



28.05.2021

BUDYNKI PLANOWANE DO ROZBUDOWY

LEGENDA:

Znaleziono 1 obiekt na 1 warstwie

**OŚWIADCZENIE WOLI NR 3.../WMiRSPN/24**  
**ZŁOŻONE**  
**W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN**  
w dniu 12 stycznia 2024 r.

**w sprawie rozbiórki 6 budynków niemieszkalnych usytuowanych na działce nr 26/2 z obrębu 1011 przy ul. Stanisława Herakliusza Lubomirskiego 9 oraz na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz § 2 pkt 4 lit. a Zarządzenia Nr 18/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 16 stycznia 2019r. w sprawie podziału zadań i kompetencji oraz powierzenia prowadzenia określonych spraw Gminy Miasto Szczecin w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin

*wyrażam zgodę na:*

1. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201\_1.1011.64\_BUD usytuowanego na działce nr 26/2 z obrębu 1011 przy ul. Stanisława Herakliusza Lubomirskiego 9
2. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201\_1.1011.63\_BUD usytuowanego na działce nr 26/2 z obrębu 1011 przy ul. Stanisława Herakliusza Lubomirskiego 9
3. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201\_1.1011.68\_BUD usytuowanego na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7
4. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201\_1.1011.117\_BUD usytuowanego na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7
5. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201\_1.1011.66\_BUD usytuowanego na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7
6. Rozbiórkę budynku niemieszkalnego o identyfikatorze 326201\_1.1011.120\_BUD usytuowanego na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7
7. Oświadczenie obowiązuje z dniem podjęcia.
8. Oświadczenie wystawione jest jedynie na potrzeby użytku wewnętrznego właściciela.
9. Niniejsze oświadczenie nie zastępuje konieczności uzyskiwania właściwych zgód i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Czarna  
Zastępca Prezydenta Miasta

.....  
(podpis Zastępcy Prezydenta Miasta)



## Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku są następujące budynki niemieszkalne:

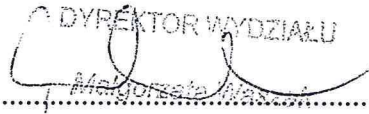
1. Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 326201\_1.1011.64\_BUD usytuowany na działce nr 26/2 z obrębu 1011 przy ul. Stanisława Herakliusza Lubomirskiego 9 o pow. użytkowej 71,33 m<sup>2</sup>.
2. Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 326201\_1.1011.63\_BUD usytuowany na działce nr 26/2 z obrębu 1011 przy ul. Stanisława Herakliusza Lubomirskiego 9 o pow. użytkowej 334 m<sup>2</sup>.
3. Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 326201\_1.1011.68\_BUD usytuowany na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7 o pow. użytkowej 155 m<sup>2</sup>.
4. Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 326201\_1.1011.117\_BUD usytuowany na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7 o pow. zabudowy 546 m<sup>2</sup>.
5. Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 326201\_1.1011.66\_BUD usytuowany na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7 o pow. użytkowej 23 m<sup>2</sup>.
6. Budynek niemieszkalny o identyfikatorze 326201\_1.1011.120\_BUD usytuowany na działce nr 26/3 z obrębu 1011 przy ul. Ofiar Oświęcimia 7 o pow. zabudowy 1749 m<sup>2</sup>.

Budynki są w złym stanie technicznym, zdewastowane, co powoduje brak ekonomicznego uzasadnienia ewentualnego ich remontu.

Działki 26/2 i 26/3 z obrębu 1011 objęte są MPZP – teren elementarny S.P.4005.U przeznaczony do zabudowy usługowej (uchwała nr XVIII/523/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2012 roku); stanowią potencjalny teren inwestycyjny który będzie przeznaczony do sprzedaży.

Z wnioskiem o rozbiórkę wystąpił Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, który szacuje koszt rozbiórki wraz z dokumentacją projektową na ok. 365 tys. zł.

Uwzględniając powyższe oraz usytuowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie DPS i brak możliwości skutecznego zabezpieczenia terenu przed osobami postronnymi, wniosek należy uznać za zasadny.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
.....  
(podpis wnioskodawcy)