



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

IRL.271.7.2024

Żmigród, dnia 16 lipca 2024 r.
Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Nowa siedziba Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie- adaptacja budynku przy ul. Batorego w Żmigrodzie.”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*t. j: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.*), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Nowa siedziba Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie- adaptacja budynku przy ul. Batorego w Żmigrodzie.**” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr. 1:

Zamawiający w Rozdziale 21 SWZ wskazał, że Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Wnoszę o obniżenie tej wartości do 2%.

Żądana przez zamawiającego wysokość zabezpieczenia ustalona na maksymalnym „podstawowym” poziomie 5% jest zbyt duża oraz nieadekwatna do skali zagrożenia związanego z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz stanowi nieuzasadnione znaczące obciążenie potencjalnych wykonawców.

Mając na względzie: rodzaj zamówienia (tj. robotę budowlaną) oraz znaczną wartość zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania, a także posłużenie się przez Zamawiającego poza cenowym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”, złożenie zabezpieczenia w wysokości 5% ceny oferty brutto, może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmioty zdolne do jego wykonania, posiadające stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie, gdyż koszt złożenia zabezpieczenia w tak znacznej wysokości, również w przedłużonym okresie gwarancji” stanowi istotny składnik cenotwórczy i bezpośrednio wpływa na wzrost cen ofert potencjalnych wykonawców.

Ponadto, przychylenie się Zamawiającego do wprowadzenia zawnioskowanej zmiany pozwoli na złożenie ofert przez szerszy krąg wykonawców, a co za tym idzie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności postępowania i pozwoli realnie obniżyć koszty inwestycji dla Zamawiającego

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż nie wyraża zgodny na zmianę wartości należytego wykonania umowy.

Pytanie nr. 2:

Czy Zamawiający w § 5 projektu umowy wymaga posiadania przez Wykonawcę tzw. „polis pod kontrakt”, tzn. dedykowanej pod to konkretne zamówienie, czy też posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej co do zasady, w wysokości odpowiadającej cenie oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż umowa nie musi być zawarta w celu realizacji tego konkretnego kontraktu, ale musi być w odpowiedniej wysokości i obejmować cały zakres i wszystkie ryzyka wynikające z par. 5 umowy.

Pytanie nr. 3:

Wnoszę o obniżenie wysokości kar umownych, o których mowa w §16 ust. 1 pkt. 1) i 2) projektu umowy i ustalenie ich poziomu z 0,1% na 0,01%, zaś w kwestii pkt. 5)-9) o obniżenie z 0,2% do 0,01%.

Ustalone przez Zamawiającego wysokości kar umownych są nadmierne i nieadekwatne do skali naruszenia. Podkreślenia w tym miejscu wymaga, że Zamawiający dysponuje kwotą 16 000 000 zł netto (19 680 000 zł brutto) na realizację przedmiotowego zamówienia. Skoro Zamawiający oszacował wartość zamówienia w tej wysokości, to wysoce prawdopodobnym jest, że złożone w postępowaniu oferty będą opiewały na kwoty w tej właśnie wysokości, a zatem kara umowna za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji wyniesie 19 680 ,00 zł za każdy dzień zwłoki, co jest karą rażąco wygórowaną już na pierwszy rzut oka.

W Komentarzu UZP wskazano, że „ustalając górny limit kar umownych, zamawiający powinien mieć na uwadze, że wysokość kary umownej nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia czy naruszenia zasady proporcjonalności, określonej w art. 16 pkt 3 ustawy Pzp. Kara umowna, jako surogat odszkodowania, powinna zmierzać do naprawienia szkody wyrządzonej zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia niepieniężnego, natomiast nie powinna stanowić dla niego źródła dodatkowego zysku”. W wyroku z dnia 19 lutego 2010 r. KIO 1839/09 Izba stwierdza: "Z karą rażąco wygórowaną mamy natomiast do czynienia, gdy jej wysokość przekracza granice motywacji wykonawcy do realizacji zamówienia i stanowi przyczynek dla zamawiającego do wzbogacenia się".

