

Umowa nr UG/IR/...../2025
Projekt umowy

zawarta w dniu2025 roku, w Regułach

pomiędzy:

Gminą Michałowice, z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice

Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595

reprezentowaną przez:

Annę Fabisiak - Zastępca Wójta Gminy Michałowice działającą na podstawie upoważnienia nr 51/2024 z dnia 5 marca 2024 roku

zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez:

..... (Imię i nazwisko) - (stanowisko)

zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**, zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Nr ZP.271.1.14.2025** przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia i zleca a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na budowie 4 wiat na placu zabaw w Regułach w ramach zadania budżetowego „.....” – zwane dalej Przedmiotem umowy.
2. Plac zabaw zlokalizowany jest przy alei Samorządu Terytorialnego na terenie działki nr ew. 616/10 (obr. 0013), obr. Reguły, gm. Michałowice.

3. W zakresie prac przewidzianych do wykonania Wykonawca realizujący Przedmiot umowy będzie zobowiązany wykonać m.in.:
 - 1) Budowę fundamentów,
 - 2) Budowę czterech wiat z drewna typu BSH,
 - 3) Montaż wyposażenia wiat,
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie załączonej dokumentacji, określającej zakres Przedmiotu umowy:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr 3 do umowy;
 - 2) Projekt architektoniczno- budowlany stanowiący załącznik nr 4 do umowy;
 - 3) Projekt techniczny stanowiący załącznik nr 5 do umowy;
 - 4) Projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 6 do umowy;
 - 5) STWiORB stanowiący załącznik nr 7 do umowy;
 - 6) Przedmiar stanowiący załącznik nr 8 do umowy;
 - 7) Decyzja nr 1345/2024 z dn. 19.09.2024 r. stanowiąca załącznik nr 9 do umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi usytuowania placu zabaw, ograniczeniami oraz złożonością prowadzonych prac i uwzględnił je w wynagrodzeniu ofertowym oraz, że nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, wniosków, uwag ani zapytań;
 - 2) zapoznał się z dokumentacją i opisem Przedmiotu umowy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 3) posiada doświadczenie i wiedzę oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu robót będących Przedmiotem umowy;
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) realizacji robót budowlanych, składających się na Przedmiot umowy, kompleksowo zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji;
 - 2) stosowania się do treści wszystkich uzgodnień i decyzji wydanych przez osoby Przedstawiciela/i Zamawiającego;
 - 3) pozostawienia przejezdnego odcinka drogi w celu umożliwienia dojazdu do posesji mieszkańcom, w sytuacji jeśli wykonywane roboty będą kolidowały z dostępem do posesji,
 - 4) utrzymania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, bezzwłocznego usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych oraz zachowania czystości i porządku,

- 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
- 6) wykonywania prac ręcznie, jeśli niemożliwe będzie użycie sprzętu, w celu zapewnienia ich estetycznego wyglądu,
- 7) wywozu odpadów i pozostałości po pracach we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania. Powyższe obowiązki Wykonawca realizuje przy uwzględnieniu treści art. 101a ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, który to przepis przewiduje zapewnienie wysegregowania z wytworzonych odpadów budowlanych i rozbiórkowych określonych rodzajów odpadów. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę obowiązku wysegregowania podmiotowi, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany przekazać kopię zawartej z tym podmiotem umowy.
- 8) odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej oraz usunięcia uszkodzonych roślin i posadzenia nowych roślin w uzgodnieniu z Inspektorem ds. zieleni/Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Michałowice, na swój koszt,
- 9) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac w szczególności dotyczących uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, obiektów małej architektury, w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
- 10) zachowania i nieuszkodzania oznaczeń geodezyjnych, a w przypadku jakiegokolwiek ich naruszenia Wykonawca na swój koszt odtworzy znaki geodezyjne w uzgodnieniu z odpowiednim Referatem Urzędu Gminy Michałowice,
- 11) wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp.
- 12) pozostawienia, po zakończeniu prac, miejsca wykonywania prac czystego, tj. wolnego od odpadów, pozostałości budowlanych i innych elementów odpadowych powstających podczas realizacji robót,

3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tylko fabrycznie nowych materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i certyfikaty oraz powinny one odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, okazać niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty i inne równoważne dokumenty stwierdzające jakość oraz właściwości materiałów.
5. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prowadzonych robót.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
7. Teren prac pozbawiony jest dostępu do wody i instalacji elektrycznej w związku z tym Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia tych mediów we własnym zakresie i na własny koszt (agregaty prądotwórcze, beczkowsy).
8. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami (lub równoważnymi) oraz przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz uzgodnieniami dokonanyymi w czasie jej trwania.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika budowy nadzorującego przebieg realizacji Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w okresie trwania umowy podczas wykonywania robót objętych Przedmiotem umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu jak i w odniesieniu do osób trzecich, w tym wobec personelu Zamawiającego, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, na czas realizacji umowy, na sumę gwarancyjną wskazaną w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
14. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie wolno wykonywać prac innych niż te, które objęte są niniejszą umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest

niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac.

15. Wykonawca potwierdza, iż zatrudnił na umowę o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, 3..... osoby skierowane do wykonywania Przedmiotu umowy **w zakresie wymienionych czynności tj.: operatora maszyn budowlanych, oraz robotników budowlanych** cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:

- 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 15 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 15 t.j. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczane za zgodność z oryginałem kopie zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 15 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
- 2) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 15 może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli samodzielnie lub angażując do jej przeprowadzenia Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 15. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, **jednak nie krótszym niż 3 dni robocze**;
- 3) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, **jako załącznik do faktury**, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 15 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 15;
- 4) w przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku o którym mowa w ust. 15, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają spełnienia postawionego warunku, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
- 5) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych

- dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach;
- 6) nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
16. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w tym m.in. zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 15 w terminie **3 dni** od zgłoszenia takiego żądania.
18. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w ust. 15.
19. W przypadku, w którym w trakcie realizacji Przedmiotu umowy dojedzie do kontaktu z osobą ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411), Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem warunków dostępności, w szczególności poprzez:
- 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych,
 - 2) zapewnienie osobie ze szczególnymi potrzebami wsparcia innej osoby podczas wykonywania czynności, będących Przedmiotem umowy lub przemieszczającej się w okolicach lub przez teren robót.

- 3) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwiają dostęp do wszystkich miejsc przeznaczonych do pobytu ludzi,
 - 4) zapewnienie wstępu osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.),
 - 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
20. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonywania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecania tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 21. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumiewania się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania.
 22. Koszty zastępczego wykonania robót budowlanych obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 23. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o którym mowa w ust. 21, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
 24. Koszty zastępczego wykonania robót, o których mowa w ust. 21, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, które powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu umowy i w okresie gwarancji w związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, z wyłącznej winy osób trzecich, za których Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub z powodu wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 14 ust. 2 pkt 1) lit. d) umowy.
 26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody osobiste i rzeczowe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich wynikłe w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
 27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno–prawną za pracę, które za zgodą Zamawiającego wykonywane będą przez Podwykonawców, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
 28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno – prawne osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu umowy, z wyłączeniem roszczeń dotyczących szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
 29. Wykonawca od dnia przystąpienia do realizacji Przedmiotu umowy do dnia zakończenia prac ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonane roboty, jak również odpowiedzialność wobec

osób trzecich z tytułu szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami, chyba, że szkoda powstała wyłącznie z winy Zamawiającego.

30. W ramach realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność wbudowanych elementów. Przeniesienie własności poszczególnych elementów następuje w chwili podpisania przez Strony odpowiednio Protokołu odbioru częściowego lub Protokołu odbioru końcowego.
31. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy.
32. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie prowadzonych robót i wokół. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami.
33. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
34. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy informacji i materiałów,
 - 2) dokonywania kontroli wykonywanych prac,
 - 3) terminowego przystępowania do odbioru robót,
 - 4) dokonywanie odbiorów po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania robót.
3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z umową.

§4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 - a) **Pan/Pani** –, tel.:, e-mail:,
 - b) **Pan** –, tel.:, e-mail:,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a), tel.:, e-mail:,
 - b) Kierownik budowy, tel.:, e-mail:,
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Upoważniony jest również do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą Stronę o zmianie.

§ 5

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **4 miesiące od dnia zawarcia umowy**, tj. do dnia
2. Za datę wykonania Przedmiotu umowy, w zakresie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się, po uprzednim wykonaniu robót budowlanych, dzień przekazania Zamawiającemu decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Zgłoszenie do PINB zakończenia robót na podstawie oświadczenia Kierownika budowy (jeżeli dotyczy) wraz z kopią decyzji o nadaniu kierownikowi budowy uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i kopią zaświadczenia o wpisie kierownika budowy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego złożonego do Zamawiającego w dniu podpisania umowy;
4. Za dzień ukończenia Przedmiotu umowy Strony rozumieją dzień, w którym nastąpi odbiór przez Zamawiającego Przedmiotu umowy.
5. Terminem wykonania Przedmiotu umowy jest oddanie do użytkowania bez ograniczeń terenu inwestycji Zamawiającemu.

6. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów robót uznaje się datę zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.

§ 6

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu robót budowlanych określonych w niniejszej umowie.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu — na podstawie wpisów dokonywanych w Dzienniku budowy;
 - 2) odbiory części robót — na podstawie protokołu odbioru częściowego;
 - 3) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
 - 4) odbiory gwarancyjne — zgodnie z zasadami określonymi w §10;
3. Zamawiający ma prawo do kontroli wykonywania Przedmiotu umowy na każdym etapie prowadzonych robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do skierowania swojego Przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu umowy.
4. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału Przedstawiciela Wykonawcy.
5. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
6. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
7. Na miejscu kontroli Zamawiający może sporządzić dokumentację fotograficzną.
8. Z kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z STWiORB i umową.
9. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
10. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, z tym, że:
 - 1) Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty,
 - 2) po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz przedstawia Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumenty rozliczeniowe,
 - 3) dokonanie odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo,
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin, powoła Komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę,

- 5) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) deklaracje zgodności,
 - b) świadectwa jakości,
 - c) atesty wbudowanych materiałów,
 - d) wyniki pomiarów kontrolnych,
 - 6) Zamawiający ma prawo zgłosić Wykonawcy, podczas odbioru częściowego uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji technicznej, postanowieniami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego zostaną zgłoszone w protokole częściowym z prac odbiorowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli uwagi lub zastrzeżenia, o których mowa wyżej, zostały wskazane w protokole częściowym z prac odbiorowych. Wykonawca, w odpowiedzi na uwagi lub/i zastrzeżenia Zamawiającego, zobowiązany jest do realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania stosownego protokołu częściowego z prac odbiorowych lub w innym terminie ustalonym w protokole. Koszty poprawek, uzupełnień i usunięcia usterek, pokrywa w całości Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
11. Odbiór końcowy:
- 1) za datę gotowości do odbioru Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, potwierdzonej wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - 3) z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad Przedmiotu umowy,
 - 4) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu umowy przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty w 2 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej:
 - a) oświadczenia Kierownika robót o uporządkowaniu terenu,
 - b) skompletowaną dokumentację powykonawczą,
 - 5) dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem prac i musi być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi m.in.:
 - a) projekty powykonawcze,
 - b) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wprowadzona do zasobów i potwierdzona przez właściwy organ wraz z oświadczeniem geodety o treści określonej w przepisach prawa budowlanego w 3 egz.,

- c) sprawozdania (operat) z badań zagęszczeń gruntów,
 - d) protokoły odbioru dróg dokonanych przez ich zarządcę,
 - e) protokoły od gestorów sieci, którym należało powierzyć nadzór nad wykonaniem robót,
 - f) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce,
 - g) wypełniony Dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z dokumentacją projektową oraz inne dokumenty dotyczące Przedmiotu umowy wykonanego przez Wykonawcę, niezbędne do dopuszczenia Przedmiotu umowy do użytkowania.
- 6) Koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej powinny zostać zawarte w wynagrodzeniu określonym w ofercie Wykonawcy.
- 7) niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru Przedmiotu umowy; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z pkt. 5.
12. Czynności związane z odbiorem Przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:
- 1) Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 14 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru,
 - 2) jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone sporządzony zostanie najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych protokół odbioru robót,
 - 3) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, które nie wyłączają jednocześnie uprawnień Zamawiającego, co do których podstawa istnieje w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w Kodeksie cywilnym:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - a jeżeli ujawniono wady, które nie pozwalają na użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem ex tunc lub żądać wykonania wadliwego zakresu umowy po raz drugi od nowa, bez obowiązku zwiększenia wynagrodzenia.
13. Protokół odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:
- 1) zakres wykonywanych robót i ich wartość,
 - 2) informacje o jakości wykonania robót,
 - 3) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i/lub usterek,
 - 4) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury - energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, inspektora ds. zieleni (jeżeli dotyczy),

- 5) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale Podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
14. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
15. Szczegóły sposobu prowadzenia i odbioru poszczególnych prac zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
17. Jeżeli podczas odbioru lub kontroli przez Zamawiającego w budowanym materiale zostaną odkryte jakiekolwiek elementy drutu, metalu, szkła, śmieci, gazobetonu, wówczas za te partie materiału zastosowane do wbudowania w remontowanym pasie drogowym Zamawiający będzie uprawniony do stosunkowego obniżenia wynagrodzenia z uwagi na wyżej opisana wadliwość w wykonaniu Przedmiotu umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący płatnikiem podatku VAT*:

1. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **brutto:** zł, (słownie:, 00/100), zawierające podatek VAT według stawki %, kwota, wartość netto zł (słownie:, 00/00) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 oraz „Kosztorysem ofertowym” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności (ale nie wyłącznie) koszty zakupu materiału, transportu, załadunku, rozładunku, utylizacji odpadów, robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Kosztorysy ofertowe przygotowane przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej, stanowiące załącznik do niniejszej umowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów skalonych mają charakter pomocniczy. Celem

złożenia kosztorysu ofertowego jest ocena sposobu kalkulacji ceny i zgodności zakresu robót z dokumentacją techniczną co do technologii ich wykonania.

6. Kosztorysy ofertowe traktowane będą przez Zamawiającego, jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych lub w przypadkach odstąpienia od wykonania części robót/ umowy. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą ewentualne roboty zamienne i dodatkowe. W przypadku ich wystąpienia ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie średnich cen regionalnych publikowanych przez Wydawnictwo SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
7. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą niebędący podatnikiem podatku VAT*:

1. Za zrealizowanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: zł, (słownie:, 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 oraz „Kosztorysem ofertowym” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności (ale nie wyłącznie) koszty zakupu materiału, transportu, załadunku, rozładunku, utylizacji odpadów, robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wynagrodzenie uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoścadowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Kosztorysy ofertowe przygotowane przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót oraz dokumentacji projektowej, stanowiące załącznik do niniejszej umowy z podanymi cenami jednostkowymi z tabelą elementów skalonych mają charakter pomocniczy. Celem złożenia kosztorysu ofertowego jest ocena sposobu kalkulacji ceny i zgodności zakresu robót z dokumentacją techniczną co do technologii ich wykonania.
6. Kosztorysy ofertowe traktowane będą przez Zamawiającego, jako podstawa ustalenia zaangażowania prac przy płatnościach częściowych lub w przypadkach odstąpienia od wykonania części robót/ umowy. W oparciu o złożony kosztorys ofertowy rozliczane będą ewentualne roboty zamienne i dodatkowe. W przypadku ich wystąpienia ceny

jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie średnich cen regionalnych publikowanych przez Wydawnictwo SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

7. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków wraz z protokołem odbioru wykonanych robót objętych niniejszą umową.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie robót budowlanych, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury/rachunku, będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru **protokół odbioru częściowego, technicznego lub końcowego**, potwierdzający, że roboty budowlane w ramach Przedmiotu umowy zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, normami technicznymi i sztuką budowlaną podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Rozliczanie z Wykonawcą za wykonane roboty będzie odbywało się etapami, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie potwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/ technicznego/końcowego.
4. Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie w częściach, płatnych na następujących zasadach:
 - 1) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze części robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Kosztorysem ofertowym, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu odbiorów części robót budowlanych, nie może przekroczyć 80 % kwoty wynagrodzenia,
 - 2) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze technicznym robót, Wykonawcy przysługuje część wynagrodzenia określona zgodnie z Kosztorysem ofertowym, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia wypłacona z tytułu wykonania całości robót budowlanych, nie może przekroczyć 90 % kwoty wynagrodzenia,
 - 3) po wykonaniu i pozytywnym odbiorze końcowym robót Przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje pozostała część wynagrodzenia.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku odpowiednio częściowej/go bądź końcowej/go jest protokół odbioru częściowego lub odbioru technicznego potwierdzający pozytywny i zgodny z Kosztorysem ofertowym odbiór części robót lub

odbioru końcowego potwierdzający pozytywny odbiór Przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:
 - 1) Protokół o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu;
 - 2) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w myśl ustawy - Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o samodzielnym wykonaniu robót, w przypadku gdy przedmiotowe roboty zostały wykonane bez udziału Podwykonawców,
 - 4) w przypadku wykonywania części lub całości prac wynikających z realizacji niniejszej umowy, przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie wraz z fakturą:
 - a) obustronnie podpisanego Protokołu odbioru robót wykonanych przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz
 - b) dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) lub oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zlecenia,
 - c) oświadczenia na piśmie Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega względem podwykonawców z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a dotyczących Przedmiotu umowy lub inny dowód potwierdzający, że Wykonawca nie zalega względem Podwykonawców z wymagalnymi płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur, a dotyczących Przedmiotu umowy.
7. W przypadku faktury/rachunku końcowej/go Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do niej/go oświadczenia na piśmie wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy lub inny dowód potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich wymagalnych należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
8. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury/rachunku końcowej/go. Podstawą do wystawienia przedmiotowej/go faktury/rachunku jest zatwierdzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
9. Jakość robót objętych fakturowaniem musi odpowiadać wymaganiom określonym w umowie. W przeciwnym wypadku Zamawiający jest upoważniony do zatrzymania kwoty gwarantującej usunięcie wady elementu do czasu usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę. Wartość zatrzymanej kwoty Strony ustalą wspólnie, a jeśli nie dojdą do porozumienia wartość ta zostanie określona jednostronnie przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany i fakt ten akceptuje bez zastrzeżeń.

10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury/rachunku, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz umów o Podwykonawstwo.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 12-13 niniejszej umowy, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Faktury/rachunki wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru robót od Wykonawcy, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury/rachunku bez księgowania.
13. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

17. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. W przypadku, gdy jest płatnikiem podatku VAT, oświadcza, że znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) a także numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 17 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
19. Jeżeli wykonawca jest płatnikiem VAT Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska

prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

20. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.

21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty:

- 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
- 2) płatności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców;
- 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym koszty wynikające z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz koszty za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1

- ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
 7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a wskazany Podmiot trzeci będzie realizował fizycznie, bez dalszych podwykonawców, Przedmiot umowy w pełnym zakresie w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
 9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 10. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - **miesięcznej gwarancji jakości** (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy) na wykonane prace oraz zastosowane materiały licząc od dnia odbioru Przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony Protokołem odbioru robót. Termin wykonania roboty wskazany w protokole odbioru robót stanowi początek biegu terminu gwarancji.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe

- w okresie trwania rękojmi. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność materialnych rezultatów robót z dokumentacją.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów/urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach/urządzeniach, ich wadliwie wbudowanie/wadliwy montaż, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie przesyłając informację na adres e-mail:.....
 6. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonej wady najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszona wada zostanie usunięta w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że z uwagi na czas technologiczny usunięcia wady Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
 7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady fizyczne (rękojmia) rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu robót i jest równy gwarancji od daty odbioru umowy. Zamawiający ma prawo wyboru do skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
 8. Strony umowy dokonają przeglądu gwarancyjnego co najmniej raz w roku w okresie gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji na swój koszt.
 9. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru ostatecznego.
 10. Wszelkie koszty związane z gwarancją ponosi Wykonawca.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości: **5 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, **w kwocie** złotych (słownie: złotych) **w formie**
3. Zamawiający zwraca/zwalnia zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego w formie, przewidzianej w niniejszej umowie, za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Kwota zabezpieczająca roszczenia z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty zabezpieczenia i jest zwracana/zwalniana przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

5. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy w zakresie określonym w § 5 ust. 1 oraz okres rękojmi i gwarancji. Ma ono na celu zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania prac przez Wykonawcę oraz służyć pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca dokonuje zmiany okresu zabezpieczenia dostosowując go do zmienionego terminu Przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy zmieniającego termin wykonania Przedmiotu umowy.

