



**Jednostka Projektowa:**  
Pracownia Projektowa  
Piotr Mosiek  
Mączniki, ul. Aleja Rzekty 34  
63-460 Nowe Skalmierzyce

**Inwestor:**  
Gmina Doruchów  
ul. Kępińska 13  
63-505 Doruchów

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>Budowa drogi gminnej nr 840 544P ul. Krzywa w Doruchowie</b>
<b>Lokalizacja obiektu budowlanego:</b>	Województwo wielkopolskie Powiat ostrzeszowski Gmina Doruchów Jednostka ewidencyjna: 301802_2 Gmina Doruchów Obręb ewidencyjny: 0001 Doruchów Działki: 192/23, 201/3, 202/4, 1255
<b>Identyfikator działki:</b>	301802_2.0001.192/23 301802_2.0001.201/3 301802_2.0001.202/4 301802_2.0001.1255
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	XXV
<b>Branża:</b>	drogowa
<b>Spis zawartości - elementy:</b>	1) Część opisowa 2) Część graficzna

STANOWISKO	BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	drogowa	mgr inż. Piotr Mosiek	WKP/0290/POOD/21 do projektowania bez ograniczeń w spec. inżynierskiej drogowej	

<b>Data i miejsce opracowania:</b>	Mączniki, październik 2023 r.
------------------------------------	-------------------------------

**Egz. nr 1**

## SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4. ZESTAWIENIA.....	5
5. INFORMACJE I DANE.....	5
6. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	8
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	10
RYS. 1. MAPA POGLĄDOWA.....	11
RYS. 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ OPISOWA**

## 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy drogi gminnej oraz budowy kanalizacji deszczowej w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi gminnej nr 840 544P ul. Krzywa w Doruchowie”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie województwa wielkopolskiego, powiat ostrzeszowski, Gmina Doruchów, obręb 0001 Doruchów.

Przedmiotem opracowania niniejszego projektu zagospodarowania terenu jest budowa drogi gminnej oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych wyłącznie w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej, ul. Krzywej, dz. nr 192/23, 201/3, 202/4, 1255 w Doruchowie.

Całkowity zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy drogi gminnej na długości 128,0 m, polegającej na wykonaniu jezdni bitumicznej o szer. 5,0m, jednostronnej drogi dla pieszych i zjazdów z betonowej kostki brukowej, wykonaniu drogi dla pieszych z betonowej kostki brukowej na długości 191,80 m oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej z rur PP, strukturalnych, o sztywności obwodowej SN8, średnicy DN250mm o długości 108,90 m. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej służyć będzie tylko do odwodnienia pasa drogowego (stanowi element odwodnienia drogi).

## 2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Szerokość istniejącego pasa drogowego drogi gminnej objętej opracowaniem jest zmienna w zakresie 8,0 - 10,0 m. Nawierzchnia drogi, na odcinku objętym opracowaniem, jest gruntowa. Droga nie posiada chodników. Ruch samochodów, rowerzystów i pieszych odbywa się pod całej szerokości pasa drogowego. Droga nie posiada odwodnienia ani oznakowania pionowego lub poziomego.

W pasie drogowym /w obrębie planowanej inwestycji/ zlokalizowana są sieci: kanalizacji sanitarnej ks200 z przyłączami do posesji, sieć gazowa g63 z przyłączami do posesji, przyłącze wodociągowe wd32, przyłącza energetyczne do posesji, sieć telekomunikacyjna.

W sąsiedztwie drogi zlokalizowane są: pola uprawne oraz zabudowa jednorodzinna.

## 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Początek budowy drogi przyjęto na połączeniu z istniejącym zjazdem skrzyżowania z ul. Spółdzielczą o nawierzchni bitumicznej. Koniec budowy drogi przyjęto na połączeniu z istniejącą nawierzchnią bitumiczną dalszego odcinka ul. Krzywej zaś drogę dla pieszych zaprojektowano do skrzyżowania z ul. Topolową.

### a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektuje się sieć kanalizacji deszczowej z rur PP kielichowych (o zewnętrznej ściance karbowanej i wewnętrznej gładkiej), o sztywności obwodowej SN8, średnicy DN250mm o długości 108,9 m, wg normy PN-EN 13476-3.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych projektowaną siecią kanalizacji deszczowej będzie odbywać się do istniejącej kanalizacji deszczowej DN250mm, zlokalizowanej na zjeździe ze skrzyżowania z ul. Spółdzielczą, poprzez nadbudowę na kanale studni rewizyjnej o rzędnych 153,60/151,83.

Sieć kanalizacji deszczowej zostanie uzbrojona w studnie rewizyjne betonowe DN1000.

Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych zostaną zebrane poprzez wpusty deszczowe betonowe DN500 i odprowadzone do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poprzez przykanaliki PVC DN160.

W zakresie budowy drogi gminnej planowane jest wykonanie następujących robót:

- roboty ziemne,
- wykonanie nowych warstw podbudowy jezdni i dr. dla pieszych wraz ze zjazdami
- ułożenie nowych krawężników, oporników i obrzeży betonowych na ławie z betonu
- wykonanie nawierzchni bitumicznej jezdni o szer. 5,0 m,
- wykonanie nowej nawierzchni dr. dla pieszych i zjazdów z betonowej kostki brukowej,

- b) **Wody deszczowe** planuje się odprowadzić grawitacyjnie, powierzchniowo za pomocą zadanych spadków podłużnych i poprzecznych projektowanej drogi do projektowanych wpustów deszczowych oraz ich odprowadzenie do projektowanych rurociągów kanalizacji deszczowej a następnie odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej wyprowadzonej na skrzyżowaniu z ul. Spółdzielczą. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej służyć będzie tylko do odwodnienia pasa drogowego (stanowi element odwodnienia drogi).
- c) **Układ komunikacyjny** w rejonie inwestycji pozostanie bez zmian.
- d) **Dostęp do drogi publicznej** zostanie zapewniony poprzez istniejące skrzyżowanie z ul. Spółdzielczą, dz. nr 192/23, stanowiącej drogę gminną.
- e) **Sieci uzbrojenia terenu** – występuje uzbrojenie terenu w postaci sieci: kanalizacji sanitarnej ks200 z przyłączami do posesji, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa g63 z przyłączami do posesji, przyłącze wodociągowe wd32, przyłącza energetyczne do posesji. Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane urządzenia melioracyjne. Brak konieczności przebudowy żadnej z istniejących sieci uzbrojenia terenu – brak kolizji projektowanych sieci z sieciami istniejącymi.
- f) **Ukształtowanie terenu** – teren posiada zmienne istniejące spadki podłużne w zakresie: 0,2% - 0,3%, w kierunku środka odcinka projektowanej drogi
- g) **Układ zieleni** – na terenie inwestycji nie występuje żadna zieleń ani drzewa lub krzewy, nie zachodzi konieczność wycinki drzew ani krzewów.
- h) **powiązania z innymi drogami publicznymi** – ulica Spółdzielcza, droga gminna poprzez istniejące skrzyżowanie zwykłe

#### 4. ZESTAWIENIA

Pod względem rozmiarowym zakres projektowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

Długość drogi [m]	128,0
Nawierzchnia jezdni [m <sup>2</sup> ]:	641,1

Nawierzchnia dr. dla pieszych z betonowej kostki brukowej [m <sup>2</sup> ]:	269,2
Nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej [m <sup>2</sup> ]:	59,4
Rura PVC SN8 DN250mm [mb]	108,9
Studnie betonowe DN1000mm [szt.]	4
Wpusty betonowe z osadnikiem DN500mm [szt.]	8
Studzienka przyłączeniowa DN425 [szt]	1
Rura PVC SN8 DN160mm [mb]	27,3

## 5. INFORMACJE I DANE

- a) Inwestycja jest położona na obszarze, dla którego obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XVII/90/2019 Rady Gminy w Doruchowie z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Doruchów etap A.

Zgodnie z uchwałą działki objęte opracowaniem posiadają oznaczenie symbolem „1-8KD-D”: co oznacza: „droga publiczna klasy dojazdowej”.

Inwestycja jest zgodna z zapisami §43 uchwały.

Ponadto:

- projektowana sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowana zostanie w istniejącym pasie drogi gminnej i nie będzie kolidowała z funkcjami komunikacyjnymi – została zaprojektowana zgodnie z Ustawą o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)

- sieć kanalizacji deszczowej została zaprojektowana jako sieć podziemna

- projektowana sieć kanalizacji deszczowej nie koliduje z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej – uzyskano pozytywną opinię Narady Koordynacyjnej przy Staroście Ostrzeszowskim

- projektowana sieć kanalizacji deszczowej stanowi system odprowadzania wód opadowych z projektowanej nawierzchni utwardzonej drogi gminnej

- wody opadowe z projektowanej kanalizacji deszczowej nie będą odprowadzane do cieków powierzchniowych ani do gruntu lecz do istniejącej na terenie inwestycji kanalizacji deszczowej.

- projektowane odprowadzenie wód deszczowych nie stanowi usługi wodnej i nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 35 ust. 3 w zw. z art. 389 ust. 1 Prawa Wodnego (Dz.U. 2023 poz. 1478)

- wody opadowe odprowadzane projektowaną kanalizacją deszczową nie są odprowadzane do cieku powierzchniowego ani gruntu w związku z powyższym nie ma obowiązku ich podczyszczania zgodnie z §17 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz.1311)

Dla inwestycji nie była wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (art. 75 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2023 poz. 1094), gdyż przedsięwzięcie nie spełnia parametrów zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów

z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839): dla kanalizacji deszczowej w §3 ust. 1 pkt 81) b).

- b) Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków. Zgodnie z art. 33 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840): „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”
- c) Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych
- d) Teren inwestycji nie znajduje się na żadnej formie ochrony przyrody ustanowionej na podstawie art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o Ochronie Przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336)). Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Najbliższa forma ochrony przyrody: „Obszar Chronionego Krajobrazu: Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” zlokalizowana jest odległości ok. 3,5 km w kierunku zachodnim. Żadne prace budowlane nie będą wykonywane na terenie formy ochrony przyrody. Inwestycja nie oddziałuje na żadną formę ochrony przyrody.
- e) Możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej – w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 982) oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego (objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych dotyczącym budowy drogi gminnej i sieci kanalizacji deszczowej w drodze gminnej, dz. nr 192/23, 201/3, 202/4, 1255, obręb Doruchów do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

## **6. DANE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projektowana budowa drogi gminnej oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej nie jest obiektem budowlanym istotnym pod względem konieczności zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz.U. 2023 poz. 1563).

## **7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji. W projekcie przyjęto i zastosowano proste (nieskomplikowane) rozwiązania techniczne o powszechnie znanych i stosowanych rozwiązaniach w budownictwie.

## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując zakres obszaru objętego inwestycją wraz z działkami do niej przyległymi określono obszar oddziaływania jako zawarty w granicach działek ewidencyjnych projektowanej inwestycji. Określenie obszaru oddziaływania zostało wykonane na podstawie Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2023 r. poz. 682), art., 20 ust. 1 pkt. 1c mówiący, że do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu, przez który zgodnie z art. 3 pkt. 20 należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)	§13 ust. 1	brak
		§60	brak
3	Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518)		
		§97ust. 5	brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2023 poz. 645)	art. 35 ust. 2	brak
		art. 38 ust. 1	brak
		art. 39 ust. 1	brak
		art. 42 ust. 1	brak
		art. 43 ust. 1	brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r. poz. 2556)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1029)	§2 ust. 1	brak
		§3 ust. 1	brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023, poz. 822)	np. § 4 ust. 4	brak
		§11 ust. 2	brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840)	art. 9	brak
		art. 16 ust. 1	brak
		art. 17 ust. 1	brak
		art. 19	brak



10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak
----	--	------------	------

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na terenie działek, na której obiekt został zaprojektowany.

.....  
Projektant  
**mgr inż. Piotr Mosiek**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**- CZĘŚĆ GRAFICZNA**