Ponadto, ustalając maksymalną wysokość kar umownych, zamawiający powinien pamiętać, że określanie restrykcyjnych lub nieproporcjonalnych do wysokości wynagrodzenia wykonawcy kar umownych może powodować, że w postępowaniu złożona zostanie mała liczba ofert lub wykonawcy uwzględnią w cenie ofertowej wysokość kar umownych, co powoduje albo wzrost ceny, albo nieuzasadnioną rozbieżność między



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

cenami w sytuacji, gdy wykonawcy będą odmiennie wyceniać samo ryzyko i jego podstawy (zob. „Prawo zamówień publicznych. Komentarz”, red. H.Nowak, M.Winiarz, www.uzp.gov.pl, s. 1155).

W wyroku z dnia 11 lipca 2014 r. KIO 1242/14 Izba stwierdza: "Przeznaczeniem kary umownej nie jest wprowadzanie wycen wykonawcy realizującej świadczenie niepieniężne i jej krzywdzenie, tylko zapewnienie systemu kontraktowych zabezpieczeń prawidłowej realizacji umowy. Ten zaś nie może prowadzić do konieczności nieuzasadnionego ponoszenia nieproporcjonalnych obciążeń przez wykonawcę".

Co więcej, w niektórych orzeczeniach Izba podnosi, że już nawet przypisanie karze umownej roli ściśle odszkodowawczej może mieć nadmierny charakter: "Kary umowne dla zamawiającego nie pełnią roli ściśle odszkodowawczej. Co do zasady ich znacznie ważniejszą, dla zamawiającego, rolę jest ich funkcja stymulacyjna, dyscyplinująca wykonawcę do prawidłowego wykonania zamówienia". (KIO 113/13 i KIO 117/13)

Obniżenie ustalonych przez Zamawiającego we wzorze umowy wysokości kar umownych pozwoli Wykonawcom na dokonanie prawidłowej i niezawyżonej wyceny ofert, bez zbędnego „doliczania” zawyżonego ryzyka, a jednocześnie nie uniemożliwi Zamawiającemu zachowania rygorystyczno – dyscyplinującego charakteru kar umownych w powiązaniu z newralgicznym dla celów społecznych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

Pytanie nr. 4:

Czy Inwestor dysponuje kartami katalogowymi przykładowych central wentylacyjnych, agregatów chłodniczych i klimatyzatorów w układzie VRF?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż nie posiada kart katalogowych.

Pytanie nr. 5:

Proszę o uzupełnienie przedmiaru i projektu o typy grzejników płytowych przyjętych w obliczeniach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż do wyceny przyjąć następujące grzejniki z zasilaniem dolnym:

- 22-600/800 (moc ~1000 w) - 80 sztuk,
- 22-600/900 (moc ~1150 w) - 16 sztuk,
- grzejnik łazienkowy 22-600/600 (moc ~530 w) - 12 sztuk,

Wymiary do zweryfikowania na placu budowy pod kątem zastosowanych rozwiązań, po uzgodnieniu z zamawiającym.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 6:

Prosimy o określenie czy wszystkie 4 ściany szybu windowego mają być szklone, oraz czy na wszystkich ścianach szklenie ma być na całej wysokości - od poziomu 0,0 do stropu szybu dźwigowego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż kabina windy nie ma być przeszklona, konstrukcja szybu ma być żelbetowa pełna.

Pytanie nr. 7:

Prosimy o informację czy wszystkie 4 ściany windy mają być przeszklone?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż kabina windy nie ma być przeszklona, konstrukcja szybu ma być żelbetowa pełna.

Pytanie nr. 8:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji/ rysunków/ opisu stanu istniejącego dwóch budynków do renowacji oznaczonych jako i1 oraz k2 obok miejsca gromadzenia odpadów stałych na rys. „00. Projekt Zagospodarowania Terenu“. Prosimy o określenie zakresu renowacji tych obiektów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż zakres renowacji obejmuje elewację (wg. Wytycznych dla budynku szkoły), remont dachu i remont istniejącej stolarki.

Pytanie nr. 9:

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki do wykonania dla obiektów i1 oraz k2 (koło miejsca składowania odpadów).

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż zakres renowacji obejmuje elewację (wg. Wytycznych dla budynku szkoły), remont dachu i remont istniejącej stolarki.

Pytanie nr. 10:

Kto ma wykonać przyłącze gazowe do budynku PE 90? Przyłącza do budynku zazwyczaj wykonuje operator sieci gazowej, dostarcza również punkt redukcyjno-pomiarowy z gazomierzem. Dokumentacja nie zawiera projektu przyłącza i przedmiaru na jego wykonanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż przyłącze gazowe wraz z punktem pomiarowym nie jest w zakresie zadania.

Pytanie nr. 11:

Jaki system klimatyzacji został zaprojektowany? Projekt określa tylko miejsca usytuowania urządzeń. Nie ma określonego typu jednostek czy systemu (Multisplit/VRF). Nie pokazano także trasy i wymiarowania rur chłodniczych. Nie da się wycenić robót bez tych informacji.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż:

**w sali ślubów (1.6) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali narad (3.8) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali narad (0.12) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali konferencyjnej (2.4) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
przyjąć orurowanie w ilości 240 mb,**

Pytanie nr. 12:

Proszę o zamieszczenie zestawienia grzejników. Projekt nie określa typów i mocy urządzeń. Na rysunkach pokazano tylko lokalizację grzejników.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż do wyceny przyjąć następujące grzejniki z zasilaniem dolnym:

- 22-600/800 (moc ~1000 w) - 80 sztuk,
- 22-600/900 (moc ~1150 w) - 16 sztuk,
- grzejnik łazienkowy 22-600/600 (moc ~530 w) - 12 sztuk,

Wymiary do zweryfikowania na placu budowy pod kątem zastosowanych rozwiązań, po uzgodnieniu z zamawiającym.

Pytanie nr. 13:

Proszę o przekazanie projektu instalacji hydrantowej wraz z wymiarowaniem orurowania i podaniem wariantu hydrantów HP-25. Załączone przedmiary nie uwzględniają instalacji hydrantowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż hydranty hp-25 podtynkowe, w szafkach z gaśnicami.

Przyjąć do wyceny ilość przewodów:

- dn 50 (główne trasy poziome i piony) - 120 mb
- dn 32 (podejścia pod hydranty) - 15 mb

Pytanie nr. 14:

Na PZT w części wschodniej znajdują się 2 budynki (k2 oraz i1) oznaczone jako budynek istniejący - do renowacji. Prosimy o potwierdzenie, czy renowacja tych obiektów wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak, prosimy o doprecyzowanie na czym polegać będzie ta renowacja?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż zakres renowacji obejmuje elewację (wg. Wytycznych dla budynku szkoły), remont dachu i remont istniejącej stolarki.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 15:

Prosimy o doprecyzowanie materiału, który należy wykorzystać do docieplenia budynku istniejącego od wewnątrz.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż płyty izolacyjne z betonu komórkowego grubości 10 cm, o współczynniku 0,042 w/mk lub mniejszym.

Pytanie nr. 16:

Prosimy o uszczegółowienie parametrów aluminiowych rolet zewnętrznych montowanych na okno O4.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż rolety zewnętrzne, aluminiowe, ukryte w systemowym nadprożu. Sterowanie automatyczne z pilota. Kolor grafitowy.

Pytanie nr. 17 :

Czy w wycenie należy przewidzieć zakup:
- zlewozmywaków kuchennych, stalowych, jednokomorowych, wpuszczanych w blat, z baterią stojącą - 7szt
- lodówek pod blatowych, klasa energetyczna A+++ - 7szt?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż nie należy wyceniać wskazanego sprzętu.

Pytanie nr. 18:

W związku z sezonem urlopowym i dłuższym czasem oczekiwania na wyceny od producentów, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż termin składania ofert został wydłużony do dnia 26.07.2024r.

Pytanie nr. 19:

Prosimy o weryfikację ilości elewacji z cegły klinkierowej w przedmiarze. Wg nas powinna ona wynieść ok. 800m² zamiast 581m².

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy założyć do wyceny 800 m².

Pytanie nr. 20:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy docieplać ścian pod elewacją z klinkieru pomiędzy budynkiem 4 a budynkami 3 i 5 (łącznikami szklanymi).

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy docieplić tylko w obrębie ścian sąsiadujących z otoczeniem zewnętrznym.

Pytanie nr. 21:

Zwracam się do Zamawiającego z prośbą o doprecyzowanie pozycji z przedmiaru: "Podbicie betonem ław fundamentowych odcinkami co 1m z wykopem w gruncie nienawodnionym, z odwozem nadmiaru ziemi samochodem do 1k, grubość podbicia do 50cm" - Które ściany istniejącego budynku należy podbić?



