

W P Ł Y N Ę Ł O
Urząd Gminy Zambrów

Dnia: 2022 -07- 26

Nr dz. Ilość zał.

podpis: **DECYZJA NR 4/2022**

02.08.2022
Zambrów, dnia 26.07.2022r.
p. k. Kosselinski
02.08.2022

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów z dnia 31.01.2022r. (uzupełnionego 27.04.2022r.)

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Zambrów, na realizację inwestycji drogowej pn.:

Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 106084B w lokalizacji roboczej 0+000 do km 0+095,65 i od km 0+118,41 do km 0+182,10 wraz z budową kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką w m. Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów

1. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach:

a) nieruchomości przewidziane do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Zambrów:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Zambrów pod pas drogowy)	Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela)
1.	Nagórki Jabłoń 201405_2.0031	262/2	262/3	262/4
2.		256	256/1, 256/2	256/3
3.		264	264/1	264/2
4.		371/5	371/6	371/7
5.		373/1	373/3	373/4
6.		372/1	372/3	372/4
7.		371/4	371/8	371/9

b) nieruchomości stanowiące obecnie drogi gminne nie podlegające podziałom:

- 368, 369 – obręb Nagórki Jabłoń, gm. Zambrów,

c) nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem)	Rodzaj robót
Nagórki Jabłoń 201405_2.0031	344	Budowa kładki dla pieszych i kanału technologicznego

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

Przedmiotowy odcinek jest częścią drogi 10084B, która stanowi połączenie pomiędzy drogami gminnymi 106070B Nagórki Jabłoń – Poryte Jabłoń i nr 106069B Nagórki Jabłoń – Klimasze. Przebiega przez obszar zabudowany wsi Nagórki Jabłoń. Droga stanowi dojazd do

pól i posesji zlokalizowanych po obu stronach rzeki Jabłonki, natomiast ruch pieszych odbywa się kładką nad rzeką.

3. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające pas drogowy pokazano na załączniku nr 1 do decyzji.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu, jednakże inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Na terenie obejmującym inwestycję nie występują obszary objęte ochroną zabytków. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności chronić przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

położonych w obrębie ewidencyjnym Nagórki Jabłoń [201405_2.0031], jednostka ewid. Zambrów [201405_2], przedstawiony na mapach podziału nieruchomości przyjętych do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.09.2021r. pod nr ewidencyjnym P.2014.2021.854, oznaczonych jako działki:

1. nr 262/2 o powierzchni 0,0807 ha na nowe:

- **262/3 o powierzchni 0,0018 ha**, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- **262/4 o powierzchni 0,0789 ha**, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

2. nr 256 o powierzchni 0,2761 ha na nowe:

- **256/1 o powierzchni 0,0012 ha**, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- **256/2 o powierzchni 0,0153 ha**, która stanie się własnością Gminy Zambrów
- **256/3 o powierzchni 0,2596 ha**, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

3. **nr 264 o powierzchni 0,3262 ha na nowe:**
 - 264 /1 o powierzchni 0,0256 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 264 /2 o powierzchni 0,3006 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
4. **nr 371/5 o powierzchni 0,0574 ha na nowe:**
 - 371/6 o powierzchni 0,0047 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 371/7 o powierzchni 0,0527 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
5. **nr 373/1 o powierzchni 0,3454 ha na nowe:**
 - 373/3 o powierzchni 0,0052ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 373/4 o powierzchni 0,3402 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
6. **nr 372/1 o powierzchni 0,0964 ha na nowe:**
 - 372/3 o powierzchni 0,0092 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 372/4 o powierzchni 0,0872 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
7. **nr 371/4 o powierzchni 0,0705 ha na nowe:**
 - 371/8 o powierzchni 0,0042 ha, która stanie się własnością Gminy Zambrów
 - 371/9 o powierzchni 0,0663 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

Mapy z projektem podziału, zawierające jednocześnie wykaz zmian gruntowych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (arkusze od Nr 1 do Nr 5).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176), działki oznaczone tłustym drukiem w tabeli zawartej w punkcie I ppkt 1 lit. a) niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Zambrów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i obejmujący inwestycję pn.: Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 106084B w lokalizacji roboczej 0+000 do km 0+095,65 i od km 0+118,41 do km 182,10 wraz z budową kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką w m. Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów.

Kategorie obiektów budowlanych:

- IV – zjazdy,
- XXV – drogi,
- XXVI – sieci: telekomunikacyjna, wodociągowa,
- XXVIII –kładka,

projekt opracowany przez projektantów:

- mgr inż. Karol Szymański, upr. bud. nr PDL/0032/PBD/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/0020/15;
- mgr inż. Radosław Mieczkowski, upr. bud. nr PDL/0043/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/0028/05;
- mgr inż. Marek Krysiwicz, upr. bud. nr PDL/032/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BM/0185/06;
- inż. Dariusz Mocarski, upr. bud. nr DT-WBT/02430/03/U do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wrwz z infrastrukturą towarzyszącą, zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IE/0139/04;

V. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy zjazdów, budowy kładki nad rzeką Jabłonką, oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 3 na nieruchomościach wskazanych w poniższej tabeli.

