

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR .....2023

zawarta w dniu ..... roku w Sieniawie pomiędzy: Miasto i Gmina Sieniawa, ul. Rynek 1, 37-530 Sieniawa, którą reprezentuje: Adama Woś – Burmistrz Miasta i Gminy Sieniawa przy kontrasygnacie Anny Nykiel Skarbnika Miasta i Gminy Sieniawa zwanej w dalszej części umowy “Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy “Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) dalej jako „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadanie pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Miasta i Gminy Sieniawa”.

2. Przedmiotem umowy jest zebranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest zgromadzonych na działkach gruntowych położonych na terenie Miasta i Gminy Sieniawa.

3. Przyjęto, że 1 m<sup>2</sup> płyt azbestowo-cementowych waży 0,015 Mg.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie objęte umową zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia konieczne do gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699) oraz spełniającego wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) i w tym zakresie złożył stosowne oświadczenie do Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że po podpisaniu umowy a przed realizacją zadania o którym mowa w § 1 ust. 2 dokona zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu –zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt. 4 lit. b Rozporządzenia Ministra Gospodarki

z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

## § 2

1. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia jednostkowego brutto łącznie z podatkiem VAT dla

Wykonawcy za 1 Mg wykonania wyniesie:

zbieranie, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest zalegający na posesji

w szacowanej ilości 213,760 Mg:

- cena netto ..... zł

słownie: .....

podatek VAT w wysokości ..... % tj.: .....

słownie: .....

- cena brutto ..... zł

słownie: .....

w tym za 1 Mg brutto ..... zł,

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, tj. załadunku, zebrania, rozładunku, transportu, ważenia, utylizacji.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.

4. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o cenę jednostkową za 1 Mg określoną w formularzu ofertowym Wykonawcy o której mowa w ust. 1 oraz w oparciu o karty przekazania odpadów na składowisko, potwierdzające ilość odebranych odpadów.

## § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania : od podpisania umowy

2. Termin zakończenia realizacji zadania : do 30 dni.

## § 4

1. Po podpisaniu umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe Wnioskodawców lub Pełnomocników Wnioskodawców w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykaz zostanie przesłany przez Zamawiającego pocztą elektroniczną w zaszyfrowanym folderze na adres poczty elektronicznej Wykonawcy i będzie zawierał:

a) imię i nazwisko Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawców wnioskujących o unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest;

b) adresy nieruchomości lub numery ewidencyjne działek z której mają zostać usunięte wyroby zawierające azbest;

c) telefony kontaktowe Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawców;

d) zadeklarowane przez Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawców ilości wyrobów zawierających azbest.

2. Hasło dostępu do zaszyfrowanego folderu, o którym mowa w pkt 1. zostanie przesłane przez Zamawiającego w sposób zapewniający jego poufność, który zostanie ustalony z osobą reprezentującą Wykonawcę (np. ustnie, poprzez SMS lub do rąk własnych w załakowanej kopercie).

3. Wykonawca zobowiązuje się do skontaktowania z Wnioskodawcami/Pełnomocnikami Wnioskodawców i uzgodnienia terminu wykonania usługi, a następnie usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu nieruchomości. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla Wnioskodawców/Pełnomocników Wnioskodawcy. W tym miejscu Zamawiający zastrzega sobie, że w trakcie realizacji zadania wykaz może ulec zmianie.

4. Wykaz nieruchomości o której mowa w pkt. 1 ułożony będzie wg. kolejności wpływu wniosków i w takiej kolejności w miarę możliwości należy przeprowadzać prace związane z usuwaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić realizację zadania w terminach uzgodnionych z Wnioskodawcami lub pełnomocnikami o których mowa w § 4 ust. 1 z zachowaniem terminu o którym mowa w § 3. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla osób wskazanych w § 4 ust. 1 .

5. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie informację, że Wnioskodawca realizacji zadania polegającego na odbiorze, transporcie i utylizacji wyrobów zawierających azbest zrezygnował z wykonania prac należy o tym niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie, że wykaz o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie.

7. W przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, za wykonany przedmiot umowy osiągnie kwotę określoną jako całkowite wynagrodzenie brutto w Ofercie, Zamawiający zastrzega sobie prawo skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy i rozwiązania umowy z tych przyczyn bez okresu wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i nie zrealizowania w całości przewidzianego zamówienia, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację przedmiotu umowy na poziomie nie niższym niż 80 % wielkości przedmiotu umowy (zakresu rzeczowego), na kwotę określoną jako całkowite wynagrodzenie brutto w Ofercie umowy bez prawa Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

9. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Po dokonanych załadunku, transporcie i unieszkodliwieniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

a) oryginały protokołów odbioru wyrobów zawierających azbest z nieruchomości wg. wzoru otrzymanego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy na realizację zadania. Każdy Wnioskodawca/Pełnomocnik Wnioskodawcy będzie potwierdzał ilość usuniętego odpadu;

b) oryginał protokołu odbioru końcowego wykonanych prac z zakresu usuwania odpadów zawierających azbest wg. wzoru otrzymanego przez Zamawiającego po podpisaniu umowy na realizację zadania;

c) oryginały lub kopie kart przekazania odpadów z nieruchomości uwierzytelnionych za zgodność z oryginałem, potwierdzające ilość odebranych odpadów;

d) oryginał/oryginały kart przekazania odpadów na składowisko.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania oceny prawidłowości wykonywanych prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest poprzez każdorazową obecność przy odbiorze i ważeniu. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia harmonogramu planowanych prac do siedziby Zamawiającego przynajmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem przed planowanym usuwaniem wyrobów niebezpiecznych zawierających azbest.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac a także zapewni warunki bezpieczeństwa. W czasie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał teren prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizacji robót w związku z prowadzonymi pracami. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w toku prowadzenia robót, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia powstałych uszkodzeń do stanu przed uszkodzeniem własnym staraniem.

## **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) - danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego lub pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, również po jej rozwiązaniu.

3. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 i w sposób zgodny z niniejszą Umową.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przed nieupoważnionym rozpowszechnianiem, uszkodzeniem lub zniszczeniem udostępnionych mu dokumentów źródłowych oraz dokumentów wytworzonych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy.

5. Strony zobowiązują się po podpisaniu niniejszej umowy do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, która w sposób szczegółowy ureguluje prawa i obowiązki Stron w zakresie powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych.

## **§ 7**

1. Do dnia odbioru zadania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt b) oraz dokumenty o których mowa w § 5.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi po zakończeniu prac i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych prac. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do ..... dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

3. Należność wypłacona zostanie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę w złotych polskich.
5. W przypadku wykonania zadania przez podwykonawcę, zamawiający zapłaci fakturę po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie czas - 5 dni roboczych na zweryfikowanie dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dostarczonych w dokumentach o których mowa w §5, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności stwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo żądać, aby Wykonawca w wyznaczonym terminie przedstawił dodatkowe informacje i wyjaśnienia.
9. Jeżeli przy wykorzystaniu dokumentów otrzymanych przez Wykonawcę, zostaną zgłoszone zastrzeżenia przez instytucje do których zostaną one przekazane, Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy bez odrębnego wynagrodzenia do ich uzupełnienia, wyjaśnienia i dostosowania do stawianych wymogów.

## **§ 8**

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się po stronie Zamawiającego jest .....,  
tel. ...., e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktowania się po stronie Wykonawcy jest .....,  
tel. ...., e-mail: .....

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich wymaganych opinii i decyzji niezbędnych do wykonania kompletnego zadania.
2. Wykonawca prac zobowiązany jest do zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Przed przystąpieniem do przeprowadzenia prac Wykonawca przedłoży w/w potwierdzenia zgłoszenia oraz treść zgłoszeń Zamawiającemu w wersji oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac a także zapewni warunki bezpieczeństwa. W czasie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał teren prac, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia pomocnicze.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizacji robót w związku z prowadzonymi pracami. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w toku prowadzenia robót, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia powstałych uszkodzeń do stanu przed uszkodzeniem własnym staraniem.

5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go właścicielowi posesji na której wykonywane były prace w terminie ustalonym na odbiór robót.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu realizacji robót w związku z prowadzonymi pracami, jak i również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.

7. Za wszelkie zniszczenia lub uszkodzenia powstałe w toku prowadzenia prac, całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia powstałych uszkodzeń do stanu przed uszkodzeniem własnym staraniem.

9. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego będzie przysługiwało prawo do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie ich usunięcia podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego rękojmi na przedmiot odbioru.

#### **§ 10\***

Wykonawca przedmiot umowy wykona sam.

#### **§ 10\*.**

1. Następujący zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców:

.....

2. Zakres prac, który może być powierzony do wykonania Podwykonawcom, został określony w Ofercie Wykonawcy.

3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

4. W przypadku jeżeli usługi określone w umowie lub ich część będą wykonywane przez Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jest przedłożenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego oświadczenia/oświadczeń złożonych przez Podwykonawców, iż otrzymali oni całość wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług.

5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Podwykonawca musi spełnić wszystkie warunki, wymogi nałożone na Wykonawcę a określone w SWZ, Ofercie Wykonawcy, Umowie.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

\*niepotrzebne skreślić

## § 11.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób które wykonują określone czynności bezpośrednio związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 lit.

e umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12**

1. Wszelkie niezbędne materiały konieczne do prawidłowego wykonania zadania zapewnia Wykonawca.
2. Ewentualne zlecenie części prac przez Wykonawcę podwykonawcom, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy z podwykonawcą. Przesyłany przez Wykonawcę do Zamawiającego projekt umowy z podwykonawcą będzie precyzował zakres rzeczowy i finansowy prac zleczanych podwykonawcy (art. 6471 KC).
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązania wykonuje, jak również osób którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 13**

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

## **§ 14**

1. Strony postanawiają że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w realizacji zleconego przedmiotu umowy w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie, która stanowi Załącznik nr 1 do umowy za każdy dzień opóźnienia.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za spowodowanie przerwy w realizacji zadania z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie za każdy dzień przerwy,



d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie.

e) za każdy udokumentowany przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 umowy czynności lub nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 250,00 zł.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie, z wyjątkiem przypadku określonego w § 14 ust.1

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość kar umownych.

4. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30%, całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Ofercie.

## **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

d) Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową a opóźnienie w stosunku do umowy wyniesie więcej niż 5 dni.

e) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań, umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny odstąpiono od umowy.

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### **§ 16**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenie odpowiedzi na roszczenie w terminie 30 dni Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

#### **§ 17**

1. Zmiany postanowień zawartej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

a) zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łącznej strony umowy więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron,

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, a także możliwość zmiany wykazu nieruchomości, z których mają zostać usunięte wyroby niebezpieczne zawierające azbest, bez możliwości zmiany wartości ceny jednostkowej o której mowa w § 2 ust.1 umowy.

3. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy – w zakresie skrócenia terminu zakończenia usługi, tj. umowy - w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy osiągnie kwotę określoną w § 2 ust. 5 umowy.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane na podstawie obustronnie uzgodnionych pisemnie aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:  
2x Zamawiający, 1x Wykonawca.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Kontrasygnata skarbnika