

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNY

Inwestycja: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
BUDYNKU

Lokalizacja: ul. Raczkowskiego 11, 85-862 Bydgoszcz, dz. nr 14, jedn. ew.
046101_1.0132.14 obręb 0132 – M. Bydgoszcz

Kategoria obiektu budowlanego: XVI

Inwestor: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów
ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz

Projektował:
Architektura: mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska 
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr 234/POOKK/VI/2021

Sprawdził:
Architektura: mgr inż. arch. Tomasz Porębny 
spec. uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
upr. nr KPOKK IA 06/2003

data opracowania: 12.04.2024r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	5
	XVI – budynek biurowy	5
2	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYCH POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	5
3	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY	5
3.1	Rozwiązania pomieszczenia BOKU wraz z przedsionkiem pom. nr -1.5	6
3.2	Rozwiązania pomieszczenia łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych pom. nr -1.15	6
3.3	Klatka schodowa z korytarzem w piwnicy, na parterze i na piętrze.	7
3.4	Rozwiązania pomieszczenia nr -1.8 Korytarza	7
3.5	Pom. socjalne- kuchnia pom. -1.2	8
3.6	Pom. -1.3 łazienka i pom. -1.4 WC	8
3.7	Pomieszczenie pom. -1.7 Przedsionek	9
3.8	Prace w POM. -1.6 Węzeł cieplny	9
3.9	Prace w pomieszczeniach gospodarczych -1.9 – 1.14	9
3.10	Rozwiązania ścian zewnętrznych fundamentowych	9
3.11	Rozwiązania elewacje	10
3.12	Rozwiązania schodów prowadzące do pomieszczenia BOK-u oraz przed wejściem głównym do budynku	10
3.13	Rozwiązania chodnika	11
3.14	Obniżenie terenu	11
4	PARAMETRY TECHNICZNE	12
5	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH:	13
		13
6	OPINIA GEOTECHNICZNA. POSADOWIENIE BUDYNKU	13
7	OCHRONA P. POŻ.	13
9	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:0.	14
10	W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;	14
11	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART.; 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZ;	14
12	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	14
13	INSTALACJE SANITARNE	15
14	ODNIESIENIE DO DECYZJI NR 52/2023 WYDANEJ PRZEZ PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W BYDGOSZCZY Z DN. 03.02.2023R.	16
15	ODNIESIENIE DO DECYZJI NR 85/2023 WYDANEJ PRZEZ PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W BYDGOSZCZY Z DN. 20.02.2023	16
16	ODNIESIENIE DO POSTANOWIENIA NR WPZ.52840.372.2023.2.M.Z. Z DN. 04.09.2023R. KUJAWSKIEGO- POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ	17
17	UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA	18

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XVI – budynek biurowy

2 UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYCH POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Budynek posadowiony jest na planie prostokąta, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem płaskim, po przebudowie forma budynku zachowana: bryła w kształcie prostopadłościanu ze schodami i zadaszeniami od szczytów.

Proponowana przebudowa polegająca na zmianie wielkości okien i obniżeniu terenu od tyłu budynku. Powiększone okna projektuje się w proporcjach zbliżonych do proporcji okien parteru i piętra.

Proponuje się zmianę kolorystyki – ściany kolor jasny szary/ ciepły biały/ beżowy.

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

- nowa kolorystyka elewacji
- nowe podbicie dachu blachą
- dla frontowej elewacji: obudowa daszka, nowe barierki przy głównych schodach zewnętrznych od południa,
- dla elewacji tylnej: nowe schody w miejscu istniejących, nowe drzwi oraz platforma dla osób niepełnosprawnych

Zmiana funkcjonalna pomieszczeń w piwnicy.

3.1 Rozwiązania pomieszczenia BOKU wraz z przedsionkiem pom. nr -1.5

- demontaż instalacji grzejników (2 szt.)
- skucie płytek
- demontaż oświetlenia i sufitu podwieszanego
- demontaż obudowy przypodłogowej
- demontaż okien
- demontaż instalacji wentylacji
- powiększenie otworów okiennych
- nowy otwór drzwiowy z drzwiami do pomieszczenia wraz z nadprożem, w świetle przejścia 90/200cm. Drzwi w połowie przeszkłone.
- wykonanie nowego otworu okiennego wraz z nadprożem wg rysunków konstrukcyjnych
- wykonanie ściany GK na posadzce
- montaż okien (5szt.)
 - Stołarka okienna zewnętrzna – PCV
 - Kolor zewnętrzny: biały, kolor wewnętrzny: biały (dla PCV)
 - Okna wykonane wg. następujących parametrów: współ U_w (w/m²K), całych okien: 0,9
- montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie sufitu podwieszanego wraz z montażem oświetlenia
- wykonanie obudowy instalacji wentylacji
- nowa wykładzina PCV z listwą przypodłogową w kolorze podłogi H=8cm
- montaż grzejników
- malowanie ścian farbą lateksową białą matową. Ściana naprzeciwko okien z akcentem kolorystycznym w odcieniu szarym popielatym,
- rury instalacji CO i wod-kan po przebudowie ułożone pod posadzką w warstwie termoizolacji podposadzkowej posadzki, w posadzce uzupełnione i ułożone płytki.

3.2 Rozwiązania pomieszczenia Łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych pom. nr -1.15

- demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej posadzki,
- nowa instalacja kanalizacji wodno-sanitarnej i wentylacji
- wpięcie kanalizacji z kuchni, która znajduje się nad pomieszczeniem
- nowa izolacja przeciwwilgociowa na ścianach i podłodze
- nowe wykończenie posadzki: płytki szorstkie gresowe antypoślizgowe matowe imitujące deski drewniane
- obudowa rur z płyt GK
- montaż nowych drzwi w świetle 90x200cm – w razie konieczności poszerzenie otworu drzwiowego i wykonanie nowego nadproża w istniejącej ścianie. Drzwi:
 - Płytowe
 - 3 zawiasy
 - podcięte o sumarycznej pow. przekroju min. 0,022m².
 - bezprogowe- ewentualny uskok zniwelować skuciem posadzki

- skrzydło gładkie + klamka ze standardu producenta, zamki typu łazienkowego
 - komplet okuć i akcesoriów wykończeniowych
 - samozamykacz
- ściany pomieszczenia higienicznosanitarnego do wysokości 2m wykończone płytkami gresowymi w kolorze białym matowym. Powyżej wykończone farbą lateksową matową do łazienek i w kolorze szarym popielatym,
- sufit pomalowany farbą białą lateksową matową do łazienek
- montaż miski ustępowej i umywalki z poręczami dostosowanymi do użytku przez osoby niepełnosprawne, miska ustępowa na wysokości 45-50cm, przycisk do spłukiwania nie wyżej niż 120cm, licząc od poziomu posadzki, spód umywalki min. 70cm, wysokość blatu umywalki – górna krawędź 85cm,
 - podgrzewacz wody
- montaż akcesoriów: dozownika z mydłem, pojemnika na ręczniki papierowe jednorazowe i pojemnika na papier toaletowy mocowanych na wysokości umożliwiającej swobodny dostęp do nich osobom poruszającym się na wózku. Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy 100-120cm od poziomu posadzki,
- montaż oświetlenia z czujką ruchu,.
- szybę w oknie należy okleić folią mleczną matową kryjącą

3.3 Klatka schodowa z korytarzem w piwnicy, na parterze i na piętrze.

- malowanie ścian i sufitu na parterze, w piwnicy i na klatce schodowej pomiędzy parterem i piwnicą
- montaż czujek dymu z sygnalizacją świetlną i akustyczną na każdej kondygnacji w pobliżu klatki schodowej
- wyposażenie piwnicy oraz wyjść ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- zabezpieczenie ruchomą barierką biegu schodów z parteru do piwnicy na klatce schodowej.

3.4 Rozwiązania pomieszczenia nr -1.8 Korytarza

- wkucie kabli elektrycznych
- malowanie sufitu farbą lateksową w kolorze białym matowym
- malowanie ścian farbą lateksową, lamperia do sufitu.
- demontaż drzwi i zamurowanie otworu blokami gazobetonowymi, otynkowanie
- nowa ściana z płyty GK z drzwiami 90x200cm, drzwi:
 - płytowe
 - 3 zawiasy
 - skrzydło gładkie białe + klamka ze standardu producenta (kolor srebrny matowy)
 - komplet okuć i akcesoriów wykończeniowych
 - samozamykacz
 - obudowa kanałów wentylacyjnych z płyty GK

3.5 Pom. socjalne- kuchnia pom. -1.2

- malowanie ścian i sufitu
- płytki fartuch
- wymiana instalacji wod.-kan.
- nowe wyposażenie – tzw. Biały montaż, zlewozmywak itp.
- podgrzewacz wody
- rury wod.-kan. ukryć w posadzce
- zabudowa instalacji
- nowa wykładzina
- montaż nowych drzwi w świetle 90x200cm – w razie konieczności poszerzenie otworu drzwiowego i

wykonanie nowego nadproża w istniejącej ścianie. Drzwi:

- Płytowe
- 3 zawiasy
- podcięte o sumarycznej pow. przekroju min. 0,022m².
- bezprogowe- ewentualny uskok zniwelować skuciem posadzki
- skrzydło gładkie + klamka ze standardu producenta, zamki typu łazienkowego
- komplet okuć i akcesoriów wykończeniowych
- samozamykacz

-

3.6 Pom. -1.3 łazienka i pom. -1.4 WC

- malowanie sufitu
- nowe płytki naścienne
- nowe płytki na podłodze
- podgrzewacz wody 1 sztuka obsługujący zlew i prysznic jednocześnie
- wymiana instalacji wod.-kan.
- nowe wyposażenie
- zabudowa instalacji
- rury wod.-kan. ukryć w posadzce
- montaż nowych drzwi w świetle 90x200cm – w razie konieczności poszerzenie otworu drzwiowego i

wykonanie nowego nadproża w istniejącej ścianie. Drzwi:

- Płytowe
- 3 zawiasy
- podcięte o sumarycznej pow. przekroju min. 0,022m².
- bezprogowe- ewentualny uskok zniwelować skuciem posadzki
- skrzydło gładkie + klamka ze standardu producenta, zamki typu łazienkowego
- komplet okuć i akcesoriów wykończeniowych
- samozamykacz

3.7 Pomieszczenie pom. -1.7 Przedsiónek

- demontaż drzwi
- skucie płytek
- montaż nowe drzwi zewnętrzne Dz1p 90x200 cm
 - Stalowe ocieplone bezprogowe,
 - Typ – rozwieralne, jednoskrzydłowe, 3 zawiasy, klamki i zamki w drzwiach wg standardu producenta
 - Samozamykacz
 - Drzwi pełniące funkcje ewakuacji wg wymagań PN
 - kolor RAL 9003 białe
 - współ U_w (w/m²K) 1,3
- nowa zabudowa centrali
- malowanie sufitu
- malowanie ścian farbą lateksową, lamperia do sufitu
- posadzka nowe płytki

3.8 Prace w POM. -1.6 Węzeł cieplny

- malowanie ścian
- malowanie sufitów

3.9 Prace w pomieszczeniach gospodarczych -1.9 – 1.14

- malowanie ścian
- malowanie sufitów
- nowa wykładzina PCV z listwą przypodłogową w kolorze podłogi H=8cm
- zabudowa instalacji

W pomieszczenia -1.9, -1,10, -1,11 zamontować czujki dymu i lampy UV.

3.10 Rozwiązania ścian zewnętrznych fundamentowych

Zdjąć istniejące ocieplenie ścian fundamentowych.

Mur oczyścić.

Nałożyć izolację przeciwwilgociową pionową Abizol R+P lub dysperbit min. 2x.

Docieplić ściany fundamentowe przez przyklejenie styropianu (grubość styropianu 10cm, minimalny współczynnik $\lambda=0,038$) do ściany przy użyciu odpowiedniego kleju, następnie dodatkowo przytwierdzić kołkami.

Po przytwierdzeniu styropianu do ściany należy uzupełnić szczeliny pianką poliuretanową. Po dokładnym wyschnięciu wykończoną ścianę zaizolować. Powyżej poziomu gruntu przeprowadzić gruntowanie oraz nałożyć tynk mozaikowy szary.

3.11 Rozwiązania elewacje

Projektuje się docieplenie elewacji wraz z pomalowaniem:

- oczyszczenie elewacji
- docieplenie budynku styropianem $\lambda=0,038$ grubości 10cm z kołkowaniem 4 szt./m²
- otynkowanie na siatce podtynkowej, tynk silikonowy strukturalny
- malowanie ścian kolor do ustalenia z inwestorem
- nowe parapety dla wszystkich okien na wszystkich elewacjach
- obudowa zadaszenia i zakończenia dachu od szczytów blachą trapezową
- niebieska rama w oknach (szpros) pomalować na biało/ szaro
- nowa balustrada na schodach głównych od południa:

Wypełnienie płaszczyzn pionowych balustrad z blachy nierdzewnej zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób i uniemożliwiające wspinanie się na nią oraz zsuwanie się po poręczy. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia 0,12m.

Przed początkiem balustrad i za ich końcem, poręcze należy przedłużyć o 0,3 m, zaokrąglić w dół i oznaczyć kolorem kontrastowym do otoczenia.

Wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 1,1m.

Kolor matowy.

- nowe podbicie dachu blachą cięto- ciągnioną

WYMIAR SIATKI: 1000 mm x 2000 mm

KSZTAŁT OCZKA: ROMB - 30 mm x 17 mm x 1,5 mm, OCYNK

3.12 Rozwiązania schodów prowadzące do pomieszczenia BOK-u oraz przed wejściem głównym do budynku

Wypożyczyć budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu przed wejściem głównym.

- Istniejące schody do pom. BOK:

Demontaż zadaszenia

Likwidacja muru oporowego i schodów.

Nowe schody z poręczami po obu stronach.

Montaż platformy dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi producenta.

Mur oporowy żelbetowy grubości 25cm, na nim konstrukcja stalowa pod nowe zadaszenie, pokrycie z blachy trapezowej

- Schody

Powierzchnie schodów wykończone strukturą antypoślizgową. Powierzchnie spoczników schodów i pochylni wykończone wyróżniającym je odcieniem/ barwą i fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

Pierwszy i ostatni stopień biegu schodowego wykonany w kolorze kontrastowym do pozostałych stopni i spocznika. Oznaczenie kontrastowe widoczne dla osób wchodzących i schodzących po schodach. Stopnie schodów bez wystających nosków.

- Poręcze

poręcz z blachy nierdzewnej na wysokościach 0,75 i 0,90m przed początkiem i za jej końcem należy przedłużyć o 0,30m i zaokrąglić w dół. Kolor matowy.

Poręcze powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Pomiędzy poręczami / poręczą a platformą dla osób niepełnosprawnych szerokość biegów min. 1,20m.

-Balustrady

Wypełnienie płaszczyzn pionowych balustrad z blachy nierdzewnej zapewniające skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób i uniemożliwiające wspinanie się na nią oraz zsuwanie się po poręczy. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia 0,12m.

Przed początkiem balustrad i za ich końcem, poręcze należy przedłużyć o 0,3 m, zaokrąglić w dół i oznaczyć kolorem kontrastowym do otoczenia.

Wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy 1,1m. Kolor matowy.

3.13 Rozwiązania chodnika

Projektuje się chodnik 6m x 1,6m= 9,6m² powierzchni

Rozwiązania konstrukcyjne:

- kostka betonowa niefazowana – 6 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa – 5 cm,
- grunt stabilizowany cementem RM = 1,5 MPa – 15cm.

Chodnik wykonać ze spadkiem poprzecznym w stronę granicy działki 1,5% oraz ze spadkiem podłużnym tak, aby woda nie przelewała się na sąsiednią działkę.

Nawierzchnię ciągu pieszego wykończyć szorstką powierzchnią antypoślizgową spełniającą swoje właściwości również w trudnych warunkach atmosferycznych.

Zaleca się stosowanie kostki niefazowanej. Maksymalna dopuszczalna szerokość spoiny nie powinna przekraczać 5 mm.

Poprzeczne nachylenie ciągu pieszego nie powinno przekraczać 2,5%. Podłużne nachylenie ciągu pieszego nie powinno przekraczać 5%.

3.14 Obniżenie terenu

Wykonanie Robót

- Roboty przygotowawcze i ziemne

Budowę należy odgradzić. Elewację budynku (wraz z oknami) zabezpieczyć.

Budowa powinna być zabezpieczona przed możliwością zalania woda pompowana z wykopu lub z opadów atmosferycznych przez wykonanie ciągu odprowadzającego wody.

Istniejąca studnia:

Należy obniżyć lub zdemontować nieczynną studnię separatora oleju.

Wykop pod studnię doświetlającą:

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w Dokumentacji Projektowej, przy czym dno wykopu wykonanego ręcznie należy pozostawić w gruntach nienawodnionych na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 2-5cm, zaś w gruntach nawodnionych o 20cm. Przy wykopie mechanicznym dno wykopu ustala się na poziomie o 20cm wyższym od projektowanego. W czasie wykonywania wykopów na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za bezpieczeństwo obszaru przyległego do wykopu, wraz z sąsiadującym budynkiem.

Podłoże w studni doświetlającej:

Elementy prefabrykowane betonowe (kostka betonowa) na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem. Wykonać warstwy wzmacniające grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny.

Wykonać ściany żelbetowe oporowe.

4 PARAMETRY TECHNICZNE

Podstawowe wymiary:**Budynek Administracyjny – całość:**

- Pow. zabudowy – 299,05 m²
- Pow. użytkowa – 704,53 m²
- Długość – 23,40 m
- Szerokość – 12,78 m
- Kubatura netto – 3252m³
- Wysokość – 8.16 m od poziomu otaczającego terenu
- Ilość kondygnacji : nadziemne – 2, podziemna – 1

5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH:**Zestawienie pomieszczeń piwnicy**

Nr	Nazwa	Pow.
----	-------	------

-1.1	Klatka schodowa	7.71 m ²
-1.2	Pom. socjalne	14.51 m ²
-1.3	Łazienka	6.71 m ²
-1.4	WC	1.41 m ²
-1.5	BOK.	48.28 m ²
-1.6	Węzeł cieplny	6.58 m ²
-1.7	Przedsiónek	13.13 m ²
-1.8	Korytarz	15.18 m ²
-1.9	Pom. gosp.	13.19 m ²
-1.10	Pom. gosp.	13.43 m ²
-1.11	Pom. gosp.	13.99 m ²
-1.12	Pom. gosp.	11.76 m ²
-1.13	Pom. gosp.	15.38 m ²
-1.14	Pom. gosp.	5.33 m ²
-1.15	Łazienka dla os. niepełnosprawnych	8.63 m ²
-1.16	Korytarz i klatka schodowa	33.29 m ²

Suma ogólna:: 16

228.51 m²**6 OPINIA GEOTECHNICZNA. POSADOWIENIE BUDYNKU**

Bez zmian. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych

7 OCHRONA P. POŻ.

Bez zmian.

8 INSTALACJE W BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

Instalację wodociągową,

instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

instalację elektryczną,

instalację telekomunikacyjną.

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Wymiana wszystkich gniazdek elektrycznych i włączników. Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie ewakuacyjne, czujki dymu.

Planuje się przebudowę instalacji sanitarnej: kanalizacyjnej i deszczowej, oraz elektrycznej wg. odrębnego opracowania (projektu branżowego technicznego).

9 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:0.

10 W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

11 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART.; 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE;

Projektuje się łazienkę dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się schody z wjazdem dla niepełnosprawnych.

12 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – **bez zmian do kanalizacji deszczowej. Projektuje się odwodnienie – kratkę odwadniającą w projektowanej studni doświetlającej.**
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - **bez zmian:** nie przewiduje się użytkowania obiektu w sposób powodujący emisję zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - **bez zmian:** przedmiotowa inwestycja jest wyposażona w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów stałych.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się użytkowania w sposób powodujący emisję drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, ani pola elektromagnetycznego.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wpisana w wykaz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015r. Dz.U.2016.71)

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

13 INSTALACJE SANITARNE

Bilans spływu wód deszczowych:

- spływ z terenu utwardzonego 0,02 l/s

Co stanowi 230 l (0,23 m³) dla opadu miarodajnego trwającego 10 minut.

Na podstawie powyższego przyjęto przepompownię ścieków z obniżoną studnią i zamontowaną pompą zatapialną podnoszącą wody opadowe ze względu na znaczne obniżenie terenu wynikające z projektowanego naświetla.

Dla obliczeń spływu wód deszczowych przyjęto deszcz dwuletni na poziomie 150l/s/ha. Zaprojektowano kanalizację deszczową odprowadzającą wodę z zaniżenia (naświetla) wykonaną z rur kanalizacyjnych PVC 160 o klasie odporności SN8, łączone na kielichy z uszczelką. Przewody należy układać ze spadkiem. Trasy podano na projekcie zagospodarowania terenu – odprowadzenie wody do istniejącej studni kanalizacji deszczowej po stronie południowej istniejącego budynku.

Roboty ziemne

Przewody zewnętrzne należy montować w przygotowanych wykopach liniowych wąskoprzestrzennych o ścianach pionowych z pełnym umocnieniem. Szerokość wykopów w świetle ich obudowy powinna być dostosowana do średnicy układanych przewodów i wynosić 0.9 m + średnica rury. Wykopy dopuszcza się wykonywać mechanicznie, jednak w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz w miejscach włączeń do istniejącej sieci, bezwzględnie ręcznie. Układanie rur w wykopie należy przeprowadzać w gruncie o podłożu odwodnionym. Rury należy układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 20 cm, a następnie należy wykonać obsypkę przewodu min. 20 cm ponad wierzch rury. Do podsypki i obsypki należy użyć piasku drobnego i średnioziarnistego o jednakowej frakcji. Strefę ochronną rury należy starannie zagęścić warstwami ze zwróceniem szczególnej uwagi na podbiciu rur w „pachwinach”. Stosowanie zagęszczenia mechanicznego na całej szerokości wykopu dopuszczalne jest po wykonaniu warstwy ochronnej kanału min. 30 cm ponad wierzch rury. Wypełnienie reszty wykopu może

nastąpić gruntem rodzimym w zależności od jego składu (bez kamieni i grud) i stopnia zagęszczenia wykopu. Zasypkę wykopów należy przeprowadzać w trzech etapach z jednoczesnym zagęszczeniem gruntu. Zagęszczenie gruntu wykonywać do poziomu podbudowy pod nawierzchnię drogową. Po zakończeniu robót montażowych, a przed zasypaniem wykopu dokonać geodezyjnej inwentaryzacji ułożonych rurociągów. Roboty ziemne wykonać zgodnie z PN-B-10736:1999, PN-81/B-03020, PN-B-06050:1999.

Uwagi i wytyczne dla wykonawcy

- Przed przystąpieniem do robót oraz w ich trakcie należy przestrzegać warunków postawionych w klauzulach uzgadniających.
- Całość robót objętych niniejszym opracowaniem należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych cz. II”, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, wytycznymi producentów rur.
- Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny mieć aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie w Polsce atesty, aprobaty techniczne, dopuszczenia UDT, deklaracje zgodności.
- W trakcie wykonywania robót bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP.
- Realizacja prac może nastąpić po uprzednim wytyczeniu projektowanych urządzeń przez odpowiednią jednostkę geodezyjną
- Inwestor winien zobowiązać wykonawcę robót do zgłaszania do inwentaryzacji geodezyjnej przewody odkryte w trakcie wykonywania wykopów.

14 ODNIESIENIE DO DECYZJI NR 52/2023 WYDANEJ PRZEZ PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W BYDGOSZCZY Z DN. 03.02.2023R.

Zgoda na odstępstwo od przepisów na lokalizację pomieszczeń Biura Obsługi Klienta poniżej poziomu terenu w przebudowywanym budynku administracyjnych pod następującymi warunkami:

- wykonanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, zapewniającej dopływ świeżego powietrza w ilości, co najmniej 30m²/h dla każdego pracownika przebywającego w przedmiotowym pomieszczeniu oraz dodatkowo zainstalowanie urządzeń klimatyzacyjnych do schładzania powietrza,
- uzgodnienie pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych projektu budowlanego z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych

15 ODNIESIENIE DO DECYZJI NR 85/2023 WYDANEJ PRZEZ PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W BYDGOSZCZY Z DN. 20.02.2023

Zgoda na odstępstwo od przepisów dla urządzenia Biura Obsługi Klienta o niższej wysokości pod następującymi warunkami:

- zastosowania systemu wentylacji mechaniczno nawiewno-wywiewnej zapewniającej dopływ świeżego powietrza w ilości co najmniej 30m²/h dla każdego pracownika przebywającego w przedmiotowym pomieszczeniu oraz dodatkowo zainstalowanie urządzeń klimatyzacyjnych do schładzania powietrza,

- uzgodnienie pod względem wymagań sanitarnych i zdrowotnych projektu budowlanego z Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych

16 ODNIESIENIE DO POSTANOWIENIA NR WPZ.52840.372.2023.2.M.Z. Z DN. 04.09.2023R. KUJAWSKIEGO- POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych w obiekcie z uwagi na:

- brak wymaganej odległości budynku od granicy działki;
- brak oddzielenia kondygnacji piwnicznej od pozostałej części budynku, drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30
- występowanie przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego z I piętra budynku od wartości wymaganej tj. 30m, przy jednym kierunku ewakuacji oraz 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej;
- występowanie na parterze i piętrze obudowy drogi ewakuacyjnej ze ścian wewnętrznych przeszklonych nieposiadających klasy odporności ogniowej EI15;
- zawężenie w świetle ościeżnicy wymaganej szerokości otworu poprzez występujące skrzydła drzwi wyjściowych;

postanawia:

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają do wymagania przepisów: §9 ust. 2, §12 ust. 1, §68 ust. 1, §250 ust. 1, §256 ust. 3, § 241 ust. 1, ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań wynikających wprost z przepisów i rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, w postaci:

- **zapewnienia z piwnicy bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku o wymaganych parametrach**
- **wyposażenia poszczególnych kondygnacji od strony klatki schodowej w autonomiczne czujki dymu z sygnalizacją świetlną i akustyczną zgodnie z wskazaniem ekspertyzy technicznej;**
- **występowania w budynku instalacji hydrantowej wewnętrznej;**
- **wyposażenia kondygnacji piwnicznej oraz wyjść prowadzących bezpośrednio na zewnątrz w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewniając natężenie co najmniej 1 lx przez co najmniej dwie godziny;**
- **zabezpieczenia ruchomą barierką biegu schodów z parteru do piwnicy na klatce schodowej;**
- **zapewnienia wymaganych parametrów schodów zewnętrznych;**
- **wyposażenia drzwi na kondygnacji piwnicznej, stanowiących wyjście z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną, zmniejszających wymaganą szerokość tej drogi w samozamykacze lub wykonania ich jako wykładające się na ścianę;**
- **wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem wyniesionym przed wejście główne;**
- **wyposażenia budynku w gaśnice zgodnie z normatywem;**
- **opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynku;**
- **oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa.**

17 UWAGI KOŃCOWE I ZALECENIA

- Przy wykonywaniu konstrukcji obowiązują Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
- Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami budowlanymi i wykonawczymi.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać odpowiednie atesty stwierdzające ich przydatność w budownictwie.
- Prace wykonywać w oparciu o Informację Bioz.
- Zachować szczególne bezpieczeństwo przy wykonywaniu prac na wysokości.
 - Zgłaszać projektantowi rozbieżności w strukturze i nawodnieniu gruntu przy wykopie.
- Wykonać całość w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników, w szczególności spadki i wysokości, bezpieczne szkło, pochwyt i poręcze.
- Na czas budowy zapewnić bezpieczeństwo użytkowania części wspólnych istniejącego obiektu.
- Odpowiedzialność za zmiany wprowadzone bez zgody projektanta ponosi główny wykonawca. Ewentualne zmiany materiałowe i konstrukcyjne winny być uzgodnione z autorem projektu.
- Wszystkie prace powinny być wykonywane pod nadzorem i kierunkiem uprawnionych osób z dziedziny budownictwa.

18 UWAGA – PRACE DO WYKONANIA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

- remont klatki schodowej z parteru do piwnicy
- remont korytarza
- remont pomieszczenia kuchni, łazienki i WC
- remont pomieszczeń gospodarczych
- wymiana lamp w pozostałych pomieszczeniach poza BOK
- remont przedsionka i węzła ciepłego
- termo i hydroizolacje ścian fundamentowych od zewnątrz całego budynku
- montaż czujników dymu

mgr inż. arch. MARTYNA KUSZYŃSKA

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 234/POOKK/V/2021

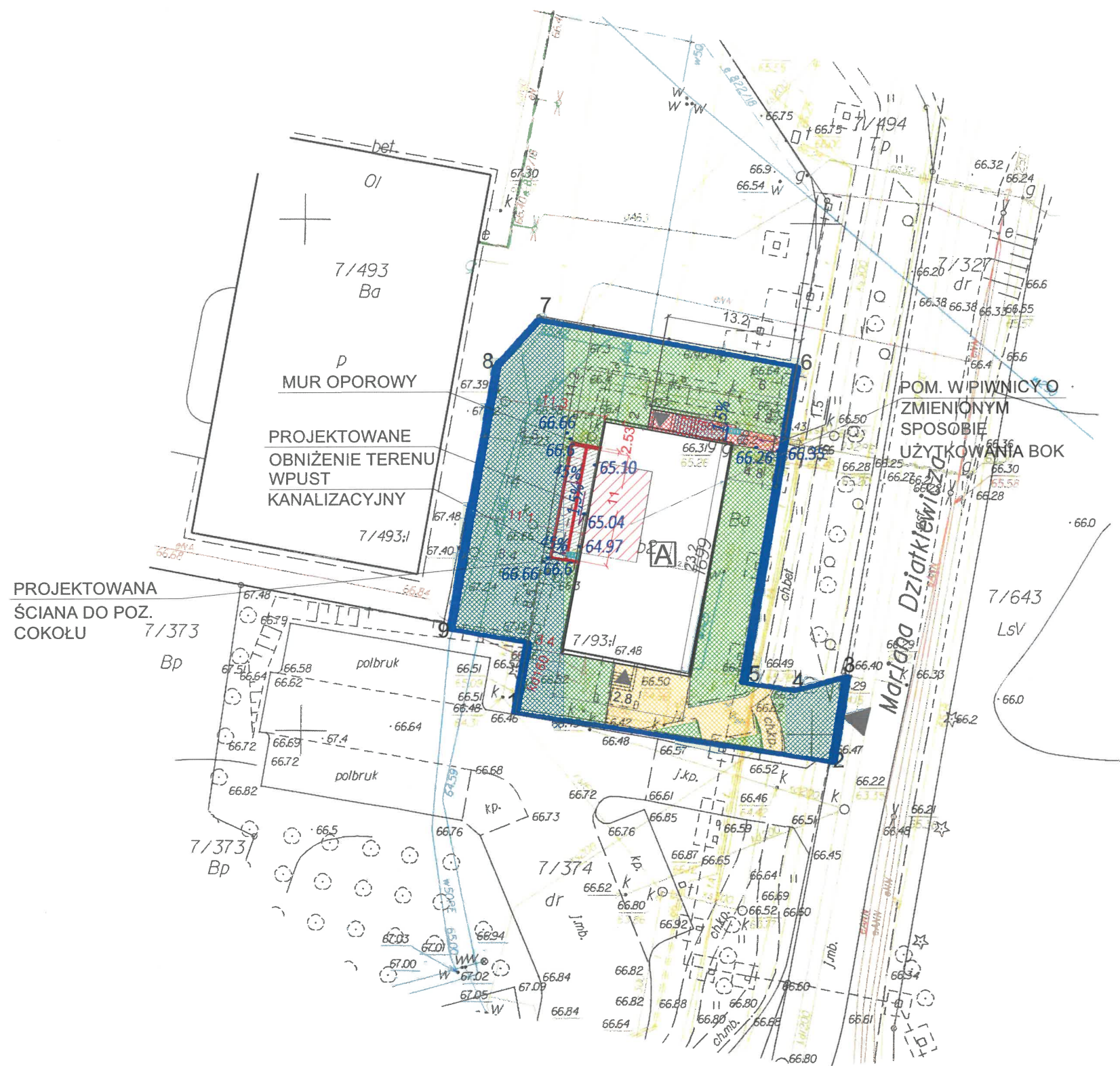
mgr inż. arch. TOMASZ PORĘCZYŃSKI

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. KPOKKJA 06/2003
nr ewid. WRR-DT/9-132/48/2002

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Mariusz Furgal
85-791 Bydgoszcz, ul. Kwiatkowskiego 6/12
NIP 5541081099 • REGON 340288153
tel kom. 807 958 907

GEODETA UPRAWNIONY
upr. MGPIB 11778
mgr inż. Mariusz Furgal

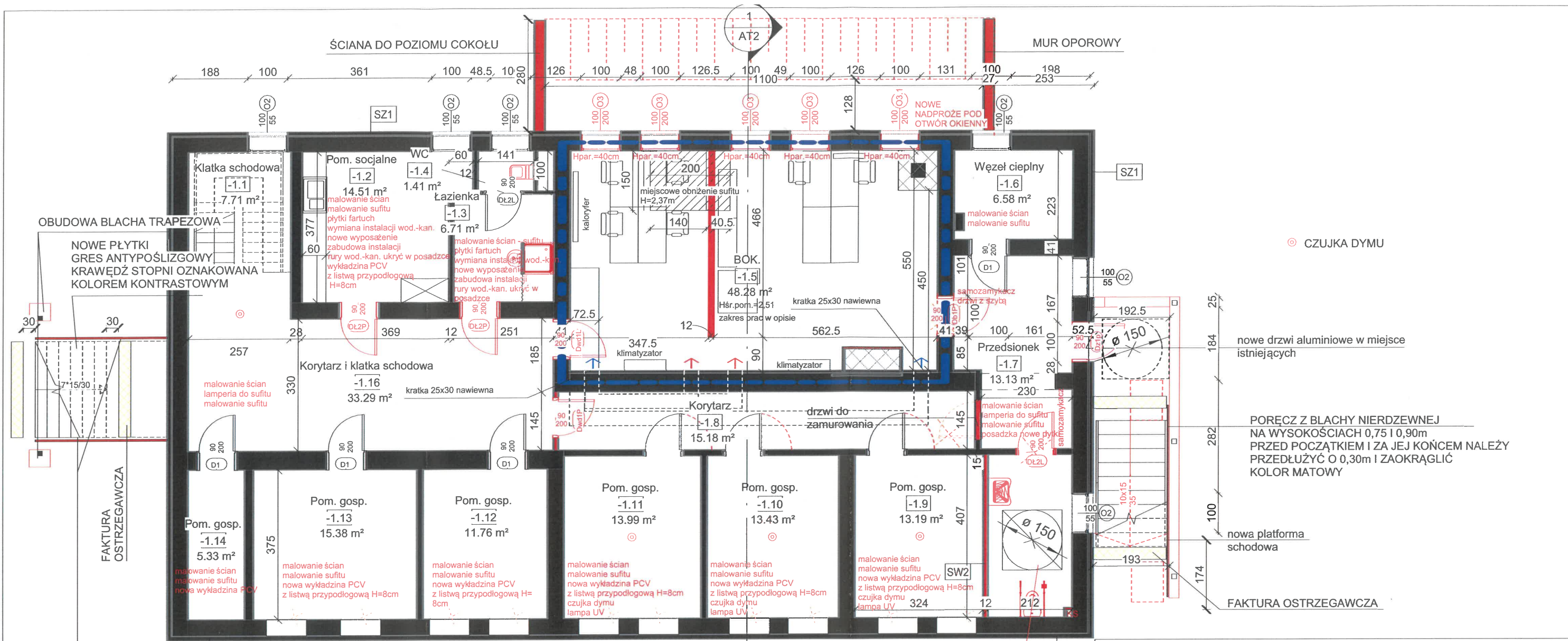
Stan na dzień 06.11.2023 r.



LEGENDA:

- ISTN. CHODNIK I SCHODY
- PROJ. STUDNIA DOŚWIELAJĄCA
- PROJ. CHODNIK I SCHODY: KOSTKA BETONOWA
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
- 65 PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- 1 PROJEKTOWANY SPADEK TERENU
- 1...7 GRANICA OPRACOWANIA
- A BUDYNEK PRZEBUDOWYWANY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ ISTNIEJĄCY

A	WYDANIE PODSTAWOWE	W. R.		
INWESTOR: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o. Ernst Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz				
OBIEKT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO dz. nr 14, jedn. 046101_1.0132.14, obręb 0132 M. Bydgoszcz ul. Raczkowskiego 11				
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY				
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA				
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska	234/POOKK/V/2021	Architektura	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	Architektura	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Nowak	KUP/IS/0125/15	Inst. sanitarne	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. Artur Herman	KUP/IS/0036/16	Inst. sanitarne	
DATA 22.10.2024r.		NR RYSUNKU U1	REWIZJA	SKALA RYSUNKU 1:500



DEMONTAŻ STAREJ BALUSTRADY
NOWA BALUSTRADA Z BLACHY NIERDZEWNEJ
WYSOKOŚĆ 1,10
MONTAŻ BOCZNY
PRZED POCZĄTKIEM I ZA JEJ KOŃCEM NALEŻY
PRZEDŁUŻYĆ O 0,30m I ZAOKRĄGLIĆ
KOLOR MATOWY
MAKS. PRZEŚWIT 11CM

Zestawienie pomieszczeń piwnicy

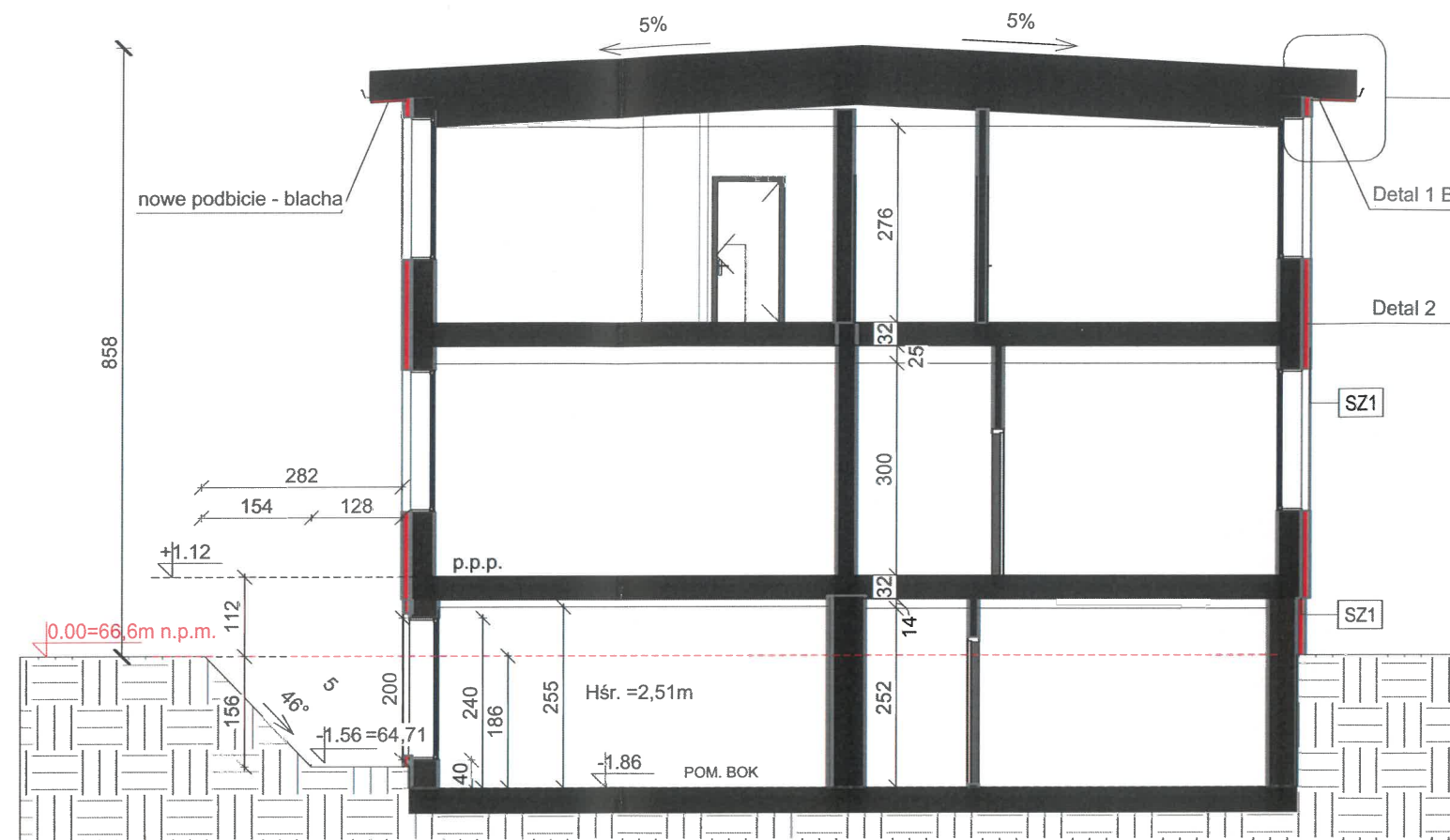
Nr	Nazwa	Pow.
-1.1	Klatka schodowa	7.71 m ²
-1.2	Pom. socjalne	14.51 m ²
-1.3	Łazienka	6.71 m ²
-1.4	WC	1.41 m ²
-1.5	BOK.	48.28 m ²
-1.6	Węzeł ciepły	6.58 m ²
-1.7	Przedśionek	13.13 m ²
-1.8	Korytarz	15.18 m ²
-1.9	Pom. gosp.	13.19 m ²
-1.10	Pom. gosp.	13.43 m ²
-1.11	Pom. gosp.	13.99 m ²
-1.12	Pom. gosp.	11.76 m ²
-1.13	Pom. gosp.	15.38 m ²
-1.14	Pom. gosp.	5.33 m ²
-1.15	Łazienka dla os. niepełnosprawnych	8.63 m ²
-1.16	Korytarz i klatka schodowa	33.29 m ²
Suma ogólna:: 16		228.51 m ²

Ściany:

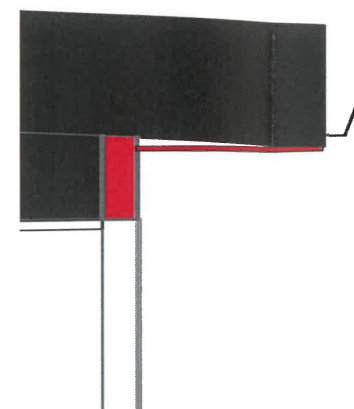
- SZ1** - ściana murowana ocieplona istniejąca gr. 10cm
- styropian
- tynk
- SW1** - tynk
- ściana murowana gr. 24cm
- tynk
- SW2** - ściana GK na posadzce gr. 12cm

CZĘŚĆ NOWOPROJEKTOWANA
 CZĘŚĆ DO DEMONTAŻU/ ROZBIÓRKI

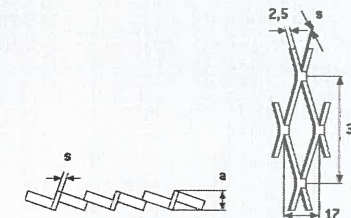
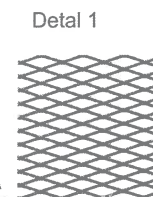
02.10.2024r.	A	WYDANIE PODSTAWOWE	W. R.	
INWESTOR: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o. ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz				
OBIEKT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWNIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO dz. nr 14, jedn. 046101_1.0132.14, obęb 0132 M. Bydgoszcz ul. Raczkowskiego 11				
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY				
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA				
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIWNIC				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska	234/POOKKVI/2021	Arch.	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	Arch.	
DATA	NR RYSUNKU	REWIZJA	SKALA RYSUNKU	
02.10.2024r.	AT1		1:100	



Przekrój przez pom. Biura Obsługi Klienta
1 : 100

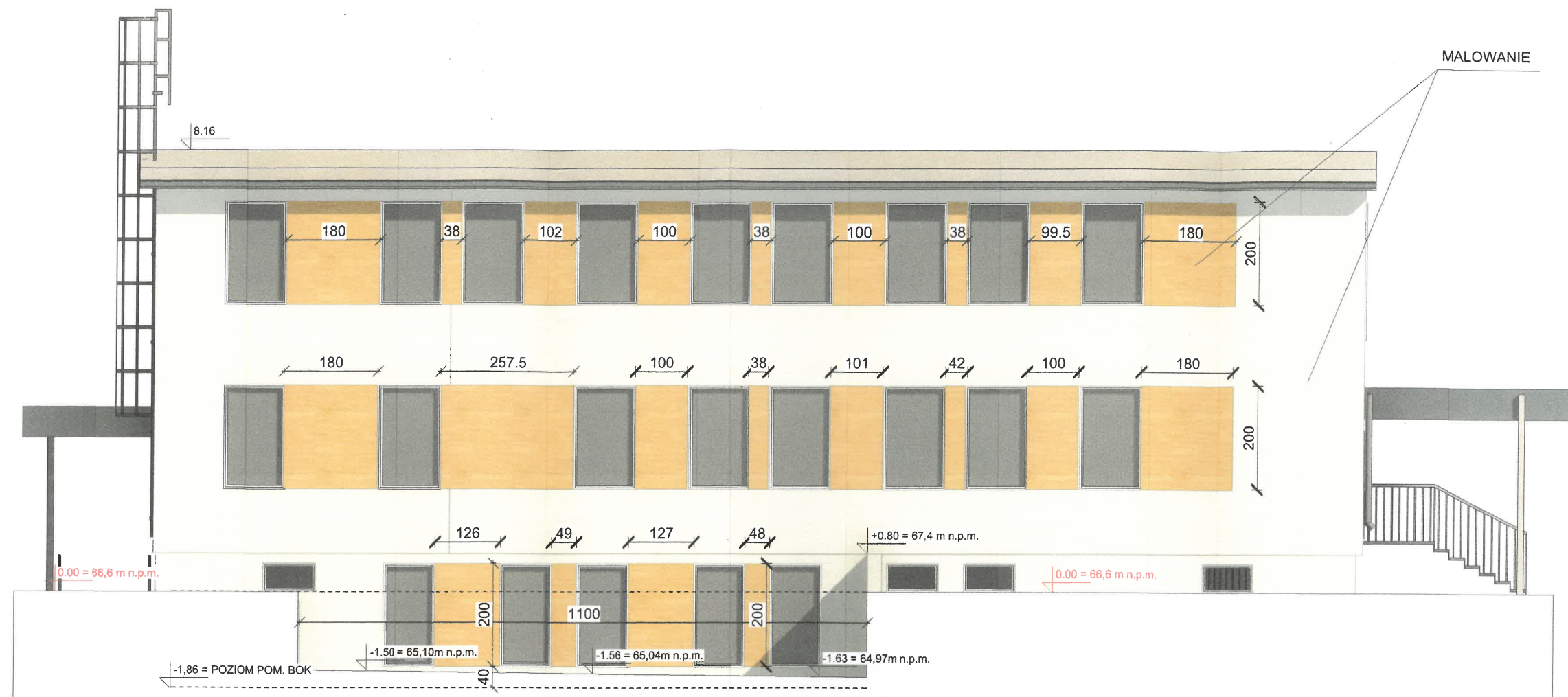


Detal 1 BLACHA CIĘTO- CIĄGNIOWA
1:25

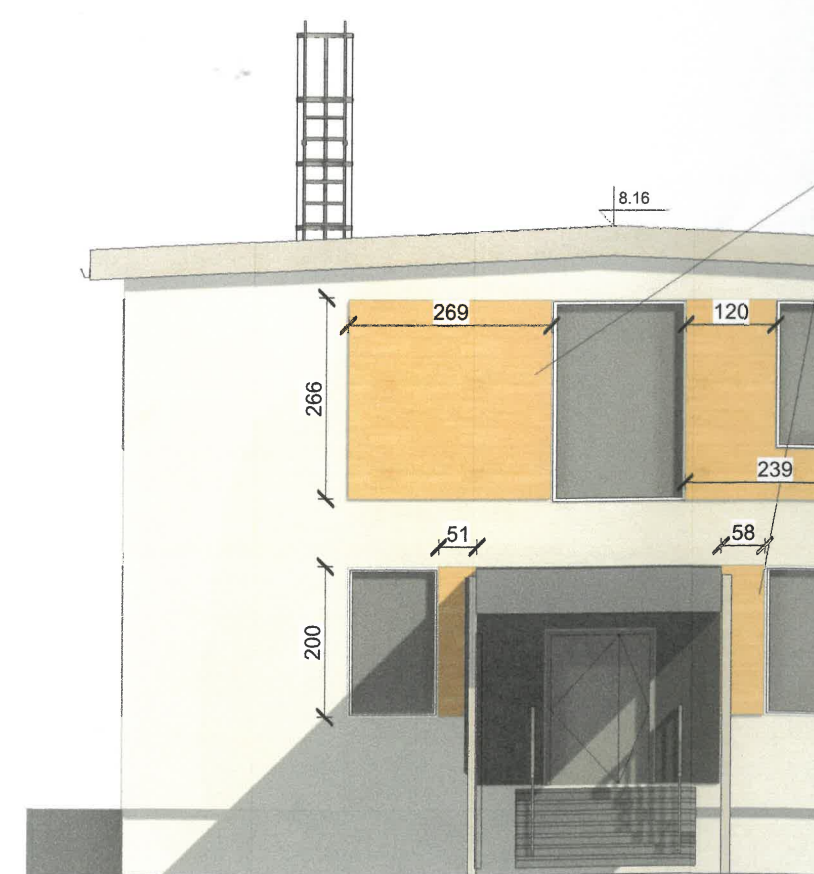
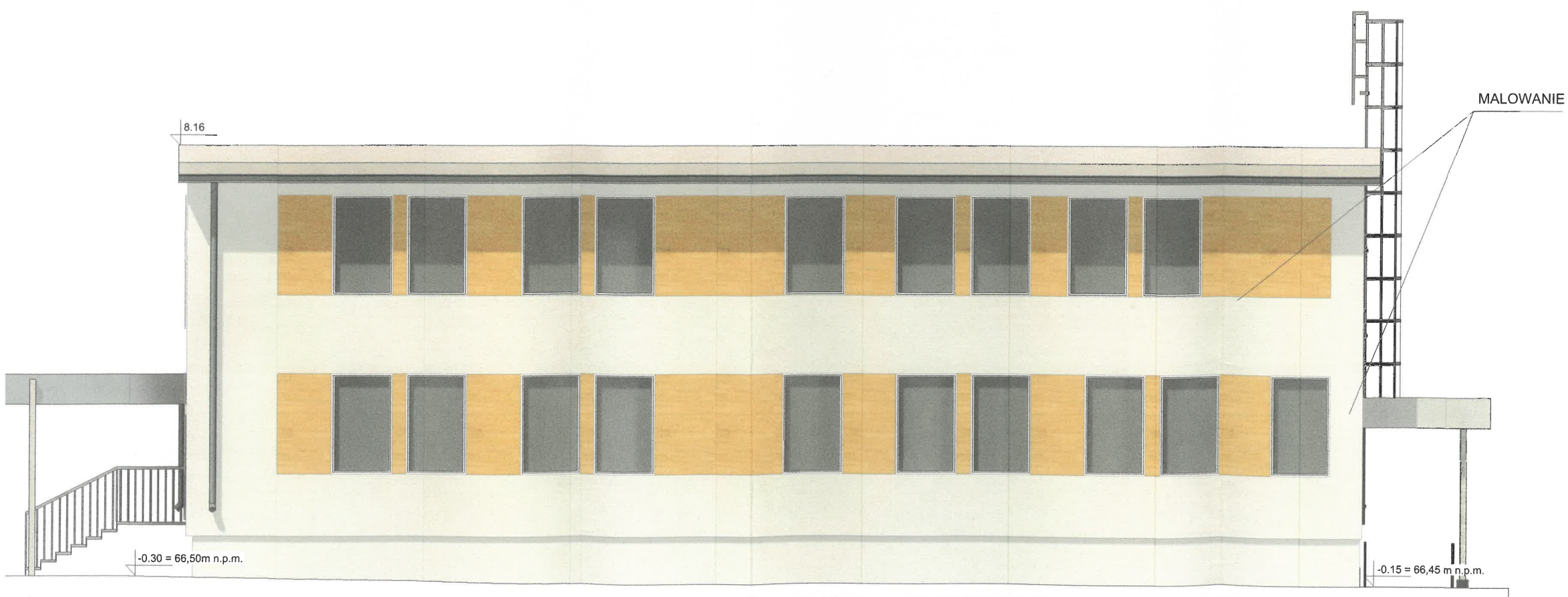
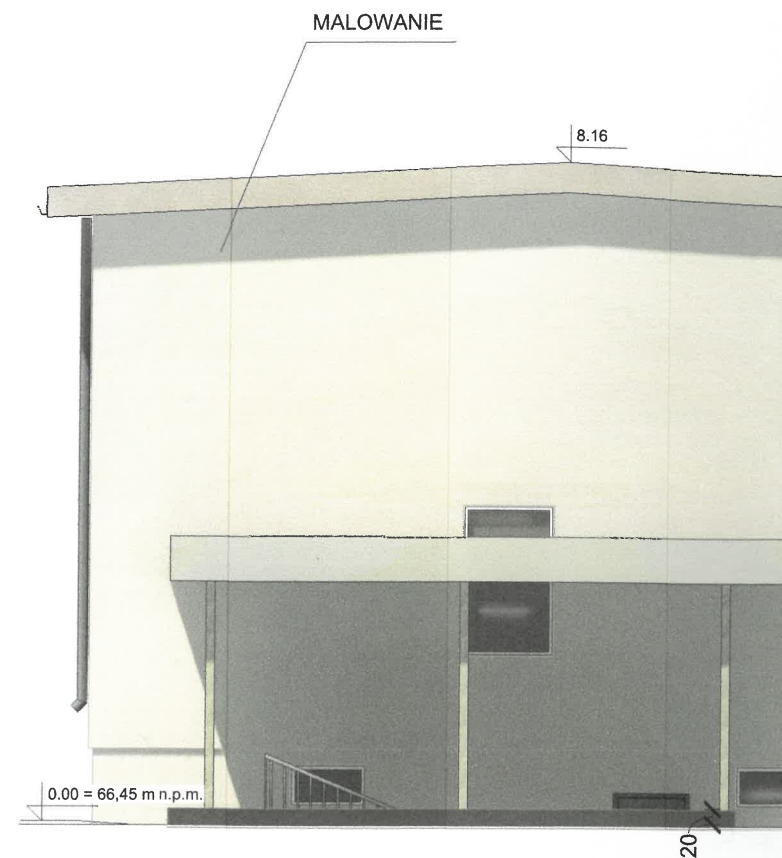


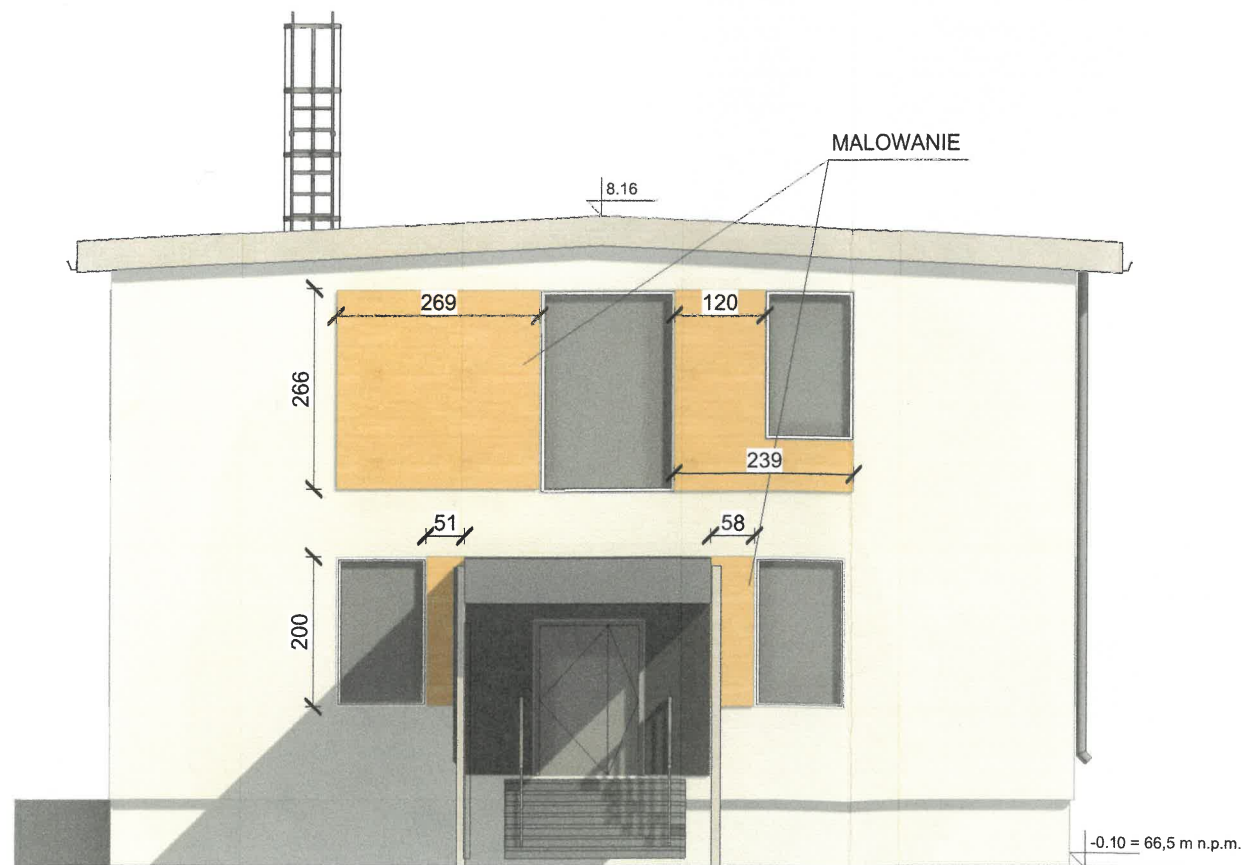
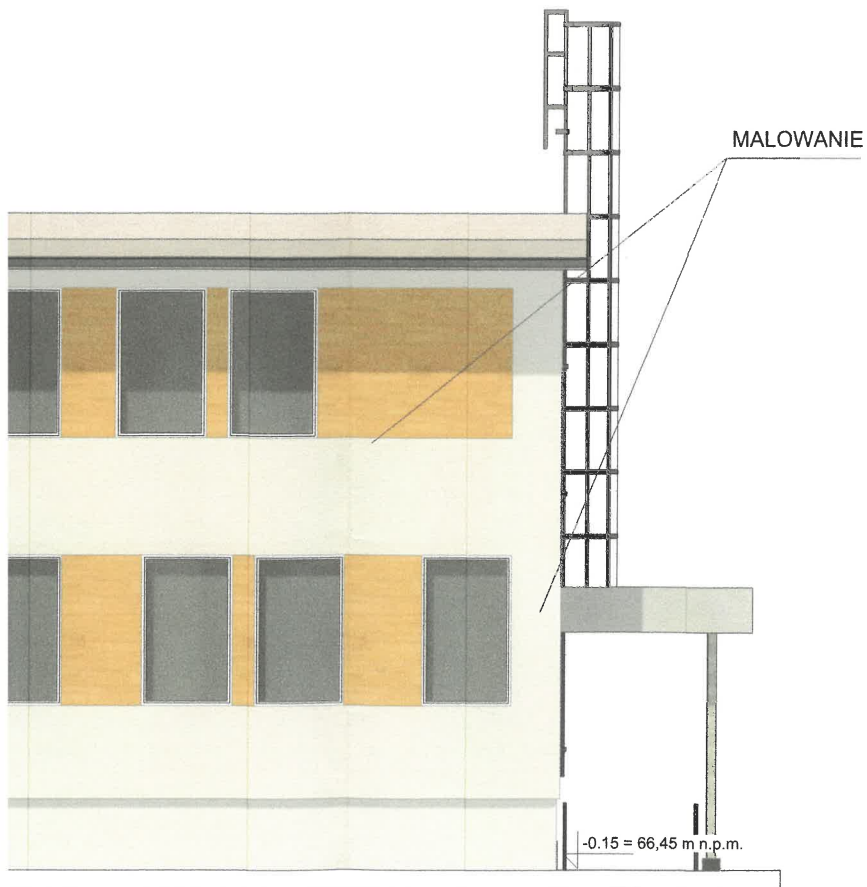
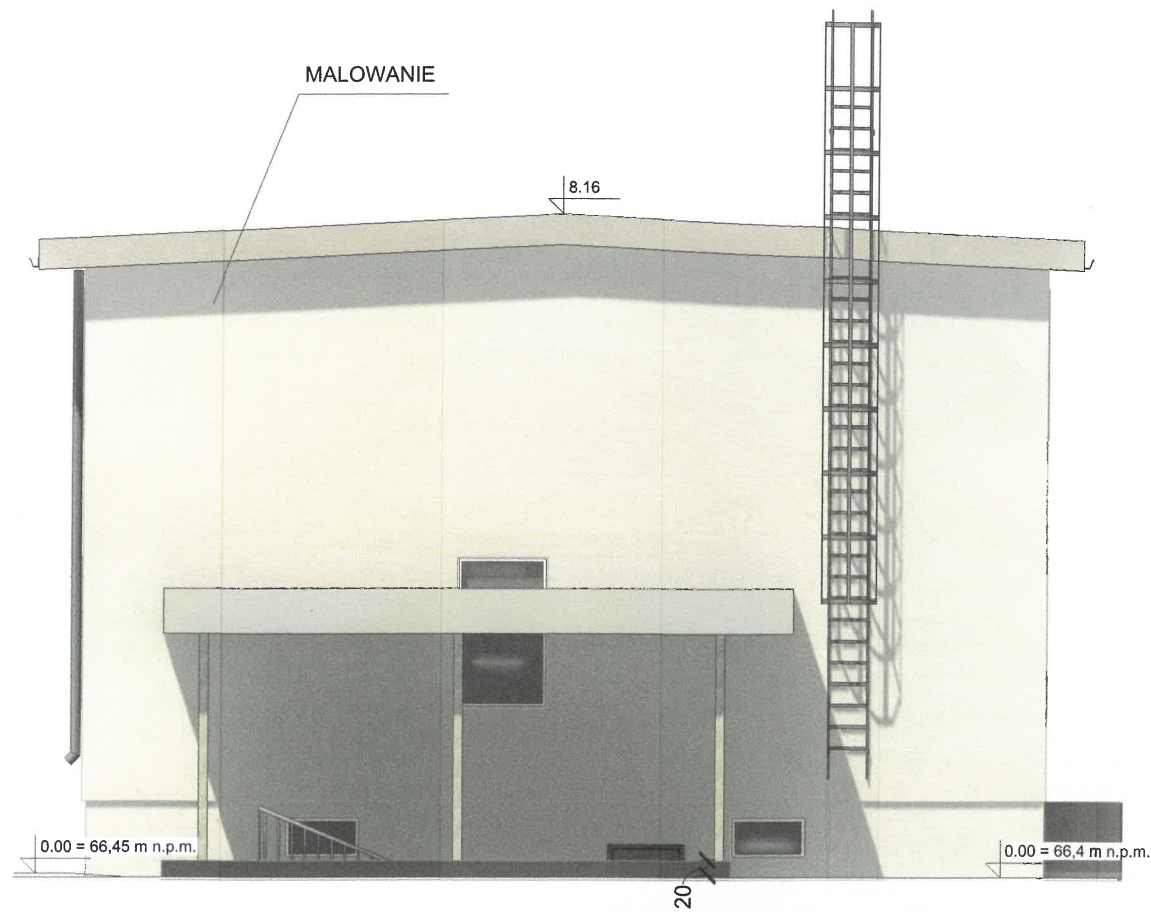
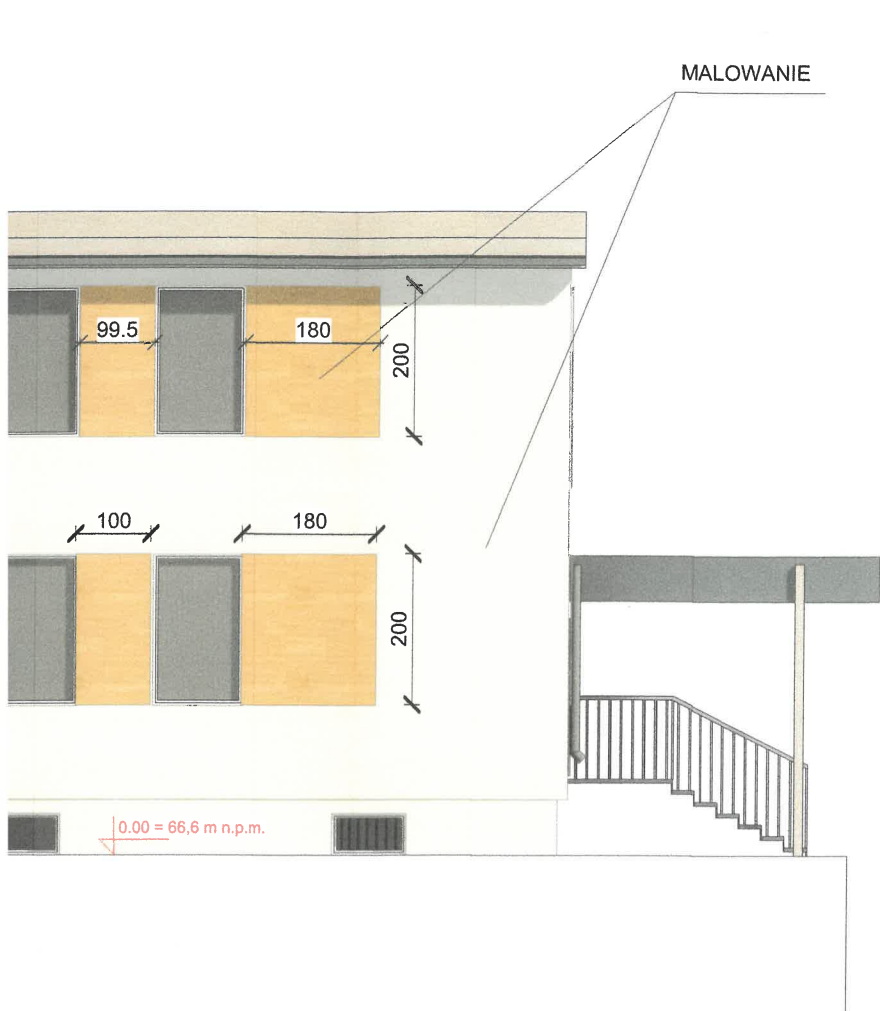
tynek silikonowy strukturalny
izolacja projektowana na kleju,
kołkowanie +4szt/m²
izolacja istniejąca
ściana murowana
tynek

02.10.2024r.	A	WYDANIE PODSTAWOWE	W. R.	
INWESTOR: Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o. ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz				
OBIEKT: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO dz. nr 14, jedn. 046101_1.0132.14, obęb 0132 M. Bydgoszcz ul. Raczkowskiego 11				
FAZA: PROJEKT TECHNICZNY				
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA				
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska	234/POOKK/2021	Arch.	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	Arch.	
DATA 02.10.2024r.		NR RYSUNKU AT2	REWIZJA	SKALA RYSUNKU 1:100



CZ., KTÓREJ DOTYCZY PRZEUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU U ŻYTKOWANIA





PROPONOWANA KOLORYSTYKA DO USTALENIA Z INWESTOREM

02.10.2024r.	A	WYDANIE PODSTAWOWE	W. R.
--------------	---	--------------------	-------

INWESTOR:
**Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania
Odpadów ProNatura Sp. z o. o.**
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz

OBIEKT:
**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO**
dz. nr 7/93, jedn. 046101_1.0132.7/93, obęb 0132 M. Bydgoszcz
ul. Raczkowskiego 11

FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY

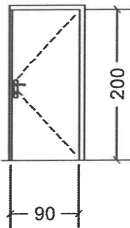
BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNA

NAZWA RYSUNKU:
ELEWACJE

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Martyna Kusińska	234/POOKK/VI/2021	Architektura
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	Architektura

DATA	NR RYSUNKU	REWIZJA	SKALA RYSUNKU
02.10.2024r.	AT3		1:100

Zestawienie okien		
ID Elementu	O3	O3.1
Ilość	4	1
Widok z zewnątrz (skala 1:100)		
Szerokość w świetle otworu (mm)	1030	1030
Wysokość w świetle otworu(mm)(od wykończonej posadzki)	2 400	2 400
Wysokość w świetle otworu (mm) od poziomu płyty fundamentowej		
Wymiary zestawu okiennego (mm)	1000×2000	1000×2000
Wysokość parapetu (mm)	41 (mur 36)	41 (mur 36)
Materiał profili	PCV	PCV
Kolor RAL na zewnątrz / wewnątrz	BIAŁY	BIAŁY
Typ montażu	ciepły montaż	ciepły montaż
Współczynnik przenikania ciepła dla okna U max [W/(m ² K)]	0,90	0,90
Parapet	parapet zewn. parapet wewn. pvc 28-30cm	parapet zewn. parapet wewn. pvc 28-30cm
Szkło bezpieczne P1 (33.1)	od wewnątrz	od wewnątrz
Uwagi	Okno otwierane do wewnątrz	Okno nieotwieralne

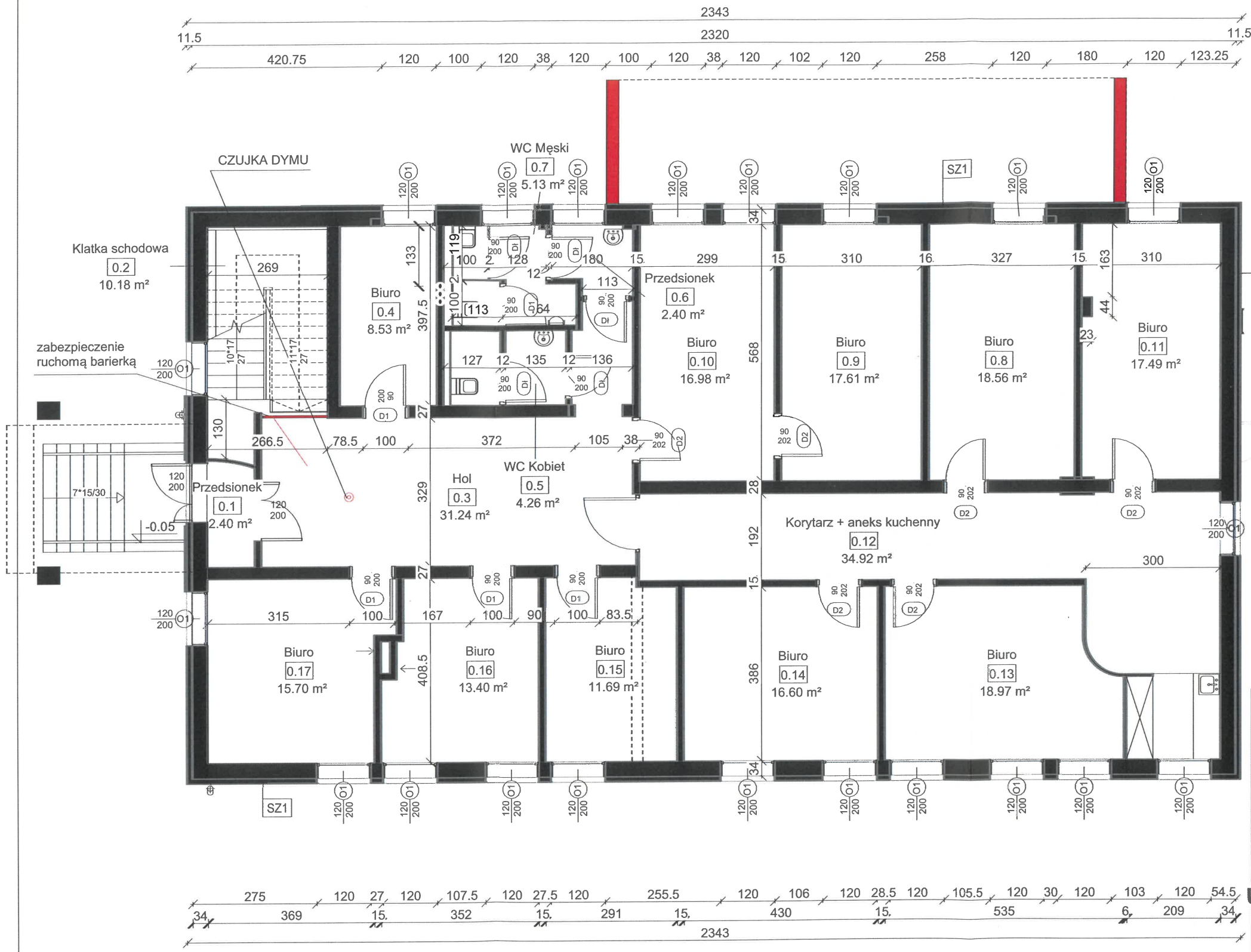
Zestawienie drzwi zewnętrznych	
ID Elementu	Dz1P
Ilość sztuk	1
Schemat 1:100 z zewn.	
Szerokość w świetle otworu montażowego (cm)	102,0
Wysokość w świetle otworu montażowego (cm)	210,0
Wymiary zestawu (cm)	102×210
Wymiar przejścia (cm)	90×200
Orientacja (kierunek otwierania)	P
Materiał profilu	Stal
Kolor obustronnie	RAL 9003
Typ montażu	ciepły montaż
Współczynnik U max [W/(m2xK)] dla drzwi	maks. 1,3
Typ	stalowe, szerokość użytkowa skrzydła min. 90 cm
Samozamykacz	jest
Zamek	jeden zamek z zapadką zwykłą i wkładką uniwersalną na klucz
Elektrozaczep	-
Uwagi	Zewnętrzny: klamka Wewnętrz: klamka

