sanitarnych – stan zły do wymiany

Parapety

PCV stan dobry

ORZECZENIE KOŃCOWE:

Przebudowa istniejącego lokalu jest możliwa, ogólny stan lokalu oceniany jako dobry.

Nowe projektowane ścianki działowe wykonać w systemie suchej zabudowy