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż założono taką możliwość w piwnicy budynku istniejącego, w miejscu projektowanych słupów dla podciągów w sali parteru.

Pytanie nr. 22:

W projekcie brak możliwości identyfikacji średnic przewodów wentylacyjnych co powoduje brak możliwości weryfikacji instalacji prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć do wyceny:

- Kanał 25x60 cm (piony) - 49 mb,
- Kanał 30x30cm (pion) - 15 mb,
- Kanał średnicy 40 cm - 59 mb,
- Kanał średnicy 32 cm - 138 mb,
- Kanał średnicy 25 cm - 121 mb,
- kanał średnicy 20 cm - 161 mb,
- Kanał średnicy 16 cm - 422 mb,
- Kanał średnicy 10 cm - 30 mb,

Grubość izolacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr. 23:

W projekcie brak identyfikacji central wentylacyjnych. Rzuty nie informują o żadnych parametrach centrali. Brak oznaczeń, które urządzenia s które.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie nr. 24:

W projekcie brak wrysowanej instalacji klimatyzacyjnej, chłodniczej do central wentylacyjnych oraz oznaczeń klimatyzatorów. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć:

W sali ślubów (1.6) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,

W sali narad (3.8) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,

W sali narad (0.12) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,

W sali konferencyjnej (2.4) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,

Przyjąć orurowanie w ilości 240 mb.

Pytanie nr. 25:

Występuje rozbieżność pomiędzy przedmiarem branży klimatyzacyjnej, chłodniczej do cen tral wentylacyjnych a opisem inne moce urządzeń. Proszę o wskazanie właściwych mocy dla jednostek zewnętrznych oraz wewnętrznych.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć:

**w sali ślubów (1.6) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali narad (3.8) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali narad (0.12) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali konferencyjnej (2.4) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,**

Przyjąć orurowanie w ilości 240 mb.

Pytanie nr. 26:

W projekcie brak oznaczeń mocy jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć:

**w sali ślubów (1.6) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali narad (3.8) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali narad (0.12) split z jedną jednostką min. 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,
w sali konferencyjnej (2.4) multisplit z dwoma jednostkami min 3,5 kw - jednostka zewnętrzna na dachu łącznika,**

Przyjąć orurowanie w ilości 240 mb.

Pytanie nr. 27:

Brak w projekcie konstrukcji pod centrale wentylacyjne i agregaty. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć do wyceny posadowienie w postaci rozwiązań systemowych na elementach gumowych i konstrukcji ze stali ocynkowanej typu big-foot.

Pytanie nr. 28:

Projekt nie przewiduje płaszczy oraz izolacji zewnętrznej na kanałach wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć izolację kanałów zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr. 29:

Prosimy potwierdzenie, iż zgodnie z przedmiarem kanały wewnętrzne należy izolować wełną gr.30mm.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć izolację kanałów wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 30:

Wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu robót związanych uporządkowaniem i wyniesieniem umeblowania w celu precyzyjnego oszacowania kosztu tych prac. Czy elementy z demontażu należy przekazać inwestorowi, czy należy uwzględnić utylizację tych materiałów. Brak w inwentaryzacji budynku zestawienia, w celu ustalenia zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż z budynku wyniesione zostanie całe wyposażenie. Nie należy uwzględniać utylizacji.

Pytanie nr. 31:

W przedmiarze przyjęto rozbiórkę stropów żelbetowych gr. 15cm. W opisie są płyty kanałowe do rozbiórki. Uważamy, że do przedmiaru przyjęto zaniżoną grubość elementów przez znaczną do rozbiórki.

Wnosimy o korektę przedmiarów robót określających zakres prac.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż przyjęto rozbiórkę płyt żelbetowych jako wariant droższy od demontażu płyt kanałowych, gdyż w stropach mogą występować elementy żelbetowe.

Pytanie nr. 32:

Czy do kosztów utylizacji gruzu z rozbiórki należy przyjmować tylko 25% gruzu? Czy pozostałą ilość należy przekazać inwestorowi? Tak zostało to przedstawione w przedmiarach robót. Wnosimy o sprecyzowanie, co należy zrobić z materiałem z rozbiórek?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy wycenić 100 % kosztów utylizacji gruzu.

Pytanie nr. 33:

W przedmiarach robót przyjęto montaż drzwi aluminiowych o odporności ogniowej EI 130 i EI 160. Czy zamawiający potwierdza montaż takiej stolarki w projektowanych budynkach, gdzie nie ma takich drzwi w zestawieniach. Wnosimy o usunięcie rozbieżności projektowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż mają być drzwi aluminiowe ei30 i ei60 - wyceny należy dokonać w oparciu o zestawienie stolarki z projektu wykonawczego.

Pytanie nr. 34:

Prosimy o podanie ilości ogrodzenia kutego oraz ogrodzenia z siatki jaki należy przyjąć do wyceny. Przedmiar tego nie precyzuje.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć do wyceny ilości: ogrodzenie kute - 55 mb; ogrodzenie z siatki - 75 mb.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 35:

Występuje niezgodność pomiędzy projektem wykonawczym architektury i konstrukcji w za kresie szybu windowego. W projekcie architektury, na rzutach wejście do windy znajduje się na 4 poziomach : +0,00 , +1,75 , +3,85 , +5,60 , natomiast projekt konstrukcji szybu windy uwzględnia wejście tylko z 2 poziomów: +1,55 oraz +5,45.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż szyb windowy z czterema otworami wejściowymi na poziomach zgodnych z projektem architektury. W projekcie konstrukcyjnym poziomy nie uwzględniają warstw wykończeniowych - dosyłamy poprawiony rysunek.

Pytanie nr. 36:

Występuje niezgodność pomiędzy projektem wykonawczym architektury i konstrukcji w zakresie wykonywania ścian budynków dobudowywanych. Projekt architektury zakłada wykonanie ścian zewnętrznych z pustaków silikatowych ocieplonych styropianem i ścian wewnętrznych z pustaków ceramicznych i cegły pełnej, natomiast projekt konstrukcji zakłada wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych jako monolityczne żelbetowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż elementy konstrukcyjne należy wycenić zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Pytanie nr. 37:

Prosimy o doprecyzowanie sposobu montażu okładziny z cegieł klinkierowych na konsolach. Prosimy o dobór konsol nad otworami okiennymi i drzwiowymi do montażu nadproży klinkierowych wraz z rysunkiem wykonawczym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż montaż elewacji klinkierowej na konsolach systemowych zgodnie z technologią wybranego producenta, zarówno przy ścianie prostej jak i przy gzymsach i nadprożach - nie sugerujemy rozwiązań konkretnego producenta

Pytanie nr. 38:

Prosimy o podanie powierzchni oddymiania dla okien O13 i klap pożarowych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wszystkie parametry znajdują się w projekcie oddymiania.

Pytanie. 39:

W projekcie i kosztorysie występują rozbieżności odnośnie materiału i kolorystyki blachy do obróbek dekarских nowego budynku: w kosztorysie jest blacha tytan-cynk, w projekcie : blacha w kolorze grafitowym.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć obróbki z blachy tytan-cynk.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie. 40:

W projekcie budowlanym i technicznym występują rozbieżności odnośnie warstw dachu nad łącznikami. W projekcie technicznym jest : sufit podwieszany (4cm)+pustka instalacyjna + płyta żelbetowa + warstwa spadkowa (2-10cm)+ izolacja przeciwwodna + styropapa (l=0,035 gr 25cm)+geowłóknina + posypka żwirowa. W projekcie budowlanym: 2xpłyta GK na ruszcie stalowym (8cm) + płyta żelbetowa+ warstwa spadkowa 3cm + izolacja przeciwwilgociowa + styropian XPS (gr 20cm) + geowłóknina + posypka żwirowa + folia wstępnego krycia. W związku z rozbieżnościami, prosimy o informację które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż do wyceny przyjąć rozwiązania z projektu wykonawczego.

Pytanie nr. 41:

Prosimy o określenie parametrów i ilości drewna do wymiany na istniejącym dachu szkoły. Na ten moment nie ma możliwości określenia ilości koniecznej do wymiany lub wzmocnienia konstrukcji. Czy należy ilości przyjąć zgodnie z kosztorysem, czy będzie to rozliczane powykonawczo?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr. 42:

Czy w ramach remontu dachu budynku, należy uwzględnić położenie nowej dachówki na dachu czy należy ułożyć istniejącą dachówkę z rozbiórki?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć położenie nowej dachówki na całym dachu.

Pytanie nr. 43:

W „zestawieniu stolarki 2” nr rys 17, występują rozbieżności odnośnie klasy ppoż dla drzwi D20. W opisie klasa drzwi to EI60, natomiast pod wymiarami podano EI30S. Prosimy o informację o jakiej klasie pożarowej należy przyjąć drzwi do wyceny i o usunięcie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należą przyjąć drzwi D20 jako EIS 30.

Pytanie nr. 44:

W „zestawieniu stolarki 2” nr rys 17, występują rozbieżności odnośnie klasy ppoż dla drzwi D22. W opisie klasa drzwi to EI60, natomiast pod wymiarami podano 1 szt drzwi bez wymagań pożarowych, i 1 szt w klasie EI30S. Prosimy o informację o jakiej klasie pożarowej należy przyjąć drzwi do wyceny i o usunięcie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należą przyjąć drzwi D22 jako EIS 30.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 45:

Na rzucie PW architektury i zestawieniu stolarki okiennej, okna O2 i O3 montowane w murze o EI120 nie posiadają wymaganej klasy pożarowej. Prosimy o weryfikację i poprawienie zestawienia stolarki i o usunięcie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż okna nie muszą być w klasie ei gdyż ściana ta nie jest ścianą oddzielenia pożarowego, a pasy poziome międzyokienne są zgodne z przepisami (ponad 1,5 m). Okna i drzwi drogi pożarowej w ścianie wschodniej z uwagi na odległość drogi pożarowej mniejszą niż 5 m od ściany budynku.

Pytanie nr. 46:

Na rzucie PW architektury i zestawieniu stolarki drzwiowej, drzwi D1 do pomieszczenia 0.1 montowane w murze o EI120 nie posiadają wymaganej klasy pożarowej. Prosimy o weryfikację i poprawienie zestawienia stolarki i o usunięcie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć drzwi d1 jako ei60.

Pytanie nr. 47:

Pomiędzy rzutami a zestawieniem stolarki okiennej występują rozbieżności odnośnie rozmiarów stolarki, dotyczy to m.in. O1, O2, O3. Prosimy o ujednoczenie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż do wyceny należy przyjąć wymiary stolarki zgodnie z zestawieniem stolarki - wymiary należy dostosować do istniejących otworów okiennych.

Pytanie nr. 48:

Prosimy o informację czy wyposażenie sanitariatów w suszarki do rąk, podajniki ręczników, mydła, papieru itp. wchodzi w zakres zadania. Jeśli tak, prosimy o określenie parametrów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wyposażenie łazienkowe obejmuje:

- pojemniki na ręczniki papierowe ze stali nierdzewnej,
- szczotki do WC z uchwytem ze stali nierdzewnej – do każdej toalety,
- uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej – do każdej toalety,
- dozowniki mydła w pianie – urządzenie wykonane z tworzywa i stali nierdzewnej. Powierzchnia stalowa o konstrukcji wysokiej wytrzymałości - przy każdej umywalce,
- lustra wbudowane w ścianę z fazowanymi brzegami,
- zestaw uchwytów do lustra uchylnego wraz z lustrem do każdej toalety dla niepełnosprawnych,
- uchwyt do papieru toaletowego z zaciskiem do montażu na poręczy do każdej toalety dla niepełnosprawnych,
- poręcz umywalkowa prawa i lewa ze stali nierdzewnej do każdej toalety dla niepełnosprawnych,
- poręcz stała łukowa ze stali nierdzewnej o dużej wytrzymałości do każdej toalety dla



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

niepełnosprawnych.

- **przewijak dla niemowląt pionowy - zamontowany dozownik na min. 50 rozścielanych wkładek. Składa się automatycznie po zdjęciu dziecka - 2 szt**
- **kosze na odpadki ze stali nierdzewnej w każdej toalecie**

Pytanie nr. 49:

Na rzucie PW architektury, w oknach pomieszczeń: 0.22, 0.23, 0.24, 0.25, 0.26, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 zostały wrysowane rolety w nadprożach. Czy montaż rolet wchodzi w zakres zadania? Jeżeli tak, prosimy o podanie parametrów: kolor, mechanizm otwierania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż rolety zewnętrzne, aluminiowe, ukryte w systemowym nadprożu. Sterowanie automatyczne z pilota. Kolor grafitowy.