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót objętych Przedmiotem umowy – w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki do 5 dni, natomiast każdy następny dzień zwłoki powyżej 5 dni – kara umowna wynosi 1,00%, w stosunku do terminu zakończenia ustalonego w § 5 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany, w wysokości 0,5 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - 3) 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych robót; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł.;

- 4) za wykonywanie prac w terenie przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu lub przez niego niezaakceptowanych, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 5) za odstąpienie od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10,00 % ogólnej wartości brutto wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości:
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości: 1 000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
 - 5) za brak dokonania przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł.
4. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokrywa szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w pełnej wysokości od Wykonawcy tytułem naprawienia szkody w wysokości przekraczającej wartość naliczonej Wykonawcy kary umownej.
5. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z innych zobowiązań umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.

§ 13

WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w ustawie – Prawo zamówień publicznych. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.

2. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- 1) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy;
 - 2) Wykonawca niewłaściwie i wadliwie wykonuje Przedmiot umowy, pomimo uprzedniego wezwania do usunięcia naruszeń;
 - 3) Wykonawca narusza obowiązujące przy realizacji Przedmiotu umowy przepisy prawa, a w szczególności prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska i przyrody, przepisy przeciwpożarowe;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy w terminie **5 dni kalendarzowych** od daty zawarcia umowy, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty **na co najmniej 7 dni kalendarzowych**;
 - 6) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego i bez pisemnego podania uzasadnionych przyczyn innych niż „siła wyższa” wstrzymuje roboty objęte Przedmiotem umowy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 48 godzin;
 - 7) jakość robót wykonywanych przez Wykonawcę rażąco odbiega od warunków określonych w niniejszej umowie, od obowiązujących przepisów i norm, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu ich wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 8) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 9) Wykonawca nie posiada polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem odpowiedzialność za produkt i wykonaną robotę budowlaną, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas realizacji umowy na sumę gwarancyjną odpowiadającą wskazanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 10) Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami w zakresie:
 - 1) braku przedłożenia projektu umowy/poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopi zawartej umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) braku przedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub roboty,
 - 3) konieczności wielokrotnego (min.2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5,00 % wartości niniejszej umowy,

- 4) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności, bez zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w całości lub części prac wadliwie wykonanych, w stosunku do ustalonych między Stronami terminów, które to prace zostały określone w protokołach sporządzonych przez przedstawicieli Stron niniejszej umowy;
 - 3) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru robót bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-4 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do r. (30 dni liczone od terminu zakończenia obowiązywania umowy, termin zostanie uzupełniony przed zawarciem umowy) i powinno zawierać uzasadnienie oraz zostać sporządzone i złożone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i opuszczenia terenu budowy;
 - 2) jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - 3) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego;
 - 4) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przekaze Zamawiającemu sporządzoną dokumentację powykonawczą według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzoną przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty na koszt Wykonawcy;
 - 6) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

- 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 8) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń spełniających wymagania dokumentacji technicznej i nadających się do wbudowania;
 - 9) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
 8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
 9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc z winy Zamawiającego w przypadku gdy pozostaje on w zwłoce w płatności faktur ponad 60 dni od terminu ustalonego w umowie.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:
 - 1) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy/ zmniejszenie jego zakresu (przy czym minimalna wartość zakresu zamówienia wynosi co najmniej 70% kwoty) spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że Przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób lub w mniejszym zakresie aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy lub zmniejszenie jego zakresu jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 2) zmiana w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych ze zgłaszanymi przez Wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy oraz zmiana terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót lub w przypadku powstania opóźnień w realizacji robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie wystąpienia w/w okoliczności

uzasadniających wstrzymanie lub opóźnienie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz podpisanie aneksu do umowy.

- 4) W zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych;
 - 5) W zakresie zmian osobowych.
2. Strony dopuszczają zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z uwagi na okoliczności, za których wystąpienie Wykonawca nie ponosi winy:
- 1) w zakresie zmiany terminu przewidzianego na wykonanie robót, oraz w zakresie zmiany terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania i dokonywanie odbiorów;
 - c) w sytuacji nieprzewidzianej i niezawinionej przez Strony, której wystąpienia Strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
 - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - g) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) spowodowanego potrzebą wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy;

- i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) w przypadku wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw albo opóźnień powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 2) w zakresie zmian osobowych:
- a) Zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/ Podwykonawcy, na zasoby których Wykonawca powoływał się – zmiana może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca/Podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne;
 - b) zmiany kierownika budowy– osoby posiadającej uprawnienia, do wykonania Przedmiotu umowy przedstawionych w ofercie – Wykonawca może dokonać zmiany tej osoby jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę na następujących warunkach:
 - Wykonawca proponuje zmianę ww. osoby w szczególności w razie: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, rezygnacji tej osoby lub utraty przez nią wymaganych uprawnień,
 - Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany ww. osoby, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany będzie do zmiany ww. osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego,
 - c) w przypadku zmiany osoby kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla pełnienia danej funkcji;
- 3) w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych, w przypadkach, które spowodowane są następującymi okolicznościami:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji Przedmiotu umowy;
 - b) zmiany warunków płatności – zmiany wynikające ze stopnia wykorzystania środków budżetowych i terminów ich wydatkowania, zmiany wynikające ze zmiany w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju zmian jakie będą miały miejsce będzie skutkowało obniżeniem lub podwyższeniem ceny przedmiotu zamówienia;
 - c) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług

- oraz wyłącznie do części Przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
- d) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - e) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; jednakże przewiduje się minimalny poziom udzielenia zamówienia o wartości co najmniej 90 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - f) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
 - g) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - h) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - i) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - j) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - k) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, jeżeli ta zmiana nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie umowne;
 - l) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających

na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji
wykonanego Przedmiotu umowy

m) potrzeby wykonania prac dodatkowych lub zamiennych.

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkowych ustalona zostanie kolejno, na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w przypadku braku ich w kosztorysie ofertowym na podstawie katalogów nakładów rzeczowych korzystających z bazy cen cennika SEKOCENBUD lub INTERCENBUD dla obowiązującego kwartału, z zachowaniem kosztów robocizny, materiałów, pracy sprzętów oraz przyjętych narzutów (koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu lub ofert rynkowych, a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. Kalkulacja własna powinna zawierać szczegółowe uzasadnienie z rozbiem na poszczególne elementy, Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana umowy nie może nastąpić z przyczyn powstałych z winy Wykonawcy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie **3 dni kalendarzowych** od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem.
6. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej lub formie elektronicznej.
7. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy, dotyczących zmian w obowiązujących przepisach prawa Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
8. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
9. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.

§ 15

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA I OCHRONY ZIELENI NA CZAS TRWANIA INWESTYCJI

1. W trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (zwanej dalej Strefą Ochronną Zieleni - SOZ) oraz

roślinności pozostawionej do zachowania. Zabezpieczenia na czas budowy wymagają wszystkie drzewa i krzewy na terenie inwestycji oraz te mogące znajdować się w zasięgu prowadzonych robót budowlanych minimum w strefie okapu korony powiększonej o 1 m.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie działania w otoczeniu zieleni będzie prowadził w sposób jak najmniej szkodzący roślinności, zgodny z obowiązującymi przepisami;
- 2) rośliny przeznaczone do zachowania na terenie inwestycji i w zasięgu jej oddziaływania będzie pielęgnował na bieżąco poprzez systematyczne podlewanie (częstotliwość oraz ilość wody muszą być dostosowane do wielkości roślin, warunków glebowych i atmosferycznych) oraz zapewnienie im optymalnych warunków wodno-powietrznych w obrębie strefy ochronnej (SOZ). Uschnięte i obłamane gałęzie i konary usunie powstałe podczas robót budowlanych przycinane będą pod nadzorem dendrologicznym;
- 3) w przypadku prac wykonywanych w sezonie zimowym, zapewni roślinom odpowiednie osłony przed skutkami zimowej konserwacji dróg. Ponadto, na bieżąco będzie sprawdzał zabezpieczenia roślin oraz korygował i naprawiał uszkodzone zabezpieczenia roślin na placu budowy;
- 4) teren objęty robotami stanowiącymi zielen publiczną, po zakończeniu inwestycji przywróci do stanu pierwotnego, zdemontuje zabezpieczenia zieleni zaś trawniki utworzy.

3. W celu uniknięcia uszkodzeń mechanicznych pni drzew (otarcia, obicia, opalenia kory), a także mechanicznych uszkodzeń korony i korzeni należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia stref ochronnych drzew i krzewów (SOZ), aby nie dopuścić do ujemnych skutków poniesionych w wyniku prac wykonawczych oraz stosować rozwiązania techniczne ograniczające ingerencję w systemy korzeniowe drzew, takie jak ściółkowanie SOZ.

4. W ramach zabezpieczenia i ochrony zieleni na placu budowy należy wykonać następujące czynności:

- 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych wyznaczyć Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) dla zieleni przeznaczonej do zachowania, która zapewni ochronę gleby i wszystkich części roślin podziemnych i nadziemnych:
 - a) dla drzew – obszar wyznaczony przez rzut zasięgu korony powiększony w każdą stronę o minimum 1,0 m; SOZ wyznacza się indywidualnie dla drzew o nietypowym pokroju, lub gdy z uwagi na lokalizację drzew np. w pobliżu skrajni drogowej niemożliwe jest wyznaczenie SOZ, zgodnie z zasadami wyznacza się do wygrozdzenia w miarę możliwości terenowych jak największą strefę SOZ od pnia drzewa. Zasięg SOZ musi być zatwierdzony i odebrany przez Inspektora nadzoru dendrologicznego. Odbiór udokumentowany jest raportem,
 - b) dla grup krzewów – obszar wyznaczony rzutem obrysu pędów krzewów powiększony o minimum 0,5 m,

- c) SOZ jest otoczone tymczasowym ogrodzeniem ochronnym, które powinno być: widoczne, wysokie (minimum 1,5 m wysokości), trwałe (zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej), oraz oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia ogrodzenia przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ (m.in.: „Uwaga- Strefa Ochrony Zieleni”; lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa; lub „Nie wchodzić”; lub „Nie przestawiać ogrodzenia”; lub „Nie składować materiałów”),
 - d) Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace w SOZ będą wykonywane ręcznie (tj. z użyciem urządzeń przeznaczonych do wykonywania robót ziemnych w bezpośredniej bliskości korzeni). W uzasadnionych przypadkach Wykonawca jest uprawniony do zastosowania metody prowadzenia robót ziemnych przy zastosowaniu sprężonego powietrza (np. urządzenia typu AirSpade),
 - e) Wykonawca oświadcza, iż w strefie SOZ nie będzie wykonywał prac z użyciem maszyn takich jak pług czy glebogryzarki,
- 2) w przypadku odkrycia systemów korzeniowych, Wykonawca zabezpieczy korzenie przed wyschnięciem poprzez okrycie ich podłożem, matami lub tkaninami jutowymi regularnie zwilżanymi wodą,
 - 3) zabezpieczenie drzew usytuowanych bezpośrednio przy granicy pasa drogowego Wykonawca przeprowadzi po uzyskaniu zgody właściciela gruntu. Brak zgody, o której mowa w niniejszym ustępie, nie jest podstawą do wstrzymania prac w zakresie realizacji inwestycji,
 - 4) w przypadku braku możliwości wygradzenia pełnej SOZ, Wykonawca jest zobowiązany do ochrony roślin przed zagęszczeniem i zanieczyszczeniem poprzez stosowanie dróg tymczasowych, jako ciągu pieszego bez usuwania górnej warstwy gleby. Wykonawca jest zobowiązany do wyłączenia terenów zadarnionych z wszelkiego rodzaju użytkowania w czasie budowy (tj. przejazd maszyn, parkowanie pojazdów i maszyn, składowanie materiałów, ziemi itp.),
 - 5) odbiór każdego etapu prac odbywa się pod nadzorem dendrologicznym i udokumentowany jest raportem.
- 5. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zatwierdzenie zabezpieczenia drzew przed rozpoczęciem budowy przez Inspektora ds. zieleni.
 - 6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego powiadomienia Inspektora ds. zieleni o terminie wykonywania prac w pobliżu drzew, natomiast wszelkie prace wykonywane w SOD muszą być wykonywane pod nadzorem dendrologicznym, inspektora ds. zieleni.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy Kodeks cywilny.
2. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie dokumentowej zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych są to dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia oraz dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1,
Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2,
Projekt zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr 3 do umowy;
Projekt architektoniczno- budowlany stanowiący załącznik nr 4 do umowy;
Projekt techniczny stanowiący załącznik nr 5 do umowy;
Projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 6 do umowy;
STWiORB stanowiący załącznik nr 7 do umowy;
Przedmiar stanowiący załącznik nr 8 do umowy;
Decyzja nr 1345/2024 z dn. 19.09.2024 r stanowiący załącznik nr 9 do umowy.

ZP.271.1.14.2025
„Budowa 4 wiat na placu zabaw w Regułach”

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa:

Przygotował Maksymilian Manarczyk