A		WYDANIE PODSTAWOWE		W. R.	
INWESTOR:					
Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o. ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz					
OBIEKT:					
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO dz. nr 14, jedn. 046101_1.0132.14, objęb 0132 M. Bydgoszcz ul. Raczkowskiego 11					
FAZA:					
PROJEKT TECHNICZNY					
BRANŻA:					
ARCHITEKTONICZNA					
NAZWA RYSUNKU:					
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ					
FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	
PROJEKTOWAŁA		mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska		234/P00KK/N/2021	
SPRAWDZAŁ		mgr inż. arch. Tomasz Porębiany		KPOKK IA 06/2003	
				BRANŻA	
				Arch.	
				Arch.	
				PODPIS	
					
DATA		NR RYSUNKU		REWIZJA	
10.02.2024r.		AT4			

Zestawienie drzwi wewnętrznych					
ID Elementu	DŁ2L	Dwd1P	Db1P	Dwd1L	DŁ2P
Ilość sztuk	1	1	1	1	2
Schemat 1:100					
Szerokość w świetle otworu montażowego (cm)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wysokość w świetle otworu montażowego (cm)	208,0	208,0	208,0	208,0	208,0
Wymiary przejścia	90×200	90×200	90×200	90×200	90×200
Orientacja (kierunek otwierania)	L	P	P	P	p
Materiał profili	Płytowe	Płytowe	Płytowe	Płytowe	Płytowe
Kolor obustronnie	Biały	Biały	Biały	Biały	Biały
Typ drzwi i ościeżnicy	pełne, ościeżnica opaskowa	pełne, ościeżnica opaskowa	pełne, ościeżnica opaskowa	pełne, ościeżnica opaskowa	
Zamek	z zapadką zwykłą oraz wkładką uniwersalną przystosowaną do systemu "masterkey"	2 zamki, drzwi wzmocnione, 1 zamek skomplikowany	z zapadką zwykłą oraz wkładką uniwersalną przystosowaną do systemu "masterkey".	z zapadką zwykłą oraz wkładką uniwersalną przystosowaną do systemu "masterkey".	
Samozamykacz	jest	jest	jest	jest	jest
Podcięcie wentylacyjne/ kratka/ napowietrzenie	0,022m2	-	-	-	0,022m2
Szerokość użytkowa	Szerokość użytkowa min. 90cm	Szerokość użytkowa min. 90cm	Szerokość użytkowa min. 90cm	Szerokość użytkowa min. 90cm	Szerokość użytkowa min. 90cm
Uwagi			Drzwi z przeszkleniem		

Uwaga! Drzwi do pomieszczeń -1.9, -1.10, -1.11 wyposażać w samozamykacz albo skrzydło wykładające się na ścianę.

	A	WYDANIE PODSTAWOWE	W. R.	
INWESTOR:				
Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o.				
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz				
OBIEKT:				
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO				
dz. nr 14, jedn. 046101_1.0132.14, objęb 0132 M. Bydgoszcz ul. Raczkowskiego 11				
FAZA:				
PROJEKT TECHNICZNY				
BRANŻA:				
ARCHITEKTONICZNA				
NAZWA RYSUNKU:				
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWN.				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska	234/P00K9/V/2021	Arch.	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	Arch.	
DATA	NR RYSUNKU		REWIZJA	
02.10.2024r.	AT5			



Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa	Pow.

0.1	Przedsionek	2.40 m ²
0.2	Klatka schodowa	10.18 m ²
0.3	Hol	31.24 m ²
0.4	Biuro	8.53 m ²
0.5	WC Kobiet	4.26 m ²
0.6	Przedsionek	2.40 m ²
0.7	WC Męski	5.13 m ²
0.8	Biuro	18.56 m ²
0.9	Biuro	17.61 m ²
0.10	Biuro	16.98 m ²
0.11	Biuro	17.49 m ²
0.12	Korytarz + aneks kuchenny	34.92 m ²
0.13	Biuro	18.97 m ²
0.14	Biuro	16.60 m ²
0.15	Biuro	11.69 m ²
0.16	Biuro	13.40 m ²
0.17	Biuro	15.70 m ²
Suma ogólna: 17		246.06 m ²

Ściany:

SZ1	- ściana murowana ocieplona istniejąca - styropian - tynk	gr. 10cm
SW1	- tynk - ściana murowana - tynk	gr. 24cm

02.10.24	A	WYDANIE PODSTAWOWE	W. R.
----------	---	--------------------	-------

INWESTOR:
Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o.
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz

OBIEKT:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
dz. nr 14, jedn. 046101_1.0132.14, obępb 0132 M. Bydgoszcz
ul. Raczkowskiego 11

FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PRZYZIEMIA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Martyna Kuszyńska	234/POOKK/V/2021	Arch.	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	Arch.	

DATA	02.10.24	NR RYSUNKU	AT6	REWIZJA	SKALA RYSUNKU	1:100
------	----------	------------	-----	---------	---------------	-------

Ściany:

- SZ1

- ściana murowana ocieplona istniejąca

- styropian

- tynk

gr. 10cm
- SW1

- tynk

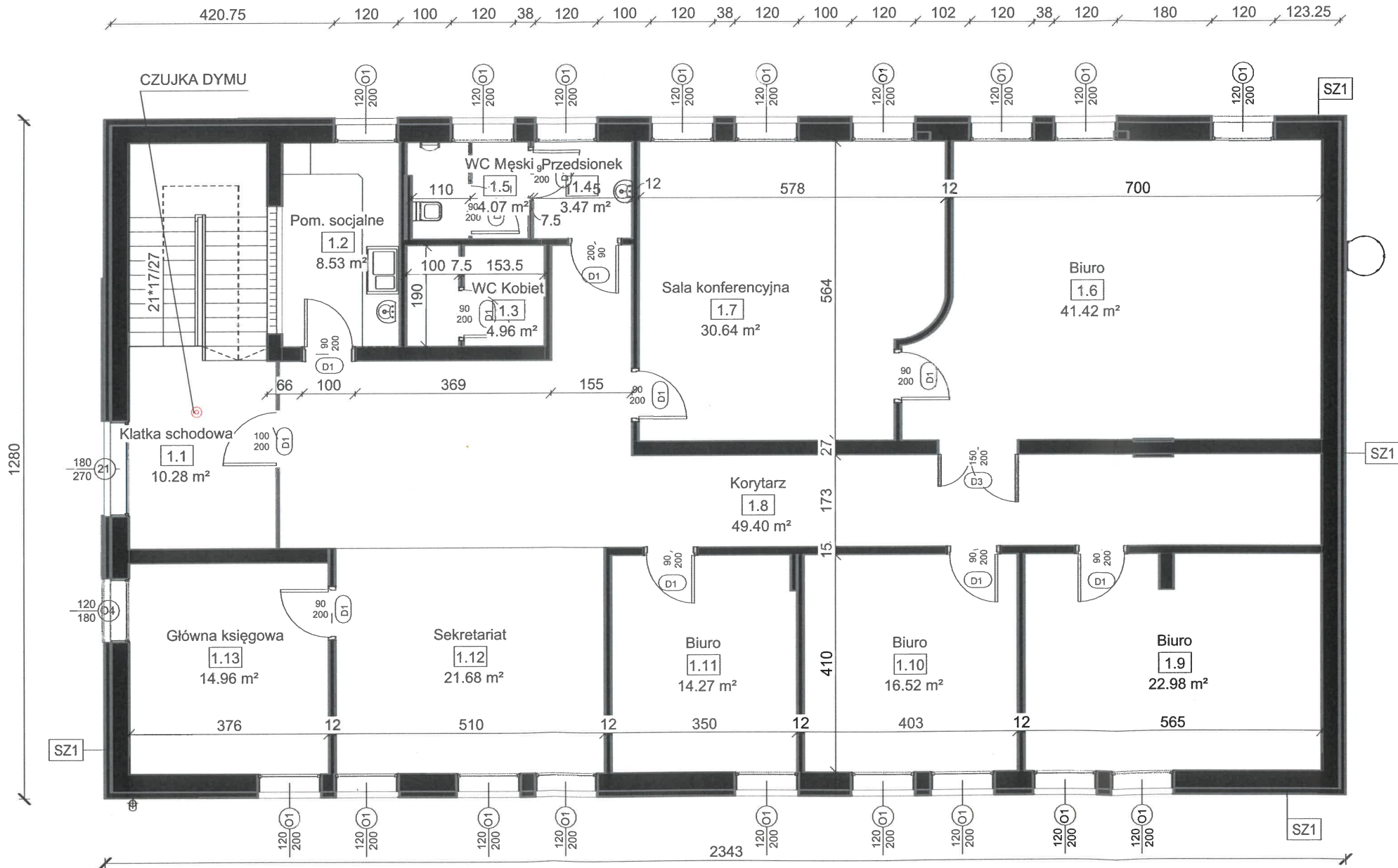
- ściana murowana

- tynk

gr. 24cm

Zestawienie pomieszczeń piętra

Nr	Nazwa	Pow.
1.1	Klatka schodowa	10.28 m²
1.2	Pom. socjalne	8.53 m²
1.3	WC Kobiet	4.96 m²
1.4	Przedśionek	3.47 m²
1.5	WC Męski	4.07 m²
1.6	Biuro	41.42 m²
1.7	Sala konferencyjna	30.64 m²
1.8	Korytarz	49.40 m²
1.9	Biuro	22.98 m²
1.10	Biuro	16.52 m²
1.11	Biuro	14.27 m²
1.12	Sekretariat	21.68 m²
1.13	Główna księgową	14.96 m²
Suma ogólna:: 13		243.17 m²



02.10.24	A	WYDANIE PODSTAWOWE	W. R.
----------	---	--------------------	-------

INWESTOR:
Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o. o.
ul. Ernsta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz

OBIEKT:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
dz. nr 14, jedn. 046101_1.0132.14, obęb 0132 M. Bydgoszcz
ul. Raczkowskiego 11

FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNA

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PIĘTRA

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	BRANŻA	PODPIS
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. arch. Martyna Kusztyńska	234/POOKK/VI/2021	Arch.	
SPRAWDZAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	Arch.	

DATA	NR RYSUNKU	REWIZJA	SKALA RYSUNKU
02.10.24	AT7		1:100