

Poznań, dnia 12.11.2021.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

PO-WN.5142.7687.4.2021

Za dowodem doręczenia

URZĄD MIEJSKI W PYZDRACH	
WPLYNĘŁO	
10. 11. 2021	
Ilość załączników	808/1
referent	mgr inż. K. Klimaszewski
podpis	mgr inż. K. Klimaszewski

POZWOLENIE Nr 793/A/2021

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r. poz. 81) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminy i Miasta Pyzdry o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Pyzdry wpisanego do rejestru zabytków pod nr 795/Wlkp/A decyzją z dnia 28 maja 2010 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminie Pyzdry ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie historycznego układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 795/Wlkp/A na terenie nieruchomości przy ul. Rynek, działki nr ewid. 1505, 1506 oraz część działek nr ewid. 927, 1098, 998, 1053, 1518, 1511, 1507, 1496

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- Przebudowa ulicy Rynek w Pyzdrach

zgodnie z załączonym Projektem Budowlanym pt. : „Przebudowa ul. Rynek w Pyzdrach” autorstwa mgr inż. Krzysztofa Cichockiego, mgr inż. Dariusza Rogowskiego ora mgr inż. Mariusza Depczyńskiego z lipca 2021 r.

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2024 r.

Urząd Miejski w Pyzdrach
ul. Taczanowskiego 1
62-310 Pyzdry
tel. 63 2768-334 NIP 667-12-48-322

Za zgodność z oryginałem
Pyzdry, dnia 23. 11. 2021

mgr inż. Krzysztof Cichocki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid.: WKP/0232/POOD/12

Z up. Burmistrza
Katarzyna Gozdowiak
podinspektor

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 21 lipca 2021r do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek a dnia 15 lipca 2021 r. Gminy Pyzdry o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Pyzdry przy ul. Rynek, działki nr ewid. 1505, 1506 oraz część działek nr ewid. 927, 1098, 998, 1053, 1518, 1511, 1507, 1496.

Do wniosku załączono Projekt Budowlany pt. : „Przebudowa ul. Rynek w Pyzdrach” autorstwa mgr inż. Krzysztofa Cichockiego, mgr inż. Dariusza Rogowskiego ora mgr inż. Mariusza Depczyńskiego z lipca 2021 r.

Dnia 25 sierpnia 2021 r. uzupełniono wniosek o numery ksiąg wieczystych. Dnia 27 sierpnia 2021 r. wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu wydania pozwolenia w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych. Dnia 13 października uzupełniono wniosek o poprawiony rysunki projektowe.

Zgodnie z zapisem w Księgach Wieczystych KN1S/00036933/8, KN1S/00031067/1, KN1S/00039382/1, KN1S/00047431/9, KN1S/00050621/2, KN1S/00046304/3 oraz KN1S/00020589/6 właścicielem ww. nieruchomości jest Gmina Pyzdry oraz Powiat Wrzesiński.

W/w działki położone są na terenie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego Pyzdry wpisanego do rejestru zabytków 795/Wlkp/A decyzją z dnia 28 maja 2010 r. Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego oznacza, że ochronie konserwatorskiej podlega parcelacja, gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy, a także wygląd elewacji. Wszelkie prace mające wpływ na wygląd obiektu winny być wykonywane po uzyskaniu zgody organu konserwatorskiego.

Zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.): „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zakres prac opisany w załączonym Projekcie budowlanym pt.: „Przebudowa ul. Rynek w Pyzdrach” autorstwa mgr inż. Krzysztofa Cichockiego, mgr inż. Dariusza Rogowskiego ora mgr inż. Mariusza Depczyńskiego z lipca 2021 r. może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Zakres prac obejmuje ul. Rynek zlokalizowaną w centrum miejscowości, usytuowaną na placu w kształcie prostokąta i przebiega wokół terenów zielonych zlokalizowanych w centralnej części ww. placu. W przedłożonym projekcie uwzględniono historyczny, zabytkowy charakter terenu poprzez zastosowanie materiałów kamiennych oraz imitujących kamień.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ww. uzgodnienie nie obejmuje prac przy terenach zielonych oraz drzewostanie na przedmiotowym terenie. Wszelkie działania mające na celu wycinkę drzew, nasadzenia oraz inne działania w obrębie terenów zielonych parku należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków odrębnym wnioskiem.

Urząd Miejski w Pyzdrach

14-100-004 010 507-12-78-322

za zgodność z oryginałem

Pyzdry, dnia 23.10.2021

z up. Burmistrza

Katarzyna Gozdowiak
podinspektor

mgr inż. Krzysztof Cichocki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w sporządności drogowej
nr ewid.: WK4/0292/POOD/12

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki :

1. Projekt budowlany pt.: „Przebudowa ul. Rynek w Pyzdrach” autorstwa mgr inż. Krzysztofa Cichockiego, mgr inż. Dariusza Rogowskiego oraz mgr inż. Mariusza Depczyńskiego z lipca 2021 r. - 1 szt.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca; Miasto i Gmina Pyzdry, ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry
2. Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Chopina 10, 62-300 Września
3. Aa KC, AM

mgr inż. Krzysztof Cichocki
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewid.: WKP/0292/POOD/12

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi: mgr Klaudia Cyran - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123

Urząd Miejski w Pyzdrach
ul. Taczanowskiego 1
62-310 Pyzdry
tel. 63 2768-334 NIP 667-12-48-322

Za zgodność z oryginałem
Pyzdry, dnia 23.11.2021

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

część 3 pkt 3 załącznika do w/w ustawy

z up. Burmistrza

Katarzyna Gąbzdowiak