Obręb geodezyjny	Nr działek, z których korzystanie będzie ograniczone (zaznaczono pogrubieniem)	Rodaj Robót
Nagórki Jabłoń 201405_2.0031	344	Budowa kładki dla pieszych i kanału technologicznego

Działki wymienione w tabeli, przeznaczone pod budowę lub przebudowę, nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z tych nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie wskazanych w tabeli robót budowlanych.

VI. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego

Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
10. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
11. Roboty należy realizować zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym udzielonym w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.104.2021.MP z dnia 22.09.2021r., na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: rozbiórkę istniejącej kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką na działkach o nr ewid. 256, 344, 396, 371/5 obręb Nagórki Jabłoń gm. Zambrów i wykonanie nowej kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką na działkach o nr ewid. 256, 344, 396, 371/5 obręb Nagórki Jabłoń gm. Zambrów.

VII. Rozbiórki

Zgodnie z projektem do rozbiórki przeznaczone są:

Lokalizacja elementu do rozbiórki nr działki	Element do rozbiórki	Długość/ powierzchnia elementu do rozbiórki
obręb Nagórki Jabłoń		
368	fundament, murek betonowy	7,98 m
264 (po podziale 264/1)	fundament, murek betonowy	22,10 m
256 (po podziale 256/2 344) 371/5 (po podziale 371/6)	istniejąca kładka przez rzekę Jabłonkę	14,25 m
368	linia kablowa telekomunikacyjna	58,30m
368, 262/2 (po podziale 262/3), 264 (po podziale 264/1), 373/1 (po podziale 373/3), 372/1 (po podziale 372/3)	wodociąg	82,83m

1. Dokonać rozbiórki istniejących elementów obiektów budowlanych przed rozpoczęciem robót konstrukcyjnych nawierzchni.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VII. decyzji.

VIII. Przejście przez tereny wód płynących

Przedmiotowa inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących (kładka na rzece Jabłonka) na nieruchomości o nr ewid. 344 w obrębie ewid. Nagórki Jabłoń [201405_2.0031], jednostce ewid. Zambrów [201405_2].

W związku z tym, zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji inwestycji.

Inwestor jest zobowiązany nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, do uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.624 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176) określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów - wystąpił w dniu 31.01.2022r. do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 106084B w lokalizacji roboczej 0+000 do km 0+095,65 i od km 0+118,41 do km 0+182,10 wraz z budową kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką w m. Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich elementów wymaganych przepisem art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, wobec czego Starosta Zambrowski pismem znak AB.6740.2.2.2022 z 03.03.2022r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor w dniu 25.03.2022r. pismem znak: Rrg.2710.86.2020 zwrócił się do tut. organu o przedłużenie terminu uzupełnienia wniosku do dnia 29.04.2022r. i w dniu 27.04.2022r., uzupełnił braki we wniosku dołączając wymagane dokumenty.

Wnioskodawca złożył wymagane opinie: Zarządu Województwa Podlaskiego (postanowienie znak PSŁ.432.18.2022 z dnia 24.03.2022r.), Zarządu Powiatu Zambrowskiego (uchwała nr 235/22 z dnia 14.03.2022r.), Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie znak BI.RPP.430.43.2022.EB z dnia 14.03.2022r.), Wójta Gminy Zambrów (pismo Rrg.2710.86.2020 z dnia 24.03.2022r.), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego. Inwestor załączył m.in.: ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr BI.ZUZ.5.4210.140.2021.MP z dnia 22.09.2021r., udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych obejmujące: rozbiórkę istniejącej kładki dla pieszych i wykonanie nowej kładki dla pieszych nad rzeką Jabłonką na działkach o nr ewid. 256, 344, 396, 371/5 obręb Nagórki Jabłoń gm. Zambrów.

Organ, uznając wniosek inwestora za kompletny, zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 wystął zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów i w prasie lokalnej.

Działając zgodnie z art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu

do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz zatwierdza podział nieruchomości, natomiast w myśl art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej . (Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.).

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające pas drogowy
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych – 5 arkuszy
3. Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Zambrów – 2 egz.
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm. – 2 egz.
3. Dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
4. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędu Gminy Zambrów, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (+ załącznik nr 3) – 1 egz.
6. A/a

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**
dnia **2022-09-03**
i podlega wykonaniu
Zambrów dnia **2022-09-16**

INSPEKTOR
mgr inż. Barbara Arasim