

2689

EGZ. NR.1

TEMAT :	Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku straży pożarnej na dz. nr. 185/2 obręb Barczewo, gm. Barczewo	STAROSTA OLSZTYŃSKI Plac Bema 5 10-518 Olsztyn -1-
KATEGORIA OBIEKTU:	III	Niniejszy załącznik Nr stanowi integralną część postanowienia /decyzji
INWESTOR:	Urząd Miejski w Barczewie Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo	Nr Bnr 15/2024 Starosty Olsztyńskiego z dnia 6.02.2024 Nr BI-11.6740.3.3.2024.A58
OBIEKT:	Garaż dwustanowiskowy	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Ireneusz Piłkowski Dyrektor Wydziału Budownictwa i Infrastruktury
ADRES:	gmina Barczewo, działka nr 185/2 obręb Barczewo, jedn. ewid. 281401_4_003_185/2	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
ADAPTOWAŁ:	architektura: mgr inż. arch. Maciej Powązka upr.nr. 02/01/OL	mgr inż. arch. Maciej Powązka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. bud. Nr 02/01/OL WMOIA Nr WM-0110 WMOIIB Nr WAM/BO/0203/05 styczeń 2024r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową na działce o nr geod. 85/2 w Barczewie obręb Barczewo gmina Barczewo, jedn. ewid. 281401_4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL
mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. bud. Nr 02/01/OL
WMOIA Nr WM-0110
WMOIIB Nr WAM/BO/0203/05

Styczeń 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0110-2B19-4C56-D21C-DCBB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.II.7131/2/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126/ oraz § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan MACIEJ POWĄŻKA
magister inżynier architekt
ur. 3 października 1968 r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 02/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Powążka
10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 71/33

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Maciej Staszewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Maciej Powążka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. bud. Nr 02/01/OL
WMOIA Nr WM-0110
WMOIB Nr WAM/BO/0203/05

SPIS TREŚCI

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (Dz.U. z 2020, poz. 1609):

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

<u>1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</u>	5
<u>2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u>	5
2.1. lokalizacja	5
2.2. stan prawny terenu	5
2.3. rodzaj budownictwa	5
2.4. istniejące zagospodarowanie	5
<u>3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:</u>	6
3.1.urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	6
3.2. sposób odprowadzenia ścieków	6
3.3. układ komunikacyjny	6
3.4. sposób dostępu do drogi publicznej	6
3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń terenu	6
3.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni	6
<u>4. ZESTAWIENIE:</u>	6
4.1. pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów	6
4.2. pow. dróg, parkingów, placów i chodników	6
4.3. pow. biologicznie czynnej	6
4.4. pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy	6
<u>5. INFORMACJE I DANE:</u>	7
5.1. rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy	7
5.2. inf. nt warunków ochrony konserwatorskiej	7
5.3. inf. o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	7
5.4. inf. określająca wpływ eksploatacji górniczej	7
<u>6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</u>	7
<u>7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU</u>	8
<u>8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</u>	8
8.1. wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które dokonano jego określenia	8
8.2. zasięg obszaru oddziaływania - opis i tabela zbiorcza	8

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:

NR	NAZWA	SKALA
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- **Obiekt:** Rozbudowa istniejącego budynku o garaż dwustanowiskowy
- **Adres:** gmina **Barczewo**, obręb **Barczewo**, działka nr **185/2**
- **Inwestor:** **Urząd Miejski w Barczewie**
Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo
- **Podstawy formalne opracowania:**
 - **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr VI(67)2019 Gminy Barczewo z dnia 28.03.2019 r.**
 - Mapa do celów projektowych
- **Stadium opracowania:** Projekt zagospodarowania terenu
- **Branża:** Architektura
- **Skala opracowania:** 1: 500
- **Data opracowania:** styczeń 2024
- **Autor opracowania:** mgr inż. arch. Maciej Powązka
upr. bud. 02/01/OL

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- 2.1. Lokalizacja:
Rozbudowa budynek zlokalizowanego na działce nr **185/2** obręb **Barczewo**, gmina **Barczewo**.
- 2.2. Stan prawny terenu:
Teren jest oddany do dyspozycji Inwestora.
- 2.3. Rodzaj budownictwa:
Rozbudowa istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej o część przeznaczoną na garaż dwustanowiskowy.
- 2.4. Istniejące zagospodarowanie:
Na działce znajduje się budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej, wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi, altaną. Część terenu jest utwardzona, w tym obszar przewidziany do rozbudowy.
Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza z sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, teletechnicznej, elektroenergetycznej, gazowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

- 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
Nie przewiduje się wykonania urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym
- 3.2. Sposób odprowadzenia ścieków
Istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana część rozbudowy nie wymaga podłączenia do instalacji kanalizacji.
- 3.3. Układ komunikacyjny
Istniejący układ komunikacyjny bez zmian.
Istniejące utwardzenie wykorzystane będzie jako dojście do projektowanej części, zaprojektowano 2 miejsca postojowe w garażu dwustanowiskowym;
- 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Olsztyńskiej;
- 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń terenu
Sieci istniejące gminne w drodze dojazdowej - sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa, teletechniczna;
- 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu działki 185/2.

4. ZESTAWIENIE:

- 4.1. pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów
projektowany budynek garażu - **63,75 m²**
istniejące budynki – **490,04 m²**
- budynek istniejącej remizy 431,22 m²
- budynek gospodarczy 20,62 m²
- budynek gospodarczy 14,46 m²
- altana 23,74 m²
razem powierzchnia zabudowy : **553,79 m²**
- 4.2. pow. dróg, parkingów, placów i chodników
powierzchnia utwardzona- to **729,03 m²**
- 4.3. pow. biologicznie czynnej
powierzchnia biologicznie czynna **8 806,18 m²**
- 4.4. pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z planem miejscowym
Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Przyjęto obszar inwestycji o powierzchni: **3170 m²**
Powierzchnia całkowita kondygnacji: **967,12 m²**
- budynek istniejącej remizy 844,55 m²
- budynek gospodarczy 20,62 m²
- budynek gospodarczy 14,46 m²
- altana 23,74 m²
- projektowana rozbudowa 63,75 m²

- 4.4.1. zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być nie większy niż 0,2
Powierzchnia działki 10089m²;
Łączna powierzchnia zabudowy istniejącej części i rozbudowy : 553,79m²
co stanowi 0,055 - warunek spełniony; $0,05 < 0,2$

5. INFORMACJE I DANE:

5.1. rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z MPZP

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar elementarny oznaczony jako A32U, Uchwała nr VI(67) 2019 Rady Miejskiej w Barczewie, z dnia 28.03.2019 r. - ustalenia obowiązujące ogólne to:

- *przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa*
- *przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleni urządzona, dojścia i dojazdy, na terenie elementarnym dopuszcza się realizację usług użyteczności publicznej*
- *kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje wjazd*
- *materiały w elewacji : tynki od białego do pasteli, drewno, kamień*
- *linia zabudowy – jak w rysunku planu*
- *maksymalna wysokość budynku: maks 13m*
- *liczba kondygnacji: maks 3 kondygnacje*
- *szerokość elewacji : od 7,5 do 18,6m*
- *rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dwuspadowe o symetrycznym kącie w przedziale 30-45°*
- *dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury... o wysokości 6,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale 15-35°,*
- *rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej,*
- *w/w parametry zabudowy dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej,*
- *wskaźnik zabudowy do powierzchni działki budowlanej : maks 0,2,*
- *wskaźnik intensywności zabudowy: min 0,05 maks 0,4*
- *teren biologicznie czynny: min 50% powierzchni działki*

5.2. Inf. nt warunków ochrony konserwatorskiej

Teren przeznaczony pod zabudowę nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie znajduje się w rejestrze/ ewidencji zabytków

5.3. inf. o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Istniejących i projektowanych zagrożeń j.w. nie ma i nie przewiduje się. Teren nie będzie przekształcany, zachowane są rzędne.

5.4. inf. określająca wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek garażu dwustanowiskowego zlokalizowany będzie w odległości 33,17 m od drogi dojazdowej oraz 24,0 m i 20,0 m od strony sąsiedniej działki zgodnie z przepisami prawa budowlanego o minimalnych odległościach ścian budynków od granicy sąsiedniej działki - warunki p.poż. są spełnione.

- powierzchnia zabudowy : 63,75 m²
- wysokość budynku : 4,74 m
- ilość kondygnacji : 1
- klasyfikacja pożarowa: PM Q ≤ 500
- sposób użytkowania: garaż dwustanowiskowy
- klasa odporności pożarowej: „D” uwzględniając obniżenie tytułem jednej kondygnacji nadziemnej
- klasa odporności ogniowej elementów budynku:
 - konstrukcja i pokrycie dachu : bez wymagań
 - ściana zewnętrzna: EI30
 - strop: REI30
 - konstrukcja nośna: R30
 - materiały konstrukcyjne nierozprzestrzeniające ognia
- w projektowanym budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem,
- budynek oddalony od sąsiednich działek w odległości 24,0m od granicy zach, 20m od wsch - spełnione są warunki minimalnych odległości ze względów pożarowych,

Elementy budynku spełniają warunki odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Nie wymagane są drogi pożarowe, oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU

Przeznaczenie obiektu : rozbudowana część będzie pełniła funkcję garażu dwustanowiskowego.

Odrowadzenie wód opadowych: wody opadowe na terenie działki sprowadzane będą na jej teren zielony.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

8.1. Wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które dokonano jego określenia
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie art. 5 ust. 1
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki (rozdział 1, 3, 4, 8), Dział III Budynki i pomieszczenia (rozdział 2 – oświetlenie i nasłonecznienie), Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe (rozdział 7).

8.2. zasięg obszaru oddziaływania :

Obszar oddziaływania **projektowanego budynku garażu dwustanowiskowego, dobudowanego do budynku Straży Pożarnej ogranicza się do działki nr 185/2 obręb Barczewo gmina Barczewo.** Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości budowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje

ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Nowoprojektowany budynek nie będzie oddziaływał na sąsiednie działki oraz obiekty w sposób ograniczający zagospodarowanie tych działek zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym warunkami technicznymi w zakresie zacieniania i przesłaniania, bowiem wymagane zgodnie z wt art. 60 trzy godziny pełnego nasłonecznienia pomiędzy 7.00-17.00 w dniach równonocy są zachowane.


Brak podstaw formalno-prawnych do włączenia nieruchomości sąsiednich do obszaru oddziaływania, a tym samym przyznania praw strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę.

Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r (Dz.U .z 2020, poz.1609)

mgr inż. arch. Maciej Powązka

mgr inż. arch. Maciej Powązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. bud. Nr 02/01/OL
WMOIA Nr WM-0110
WMOIIB Nr WAM/BO/0203/05

(MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

Skala:	Data	Imię i Nazwisko	Nr. upr.	Podpis	Rysunek Nr.
1:500	proj. 04.2023	mgr inż. arch. Maciej Powązka	02/01/OL		PZT.1

Ireneusz Piłkowski
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

1

TEMAT :	Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku straży pożarnej na dz. nr. 185/2 obręb Barczewo, gm. Barczewo	STAROSTA OLSZTYŃSKI Plac Berna 5 10-516 Olsztyn -1-
KATEGORIA OBIEKTU:	III	Niniejszy załącznik Nr 2 stanowi integralną część postanowienia /decyzji
INWESTOR:	Urząd Miejski w Barczewie Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo	Nr Bm / 5 / 2024 Starosty Olsztyńskiego z dnia 6.02.2024 Nr 01-11.6740.3.3.2024.A58
OBIEKT:	garaż dwustanowiskowy	z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO Ireneusz Piłkowski Dyrektor Wydziału Budownictwa i Infrastruktury
ADRES:	gmina Barczewo, działka nr 185/2 obręb Barczewo, jedn. ewid. 281401_4_003_185/2	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT/ SPRAWDZAJĄCY:	architektura: mgr inż. arch. Maciej Powązka upr.nr. 02/01/OL	mgr inż. arch. Maciej Powązka Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Upr. bud. Nr 02/01/OL WMOIA Nr WM-0110 WMOIIB Nr WAM/BO/0203/05 styczeń 2024r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej o część garażową na działce o nr geod. 85/2 w Barczewie obręb Barczewo gmina Barczewo, jedn. ewid. 281401_4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Powązka

upr. bud. 02/01/OL

mgr inż. arch. Maciej Powązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. bud. Nr 02/01/OL
WMOIA Nr WM-0110
WMOIB Nr WAM/BO/0203/05

Styczeń 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Maciej Remigiusz Powązka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **02/01/OL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0110**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0110-2B19-4C56-D21C-DCBB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Olsztynie
10-575 OLSZTYN
Al. Mar. J. Piłsudskiego 7/9

Olsztyn, 9 stycznia 2001 r.

GPBK.II.7131/2/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126/ oraz § 4 ust. 1, 2, 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan MACIEJ POWĄZKA
magister inżynier architekt
ur. 3 października 1968 r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 02/01/OL

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do kierowania całością budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem art. 42 ust. 4 w/w ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Powązka
10-437 Olsztyn
ul. Dworcowa 71/33

1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Marek Staszewski
DIREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Maciej Powązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. bud. Nr 02/01/OL
WMOiA Nr WM-0110
WMOiB Nr WAM/BO/0203/05

SPIS TREŚCI

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609):

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 6
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO: 6
 - 3.1. wygląd zewnętrzny 6
 - 3.2. kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji 6
 - 3.3. sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy) 6
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
 - 4.1. kubatura 6
 - 4.2. zestawienie powierzchni 6
 - 4.3. wysokość, długość, szerokość, średnicę 6
 - 4.4. liczbę kondygnacji 6
 - 4.5. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej 6
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 6
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 6
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 6
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze 6
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM * 8
 - 9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 8
 - 9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 8
 - 9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów 9
 - 9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się; 9
 - 9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 9

*uwzględniając że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze , zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO
BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I
EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH
SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
OKREŚLAJĄCĄ:

- 10.1. oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania,
wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej 9
- 10.2. niezbędne nośniki energii 9
- 10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: 9
- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego
jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego
- 10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów
zaopatrzenia w energię 9
- 10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię 10
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I 10
- EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE
- AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W
- POSZCEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE
- OGRZEWANIA
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA 10
- BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE
- OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, 11
- STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:

NR	NAZWA	SKALA
1	RZUT PARTERU	1:50
2	RZUT DACHU	1:50
3	PRZEKRÓJ A-A	1:50
4	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50
5	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
6	ELEWACJA WSCHODNIA	1:50

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budynek garażowy, dwustanowiskowy
Kategoria III

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej o garaż dwustanowiskowy.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1. *wygląd zewnętrzny :*

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowej zgodnie z MPZP; kryty blachodachówką. Obiekt zwarty, jednobryłowy.

3.2. *kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji:*

Budynek projektowany rynnny i rury spustowe z blachy ocynkowanej obustronnie powlekanej poliuretanem - kolor: antracyt, blachodachówka w kolorze czerwonym, cokół tynkowany w kolorze szarym, tynk elewacyjny mineralny w kolorze pastelowym lub szarym, elementy wykończenia elewacji stalowe.

3.3. *sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń **mpzp** lub decyzji o warunkach zabudowy):*

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszar elementarny oznaczony jako A32U, Uchwała nr VI(67) 2019 Rady Miejskiej w Barczewie, z dnia 28.03.2019 r.. - ustalenia obowiązujące ogólne to:

- *przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa*
- *przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy, na terenie elementarnym dopuszcza się realizację usług użyteczności publicznej*
- *kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje wjazd*
- *materiały w elewacji : tynki od białego do pastel, drewno, kamień*
- *linia zabudowy – jak w rysunku planu*
- *maksymalna wysokość budynku: maks 13m*
- *liczba kondygnacji: maks 3 kondygnacje*
- *szerokość elewacji : od 7,5 do 18,6m*
- *rodzaj i nachylenie dachu dla głównej połaci dachowej: dwuspadowe o symetrycznym kącie w przedziale 30-45°*
- *dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury... o wysokości 6,0m i kącie nachylenia dachu w przedziale 15-35°,*
- *rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej,*
- *w/w parametry zabudowy dotyczą również zabudowy gospodarczej i garażowej,*
- *wskaźnik zabudowy do powierzchni działki budowlanej : maks 0,2,*
- *wskaźnik intensywności zabudowy: min 0,05 maks 0,4*
- *teren biologicznie czynny: min 50% powierzchni działki*

zestawienie /bilans terenu w projekcie zagospodarowania działki pkt. 4.- warunek
spełniony

I.p.	opis wg mpzp	opis wg projektu	podsumowanie
1	przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zielen urządzona, dojścia i dojazdy, na terenie elementarnym dopuszcza się realizację usług użyteczności publicznej	rozbudowa o część garażową, nie zmienia się podstawowego przeznaczenia istniejącego obiektu użyteczności publicznej	warunek spełniony
2	kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do drogi, z której następuje wjazd	projektowana rozbudowa nie jest główną częścią budynku	nie dotyczy
3	materiały w elewacji : tynki od białego do pasteli, drewno, kamień,	tynki w kolorach pastelowych lub szarych	warunek spełniony
4	rodzaj pokrycia dachu: dla dachów stromych dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwieni dachówki ceramicznej,	blachodachówka w kolorze czerwonym	warunek spełniony
5	rodzaj i nachylenie dachu: dachy strome, dachy dwuspadowe w przedziale 30°-45°, zabudowa garażowa o wysokości do 6m i kącie nachylenia w przedziale 15°- 35°,	dach dwuspadowy o nachyleniu 15°	warunek spełniony
6	liczba kondygnacji : maks 3	w części garażowej 1kondygnacja	spełniony
7	wysokość zabudowy: maks 13m	wysokość 4,74m	spełniony
8	wskaźnik powierzchni zabudowy do pow. działki : maks 0,2	Istniejąca z obiektami małej architektury p.z =490,04m ² ; projektowana rozbudowa p.z =63,75m ² ; razem p.z=553,79m ² pow. działki: 10089 m ² → 0,055	warunek spełniony
9	wskaźnik intensywności zabudowy : min 0,05 maks 0,4	p.k.=967,12 m ² pow. działki: 10089m ² → 0,096	warunek spełniony
10	teren biologicznie czynny : min 50 % pow. działki	pow. biologicznie czynna pow. zabudowy i terenów utwardzonych : 553,79+729,03 = 1282,82m ² → 12,71% < 50%	warunek spełniony

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1.kubatura

Kubatura projektowanej rozbudowy budynku to 216,66 m³.

4.2.zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa	Pow. w m ²	Posadzka	Ściany
PARTER poziom +- 0,00 m				
1/01	Garaż	54,23	betonowa	Mal.f.akrylową
	Razem parter:	54,23 m ²		

4.3. wysokość, długość, szerokość;

Wysokość do kalenicy +4,74m,
szerokość 8,50m,
długość 7,50m

4.4. liczbę kondygnacji :

Budynek jednokondygnacyjny, parterowy

4.5. inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej zgodnie z pkt. 13 opisu

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowo-wodne wg wizji lokalnej określone jako proste. Budynek w I kategorii posadowienia. Posadowienie bezpośrednie na ławach żelbetowych. Pod warstwą humusu, ok 30cm, zlegają grunty niespoiste, piaski średnie, średniozagęszczone.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

lokali mieszkalnych 0, lokali usługowych - 0

7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH- nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze - **nie dotyczy**

9.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJACE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM *

9.1.zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości , jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :

- zapotrzebowanie na wodę (do celów socjalno-bytowych) – nie dotyczy;
- ilość ścieków (socjalno- bytowe) – nie dotyczy;
- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- wody opadowe – na terenie działki

9.2.emisji zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Z uwagi na rodzaj inwestycji tj. budowa i użytkowanie budynku garażu - nie nastąpi zwiększenie emisji gazów wprowadzanych do środowiska., inwestycja nie generuje powstawania zanieczyszczeń gazowych, mających jakikolwiek wpływ na środowisko

9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne (bytowe) łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie - grupa 20 (wg klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów).

9.3.1. Odpady płynne - nie dotyczy

9.3.2. Odpady stałe – nie dotyczy

9.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;

Projektowana rozbudowa budynku z założenia nie powoduje zwiększenia emisji hałasów i wibracji wobec obecnego użytkowania, więc ewentualne (czasowe w czasie budowy) emisje nie wpłyną na wzrost istniejących poziomów hałasu i wibracji.

9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wody opadowe zbierane z połaci dachowych projektowanymi rynnami i rurami spustowymi odprowadzane będą na teren własny działki.

Projektowany obiekt nie będzie wpływał na wody podziemne.

Obszar rozbudowy jest przewidziany na obecnie utwardzonym terenie, nie wpływa na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ:

Budynek projektowany zostanie docieplony w poziomie stropu parteru wełną mineralną grubości minimum 20 cm, ściany zewnętrzne będą docieplone styropianem gr. minimum 18cm.

Rozbudowywana część budynku jako nieogrzewana, bez konieczności zaopatrywania w energię na potrzeby ogrzewania pomieszczeń

10.1. oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej/

Nie dotyczy

10.2 niezbędne nośniki energii

Nie dotyczy

10.3. wyбір dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy

10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA

Nie dotyczy

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

ELEMENTY BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNE:

• **Fundamenty :**

- Ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne z betonu klasy C20/25 i stali klasy AIIIIN. Ławy fundamentowe należy posadowić na 10 cm warstwie chudego betonu klasy B10 - zgodnie z wytycznymi odrębnego projektu budowlanego konstrukcji.

○ **Ściany :**

Ściany zewnętrzne :

- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych kl. 15 szer. 24cm.
- Ściany nośne nadziemne murowane o gr. 24cm projektuje się z bloczków z betonu komórkowego. Do murowania zaleca się stosowanie zaprawy cienkowarstwowej.

UWAGA!

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne nośne wykonać według odrębnego projektu technicznego konstrukcji.

Ścianki działowe projektowane - brak

• **Stropy:**

- Brak stropu

• **Monolityczne elementy konstrukcji:**

- Wieńce: żelbetowe z betonu C-20/25, zbrojone
- Nadproża: typowe prefabrykowane żelbetowe typu L-19
- Rdzenie i słupy: żelbetowe z betonu C-20/25 zbrojone

Wykonać według odrębnego projektu konstrukcji

• **Wieżba dachowa/dach:**

- Należy wykonać drewnianą konstrukcję dachu z drewna klasy min. C24 o ustroju kratownicy z pasem dolnym i górnym, słupkami i krzyżulcami - wg projektu technicznego konstrukcji.
- Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze czerwonym.
- Uwarstwienie dachu wg wytycznych części graficznej opracowania.

UWAGA:

Wszystkie elementy projektowanej konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi, grzybobójczymi i ogniochronnymi zgodnie z zaleceniami producenta użytego środka. W obszarze okapu dachowego końcówki krokwi oraz deskowanie strugane.

• **Izolacje:**

Izolacje przeciwwilgociowe:

- Na ścianach fundamentowych zewnętrznych wykonać izolację pionową przeciwwodną – np.: gruntowanie EUROLAN-3K; izolacja SUPERFLEX 10 gr.4,0mm;
- W poziomie posadzki na gruncie papa asfaltowa lub folia hydroizolacyjna
- W poziomie dachu folia paroprzepuszczalna

Izolacje termiczne:

- Ściany fundamentowe izolacja termiczna gr. 10cm
- Ściany zewnętrzne nadziemna styropian gr 18cm
- W poziomie pasa dolnego kratownicy wełna mineralna gr. 20 cm

○ **Podłogi i posadzki:**

- Podłogi w pomieszczeniach wykonać zgodnie z pkt. 3.1.

○ **Stolarka okienna – brak projektowanej stolarki okiennej**

○ **Stolarka drzwiowa:**

- Drzwi zewnętrzne stalowe
- Bramy segmentowe

• **Okladziny zewnętrzne:**

- Projektuje się tynk cienkowarstwowy w kolorze pastelowym lub szarym, rodzaj, faktura oraz materiał do decyzji inwestora na etapie projektu wykonawczego.

○ **Tynki:**

- Wewnętrzne gipsowe kat. III.
- Zewnętrzne tynki silikatowo-silikonowe.

• **Roboty blacharskie i dekarские**

Rynny, rury spustowe, fartuchy z blachy powlekanej systemowe.

INSTALACJE SANITARNE

Nie dotyczy

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Dla projektowanej rozbudowy w celu zapewnienia użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem przewiduje się rozbudowę wewnętrznej zalicznikowej instalacji elektrycznej (włz-ty, gniazda wtykowe, oświetlenie).

INSTALACJE SANITARNE

Nie dotyczy

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU :

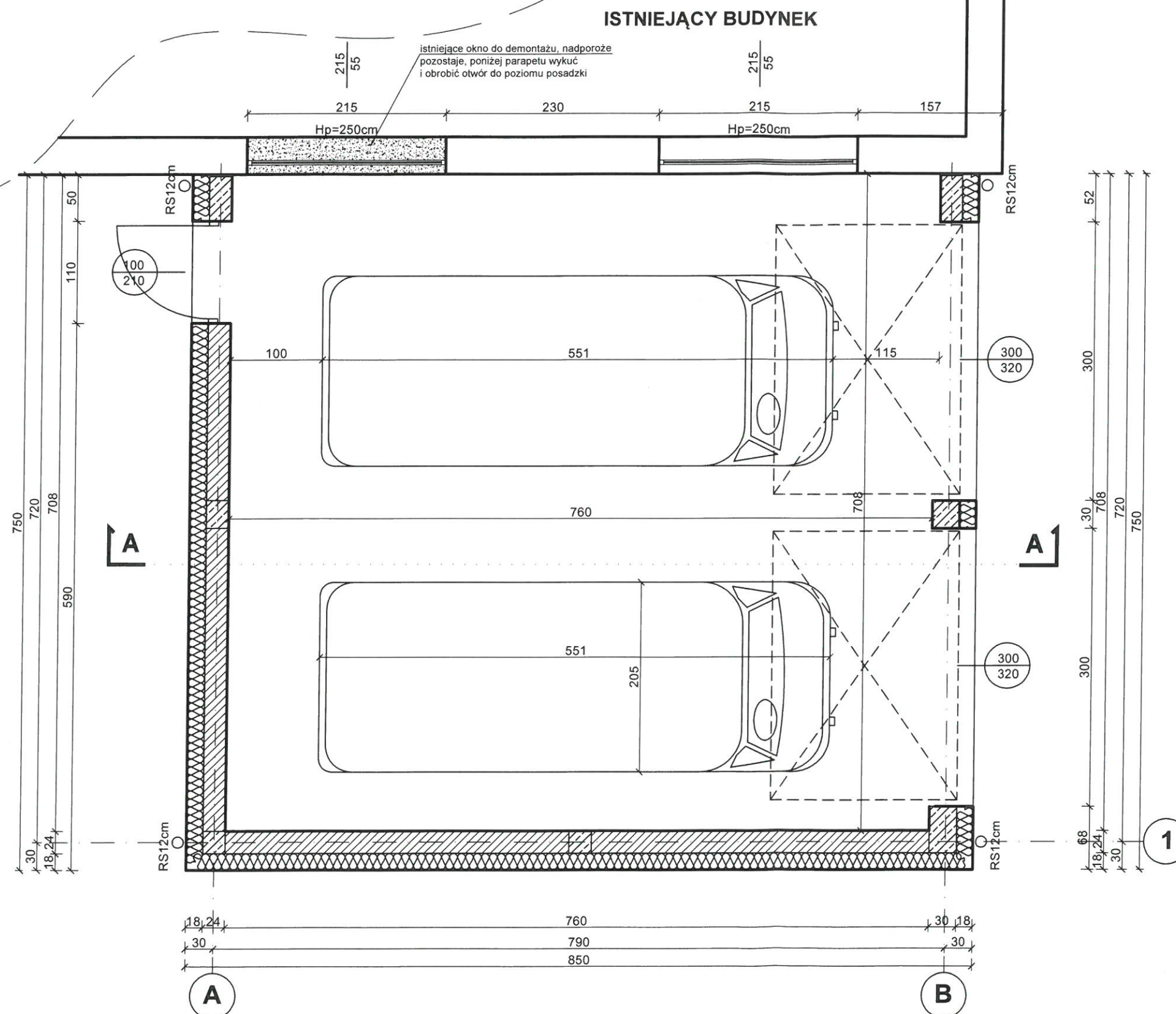
Zgodnie z §12.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 dla każdej inwestycji powinna być zaprojektowana : **droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej** - do projektowanego budynku prowadzi droga spełniająca wymogi drogi pożarowej.

Projektowana rozbudowa budynku remizy, zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, nie zmienia wymogów istniejącej zabudowy, rozbudowywana część powinna być wykonana w klasie „D” odporności pożarowej z elementów konstrukcyjnych nie rozprzestrzeniających ognia. Dach i pokrycie dachu projektuje się z materiałów NRO. Istniejąca droga dojazdowa o szerokości pasa jezdni 7,7m – spełnia wymogi drogi pożarowej. Zaopatrzenie w wodę do celów ppoż. istniejące spełnia wymogi ochrony pożarowej.

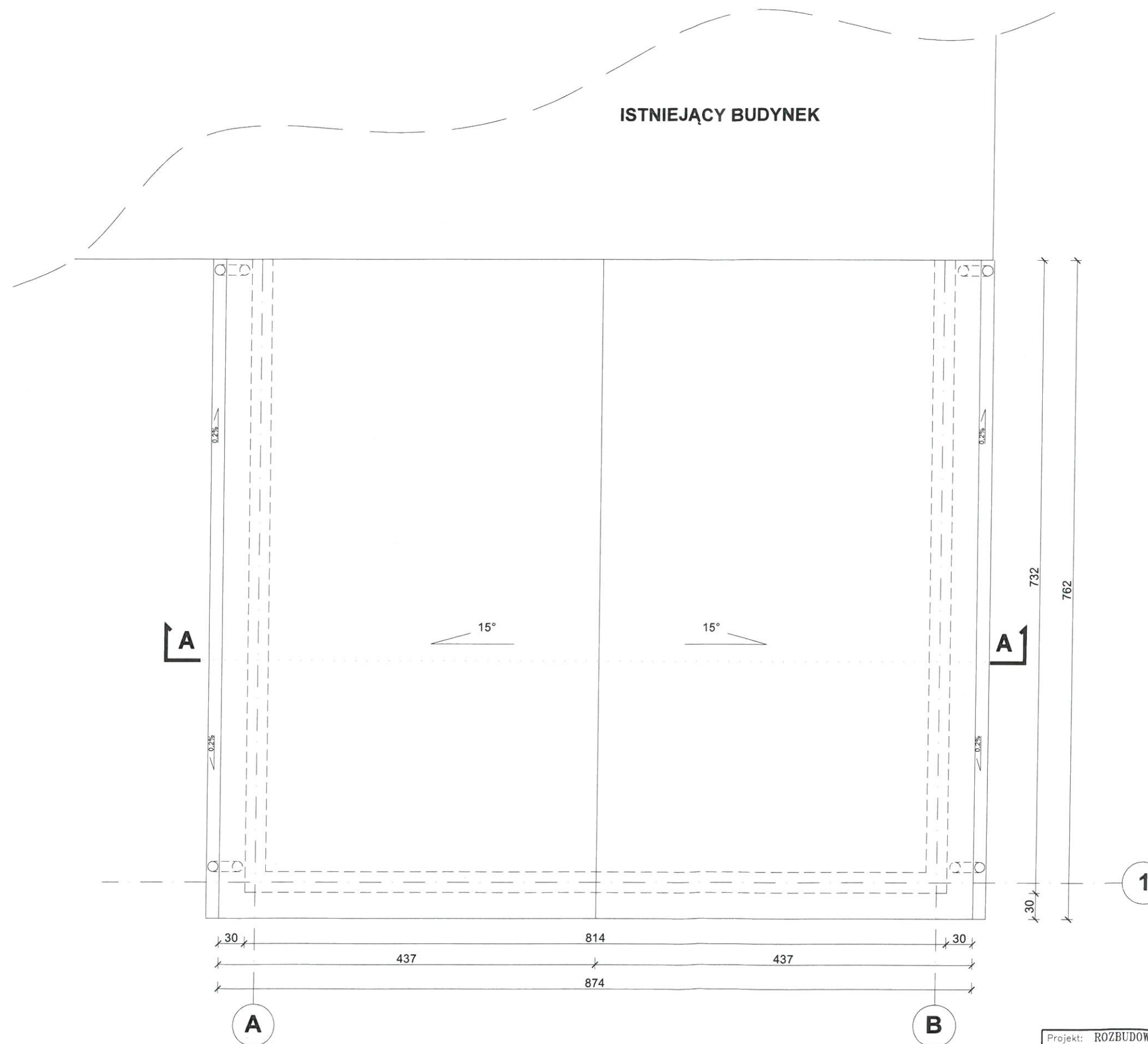
**Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie
szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r
(Dz.U .z 2020, poz.1609)**


mgr inż. arch. Maciej Powązka

mgr inż. arch. Maciej Powązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. bud. Nr 02/01/OL
WMOIA Nr WM-0110
WMOIIB Nr WAM/BO/0203/05

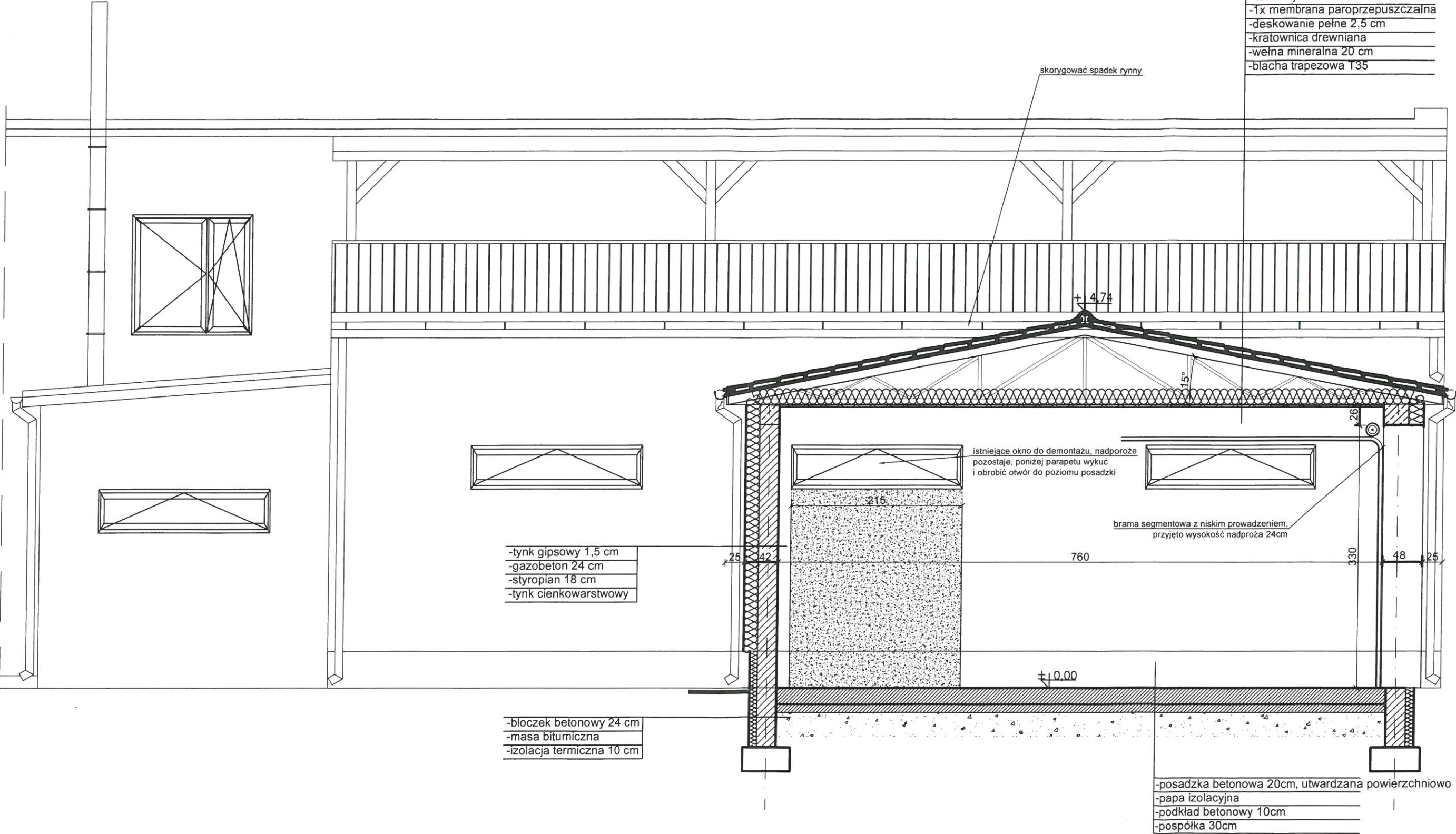


Projekt: ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ					
Adres: BARCZEWO, gm. Barczewo, dz. nr.185/2					
Zakres: RZUT PRZYZIEMIA				PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Skala: 1:50	Data	Imię i Nazwisko		Nr.upr.	Podpis
	proj. 01.2024	mgr inż. arch. Maciej Powązka		02/01/OL	Rysunek Nr. 1

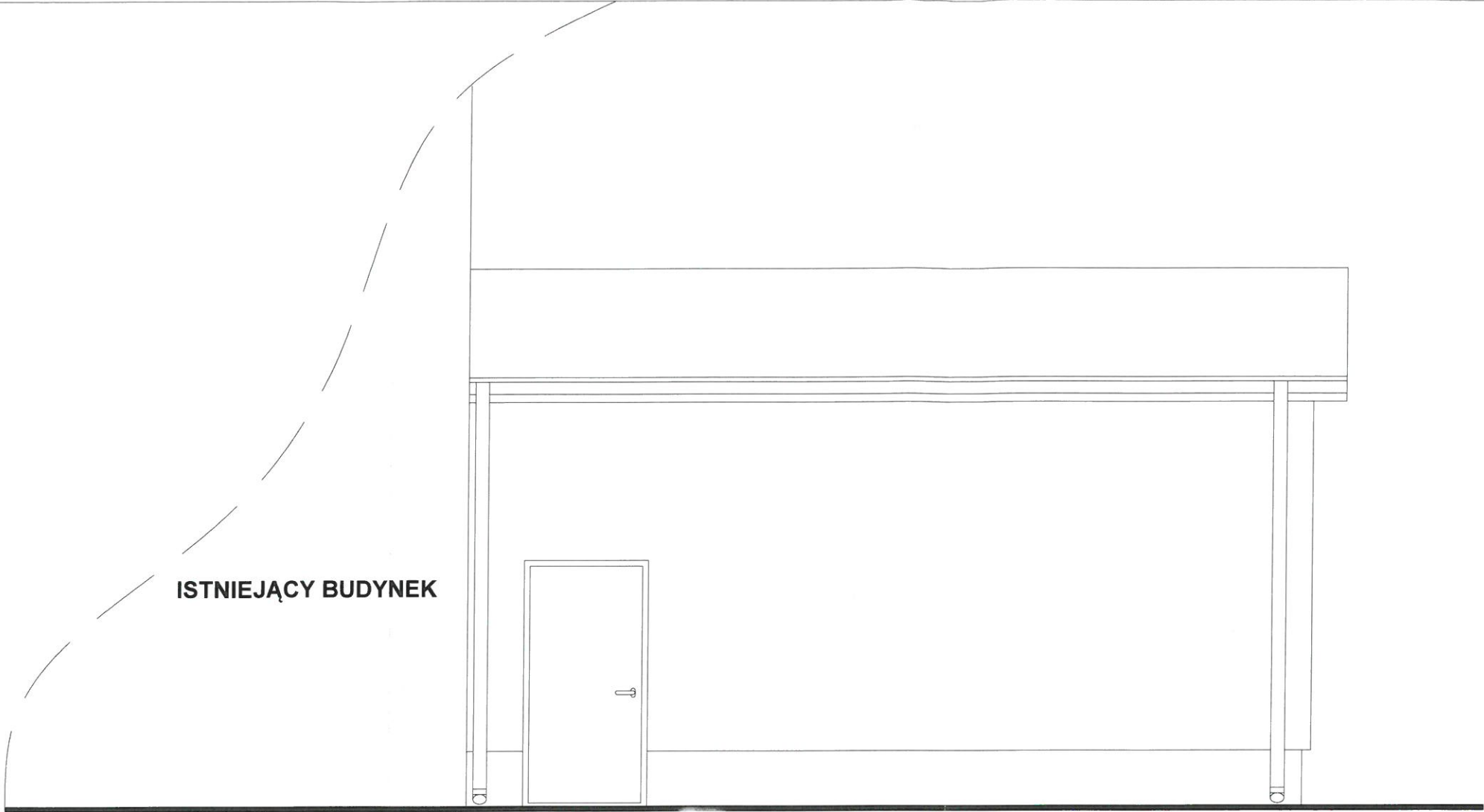


Projekt: ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ							
Adres: BARCZEWO, gm. Barczewo, dz. nr.185/2							
Zakres: RZUT DACHU				PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY			
Skala: 1:50		Data	Imię i Nazwisko		Nr.upr.	Podpis	Rysunek Nr.
	proj.	01.2024	mgr inż. arch. Maciej Powązka		02/01/OL		2

- blachodachówka
- łaty
- kontrłaty
- 1x membrana paroprzepuszczalna
- deskowanie pełne 2,5 cm
- kratownica drewniana
- wełna mineralna 20 cm
- blacha trapezowa T35



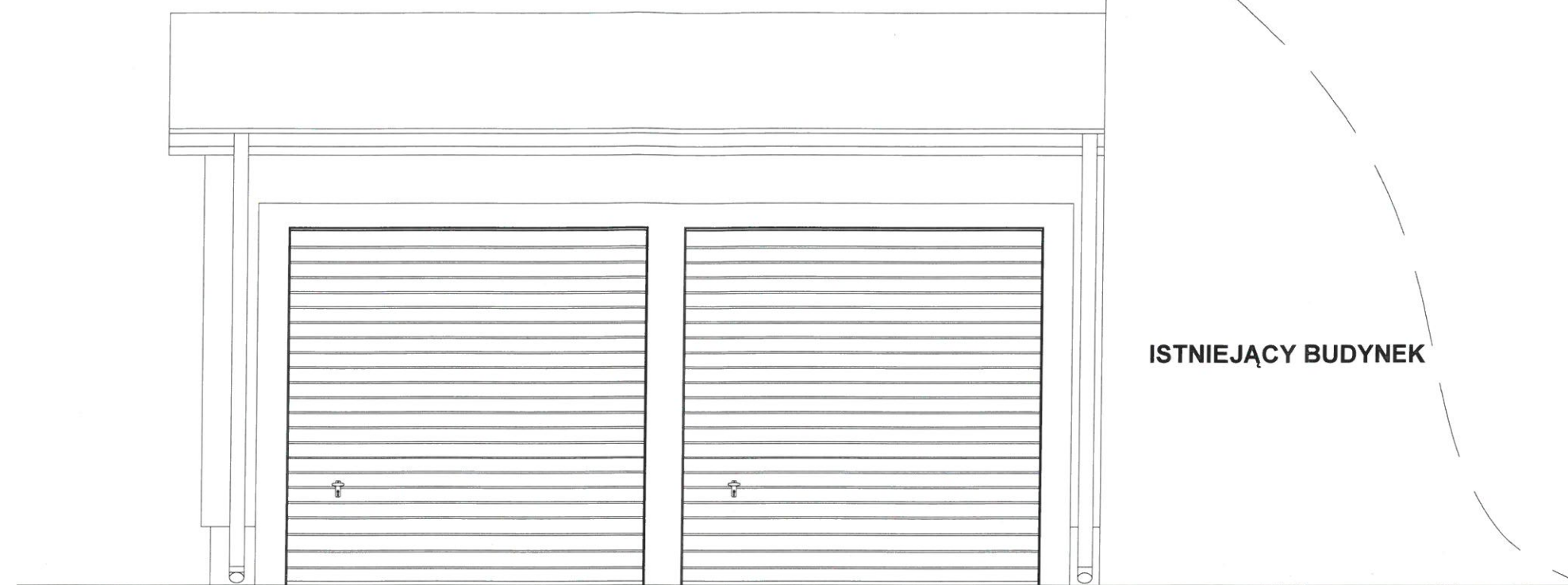
Projekt: ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ					
Adres: BARCZEWO, gm. Barczewo, dz. nr.185/2					
Zakres: PRZĘKRÓJ A-A				PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Skala:	Data	Imię i Nazwisko	Nr.upr.	Podpis	Rysunek Nr.
1:50	proj. 01.2024	mgr inż. arch. Maciej Powązka	02/01/OL	✓	3



Projekt: ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ					
Adres: BARCZEWO, gm. Barczewo, dz. nr.185/2					
Zakres: ELEWACJA ZACHODNIA				PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY	
Skala:	Data	Imię i Nazwisko	Nr.upr.	Podpis	Rysunek Nr.
1:50	proj. 01.2024	mgr inż. arch. Maciej Powązka	02/01/OL		4



Projekt: ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ					
Adres: BARCZEWO, gm. Barczewo, dz. nr.185/2					
Zakres: ELEWACJA POŁUDNIOWA				PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY	
Skala:	Data	Imię i Nazwisko	Nr.upr.	Podpis	Rysunek-Nr.
1:50	proj. 01.2024	mgr inż. arch. Maciej Powązka	02/01/OL		5




Projekt: ROZBUDOWA BUDYNKU STRAŻY POŻARNEJ					
Adres: BARCZEWO, gm. Barczewo, dz. nr.185/2					
Zakres: ELEWACJA WSCHODNIA				PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY	
Skala:	Data	Imię i Nazwisko	Nr.upr.	Podpis	Rysunek Nr.
1:50	proj. 01.2024	mgr inż. arch. Maciej Powązko	02/01/OL		6

EGZ. NR.1

TEMAT :	Projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy budynku straży pożarnej na dz. nr. 185/2 obręb Barczewo, gm. Barczewo
KATEGORIA OBIEKTU:	III
INWESTOR:	Urząd Miejski w Barczewie Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo
OBIEKT:	Garaż dwustanowiskowy
ADRES:	gmina Barczewo, działka nr 185/2 obręb Barczewo, jedn. ewid. 281401_4_003_185/2
BRANŻA:	ZAŁĄCZNIKI

SPIS TREŚCI ZAŁĄCZNIKÓW

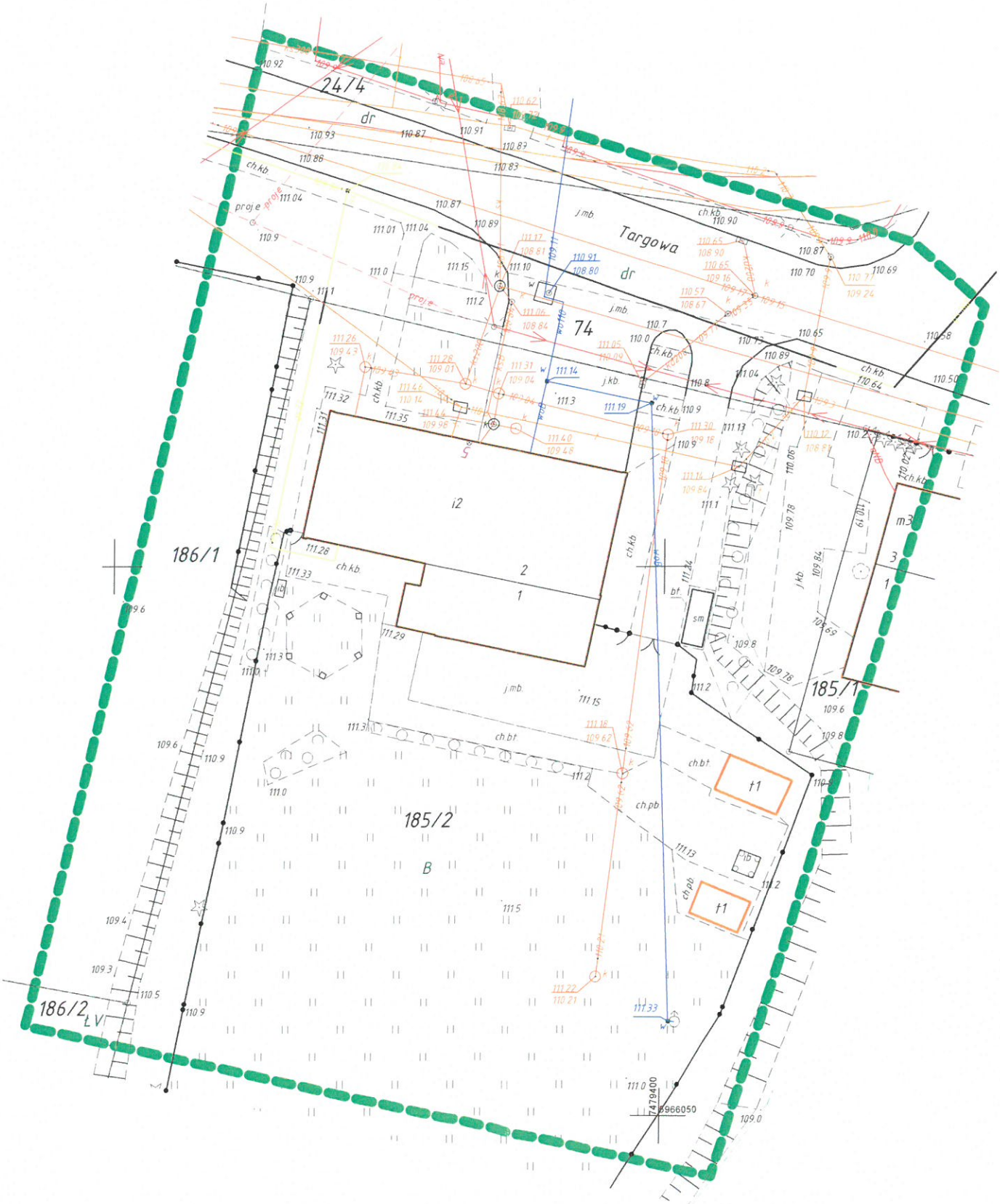
1. Mapa do celów projektowych
2. Opinia geotechniczna
3. Informacja BiOZ

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GD-I.6642.1.1795.2023
Nazwa miejscowości		Barczewo, ul. Olsztyńska 5
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281401_4
	nazwa	Gmina Miasto Barczewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0003
	nazwa	Miasto Barczewo
Działka nr		185/2
Skala mapy sekcja		1:500
		7.209.18.18.3.3
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/21
	układu wysokości	Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kolor zielony
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji*)		Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania służebności gruntowych.
Data opracowania mapy		17.04.2023 r.
<div><div>PHU MARCIN MASALSKI ul. Rubinowa 12 10-698 OLSZTYN tel. 609 554 910 NIP. 5821540705. REGON: 281390747</div><div>GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Marcin Masalski</i> nr. uch. 21031 tel. 609 554 910</div></div> <div>Wykonawca (osobnik lub pieczęćka firmowa z adresem) nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego</div>		
*) Należy podać skróty opis służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustaleń obciążenia służebnościami – załączyć stosowną informację		

UWAGA:

1. Granice działek naniesione są na podstawie danych otrzymanych z PODGiK w Olsztynie
2. Oznaczenie użytków gruntowych opisane jest na podstawie aktualnej ewidencji gruntów.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych i nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2h - 19a-20h Prawa budowlanego podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-I.6642.1.1795.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OLSZTYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	PHU Marcin Masalski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GD-I.6642.1.1795.2023_3 z dnia 11.05.2023 r.
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2814.2023.2374
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY <i>mgr inż. Marcin Masalski</i> nr. uch. 21031 tel. 609 554 910



Barczewo, styczeń 2024r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wizji lokalnej, oraz wykonaniu odkrywki na głębokość 1,2m stwierdzono występowanie gruntów spoistych : glina piaszczysta o średnim stopniu plastyczności.

Nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia na ławach fundamentowych.

Zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

W ramach projektowanej rozbudowy remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej na działce nr. ewid. 185/2 w Barczewie nie przewiduje się obciążenia istniejącej konstrukcji. Projektowana konstrukcja ścian, rdzeni i posadowienie w całości będzie realizowana w taki sposób, aby obciążenia na podłoże przekazywane było bezpośrednio na grunt, a nie na konstrukcję istniejącą. Jednocześnie przyjęte rozwiązania konstrukcyjne rozbudowy nie powodują powstawania worków śnieżnych na istniejącej części obiektu.

mgr inż. Sylwester Kukliński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0072/PWOK/06

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1 Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekstu jednolitego: Dz. U. z 2003r. nr 207, poz. 2016 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).

2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budynku

Kompletny zakres prac zawarty jest w poszczególnych projektach branżowych.

Przy realizacji robót budowlanych główne prace budowlane to:

- wykonanie wykopów
- wykonanie prac żelbetowych (ławy, stropy)
- montaż pokrycia dachu
- wymurowanie ścian nośnych
- roboty dekarские i blacharskie
- roboty izolacyjne
- uporządkowanie terenu i zieleni
- prace rozbiórkowe

3 Wykaz istniejących obiektów

Na działce znajduje się budynek remizy wraz z obiektami towarzyszącymi: budynki gospodarcze, altana. Teren jest uzbrojony: przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, teletechniczne, gazowe.

4 Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następnym:

- a) upadku z wysokości powyżej 5 m,
- b) uderzenia ciężkimi przedmiotami,
- c) zasypaniem wykopu,
- d) przygnieceniem elementami konstrukcyjnymi,
- e) porażenia prądem.

5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

5 Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego

UWAGI KOŃCOWE.

Analizę niniejszego opracowania można przeprowadzać łącznie z projektami architektonicznymi, technologicznymi, dokumentacją geologiczną i innymi związanymi.

- w czasie realizacji obiektu zwrócić należy uwagę na właściwe parametry wytrzymałościowe materiałów budowlanych stosowanych do wbudowania.
- podłoże pod posadzkami wykonać wg wytycznych zawartych w projektach architektonicznych.
- wbudowywane drewno winne być suche, zabezpieczone środkami ochrony biologicznej i ogniowej
- na styku drewno, mur, żelbet zastosować przekładki izolacyjne
- realizację obiektu można zlecić tylko firmie budowlanej posiadającej odpowiednio wyszkolony zespół pracowników i pod nadzorem osoby posiadającej właściwe kwalifikacje i uprawnienia budowlane.
- w czasie prowadzenia robót montażowych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie warunków bezpieczeństwa montażu elementów
- prace prowadzić zgodnie z niniejszym opracowaniem, projektami wykonawczymi innych branż
- **wszystkie prace budowlane należy wykonywać z zachowaniem „Technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, odpowiednich instrukcji np. ITB, zgodnie ze specyfikacją techniczną.**
- zwraca się uwagę na prawidłowe wiązania murowane, połączenia ze ściankami działowymi
- przed wykonaniem ścian działowych zapoznać się z zasadami wykonywania połączeń ze stropami, ścianami nośnymi (uwzględniając mostki akustyczne !)

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. .

W przypadku wprowadzenia zmian w trakcie realizacji obiektu należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą branż z zachowaniem odpowiednich przepisów prawa budowlanego.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

opracował:

mgr inż. arch Maciej Powązka

upr. 02/01/OL

mgr inż. arch. Maciej Powązka
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. bud. Nr 02/01/OL
WMOIA Nr WM-0110
WMOIIB Nr WAM/BO/0203/05