

## WZÓR UMOWA NR TZ.260.6.2024

**TP**

zawarta dnia ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidoczną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 926 500,00 zł zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Członek Zarządu

- Arkadiusz Ponikowski

a .....

zwanym w Umowie Wykonawcą o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

### **§ 1 Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę, polegającą na opracowaniu przedmiaru robót wraz z podaniem technologii wykonania, opracowaniu kosztorysu inwestorskiego, opracowaniu STWiORB oraz pełnieniu nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlano - konstrukcyjnej dla zadań:
  - 1.1. Remont budynku wymiennikowni W-6 os. „ Ślichowice II” ul. Karbońska 3 a.
  - 1.2. Budynek wymiennikowni ul. Żeromskiego 29.
  - 1.3. Budynek wymiennikowni W-6 os. „Ślichowice I” ul. Dewońska 3 a .
  - 1.4. Budynek wymiennikowni W-1 os. „Ślichowice II” ul. Massalskiego 11 a.
  - 1.5. Budynek wymiennikowni W-7 os. „Ślichowice II” ul. Raciborskiego 14 a.zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego, i złożoną ofertą, która stanowi integralną część umowy.
2. Szczegółowy zakres prac będzie określany każdorazowo przez Zamawiającego na podstawie odrębnych zleceń jednostkowych, zwanych dalej zleceniami.
3. Zlecenia będą udzielane Wykonawcy w miarę istniejących potrzeb Zamawiającego, a Umowa nie stanowi umowy na wyłączność.
4. Zlecenie na wykonanie poszczególnych zadań będzie każdorazowo zawierało:
  - 4.1. nazwę zadania,
  - 4.2. termin wykonania,
  - 4.3. wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Zapytaniem ofertowym i normami dotyczącymi prowadzenia robót w branży budowlano - konstrukcyjnej oraz zasadami BHP i poż. na terenie budowy i w rejonach wykonywanych prac.

WZÓR UMOWY

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że przedmiot Umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności z dotrzymaniem terminów określonych każdorazowo w zleceniach.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z przedmiotem Umowy szczegółowo opisanym w Zapytaniu ofertowym i stwierdza, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu Umowy.

### **§ 2 Termin i warunki wykonania robót**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1.2 przedmiar robót, kosztorys inwestorski, opis technologii wykonania oraz opracowanie STWiORB należy przygotować w ciągu 6 tygodni od daty udzielenia zlecenia.**
  - 1.2. Natomiast pełnienie nadzoru inwestorskiego sukcesywnie zgodnie z harmonogramem opracowanym z Wykonawcą remontu wyłonionym w kolejnym etapie w drodze przetargu, lecz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2024 r.**
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia w miarę potrzeb, na podstawie zleceń Zamawiającego w okresie obowiązywania zawartej Umowy według cen ofertowych w terminie wyznaczonym w zleceniu.
3. Wykonanie zlecenia zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru usługi, sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez obydwie Strony.
4. Protokół odbioru będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT.

### **§ 3 Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie składników majątku Wykonawcy znajdujących się na placu budowy, w tym składników służących do realizacji Umowy.

### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz przygotowanie zawodowe do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zrealizuje z najwyższą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej,
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlano - konstrukcyjnej.
4. Wykonawca oświadcza, że należy do Izby Inżynierów.
5. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców jak za własne działania.
6. W przypadku nie złożenia zleceń, o których mowa w § 1 Umowy, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego, a Zamawiający nie ma obowiązku składania zleceń Wykonawcy na zasadzie wyłączności. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia zlecenia udzielonego przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Systemu Zarządzania Środowiskowego opartego na normie PN-EN ISO 14001.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć kwoty:.....(łączna cena oferty).
2. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie danego zlecenia w ramach realizacji przedmiotu Umowy będą ceny, wynikające ze złożonej oferty, określone w formularzu cenowym – załączniku nr 1 do umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne zlecenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru danego zlecenia. Termin płatności faktury do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Ceny jednostkowe netto zawarte w ofercie są stałe w całym okresie obowiązywania Umowy.
7. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania za pośrednictwem brokera PEF expert. Adres PEF Zamawiającego to nr NIP MPEC Sp. z o.o. Wykonawca posiada możliwość przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

### **§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę w wykonaniu czynności o których mowa w § 2 ust.1 pkt 1 Umowy w stosunku do terminu tam określonego w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 .
  - 1.2. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 .
2. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
3. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1.

### **§ 7 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:

WZÓR UMOWY

- 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. zostanie przyjęta uchwała/decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
  - 1.5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi we wskazanym terminie przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 1.6. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy w ww. przypadkach powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek *ex nunc*.

#### **§ 8 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac przygotowane w ramach umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach czynności, o których mowa w § 1, przechodzi na Zamawiającego po protokolarnym odbiorze prac, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego:

1) całość majątkowych praw autorskich do wyników prac przygotowanych przez Wykonawcę w ramach czynności związanych z wykonywaniem umowy, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na wszystkich polach eksploatacji, w tym w zakresie:

a) utrwalania, kopiowania, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;

b) wystawiania lub publicznej prezentacji na ekranie, w tym podczas seminariów i konferencji;

c) wykorzystywania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych;

d) zwielokrotnienia poprzez wydruk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej;

e) wprowadzenia do obrotu;

f) nieodpłatnego udostępnienia zwielokrotnionych egzemplarzy;

WZÓR UMOWY

- g) wykorzystywania w całości lub w części oraz łączenia z innymi utworami, opracowywania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmianę barw, wielkości i treści całości lub części;
  - h) wprowadzenia w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utworem w pamięci RAM w oryginalnej (polskiej) wersji językowej;
  - i) publikacja i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji i fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną.
- 2) wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w pkt 1;
  - 3) własność nośników, na których zostały utrwalone wyniki prac, o których mowa w pkt.1.

### **§ 9 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w przypadku i zakresie zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu Umowy - w takim przypadkach Strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany Umowy w zakresie wymaganym zmienionymi przepisami.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu przedmiotu Umowy, nie więcej jednak niż o 50 % wartości netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa, w razie wystąpienia jednego z następujących przypadków:
  - 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, jeżeli żądanie lub wydanie zakazów nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 2) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, a którego Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie zawierania Umowy i którego zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.
  - 3) uznania przez Zamawiającego za uzasadnioną zmianę terminu wykonania Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającej z wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentach albo zajścia innych okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę, które przeszkadzają prawidłowemu wykonaniu usługi, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu przypadków, o których mowa w niniejszym punkcie, a także udokumentowania na piśmie zaistnienia tych przypadków.
  - 4) działania siły wyższej, lub innego uzasadnionego i niezależnego od Stron Umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację Umowy w terminie określonym w zleceniu;
4. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej

treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.
6. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na przeniesienie praw i obowiązków z niniejszej Umowy w przypadku zmiany formy prawnej Wykonawcy.
8. Zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 10 Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją umowy**

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:
  - ....., nr tel. ...., e-mail .....
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym następujące osoby:
  - ....., nr tel. ...., e-mail .....
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy, wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej Strony.

### **§ 11 Dane osobowe**

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji Umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby,

WZÓR UMOWY

których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.

3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. W przypadku, gdy w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy - Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca i Zamawiający potwierdzają otrzymanie po jednym egzemplarzu Umowy.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**