

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.604.2022.MA
Nr wpływu: 2979101

Bydgoszcz, 2024.02.01

DECYZJA NR 43/ 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682, t.j. ze zm.), art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz. 775, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r., poz. 1526, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia wpływu do tut. organu 29.08.2022r., uzupełnienie 22.09.2022r. po wezwaniu z dnia 14.09.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura sp. z o. o.
przy ul. Ernsta Petersona 22 w Bydgoszczy**

obejmującego:

przebudowę i rozbudowę budynku administracyjnego oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia gospodarczego na biuro obsługi klienta oraz części pomieszczenia gospodarczego na pomieszczenie wc w budynku administracyjnym na działce o nr ewid.: 14 w obr. nr 0132 w Bydgoszczy.

wg projektu zagospodarowania działki lub terenu opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska , upr. bud. nr 234/POOKK/V/2021
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr ewid. PO-1763

branża sanitarna: mgr inż. Krzysztof Nowak, upr. bud. nr KUP/IS/0125/15
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/0125/15

i sprawdzonego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Tomasz Porębny , upr. bud. nr KPOKK IA 06/2003
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr ewid. KP-0185

branża sanitarna: mgr inż. Artur Herman, upr. bud. nr KUP/IS/0036/16
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/0036/16

wg projektu architektoniczno - budowlanego opracowanego przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska , upr. bud. nr 234/POOKK/V/2021
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr ewid. PO-1763

branża sanitarna: mgr inż. Krzysztof Nowak, upr. bud. nr KUP/IS/0125/15
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/0125/15

branża konstrukcyjna: mgr inż. Łukasz Szuster, upr. bud. nr KUP/0092/POOK/12
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0239/08

i sprawdzonego przez:

- branża architektoniczna: mgr inż. arch. Tomasz Porębny, upr. bud. nr KPOKK IA 06/2003
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
nr ewid. KP-0185
- branża sanitarna: mgr inż. Artur Herman, upr. bud. nr KUP/IS/0036/16
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/0036/16
- branża konstrukcyjna: mgr inż. Wojciech Remus, upr. bud. nr KUP/0006/POOK/08
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/BO/0218/08

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 41 ust. 2 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przed przystąpieniem do realizacji zamierzenia Inwestor winien zapewnić sporządzenie projektu technicznego spójnego z projektem architektoniczno-budowlanym, który zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym z dniem 19 września 2020r. nie podlega zatwierdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w szczególności zawartych w:
 - decyzji Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy Nr 85/2023 z dnia 20.02.2023r., znak: NNZ.9022.3.15.2023;
 - decyzji Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy Nr 52/2023 z dnia 03.02.2023r., znak: NNZ.9022.3.141.2022;
 - postanowieniu Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Bydgoszczy z dnia 02.01.2023r., znak: BG-NAI-03.5130.12.2022;
 - piśmie Orange Polska S. A. z dnia 14.12.2023r., znak: TTDSILU.JS.215-26134/23;
 - piśmie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. z dnia 14.12.2023r., znak: 10065/BR/ZTI/2023;
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 840),
- dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie prowadzone było na wniosek Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura sp. z o. o. z dnia wpływu do tut. organu 29.08.2022r., uzupełnienie 22.09.2022r. po wezwaniu z dnia 14.09.2022r.)

W świetle dotychczasowej praktyki orzecniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane ustalono, że stronami postępowania administracyjnego jest Inwestor będący użytkownikiem wieczystym przedmiotowej działki o nr ewid.: 14 w obr. 0132 w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały skutecznie powiadomione o wszczęciu postępowania i nie złożyły w tut. organie zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po dokonaniu analizy projektu budowlanego tut. organ postanowieniem z dnia 21.10.2022r., znak: WAB.II.6740.604.2022.MA, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonych dokumentach w terminie do 18.01.2023r.

Postanowieniem z dnia 18.01.2023r., znak: WAB.II.6740.604.2022.MA przedłużono termin wykonania postanowienia do dnia 18.05.2023r. na wniosek Inwestora z dnia 16.01.2023r. (wpływ do tut. organu 17.01.2023r.).

Ponownie postanowieniem z dnia 17.05.2023r., znak: WAB.II.6740.604.2022.MA przedłużono termin postanowienia do dnia 18.09.2023r., na wniosek Inwestora z dnia 15.05.2023r. (wpływ do tut. organu 16.05.2023r.).

Kolejno postanowieniem z dnia 15.09.2023r., znak: WAB.II.6740.604.2022.MA przedłużono termin postanowienia do dnia 18.12.2023r., na wniosek Inwestora z dnia 13.09.2023r. (wpływ do tut. organu 14.09.2023r.).

Postanowieniem z dnia 21.12.2023r., znak: WAB.II.6740.604.2022.MA przedłużono termin postanowienia do dnia 31.01.2024r., na wniosek Inwestora z dnia 15.12.2023r. (wpływ do tut. organu 15.12.2023r.).

W dniu 15.12.2023r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie, które nie wyczerpało wszystkich braków wskazanych postanowieniem z dnia 21.10.2022r., o czym tut. organ poinformował Inwestora pismem z dnia 09.01.2024r.

Następnie w dniu 19.01.2024r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie, które wciąż nie spełniło wymogów postanowienia jw..

W dniu 31.01.2024r. do tut. organu wpłynęło kompletne uzupełnienie braków wskazanych postanowieniem jw.

Projekt w oparciu o przepisy odrębne został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusza Nędzusiaka (nr upr. 667/2017) oraz rzeczoznawcę do spraw sanitarно-higienicznych mgr inż. Annę Hołdę (nr upr. 206-BPiO/03).

Projektanci złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łęgowo – Bogdana Raczkowskiego” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr IV/24/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 grudnia 2014r.;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a. kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - c. oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a. kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a. zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b. danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 269,50zł uiszczono zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142, j.t. ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

1. Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura sp. z o. o.;
2. aa MA.

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 1.02.2024r. nr 43/2024

stała się ostateczna w dniu 22.02.2024r.

Podpis 

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283, t.j. ze zm.).²⁾

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Decyzja ta może obejmować:
 - 1) obiekt budowlany lub jego część;
 - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlanego).

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko