

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym

ADRES: Budynek mieszkalny jednorodzinny, dwulokalowy
dz. nr 646/40, obr. Obidza
Obidza 316, gm. Łącko

INWESTOR: Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5
33 -340 Stary Sącz

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	Mariusz Surma	Luty 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Część opisowa

Nr strony

Strona tytułowa

1

Spis zawartości

2

Opis techniczny - architektura

3-5

II Część rysunkowa

Rys. 1 - Rzut piwnic

6

Rys. 2 - Rzut parteru

7

Rys. 3 - Rzut poddasza

8

Rys. 4 - Rzut dachu

9

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i inwentaryzacja architektoniczna stanu istniejącego
- Dokumentacja fotograficzna przeprowadzona na miejscu
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, LOKALIZACJA

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu polegający na:

- wymianie kotła CO, instalacji wod.-kan., CO, CWU, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w obrębie pomieszczenia kotłowni.

Podstawowym celem projektu jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej typowania robót na remont istniejącego budynku mieszkalnego w celu poprawienia właściwości termicznych oraz stanu technicznego i wizualnego.

2.2. Stan istniejących, Układ funkcjonalny

Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy jest wolnostojącym obiektem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o prostokątnej bryle.

Obiekt jest przeznaczony na cele mieszkalnictwa

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, jest wyposażony w instalację wod.-kan., CO, elektryczną i w wentylację grawitacyjną.

Dotychczasowy układ i przeznaczenie pomieszczeń nie ulega zmianie.

Układ ścian konstrukcyjnych i działowych pozostaje bez zmian, również wejścia do budynku nie ulegają zmianie.

Ogólnie budynek jest w dobrym stanie technicznym.

3. ZAKRES ROBÓT, MATERIAŁY

3.1. ZAKRES ROBÓT

Piwnice:

Pom. kotłowni

- Remont kominów spalinowych: rury kominowe ceramiczne fi 18 cm montaż na kleju żaroodpornym i z zastosowaniem elementów centrujących, izolacja z wełny kominowej gr. 5 cm (odpor. do 600°C), całość omurowana cegłą pełną (na całej długości komina)

- Montaż w ścianie zewnętrznej czerpni powietrza

- Wymiana drzwi zewnętrznych termoizolacyjnych, wsp. $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych wraz z ościeżnicą
- Wymiana okien, współczynnik $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Wymiana krętek wentylacyjnych, rozety i drzwiczek rewizyjnych,
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności (ok. 10% pow. ścian)
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Malowania ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni

Parter:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny i omurowaniem cegłą
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych

Poddasze użytkowe:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny kominowej gr. 5 cm i omurowaniem cegłą pełną (na całej długości)
- Uzupełnienia podłóg, stropów (w miejscach przebić na kominy)
- Uzupełnienie tynków na ścianach, wyrównanie nierówności
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych
- Montaż schodów strychowych drewnianych, składanych, wym. 70x120 cm, kłapa izolowana termicznie

Strych:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny i omurowaniem cegłą
- Malowania ścian i sufitów w obrębie wykonywanych robót budowlanych

Roboty zewnętrzne:

- Wymurowanie komina z rury kominowych ceramicznych fi 18 cm wraz z izolacją z wełny i omurowaniem cegłą
- Remont istniejącego komina – skucie luźnych tynków, ocieplenie styropianem gr. 5cm, przyklejenie siatki na kleju wraz z wykończeniem tynkiem silikatowym
- Wykonanie nowych czap kominowych
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Wymiana zewn. krętek wentylacyjnych
- Montaż wylazu dachowego, wym. w świetle 80x80cm
- Montaż systemowych stopni kominiarskich 40x25cm (stalowe, malowane proszkowo)

4. UWAGI DODATKOWE

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w

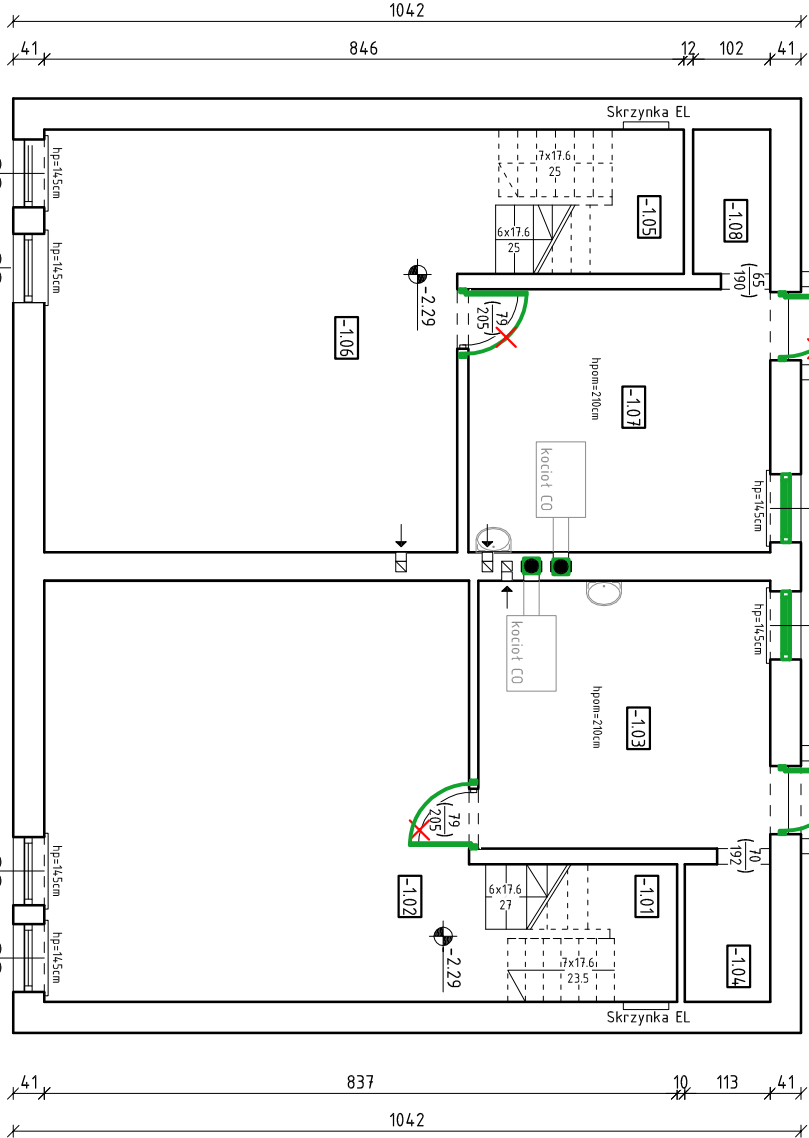
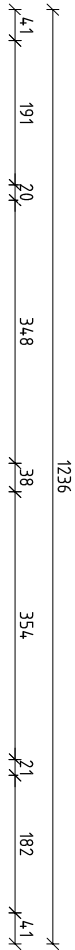
stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak; certyfikat za znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem Projektantowi. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i Inwestora. Na pisemne zapytanie Inwestora lub Wykonawcy, Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane.

W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do Projektanta o ich rozstrzygnięcie. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do Projektanta o ich uzupełnienie.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie. Podane przykładowe materiały oraz urządzenia można zastąpić innymi, równoważnymi o parametrach równoważnych nie gorszych z podanymi.



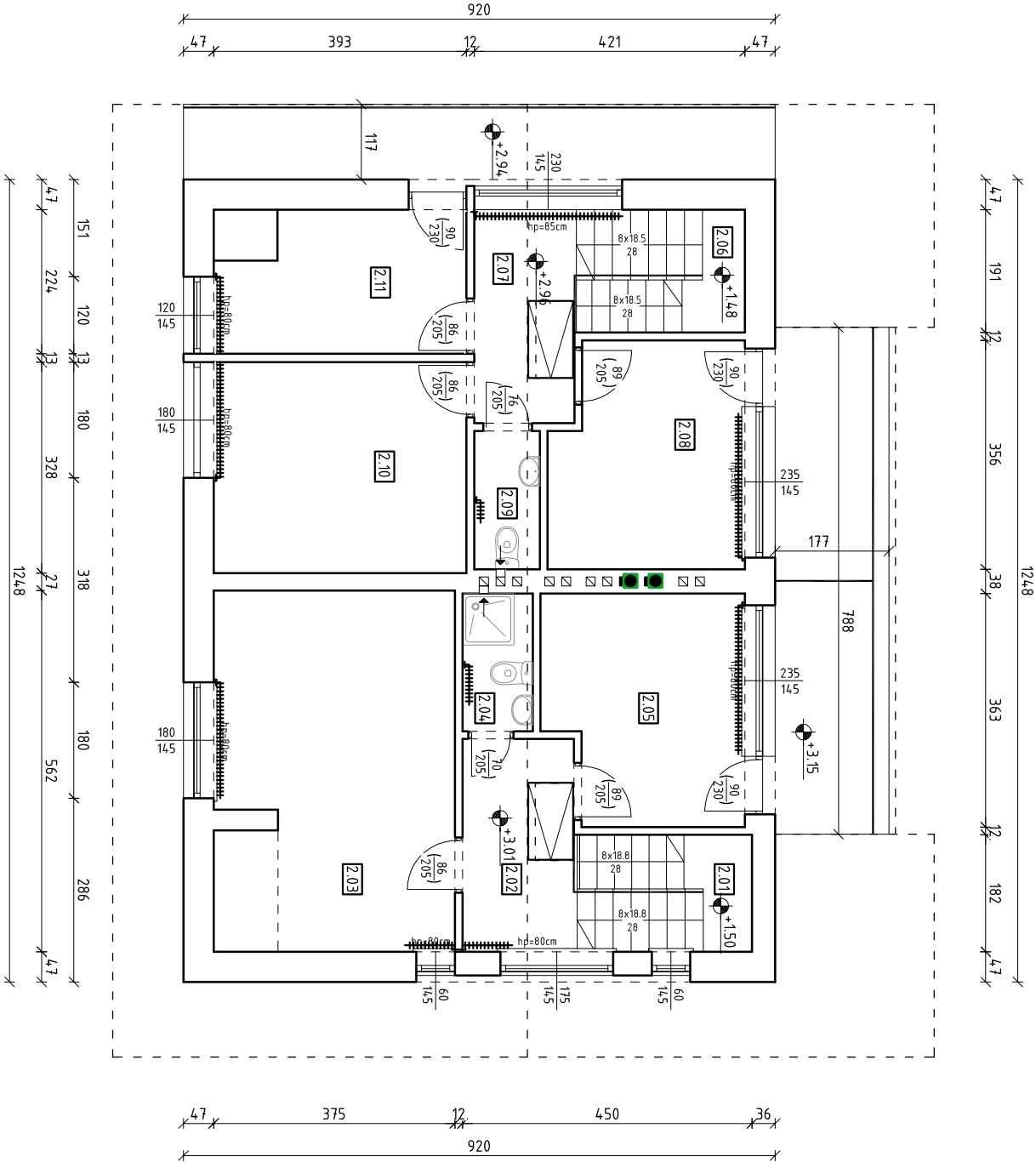
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m2]	Pow. użytk. [m2]	Rodzaj posadzki	Wys. pomiesz. [m]
Część A					
-101	Klatka schodowa	4,60	4,60	Deski	2,61
-102	Pom. gospodarcze	31,70	31,70	Posadzka bet.	2,05
-103	Kotłownia	13,66	13,66	Posadzka bet.	2,06
-104	Pom. gospodarcze	2,06	2,06	Posadzka bet.	2,06
Część B					
-105	Klatka schodowa	4,76	4,76	Posadzka bet.	2,57
-106	Pom. gospodarcze	31,50	31,50	Posadzka bet.	2,06
-107	Kotłownia	13,89	13,89	Posadzka bet.	2,07
-108	Pom. gospodarcze	1,95	1,95	Posadzka bet.	2,06
RAZEM OGÓŁEM		104,11	104,11		
Pow. zabudowy		128,79			

- elementy do likwidacji
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- komin z rur ceramicznych Ø 180mm wraz z izolacją z wełny mineralnej gr 5cm



Uwaga! :

- Przed przystąpieniem do prac związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej należy wcześniej dokonać indywidualnych pomiarów z natury istniejących otworów w celu dokładnego dopasowania stolarki.
- Wyznaczone drzwi mogą ulec nieznacznej zmianie w zależności od wybranego producenta stolarki

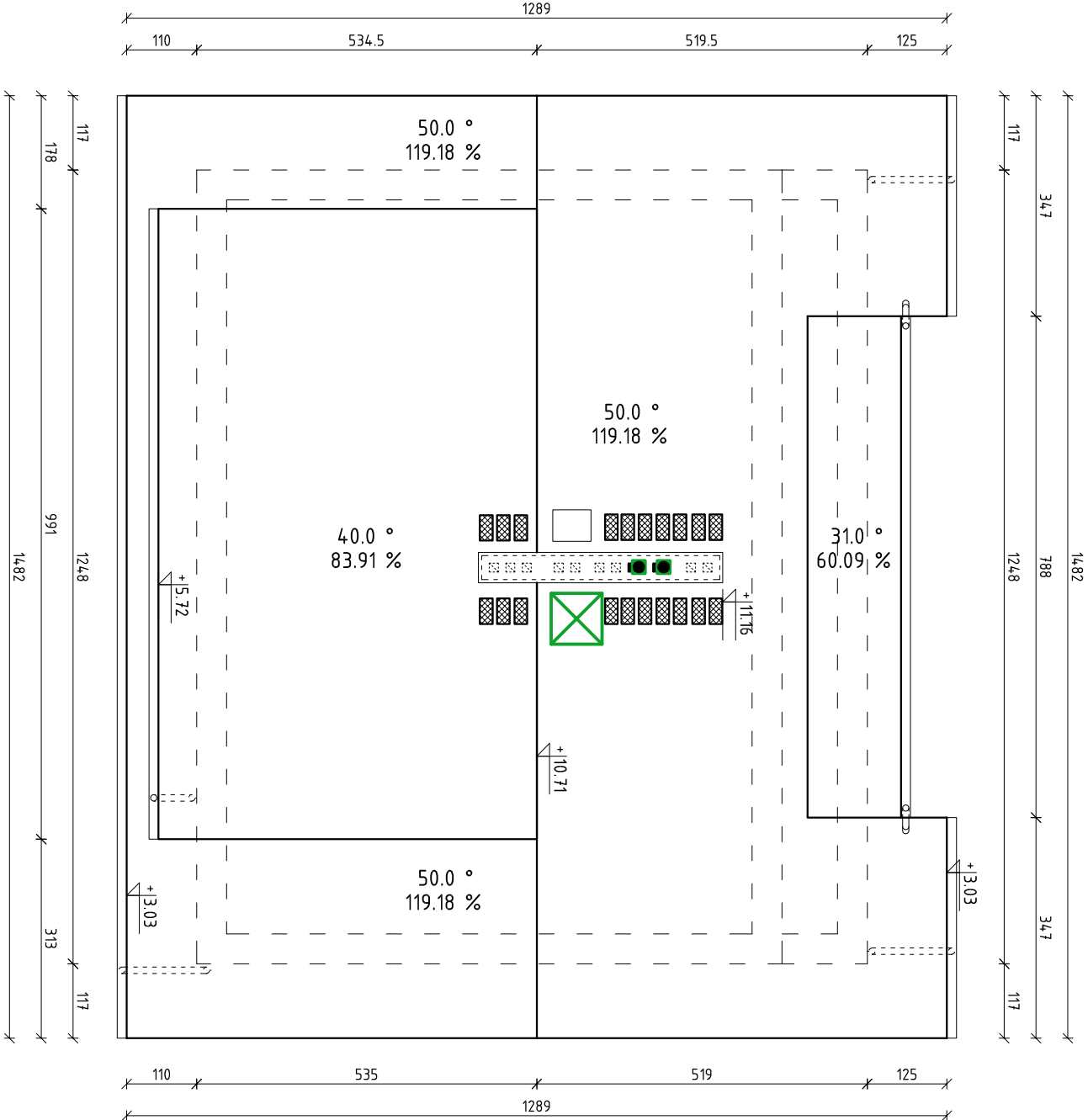
Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY		
Inwestor: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5 33-340 Stary Sącz		Objekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy /Obidza 316/ na dz. nr 646/40 m. Obidza obr. Obidza gm. Łącko		
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym		Skala: 1:100 Data: 02. 2024r. Numer rysunku: 1		
Tytuł rysunku: RZUT PIWNIC		Podpis: tech. bud. Mariusz Surma Branża: Architektura		
Opracował:				



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI					
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m2]	Pow. użytk. [m2]	Rodzaj posadzki	Wys. pomiesz. [m]
Część A					
2.01	Klatka schodowa	5.04	5.04	Deski	3.98
2.02	Komunikacja	5.73	5.73	Parkiet	2.48
2.03	Pokój	20.75	20.75	Parkiet	2.48
2.04	Łazienka	2.33	2.33	Terakota	2.50
2.05	Pokój	10.59	10.59	Parkiet	2.50
Część B					
2.06	Klatka schodowa	5.06	5.06	Deski	4.03
2.07	Komunikacja	5.18	5.18	Wykładzina PCV	2.55
2.08	Pokój	10.17	10.17	Wykładzina PCV	2.52
2.09	Łazienka	2.19	2.19	Terakota	2.52
2.10	Pokój	12.89	12.89	Wykładzina PCV	2.53
2.11	Pokój	8.02	8.02	Wykładzina PCV	2.52
RAZEM OGÓŁEM		87.96	87.96		
Pow. zabudowy		128.79			

-  - kornisz z rur ceramicznych Ø 180mm wraz z izolacją z wełny mineralnej gr 5cm
-  - projektowane schody strychowe 70x120cm

7		Jednostka projektowa: "E.T.A." Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05	
Inwestor: Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5 33-340 Stary Sącz		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY	
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym		Objekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy /Obidza 316/ na dz. nr 646/40 m. Obidza obr. Obidza gm. Łącko	
Tytuł rysunku RZUT I PIĘTRA		Skala 1:100	Data 02. 2024r.
Opracował: tech. bud. Mariusz Surma		Podpis	Numeryt rysunku 3
		Branża: Architektura	



-  - projektowany wyłaz dachowy 80x80
-  - komin z rur ceramicznych Ø 180mm wraz z izolacją z wełny mineralnej gr 5cm
-  - projektowane stopnie kominarskie 25x40 cm

Jednostka projektowa: "ETA" Spółka z o.o., ul. Śniadeckich 8, 33-300 Nowy Sącz, tel.: (18) 444-26-05			
Investor Nadleśnictwo Stary Sącz ul. Magazynowa 5 33-340 Stary Sącz	Stadium: PROJEKT TECHNICZNY		
Nazwa zadania: Przebudowa instalacji CO i CWU w istniejącym budynku mieszkalnym dwulokalowym	Objekt i adres: Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy /Obidza 316/ obr. Obidza gm. Łącko		
Tytuł rysunku RZUT DACHU	Skala 1:100	Data 02. 2024r.	Numer rysunku 4
Opracował: Mariusz Surma	tech. bud.	Podpis	Branża: Architektura