**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**
**Umowa nr …….**

Zawarta w dniu ..... w Barczewie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Barczewie z siedzibą przy ul. Klasztorna 7, 11 – 010 Barczewo, NIP: 739-11-66-078 REGON 000320153, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

Zastępca Dyrektora ppłk Elżbieta Gąsiorowska

a ……reprezentowaną przez: .....zwanym dalej „Wykonawcą",

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami,**

w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji pn. **Wymiana stolarki okiennej w budynkach na terenie Zakładu Karnego w Barczewie** (oznaczenie sprawy ……), zgodnie z art. 275 pkt 1 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.:* Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - *dalej „ustawa Pzp"* - została zawarta Umowa (dalej „Umowa")

o następującej treści:

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz dokumentach w niej przywołanych oraz za cenę w niej określoną, Zamawiający odpowiednio powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: **Wymiana stolarki okiennej w budynkach na terenie Zakładu Karnego w Barczewie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP, p.poż., rozporządzeniami i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z wymienionych powyżej w ust. 1 dokumentów, w tym jeżeli jest to wymagane przepisami prawa.
4. Przedmiot Umowy obejmuje także, w ramach wynagrodzenia umownego, usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, rozporządzeniami oraz przepisami BHP i p.poż.
6. Przedmiot Umowy musi być wykonywany w sposób, który zapewni bezpieczeństwo mienia oraz wszystkich osób znajdujących na terenie czynnego obiektu, w którym będą prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu umowy. Za wszelkiego rodzaju uszkodzenia w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich powstałe w trakcie lub/i w związku z prowadzonymi robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany do ich usunięcia i/lub naprawienia powstałej szkody.

## § 2. OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) zapoznał się z dokumentacją niezbędną dla wykonania przedmiotu Umowy zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, urządzeń i narzędzi, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami i rozporządzeniami, z materiałów nowych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu

i stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej, na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach;
2) przekazane przez Zamawiającego dokumenty są kompletne, wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz nie budzą jego jakichkolwiek wątpliwości lub zastrzeżeń;
3) zakres prac objętych Umową jest znany Wykonawcy i Wykonawca nie wnosi do niego żadnych uwag;
4) zapoznał się z warunkami wynikającymi z SWZ oraz innych dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego;
5) dysponuje wiedzą, umiejętnościami, zasobami finansowymi oraz potencjałem osobowym i sprzętowym, pozwalającymi na terminową realizację przedmiotu Umowy i że uwzględnił możliwość występowania niekorzystnych warunków pogodowych;
6) uwzględnił powyższe czynniki w oferowanej cenie i oświadcza, że nie występują przeszkody do pełnego i terminowego wykonania Umowy.

## § 3. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest:……..adres e-mail:……..
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy jest:……adres e-mail:……..
3. Przedstawiciele Stron są umocowani do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w tym do dokonywania czynności odbioru, podpisywania protokołów odbioru, prowadzenia i odbierania korespondencji Stron w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Przedstawiciele Stron nie są natomiast uprawnieni do zmiany Umowy oraz zaciągania w trakcie jej realizacji zobowiązań finansowych.
4. Zmiana osób wskazanych w ustępach 1-2 powyżej wymaga jedynie skutecznego poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy. Każdorazowo zmiany odbywają się poprzez powiadomienie drugiej strony o tym fakcie, drogą elektroniczną na adres podany w ust. 1 lub 2 powyżej.

## § 4. TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy, określony w §1, Wykonawca zrealizuje w terminie do **90 dni** liczonych od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy Strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania robót bez zastrzeżeń, zgodnie z procedurą opisaną w § 8. Celem zachowania terminu wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien uwzględnić czas niezbędny na wykonanie robót, dokonanie odbioru przez Zamawiającego i usunięcie ewentualnych nieprawidłowości.
3. Roboty mogą być realizowane od poniedziałku do soboty w godzinach od 8.00 do 18.00, z wyłączeniem świąt określonych w odrębnych przepisach. Wykonywanie robót poza terminami określonymi w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

## § 5. OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dołączona dokumentacją do specyfikacji warunków zamówienia, wiedzą techniczną oraz uzgodnieniami, wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
   2) dokonanie niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń - adekwatnych dla przedmiotu Umowy i wymaganych szczegółowymi przepisami prawa;
   3) uporządkowanie, oczyszczenie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych;
   4) wywóz i utylizację materiałów/odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót;
   5) wykonanie robót przy użyciu własnych/pozostających w dyspozycji Wykonawcy maszyn, narzędzi i urządzeń;
   6) zapewnienie we własnym zakresie i wykorzystanie materiałów fabrycznie nowych,

pierwszego gatunku, przeznaczonych do stosowania i obrocie w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej. Wszystkie materiały i elementy muszą posiadać stosowne certyfikaty lub deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i dopuszczenia potwierdzające spełnienia wymaganych norm lub rozporządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest okazywać na żądanie Zamawiającego oraz zamieścić i przekazać Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej;

7) wykonanie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia obiektu, w którym prowadzone są roboty i jego otoczeniu; w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt;
8) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p.poż. na terenie objętym robotami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
9) prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót objętych Umową, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, poprzez między innymi: zapewnienie pojemników na czasowe magazynowanie odpadów budowlanych, zapewnienie ich regularnego opróżniania i wywozu odpadów poprzez przedsiębiorcę dysponującego stosownymi uprawnieniami; wszelkie koszty związane z gospodarką odpadami budowlanymi ponosi Wykonawca;
10) niezwłoczne, jednakże nie później niż w terminie 48 godz. pisemne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu Umowy;
11) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej w terminie zawartym w § 8 ust. 10 Umowy; Wszystkie strony dokumentacji powykonawczej winne być ponumerowane i zawierać szczegółowy wykaz dokumentów. Dokumenty obcojęzyczne winny być przetłumaczone na język polski;

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) dokonywanie odbiorów robót zgodnie z postanowieniami Umowy;
   2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach w niej wskazanych;

## § 6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w związku z posiadanym mieniem i prowadzoną działalnością z podstawową sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszą niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia, obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z czynów niedozwolonych (OC deliktowa) oraz odpowiedzialność cywilną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa), z uwzględnieniem odpowiedzialności za produkt wprowadzony do obrotu, oraz gwarantujące pokrycie kosztów wynikających z roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich za normalne następstwa działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników lub osób trzecich przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę, z którego szkoda wynikła.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, obejmować będzie działalność Wykonawcy związaną z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 i czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych Umową, w szczególności w § 5 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania) Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem terminowego opłacenia składki pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

## § 7. ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE, ZANIECHANE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych robót lub usług dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w przypadku dokonania w tym względzie pisemnych uzgodnień Stron, w formie aneksu do Umowy.

2. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty lub usługi określone w ust.1 powyżej, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności dla ww. robót lub usług, określający przyczynę, zakres robót lub usług i termin ich wykonania wraz z kosztorysem, sporządzonym przez Wykonawcę, zatwierdzonym pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, który powinien zostać zatwierdzony w terminie nie dłuższym niż 5 dni od jego przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku odmowy zatwierdzenia lub uwag do protokołu, Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia niezbędnych korekt w kosztorysie w celu jego ponownego złożenia do zatwierdzenia. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za roboty i usługi nie może przekroczyć kwoty określonej w protokole konieczności. Ustalenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje z uwzględnieniem postanowień § 16 Umowy.
3. Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych przed zawarciem z Zamawiającym aneksu do niniejszej umowy.
4. Działanie Wykonawcy wbrew postanowieniom ust. 3 stanowić będzie działanie nieuprawnione, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy.

**§ 8. ODBIORY**

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu potwierdzającemu wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza poprzez powiadomienie (e-mailem lub w zwykłej formie pisemnej) kierowane do przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy.
3. Do odbioru końcowego, Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Odbiór końcowy odbywa się z udziałem Komisji odbiorowej składającej się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót z uwzględnieniem ich jakości oraz dostarczonej dokumentacji powykonawczej w tym zakresie.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony na piśmie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
7. W trakcie odbioru końcowego Zamawiający może także stwierdzić, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac. W takim przypadku Zamawiający przerywa czynności odbiorowe i wyznacza Wykonawcy dodatkowy 14 dniowy termin na zakończenie prac. Wykonawca w wyznaczonym terminie zakończy roboty i zgłasza ponownie gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
   a) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki: nadające się do usunięcia - Zamawiający może w przypadku wad nieistotnych wyznaczyć dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek, bez konieczności wstrzymywania odbioru, pod warunkiem, że nie wpłynie to na dalszy postęp robót, zachowując prawo do naliczenia kar umownych;
   b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może w terminie 10 dni odstąpić od Umowy lub żądać wykonania robót ponownie.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 lit. a), za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy po usunięciu wszelkich wad lub błędów. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad obciążają Wykonawcę.
9. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego (dającego podstawę do wystawienia faktury VAT) jest stwierdzenie pełnego i należytego wykonania wszystkich prac stanowiących przedmiot odbioru i przedłożenie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.
10. Podczas czynności odbiorowych (odbioru końcowego) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, zawierającą dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac, tj. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.).
11. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy lub jego przedstawiciela podczas odbioru końcowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru, a zapisy wynikające z protokołu końcowego są wiążące w pełnym zakresie dla Wykonawcy.

## § 9. WYNAGRODZENIE

1. Za terminowe i prawidłowe wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   1) ……..zł netto,
   2) wartość podatku VAT 23%, tj.....zł
   3) zł…..... zł brutto (słownie złotych:...../100),

   zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia…… , stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie koszty, w tym (lecz nie wyłącznie) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów, zabezpieczeń, robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z utrzymaniem zaplecza robót, noclegów, przejazdów i innych czynności koniecznych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu za wyjątkiem robót wskazanych w §7.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zrealizowana po wykonaniu całego zakresu Umowy oraz podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego bez uwag zgodnie z § 8 ust. 9 Umowy;
5. Faktura VAT wystawiona niezgodnie z postanowieniami Umowy zapłacona będzie po wystawieniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury korygującej.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez strony protokołem odbioru końcowego i oświadczeniem ustanowionych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich zobowiązań wynikających z Umowy o podwykonawstwo wraz z dowodami zapłaty należnego im wynagrodzenia.
7. Za termin zapłaty uważa się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw, wierzytelności i zobowiązań powstałych w związku z realizacją Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania na fakturach numeru niniejszej Umowy,
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP……..
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP…….
12. Strony akceptują wystawianie i doręczanie faktur w formie elektronicznej w formacie pdf zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania prawidłowo wystawionych faktur, elektronicznie na adres: .....lub papierowo na adres: ……..
13. Rachunek bankowy Wykonawcy musi widnieć na tzw. „Białej Liście Podatników VAT" w przeciwnym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania dokonania płatności do czasu wpisu przez Wykonawcę rachunku na Białą listę, a Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Jeżeli zaistnieją okoliczności zobowiązujące Zamawiającego do dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split Payment, Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem tego mechanizmu.

## §10. KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Umowy licząc od dnia następnego po upływie wskazanego w Umowie terminu wykonania do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa jest w § 9 ust. 1, nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia;

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub licząc od terminów wskazanych w §11 ust. 3 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa jest w § 9 ust. 1;
3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zmawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa jest w § 9 ust. 1;
4) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczeniowej (innego dokumentu ubezpieczenia) wraz z potwierdzeniem uiszczenia należnych składek stosownie do § 6 Umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w §6;
5) ponadto karę umowną z tytułu:
   a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
   b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą (jej zmiany), w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
   c) brak terminowej zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym jest mowa w §9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym jest mowa w §9 ust.1;
   d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty - w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie;
   e) w razie niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w § 13 ust. 1 umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości: 500 zł za każdy dzień realizacji przedmiotowego zamówienia przez osobę zatrudnioną na innej podstawie niż stosunek pracy (kara obliczana jest dla każdej osoby osobno), nie więcej jednak niż 6000 zł. Niezłożenie przez wykonawcę żądanych w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie wymogu określonego w § 13 ust. 2 i spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy nieprzedłożony dokument.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie wskazanym w nocie. Kary umowne mogą być również potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (wymagalnego jak i niewymagalnego) na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust.1 osobno jak i łącznie.
5. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na mocy Umowy nie może przekroczyć 30% wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa jest w § 9 ust. 1 powyżej.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar Umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań z niej wynikających, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3.

## §11. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres **..... miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Termin rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości i wraz z rozpoczęciem biegu okresu gwarancji rozpoczyna bieg okres rękojmi.
3. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji:
   1) bezzwłocznie tj. w czasie do 72 godzin, po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, usuwane będą:
      a) awarie uniemożliwiające eksploatację przedmiotu Umowy,
      b) wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia,
   2) pozostałe ujawnione wady lub niezgodności z Umową usuwane będą w terminie 14 dni

kalendarzowych do dnia powiadomienia o ich wystąpieniu, lub - w uzasadnionych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony.

4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia przez Zamawiającego do usunięcia wady lub usterki lub o czas napraw gwarancyjnych dla części naprawianej.
5. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad lub usterek przez Wykonawcę, w stosunku do terminów wskazanych w niniejszym § 11, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i zakreśleniu mu odpowiedniego terminu na podjęcie czynności.
6. Gwarancja nie obejmuje wad:
   a) będących skutkiem uszkodzeń mechanicznych,
   b) powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji,
   c) będące skutkiem zdarzeń wynikłych z siły wyższej.

## § 12. PODWYKONAWCY

1. Na dzień zawarcia Umowy Wykonawca zamierza/nie zamierza powierzyć podwykonawcom wykonania robót stanowiących części przedmiotu zamówienia[1.]
2. Wykonawca powierzy następującemu Podwykonawcy[1] (firma, adres, dane kontaktowe, informacje dotyczące przedstawicieli) wykonanie następującego zakresu przedmiotu Umowy:……..
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót będących przedmiotem Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na podstawie pisemnej, odpłatnej umowy o podwykonawstwo na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części robót następuje w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia, wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca i pozostaje odpowiedzialny za ich prawidłowość oraz terminowość.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ramach realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części Umowy.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo (także projektu jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do niego pisemne zastrzeżenia, jeżeli projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 pzp lub nie spełnia wymagań określonych w niniejszym ustępie. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu przedmiotu Umowy, który będzie realizowany przez podwykonawcę;
    2) terminów realizacji;
    3) wynagrodzenia - z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne podwykonawcy za zlecony mu

[1] Zgodnie z oświadczeniem zawartym w złożonej ofercie

zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót; jak również z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ustanowionej przez podwykonawcę kaucji gwarancyjnej,

4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy będą tożsame do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonych niniejszą Umową;
5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany postanowień umowy pod rygorem żądania kary umownej.
6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy;
7) kar umownych należnych Wykonawcy od podwykonawcy z tytułu:
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom,
   b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub projektu jej zmian,
   c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą lub jej zmian,
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z ust. 10 pkt 5.

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Jeżeli umowa, o której mowa w zdaniu poprzednim jest sporządzona w języku innym niż język polski, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu tłumaczenie umowy na język polski poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach wskazanych w ust. 10
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. W przypadku zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek ich przedkładania Zamawiającemu nie dotyczy sytuacji, gdy ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie obejmuje umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. Przepisy ust. 9-13 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności za roboty wykonane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z niniejszej Umowy przewidzianego za te same prace, które powierzono podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie uwag, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże, w ocenie Zamawiającego, niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
24. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie tej części robót.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników oraz osób działających na ich zlecenie (działania zawinione i niezawinione), jak za własne działania, zaniechanie działań, uchybienia względnie zaniedbania.
26. Roboty wykonane przez podwykonawców objęte będą gwarancją Wykonawcy na warunkach określonych w § 11 Umowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
28. Konieczność więcej niż trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy może stanowić podstawę do odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego.
29. Jeżeli Wykonawca lub podwykonawca Wykonawcy nie przedstawi Zamawiającemu umów z podwykonawcami lub Zamawiający tych umów nie zaakceptuje, a jednak podwykonawca taki zgłosi roszczenie do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia, którego nie zapłacił Wykonawca, Zamawiający jest uprawniony:
    1) w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu płatności na rzecz podwykonawcy (odbiorcy przekazu), uiścić wskazaną przez Wykonawcę kwotę bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, pomniejszając kwotę wynagrodzenia do wypłaty na rzecz Wykonawcy o kwotę przekazaną (Zamawiający ma prawo zweryfikować oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie poprzez bezpośrednie zwrócenie się do jego podwykonawców),
    2) na podstawie pisemnego wezwania podwykonawcy skierowanego do Zamawiającego uiścić żądaną przez podwykonawcę kwotę bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, przy czym kwoty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców zmniejszają z mocy Umowy wynagrodzenia należne Wykonawcy (Zamawiający ma prawo we własnym zakresie zweryfikować wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy).
30. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647(1) ustawy - Kodeks cywilny.

## § 13. WYMAGANIA Z ART. 95 UST.1 PZP

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2025 r. poz. 277 ze zm.)

przez wykonawcę bądź podwykonawcę, osób wykonujących roboty budowalne polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót w trakcie realizacji zamówienia. Obowiązek wykonania czynności na podstawie stosunku pracy nie dotyczy sytuacji, gdy są one realizowane przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych.

2. Wymagany okres zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób będzie trwał przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, wykonawca lub podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie stosunku pracy. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, do przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania przedmiotowego zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w szczególności:
   1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia,
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (jeśli jest, to również dokument regulujący zakres czynności wykonywany przez danego pracownika),
   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,
   4) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   5) w uzasadnionych przypadkach zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o prace i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 lit. e).

## § 13. POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach związanych z ochroną danych osobowych, a także ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego pracowników, współpracowników i podmiotów z Zamawiającym współpracujących, jakie Wykonawca uzyska w toku wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania i do nieudostępniania osobom trzecim żadnej niepodlegającej upublicznieniu informacji, którą nabył bezpośrednio lub pośrednio w trakcie trwania lub w wyniku wykonania Umowy. Niniejsze postanowienie obejmuje również dane

osobowe administrowane przez pracowników Zamawiającego, wszelkie poufne dokumenty i informacje finansowe, marketingowe, handlowe, techniczne, konsultingowe i inne, w tym informacje i dokumenty, które Wykonawca sporządził, przetworzył lub otrzymał w związku z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Strona zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.

3. Informacji poufnej nie stanowi informacja powszechnie znana w chwili ujawnienia, legalnie otrzymana od strony trzeciej bez zastrzeżenia poufności oraz ujawniona przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony, co do której obowiązek przekazania wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub wezwania właściwych władz.
4. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w wyniku wykonywania Umowy, w innych celach niż do jej wykonywania.
5. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:
   1) informacji publicznie dostępnych,
   2) informacji, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu,
   3) obowiązku ujawnienia wynikającego z odpowiednich ustaw i rozporządzeń.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na uprawnione żądanie sądu lub organu administracji oraz w postępowaniu sądowym lub administracyjnym, jeżeli jest to potrzebne dla jego rozstrzygnięcia i przy zachowaniu możliwych środków ochrony ujawnianych informacji przed ich publicznym rozpowszechnieniem.
7. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zasady poufności, określonej w ust. 2 i 3, przez swoich pracowników i podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dot. ochrony danych osobowych, jeśli dane takie pozyska w trakcie lub w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszelkich wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.

## § 14. ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie i przypadkach:
   1) zmiany sposobu wykonania Umowy, w przypadku:
      a) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu objętego przedmiotem Umowy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz klasy bezpieczeństwa - w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanych przez Wykonawcę urządzeń/materiałów, pojawienia się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej;
   2) zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy poszczególnych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy lub terminu płatności, w przypadku:
      a) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami, zadaniami, postępowaniami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego;
      b) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, na które Wykonawca lub Strony nie miały wpływu, odpowiednio o czas trwania tych okoliczności lub zdarzeń;
      c) gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na wstrzymanie, wydłużenie lub zawieszenie realizacji Umowy przez Zamawiającego, wynikające z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
      d) będąca następstwem zmiany sposobu wykonania Umowy, przez co nie jest możliwe dotrzymanie terminu realizacji;
      e) gdy wystąpi konieczność zmiany terminu odbioru przedmiotu Umowy lub terminów

