

## **UMOWA**

zawarta w Policach, w dniu ..... 2025 r., pomiędzy:

**Powiatem Polickim** z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

- 1) Shivan Fate – Starosta Policki,
- 2) Damian Walczak – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym ..... pod numerem ....., NIP ....., REGON ....., o kapitale zakładowym i wpłaconym w wysokości ..... zł, reprezentowaną przez: .....

- zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości przekraczającej kwotę 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej: „Pzp”. Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu .... 2025 r. opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem ....

§ 1. 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na utrzymaniu czystości w pasach drogowych dróg powiatowych Powiatu Polickiego, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki świadczenia przedmiotu umowy zostały określone w „Zasadach utrzymywania czystości w pasach drogowych dróg powiatowych Powiatu Polickiego”, stanowiących załącznik nr 1 do umowy.

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności związanych z wymogami bhp, ppoż., organizacją i realizacją przedmiotu umowy bez zakłóceń.

3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie wykonywanych przez siebie usług i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym za szkody poniesione przez osoby trzecie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i utrzymania na swój koszt oznakowania terenu, na którym wykonywać będzie przedmiot umowy.

**§ 3. 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia jej podpisania do dnia 31 grudnia 2025 r.**

2. Przedmiot umowy wykonywany będzie na podstawie pisemnego zlecenia lub zlecenia przekazanego pocztą elektroniczną na adres ..... lub protokołu przekazania usług do realizacji, w miarę występowania potrzeb, w których Zamawiający określi co najmniej:

- 1) nr drogi, jej przebieg oraz odcinek, na którym mają być wykonane usługi;
- 2) zakres usług do wykonania;
- 3) termin realizacji usług.

3. Usługi w zakresie usuwania zwłok padłych zwierząt oraz sprzątanía powypadkowego mogą być zlecane także przez Policję oraz Państwową Straż Pożarną. W takim przypadku Wykonawca, każdorazowo zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sochanowska@policki.pl](mailto:sochanowska@policki.pl) lub [kopocinska@policki.pl](mailto:kopocinska@policki.pl), informację potwierdzającą zlecenie takiej usługi oraz potwierdzenie jej wykonania wraz z dokumentacją fotograficzną zawierającą datę, godzinę i miejsce zdarzenia.

**§ 4. 1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie** wypłacane jeden raz w miesiącu i stanowiące iloczyn wykonanych usług, potwierdzonych w protokole odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7 oraz ryczałtowych cen jednostkowych, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Ceny jednostkowe dla pasów drogowych dróg powiatowych położonych na terenie Powiatu Polickiego wynoszą odpowiednio za:

- 1) zbieranie i wywóz odpadów w ciągach pasów drogowych dróg powiatowych, cena za świadczenie usług na obszarze 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi powiatowej - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;
- 2) oczyszczanie na długości 1 m jezdni przy krawężnikach na szerokości minimum 1 m od każdej z dwóch krawędzi w miejscowościach gdzie znajdują się chodniki i krawężniki, cena za świadczenie usług na obszarze 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi powiatowej - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;
- 3) oczyszczanie chodników i ścieżek rowerowych na całej szerokości oraz zatok autobusowych przy krawężnikach, cena za świadczenie usług na obszarze 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego drogi powiatowej - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;
- 4) jednokrotne usunięcie tzw. „dzikiego wysypiska śmieci” z pasa drogowego drogi powiatowej - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;
- 5) opłata ryczałtowa miesięczna za usunięcie tzw. „zwłok padłych zwierząt” wraz z ich utylizacją - ..... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;
- 6) jednokrotne sprzątanía powypadkowe - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;
- 7) chemiczne zwalczanie chwastów na obszarze 1 m<sup>2</sup> chodnika, ścieżki rowerowej - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;
- 8) gracowanie obszaru 1 m<sup>2</sup> chodników, ścieżek, nawierzchni utwardzonych wraz z wywozem chwastów i ich unieszkodliwianiem - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, wynosi łącznie .... zł brutto;

- 9) zbieranie liści, gałęzi z obszaru 1 m<sup>2</sup> terenów zielonych i chodników w ciągach dróg powiatowych na obszarach zabudowanych - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, łącznie .... zł brutto;
- 10) mycie tarczy znaków drogowych - .... zł netto, która powiększona o wartość podatku VAT w wysokości 8 %, łącznie .... zł brutto.

3. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy wynosi **150 000,00 zł brutto**.

§ 5. 1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi raz w miesiącu, w terminie ... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany przedmiot umowy, do której Wykonawca dołączy kopię protokołu jego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7 wraz z zaakceptowanym niewadliwie wykonanym obmiarem wykonanych usług w danym miesiącu.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. W takim przypadku faktura VAT musi posiadać dodatkowe oznaczenie: „**mechanizm podzielonej płatności**” oraz dla potrzeb rozliczenia finansowego podany numer rachunku objętego mechanizmem podzielonej płatności.

3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

4. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2 i 3, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. 1. Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej lub poprzez e-mail, zgłosi Zamawiającemu zakończenie wykonania usług określonych w protokole lub zleceniu, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3, a Zamawiający rozpocznie ich odbiór w terminie **5 (pięciu) dni** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o ich zakończeniu.

2. Odbiórów wykonanych usług dokonuje komisja, w skład której wchodzi osoba upoważniona przez Zamawiającego wymieniona w ust. 3 oraz przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w ust. 4.

3. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest:

- 1) Magdalena Sochanowska, Dyrektor Wydziału Dróg Publicznych, tel. 91 43 28 104, sochanowska@policki.pl;
- 2) Bogumiła Kopocińska, Główny Specjalista w Wydziale Dróg Publicznych, tel. 91 43 28 153, kopocinska@policki.pl;
- 3) inna osoba upoważniona.

4. Wykonawca ustanawia Kierownika Prac w osobie:....., nr tel....., adres e-mail...

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy wynosi **7 (siedem) dni**, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

6. W przypadku stwierdzenia istnienia wad, o których mowa w ust. 5, do odbioru przedmiotu umowy po ich usunięciu, ust. 1 stosuje się odpowiednio.

7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z ust. 5.

8. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie lub nieusunięcia wad, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia stwierdzonych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

9. Zlecenie wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi w trybie, o którym mowa w ust. 8, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1.

**§ 7. 1.** Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych z tytułu:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych netto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w protokole lub zleceniu, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3;
- 2) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych netto za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
- 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych netto;
- 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych netto;
- 5) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 9 ust. 1 i 2 – w wysokości 500,00 (pięćset) złotych netto, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych z niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wartości maksymalnej kwoty zobowiązania Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 3.

3. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia obliczonego na podstawie § 4 ust. 1, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

5. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 4, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).

6. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

7. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

8. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Kara umowna za zwłokę określona w ust. 1 pkt 1 i 2 może być dochodzona łącznie z karą umowną za odstąpienie od umowy do wysokości naliczonej kary za zwłokę, do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 8.** 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania protokołu lub zlecenia, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3;
- 2) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 (siedem) dni;
- 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, powodujące zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań albo gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt 1-4.

3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie wykonywania usług, jeżeli przyczyna odstąpienia nie leży po żadnej ze Stron, koszty ponoszone są w częściach równych;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru przerwanych usług, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych usług według stanu na dzień sporządzenia protokołu, protokół inwentaryzacji wykonanych usług stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania w sposób bezusterkowy części umowy.

**§ 9.** 1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych

czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy również podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy, wykazu wszystkich osób wykonujących czynności przy wykonywaniu przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 3, w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zaistnienia zmian w wykazie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 (trzech) dni od doręczenia wezwania, dowodów zatrudniania na umowę o pracę osób wykonujących czynności w ramach wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych tych osób, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE z 2016 r. seria L Nr 119, poz. 1) – (dalej: „*Rozporządzenie RODO*”). Obowiązek anonimizacji dotyczy w szczególności<sup>1</sup> następujących danych osobowych: adresów zamieszkania, nr PESEL, przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania.

7. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może także uzyskać od osób wykonujących czynności w warunkach określonych w ust. 1, zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia RODO.

8. Brak wywiązania się z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w ust. 2 – 7, traktowane będzie jako niewywiązanie się z obowiązku określonego w ust. 1, ze wszystkimi tego konsekwencjami

**§ 10.** 1 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany treści umowy w zakresie:

- 1) zmiany terminu, o których mowa w § 3 ust. 1 lub ust. 2 pkt 3, w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) zmiany Wykonawcy – wyłącznie w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
- 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu terminów lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów *Rozporządzenia RODO* zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z tymi przepisami.

będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej treści przez Strony;

5) zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.

4. Przyczyny dokonania zmiany umowy oraz ich uzasadnienie wymaga sporządzenia stosownych dokumentów, w szczególności: notatki służbowej, pisma Wykonawcy lub Zamawiającego, protokołu konieczności, itp.

5. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego pisemnie w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia.

6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 5, może nastąpić w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy mających wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, na następujących zasadach:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest tylko jeden raz i nastąpić może po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zwiększeniu o więcej niż 5%, w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym w kwartale obejmującym dzień zawarcia umowy; podstawą dokonania waloryzacji jest skumulowany, procentowy wzrost ww. wskaźnika za okres kwartałów poprzedzających waloryzację; w takim przypadku wynagrodzenie za czynności wykonywane w ramach przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania aneksu zwiększającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie kolejnych wystawianych faktur VAT i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ponad 5%;
- 3) zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ulegnie zmniejszeniu o więcej niż 5%, w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym w kwartale obejmującym dzień zawarcia umowy; podstawą dokonania waloryzacji jest skumulowana, procentowa obniżka ww. wskaźnika za okres kwartałów poprzedzających waloryzację; w takim przypadku wynagrodzenie za czynności wykonywane w ramach przedmiotu umowy w okresie od dnia obowiązywania aneksu zmniejszającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu zostanie odpowiednio zmniejszone o kwotę równą iloczynowi wynagrodzenia na podstawie kolejnych wystawianych faktur VAT i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych poniżej 5%.

7. Zmiana wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 6, nastąpić może:

- 1) na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu, który musi zawierać uzasadnienie rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, na zwiększenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić we wniosku w szczególności: dokumenty, szczegółowe wyliczenia i wykazać zależności pomiędzy zmianą wynikającą z przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, a wzrostem kosztów wykonania umowy;
- 2) na pisemny wniosek Zamawiającego złożony Wykonawcy, który musi zawierać wskazanie zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3 oraz jej potencjalny wpływ na zmniejszenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.

8. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, Zamawiający dokona jego analizy oraz oceni załączone do wniosku materiały (dokumenty, wyliczenia) pod kątem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, na wzrost kosztów wykonania umowy. Pozytywny wynik tej analizy

stanowi warunek umożliwiający Stronom przystąpienie do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, Wykonawca może złożyć odpowiedź, która musi zawierać uzasadnienie braku rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, na zmniejszenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w odpowiedzi, w szczególności: dokumenty, szczegółowe wyliczenia i wykazać brak zależności pomiędzy zmianą wynikającą z przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 3, a spadkiem kosztów wykonania umowy.

10. W terminie 30 dni od dnia złożenia odpowiedzi, o której mowa w ust. 9, Zamawiający dokona jej analizy oraz oceni załączone do odpowiedzi materiały (dokumenty, wyliczenia) pod kątem wykazania przez Wykonawcę braku rzeczywistego wpływu zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, na spadek kosztów wykonania umowy. Negatywny wynik tej analizy lub brak złożenia odpowiedzi, o której mowa w ust. 9, obliguje Strony do przystąpienia do negocjacji w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i po przeprowadzeniu negocjacji w tym przedmiocie.

12. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, nie może przekroczyć 2% maksymalnej kwoty zobowiązania Zamawiającego netto określonej w § 4 ust. 3.

13. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 11.** 1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**