



Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej
w Gorzowie Wlkp.

Administracja Domów Mieszkalnych nr 1
Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

t: 95 7387 242
e: adm1@zgm.gorzow.pl
nip: 5990112892
regon: 003161962

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji audytowej i projektowej przebudowy budynku wielorodzinnego przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Gorzowie Wlkp.

Administracja Domów Mieszkalnych Nr 1 przy ul. Wyszyńskiego 38 w Gorzowie Wlkp., działając jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Żwirki i Wigury 8 w Gorzowie Wlkp. na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Żwirki i Wigury 8 zaprasza do złożenia ofert w zakresie wykonania dokumentacji zawierającej:

1. Audyt remontowy z kosztorysami, w którego zakres wchodzi:

- Wykonanie remontu dachu z przemurowaniem głowic kominowych, przedłużeniem dachu pod kątem docieplenia elewacji od strony podwórza, obróbkami blacharskimi oraz wykonaniem ław kominiarskich, drabinek śniegowych oraz nowego wyłazu dachowego;
- Termomodernizacja budynku;
- Wymiana stolarki okiennej na częściach wspólnych budynku tj.: strych i piwnice.

2. Projektu budowlanego do w/w zakresu dla całego budynku – dokumentacja projektowa stanowi II etap zamówienia.

Uwaga! – I etap zamówienia stanowi wykonanie dokumentacji audytowej wraz z kosztorysami. Dopiero o akceptacji kosztów inwestycji przez Zamawiającego zlecane jest wykonanie II etapu tj. dokumentacji projektowej.

Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania projektu budowlanego w przypadku nadmiernych kosztów wykonania remontu.

Z uwagi na powyższe prosimy w ofercie o podanie osobnych kosztów dla wykonania:

- dokumentacji audytu remontowego wraz z kosztorysami
- dokumentacji projektowej



Administracja Domów Mieszkalnych nr 1
Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

t: 95 7387 242
e: adm1@zgm.gorzow.pl
nip: 5990112892
regon: 003161962

Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej
w Gorzowie Wlkp.

Zakres opracowania dokumentacji:

- **Audyt remontowy** - 5 kpl,
- **Kosztorys inwestorski** - 2 kpl,
- **Przedmiar robót** - 2 kpl,
- **Projekt budowlany** - 5 kpl.

UWAGA!!

Kosztorysy wykonać z podziałem na poszczególne prace.

Dokumentacja musi być dostarczona zamawiającemu w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z następującymi aktami prawnymi:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz.1129), oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120, poz 1126).
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz.1389),

Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z zamawiającym w trakcie toczonych postępowań administracyjnych oraz w przyszłości postępowań na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.



Zakład
Gospodarki
Mieszkaniowej
w Gorzowie Wlkp.

Administracja Domów Mieszkalnych nr 1
Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

t: 95 7387 242
e: adm1@zgm.gorzow.pl
nip: 5990112892
regon: 003161962

Inne warunki dla prowadzonego postępowania:

- **termin wykonania prac:**
 - dokumentacja audytowa z kosztorysami - 1 miesiąc od daty podpisania umowy
 - dokumentacja projektowa – 1 miesiąc od daty osobnego pisemnego zlecenia.
- **okres gwarancji:** n/d
- **warunki płatności:** - do 30 dni od daty otrzymania faktury. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
- **sposób rozliczenia robót:** - ryczałt

Sporządziła: 12.05.2025r.

Bartłomiej Łusiarczyk