realizacji Umowy z uwagi na okoliczności leżące po stronie Zamawiającego tj. związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami lub zadaniami lub postępowaniami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego;
   f) będącym następstwem realizacji robót wskazanych w § 7 Umowy;
   g) przerw w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych (w szczególności: spadek temperatury poniżej: - 50°C, opady powodujące podtopienia lub kilkudniowe opady występujące dłużej niż 5 dni a uniemożliwiające/utrudniające realizację Umowy;
3) zmiany terminu realizacji Umowy (lub jej części), zasad rozliczenia lub sposobu wykonania Umowy ze względu na:
   a) przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą" (tj. zdarzenia nagłe powstałe niezależnie od Stron Umowy, które są poza kontrolą Stron Umowy, na których czas trwania Strony nie mają jakiegokolwiek wpływu, a których zaistnienie uniemożliwia wypełnienie któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy) lub innych zdarzeń lub obiektywnych przeszkód o zbliżonym charakterze (tj. niezależnych do woli Stron Umowy), których rozmiaru i intensywności nie można - pomimo zachowania należytej staranności - przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, o ile ich wystąpienie będzie miało rzeczywisty wpływ na realizację Umowy);
   b) uzasadnione przyczyny techniczne lub funkcjonalne powodujące konieczność zmian Umowy, np. wycofanie z produkcji lub zaprzestanie/wstrzymanie produkcji, wprowadzenie nowej technologii zgodnej z Umową;
4) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że realizacja części przedmiotu Umowy nie jest zasadna na skutek zmiany lub planowanej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub realizacja części przedmiotu Umowy nie jest możliwa, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
5) zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia/zwiększenia) w przypadku konieczności wykonania prac zamiennych/dodatkowych robót/usług - wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona według następujących zasad:
   a) za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną średnie ceny robót/prac, materiałów SEKOCENBUD-u na dany kwartał;
   b) w przypadku braku danych cen wg SEKOCENBUD - na podstawie udokumentowanych cen rynkowych, a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.

2. Powyższe postanowienia nie wykluczają możliwości wprowadzenia zmian do Umowy w oparciu o zapisy art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp.
3. Z zastrzeżeniem postanowień umowy, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zgodnych oświadczeń woli obu stron, wyrażonych w formie aneksu zawartego w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym.

## § 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń określonych poniżej:
   1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w ciągu 14 dni od przekazania pomieszczeń objętych przedmiotem umowy;
   2) wykonania robót niezgodnie z Umową lub niezgodnie z uzasadnionymi wytycznymi przedstawiciela Zamawiającego;
   3) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji Umowy lub jej części osobie trzeciej (podwykonawcom) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
   4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
   5) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie Umowy;
   6) nierealizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora), czy powstawanie zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy lub w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/ dalszemu

podwykonawcy lub konieczności dokonania ich na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
7) w przypadku gdy Wykonawca opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 14 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/faktur wystawionych przez podwykonawców doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym przez Zamawiającego, jako nieprzekraczalny;
8) w innych przypadkach niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji obowiązków zgodnie z Umową;
9) niezachowania ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy;
10) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu robót przekracza 20 dni w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy;
11) w przypadkach i na warunkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.

2. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy czy to w całości czy też w części na stronach ciążą następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni licząc od daty odstąpienia od Umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z powodu której od Umowy odstąpiono,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
   4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i zabezpieczone, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu objętego robotami urządzenia przez niego dostarczone.
4. Wykonanie prawa odstąpienia nie pozbawia Strony uprawnionej praw wynikających z dotychczas wykonanej części Umowy, a w szczególności prawa dochodzenia kar umownych (oraz odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne). Ponadto w przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają postanowienia dotyczące poufności, ochrony danych osobowych oraz właściwości sądu.

## § 16. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO".
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w §1.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności zgodnie z art. 32 RODO. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu

udostępnionych danych osobowych.

8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
   a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
   b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
   c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
   d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy ……. o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
12. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

## § 17. POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego i innych właściwych przepisów dotyczących zamówień publicznych oraz finansów publicznych.
2. Spory w pierwszej kolejności będą rozwiązywane poprzez mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu wynikającego z zamówienia przez Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub wybranego mediatora lub osobę prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   a)
   b)

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: