



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07 <http://adm.com.pl> info@adm.com.pl

Znak sprawy: ZP-2400-23/2025
L. dz. ZP/ 483 /WM/2025

Bydgoszcz, dnia 18.04.2025r.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
w postępowaniu nr 23/PM/2025
prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1)

nazwa postępowania:

**Modernizacja lokali mieszkalnych (pustostanów) zarządzanych przez Administrację
Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. działając jako pełnomocnik Zamawiającego tj. Miasta Bydgoszczy, na podstawie art.253 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.) informuje, że po dokonaniu badania i oceny ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, zgodnie z obowiązującymi kryteriami oceny ofert (tj. cena i termin gwarancji), Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej, zgodnie z poniższym zestawieniem.

Zadanie nr 1 - modernizacja pustostanu przy ul. Zbigniewa Herberta 4/1 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:
PHU „Caro” Karol Kławiński ul. Młyńska 6, 89 – 240 Kcynia (NIP: 5581556841)
- 2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin gwarancji	Ilość punktów w kryterium – „Cena”	Ilość punktów w kryterium „Termin gwarancji ”	łącna ilość punktów
PHU „Caro” Karol Kławiński ul. Młyńska 6, 89 – 240 Kcynia NIP 5581556841	49.500,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	54.000,00 zł	60 miesięcy	55,00	40,00	95,00
Zakład Ogólnobudowlany, Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	55.400,00 zł	60 miesięcy	53,61	40,00	93,61
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86 – 010 Koronowo NIP 9670042666	58.612,36 zł	60 miesięcy	50,67	40,00	90,67

Zadanie nr 2 - modernizacja pustostanu przy ul. Modrzewiowej 2/51 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin (NIP 9531176185)

- 2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin gwarancji	Ilość punktów w kryterium „Cena”	Ilość punktów w kryterium „Termin gwarancji ”	łącna ilość punktów
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	30.200,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00
Zakład Ogólnobudowlany, Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	32.840,00 zł	60 miesięcy	55,18	40,00	95,18
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86 – 010 Koronowo NIP 9670042666	31.250,93 zł	60 miesięcy	57,98	40,00	97,98

Zadanie nr 3 – modernizacja pustostanu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 8/15 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

PHU „Caro” Karol Kławiński ul. Młyńska 6, 89 – 240 Kcynia (NIP: 5581556841)

- 2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin gwarancji	Ilość punktów w kryterium „Cena”	Ilość punktów w kryterium „Termin gwarancji ”	łącna ilość punktów
PHU „Caro” Karol Kławiński ul. Młyńska 6, 89 – 240 Kcynia NIP 5581556841	38.500,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	42.100,00 zł	60 miesięcy	54,87	40,00	94,87
Zakład Ogólnobudowlany, Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	43.900,00 zł	60 miesięcy	52,62	40,00	92,62
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86 – 010 Koronowo NIP 9670042666	42.996,51 zł	60 miesięcy	53,73	40,00	93,73

Zadanie nr 4 – modernizacja pustostanu przy ul. Tadeusza Kościuszki 18/11 w Bydgoszczy

- 1) najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała łącznie największą ilość punktów złożył wykonawca:

Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin (NIP: 9531176185)

- 2) wykaz ofert niepodlegających odrzuceniu wraz z uzyskaną punktacją:

Wykonawca (nazwa, adres)	Cena brutto oferty	Termin gwarancji	Ilość punktów w kryterium „Cena”	Ilość punktów w kryterium „Termin gwarancji ”	łącznie ilość punktów
Zakład Ogólnobudowlany Marian Łaski ul. Wojska Polskiego 17/34, 88 – 100 Inowrocław NIP 5561003694	46.642,65 zł	60 miesięcy	51,07	40,00	91,07
Zakład Ogólnobudowlany „Termex” Andrzej Mielcarek ul. Winnica 14, 89-200 Szubin NIP 9531176185	39.700,00 zł	60 miesięcy	60,00	40,00	100,00
Zakład Ogólnobudowlany, Mariola Kitowska ul. Stanisława Małachowskiego 23/2, 85-603 Bydgoszcz NIP 9670321691	44.900,00 zł	60 miesięcy	53,05	40,00	93,05
Firma „HANDKOR” Kazimierz Korczak ul. Aleje Wolności 1, 86 – 010 Koronowo NIP 9670042666	44.117,08 zł	60 miesięcy	53,99	40,00	93,99

Uzasadnienie prawne wyboru najkorzystniejszej oferty (dotyczy zadania nr 1,2,3,4)

- Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach postępowania
- podstawa prawna: art.239 ust.1, art.242 ust.1 pkt 1)

Uzasadnienie faktyczne wyboru najkorzystniejszej oferty (dotyczy zadania nr 1,2,3,4)

- Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu z postępowania.
- Oferta jest ważna, nie podlega odrzuceniu a jej treść odpowiada treści SWZ oraz uzyskała łącznie największą ilość punktów na podstawie kryteriów oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

**Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki**