**UMOWA KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO**

W dniu ......................................, w ……………….,

pomiędzy ……………….

zwanym dalej „**Bankiem**” reprezentowanym przez:

..............................................................................

..............................................................................

a

**Gminą Miejską Jarosław** z siedzibą w Jarosławiu, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław, o numerze ewidencyjnym REGON 650900520, NIP 792-20-31-550, zwaną dalej „**Kredytobiorcą**”, reprezentowaną przez:

Pana ………………….

przy kontrasygnacie ……………… – Skarbnika Miasta Jarosławia

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy na warunkach określonych niniejszą umową kredytu w walucie polskiej w kwocie 15.000.000 PLN (słownie złotych: piętnaście milionów 00/100).
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z kredytu przeznaczy na finansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów.

§ 2.

1. Kredyt udzielony jest na okres od daty zawarcia Umowy do dnia 30.12.2037 r.
2. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w rachunku kredytowym nr …………..
3. Bank postawi do dyspozycji Kredytobiorcy określony w § 1 umowy, kredyt w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku.
4. Termin wykorzystania kredytu upływa z dniem 30.12.2021 r.
5. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 4 albo na dzień następny po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania kredytu, nie później niż do 28.12.2021 r.

§ 3.

1. Kredyt będzie wykorzystany zgodnie z przeznaczeniem i do wysokości udzielonego kredytu w formie bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Kredyt udzielany jest w postaci transz określonych każdorazowo przez Kredytobiorcę .
3. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do niewykorzystania kredytu w całości lub części.

§ 4.

1. Kwota wykorzystanego kredytu będzie oprocentowana w stosunku rocznym, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki referencyjnej, powiększonej o marżę banku w wysokości …….. %
2. Stawkę referencyjną stanowi WIBOR 1M w wysokości ….. % na dzień zawarcia umowy, przy czym:
3. WIBOR 1M oznacza stopę procentową dla kredytów, według notowania na dwa dni kalendarzowe poprzedzające rozpoczęcie okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane.
4. w przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIBOR 1M obowiązuje stawka WIBOR 1M z dnia poprzedzającego, w którym było ostatnie notowanie.
5. O zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Bank powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie wymaga wypowiedzenia przez Bank umowy kredytu w tej części.
6. W każdym okresie obrachunkowym, wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała.

§ 5.

1. Ustala się, że spłata odsetek następowała będzie od kwoty pozostałego do spłaty kredytu (od faktycznego zadłużenia), w okresach miesięcznych (do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła spłata raty kapitału), z zastrzeżeniem że spłata odsetek za ostatni okres obrachunkowy nastąpi w dniu spłaty ostatniej raty kapitałowej.
2. Pierwszy okres obrachunkowy liczony jest od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu i kończy się w ostatnim dniu miesiąca, w którym odbyło się uruchomienie kredytu.
3. Kolejne miesięczne okresy obrachunkowe liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu obrachunkowego.
4. Ostatni okres obrachunkowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu.

§ 6.

Bankowi nie przysługuje prawo do innych opłat i prowizji za wyjątkiem czynności dotyczących:

1. wysyłania do Kredytobiorcy monitów wzywających do dobrowolnej spłaty zadłużenia przeterminowanego,
2. czynności windykacyjnych.

Wysokość tych opłat reguluje „Taryfa opłat i prowizji za czynności bankowe”, obowiązująca w dniu wykonania czynności.

§ 7.

1. Ustala się następujące transze roczne i terminy spłaty kredytu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres spłaty kredytu | **Wielkość spłat w latach** | | | **Termin spłaty kredytu** |
| **Kapitał** | Ilość rat | Wielkość miesięcznej raty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2021 |  |  |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2022 | 120 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2023 | 120 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2024 | 60 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2025 | 300 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2026 | 300 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2027 | 600 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2028 | 300 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2029 | 300 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2030 | 300 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2031 | 1 500 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2032 | 1 500 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2033 | 1 500 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2034 | 1 800 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2035 | 2 100 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2036 | 2 100 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| 2037 | 2 100 000 | 12 |  | do dnia 30 każdego miesiąca i do 28 lutego |
| **Razem:** | **15 000 000** | **192** |  | **x** |

1. Ostateczny termin spłat kredytu to 30 grudnia 2037 roku.

§ 8.

Spłata kredytu przez Kredytobiorcę w kwotach i terminach określonych w § 7 następuje w formie przelewu środków na rachunek nr ………………………………..

§ 9.

1. Zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu będą realizowane bez żadnych dodatkowych dyspozycji ze strony Banku w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kredytu i odsetek w terminach określonych w § 7 oraz w terminach płatności odsetek/prowizji, a w przypadku wypowiedzenia umowy, następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.
3. Za datę spłaty kredytu / odsetek rozumie się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek kredytu określony w umowie.
4. Jeżeli data spłaty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie kredytu.

§ 10.

1. Niespłacenie w terminie kredytu albo jego części spowoduje, że niespłacona kwota staje się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Obowiązujące u Kredytodawcy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego na dzień podpisania umowy wynosi ……. %
3. Brak spłaty kredytu uprawniał będzie Kredytodawcę do:
4. wypowiedzenia umowy,
5. realizacji zabezpieczeń.
6. Termin wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni licząc od dnia następnego po dniu doręczenia tego wypowiedzenia.
7. Za datę doręczenia zawiadomienia uznaje się dzień doręczenia zawiadomienia osobiście bądź listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
8. Po osobistym doręczeniu lub po wysłaniu do Kredytobiorcy pisemnego zawiadomienia:
9. wypowiedzeniu umowy kredytu - Bank wstrzymuje wszelkie wypłaty z tytułu udzielonego kredytu,
10. o obniżeniu kwoty przyznanego kredytu - Bank wstrzymuje wypłaty z tytułu części kredytu podlegającej obniżeniu.

§ 11.

1. Kredytobiorca może spłacić całość lub część kredytu przed terminem. Kredytobiorca o tym zamiarze uprzedzi Bank na co najmniej 3 – dni wcześniej
2. Od wcześniejszej spłaty Bankowi nie będą przysługiwać żadne dodatkowe prowizje i opłaty.

§ 12.

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w razie:
2. utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
3. rażącego naruszenia przez Kredytobiorcę istotnych warunków niniejszej umowy.
4. Niespłacone zadłużenie w okresie wypowiedzenia staje się po jego upływie zadłużeniem przeterminowanym.

§ 13.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, kradytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W powyższym wypadku Kredytodawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14.

1. Spłata kredytu, odsetek oraz innych zobowiązań Kredytobiorcy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub innym terminie, niż to wynika z niniejszej umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:
2. prowizje i opłaty,
3. odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
4. odsetki zapadłe (zaległe),
5. zadłużenie przeterminowane z tytułu kredytu,
6. odsetki bieżące,
7. zadłużenie z tytułu kredytu.
8. W przypadku spłaty raty kredytu w kwocie wyższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia, nadpłacona kwota przeznaczona zostanie na spłatę zadłużenia z tytułu kolejnej raty kredytu.
9. Kredyt uważa się za spłacony, wyłącznie jeżeli stan zadłużenia po spłacie kapitału i odsetek wynosi „0”.

§ 15.

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową. Kontrasygnata Skarbnika wyłącznie na deklaracji wekslowej.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 16.

1. Kredytobiorca stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Bank lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeksu pracy.
2. Kredytobiorca wymaga, aby wszystkie osoby realizujące umowę, które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w SWZ zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy pełny etat. Bank lub podwykonawca zatrudni osoby o których mowa wyżej na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia publicznego Bank/ podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Jako czynności niezbędne do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Bank lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca wskazuje następujące czynności:

1) podpisanie umowy;

2) analiza finansowa;

3) uruchomienie kredytu;

4) obliczanie należnych odsetek bankowych;

1. Bank zobowiązany będzie przedłożyć „Wykaz pracowników świadczących czynności w ramach umowy o pracę”, który stanowił będzie załącznik do umowy.
2. Bank w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Kredytobiorcy dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wymienionych w „Wykazie pracowników wykonujących czynności w trakcie” realizacji zamówienia poprzez przedłożenie oświadczeń (zanonimizowanych) w/w zatrudnionych, potwierdzających, iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy
3. Bank na każde pisemne żądanie Kredytobiorcy w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Kredytobiorcy raport stanu i sposób zatrudnienia osób o których mowa wyżej.
4. W przypadku nie przedstawienia w terminie o którym mowa w ust. 5 i 6 raportu stanu i sposobu zatrudnienia Bank każdorazowo zapłaci Kredytobiorcy kary umowne w wysokości 5.000,00 PLN.
5. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Kredytobiorcę, Bank będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Kredytobiorcy, w wysokości 500 PLN za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Kredytobiorcę.
6. W uzasadnionych przypadkach z przyczyn niezależnych od wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.
7. Maksymalna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 7 i 8 ustala się na poziomie 50 000 złotych

§ 17.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

§ 19.

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Banku dwa dla Kredytobiorcy.

§ 20.

Integralną część umowy stanowią oferta i SWZ.