Pytanie nr. 50:

Prosimy o załączenie projektu drogowego. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć zakres robót drogowych podany w przedmiarze, ze względu na brak opracowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wymiary, powierzchni i warstwy wykończeniowe i konstrukcyjne zostały podane w projekcie wykonawczym. Poziom parkingów dostosować do poziomu terenu, plac przed budynkiem dostosowany do poziomu wejścia głównego, tj. Poziomo 0,00.

Pytanie nr. 51:

Przedmiary robót są zaniżone co do zakresu montażu pokrycia dachowego z dachówki wraz z foliowaniem, łacaniem, izolacją termiczną o około 30%. Wnosimy o korektę przedmiarów, w których ilość znacznie wpływa na zakres i cenę zadania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż do wyceny należy przyjąć montaż nowej dachówki wraz z folią, izolacjami i łacaniem.

Pytanie nr. 52:

W opisie projektu wykonawczego mowa o kuchni gazowej, natomiast brak jej na rysunkach. Czy należy ją wliczać do wyceny? Jeśli tak, prosimy o podanie jej parametrów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wystąpił błąd w opisie- brak kuchenek gazowych.

Pytanie nr. 53:

Prosimy o zweryfikowanie rodzaju zastosowanych baterii do umywalk. Czy mają być czasowe, wandaloodporne ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy zamontować baterie wandaloodporne i czasowe z fotokómkom.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 54:

Na schemacie kotłowni zaznaczona jest projektowana pompa ciepła wraz z zasobnikiem 300dm³. Brak tych urządzeń w opisie i na rysunkach. Prosimy o sprostowanie czy te elementy też podlegają wycenie, jeśli tak to prosimy o parametry urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy wycenić elementy zawarte na schemacie kotłowni.

Pytanie nr. 55:

Prosimy o podanie parametrów sprzęgła hydraulicznego zaznaczonego na schemacie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy dobrać sprzęgło hydrauliczne do mocy zastosowanych kotłów.

Pytanie nr. 56:

Prosimy o weryfikację czy instalacja ppoż ma zostać wyceniana, ponieważ brak jej w opisie projektu wykonawczego i przedmiarze. Jeśli tak, prosimy o podanie ilości i parametrów rur ocynkowanych które należy użyć.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć do wyceny:

- dn 50 (główne trasy poziome i piony) - 120 mb,
- dn 32 (podejścia pod hydranty) - 15 mb,

Pytanie nr. 57:

Prosimy o podanie parametrów i rodzaju użytych grzejników (zasilanie dolne/boczne, moc grzejna).

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż do wyceny przyjąć następujące grzejniki z zasilaniem dolnym:

- 22-600/800 (moc ~1000 w) - 80 sztuk,
- 22-600/900 (moc ~1150 w) - 16 sztuk,
- Grzejnik łazienkowy 22-600/600 (moc ~530 w) - 12 sztuk,

Wymiary do zweryfikowania na placu budowy pod kątem zastosowanych rozwiązań, po uzgodnieniu z zamawiającym

Pytanie nr. 58:

Prosimy o informacji odnośnie umywalek i zlewozmywaków czy mają być nablatowe czy mocowane do ściany.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż umywalki ściennie a zlewozmywaków nie należy wyceniać.

Pytanie nr. 59:

Czy miski ustępowe mają być na stelażach czy stojące, zarówno zwykłe jak i dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wszystkie miski wiszące ze zbiornikami podtynkowymi.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 60:

Prosimy o sprostowanie co do średnic zaworów antyskażeniowych EA i BA ponieważ różnią się w opisie i na schemacie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć zgodnie z częścią rysunkową.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Zamawiający informuje, że zmianie uległ termin składania ofert, został on wydłużony o 7 dni, do dnia 26.07.2024r.

Z poważaniem
Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski

Sprawę prowadzi: Paulina Małys, Referat Inwestycji i Rozwoju Lokalnego
e-mail: irl@zmigrod.com.pl, p.malys@zmigrod.com.pl tel: 71 385 30 50 w. 30

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl