

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkc.pl
www.lwkc.pl

Zielona Góra, 07 -12- 2018

ZN.5142.315.2018 [mŚwie]2

Szkoła Podstawowa nr 2
w Świebodzinie
Park Chopina 1
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 – t.j.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 - t.j.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Szkołę Podstawową nr 2 w Świebodzinie, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Marcin Marchlewski,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

wykonywanie robót budowlanych na obszarze historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, polegających na **modernizacji nawierzchni placów zlokalizowanych na działce oznaczonej nr ewid. 294/6 przy Szkole Podstawowej nr 2 w Parku Chopina 1 w Świebodzinie wraz z budową odwodnienia, w zakresie:**

1. sfrezowania istniejącej nawierzchni bitumicznej;
2. wykonania sieci kanalizacji i odwodnienia liniowego;
3. wykonania nowej nawierzchni z kostki betonowej;

Szczegółowy zakres prace określa Projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Marcina Marchlewskiego, mgr inż. Martę Owczarek, mgr inż. Sebastiana Jóźwiaka, mgr inż. Roberta Bojko w grudniu 2018 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2021 roku.

Na podstawie § 13 ust. 2 pkt. 1, 3, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

- podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku: w przypadku odkrycia nawierzchni historycznych należy zawiadomić pisemnie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceny wartości zabytkowej oraz podjęcia decyzji związanej z dalszym postępowaniem;
- przed zakupem kostki betonowej, przedstawienia wzoru i koloru kostki do akceptacji przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- **podczas prowadzenia prac ziemnych zapewnienia przez Inwestora, zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami badań archeologicznych**, na które zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać co najmniej 14 dni przed podjęciem robót budowlanych określonych w niniejszym pozwoleniu;
- zabezpieczenia drzew w sąsiedztwie których będą prowadzone prace budowlane i ziemne wg ogólnie przyjętych norm, zasad i przepisów prawa - obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego, w tym również istniejących drzew i krzewów, spoczywa na wykonawcy robót. Inwestor zobowiązany jest do dopilnowania, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed uszkodzeniami (art. 22 ustawy Prawo budowlane Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 t.j.),
- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 t.j.).

u z a s a d n i e n i e

Na wniosek Szkoły Podstawowej nr 2 im. Fryderyka Chopina w Świebodzinie, w imieniu której wystąpił pełnomocnik Pan Marcin Marchlewski, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na remont nawierzchni boisk sportowych przy szkole na działce nr ewid. 294/6 w Parku Chopina 1 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż teren którego dotyczy inwestycja znajduje się na obszarze historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, iż prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny jest zabytkiem chronionym w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie analizy zgromadzonych materiałów a także przeprowadzonych przy udziale pełnomocnika inwestora oględzin terenu inwestycji, stwierdzono że planowana inwestycja polegać będzie na usunięciu współczesnej nawierzchni z mas bitumicznych i betonowych, wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej wraz z liniowym odprowadzeniem wód opadowych.

Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej), który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Polegają one na zachowaniu historycznych elementów sieci wodociągowej tj. ręczne pompy, krany itp. oraz zapewnienia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w granicach inwestycji, na które zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, należy uzyskać pozwolenie

wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek archeologiczny wynika z faktu, iż na terenie inwestycji zlokalizowane są zabytki archeologiczne tj. relikty pochówków dawnego cmentarza. Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Na podstawie art. 31 ust. 2 cyt. ustawy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

1. zgodnie z § 13 ust 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w z dnia 2 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy;
2. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Bieliniś-Kopeć
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

- ✓ 1. Adresat, na adres pełnomocnika: Pan Marcin Marchlewski, Usługi Inżynierskie Marcin Marchlewski, ul. Partyzancka 9b, 66-200 Świebodzin, wraz z 1 egz. proj. bud. – oznaczonym znakiem pisma i opieczetowanym.
2. Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.
a/a (8557) adud

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 - t.j.)
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda