

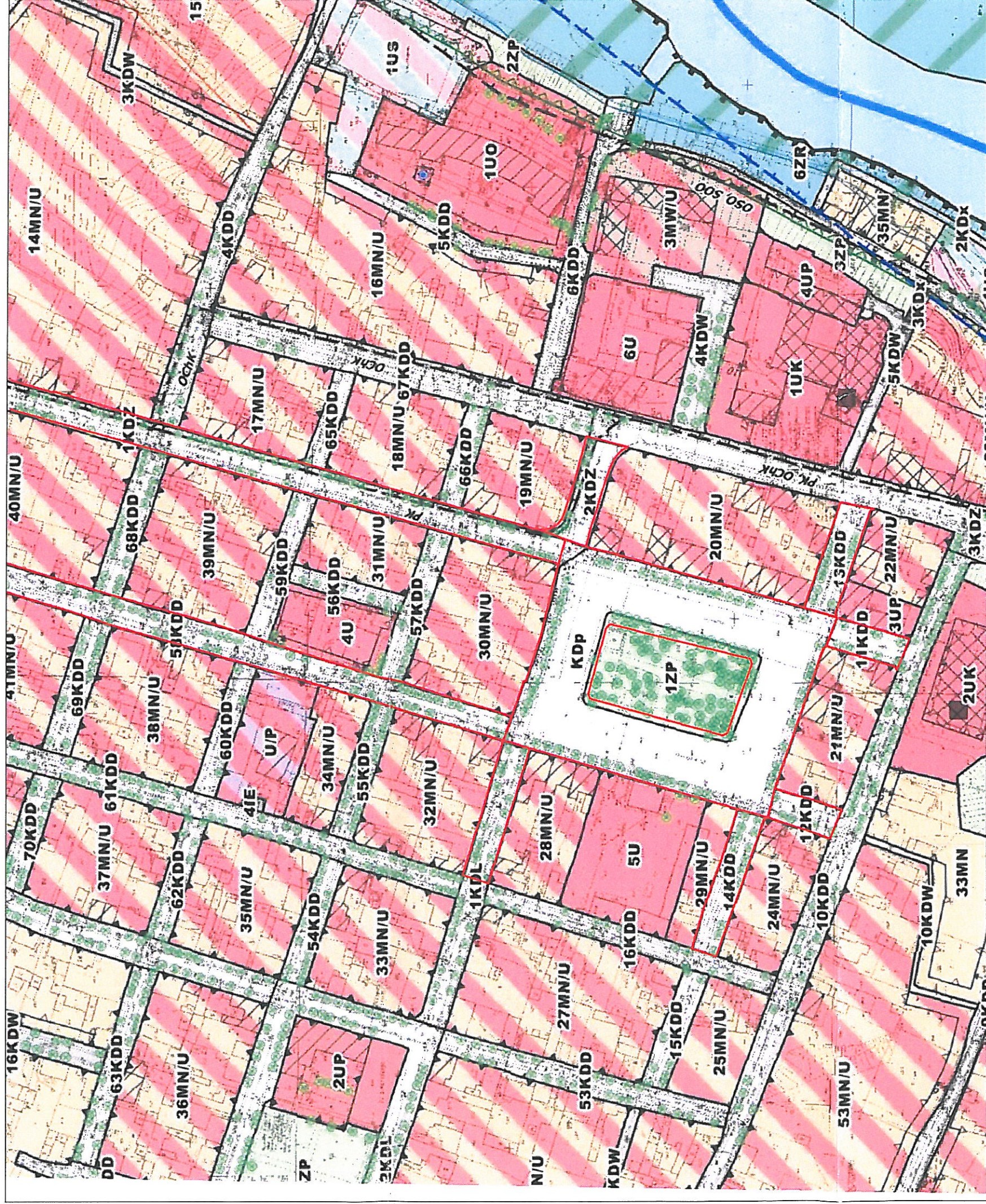


tel.: 63 276-83-33
e-mail: gmina@pyzdry.pl

Pyzdry, dnia 2021-07-21

Skala 1:2000

Rysunek dla: XV/141/2016, działka 303004_4.0600.1505, 303004_4.0600.1506, 303004_4.0600.927, 303004_4.0600.1098, 303004_4.0600.998, 303004_4.0600.1053, 303004_4.0600.1518, 303004_4.0600.1511, 303004_4.0600.1507, 303004_4.0600.1496



LEGENDA

I. OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

Linie regulacyjne	
	Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsumienia o 2 m)
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Obwiazujące linie zabudowy
	Wymiarowanie linii (w m)
Przeznaczenie terenów	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	Tereny zabudowy usługowej
	Tereny usług oświaty
	Tereny usług publicznych
	Tereny usług sakralnych
	Tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
	Tereny usług sportu i rekreacji
	Tereny zieleni urządzonej
	Teren cmentarza
	Tereny zieleni nieurządzonej nadzecznej
	Tereny lasów
	Tereny rolnicze
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny dróg publicznych klasy głównej
	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	Teren placu publicznego
	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny ciągów pieszo – rowerowych
	Tereny komunikacji - parkingów
	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej
	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
	Tereny infrastruktury przeciwpowodziowej (wały)
	Szpalety drzew w ciągach ulicznych, do zachowania
	Dominanty przestrzenne, do zachowania
	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	Granice zespołu zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych

Otrzymują:

A/a

Sporządził(a): podinspektor Joanna Frankiewicz

II. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OGRANICZEŃ W ICH UŻYTKOWANIU

	Strefa ochronna ujęcia wody podziemnej - teren ochrony bezpośredniej
	Główny zbiornik wód podziemnych (GZW, nr 150)
	Granice przyrodniczych obszarów prawnie chronionych - opis obszaru po zewnętrznej stronie granicy
	Pomniki przyrody
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: średnie (1%) i wysokie (10%)
	Historyczny układ urbanistyczny miasta, strefa nawastwień kulturowych - wpisane do rejestru zabytków
	Budynki wpisane do rejestru zabytków
	Budowle wpisane do rejestru zabytków
	Strefa wokół cmentarza (50 m) z ograniczeniami w zabudowie
	Pas techniczny wolny od zabudowy pod liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia (SN)
	Granica miasta

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Ujęcie wody podziemnej
	Krajowe korytarze ekologiczne
	Lokalne korytarze ekologiczne
	Zasęgi obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest: niskie (0,2%), średnie (1%) i wysokie (10%)
	Granica obszarów narażonych na zanieczyszczenie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)
	Śródlądowa droga wodna o znaczeniu regionalnym
	Przysiał wódna

Opis przyrodniczych obszarów prawnie chronionych:
-OSO - Natura 2000, Dolina Środkowej Warty, PL.B300002
-SOO - Natura 2000, Gęsia Nadrzeczna, PL.H300009
-PK - Nadwarciański Park Krajoznawczy
-COBK - Pyzdrowski Obszar Chronionego Krajobrazu