



P R O J E K T B U D O W L A N Y

ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU BYŁEJ PASTORÓWKI
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

NAZWA INWESTYCJI

ADRES INWESTYCJI

INWESTOR

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

DATA OPRACOWANIA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

EGZEMPLARZ

działka nr ewidencyjny 143/13
obwód ewidencyjny 0010 Mokre
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

12 GRUDZIEŃ 2022 R.

IX

V

S A I W

Studio Architektury i Wizualizacji

arch. Radosław Głowacki

ul. Chełmińska 115/20

86-300 Grudziądz

tel. kom. 661-454-159

e-mail: studio@saiv.pl

www.saiv.pl



Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y

ZESPÓŁ PROJEKTOWY | BRANŻA

IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA

| PODPIS

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT

mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

ARCHITEKTURA
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr uprawnień OKK/UpB/3/2006

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr uprawnień KUP/0005/POOK/12

KONSTRUKCJA
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. PIOTR ŚWIRZYŃSKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr uprawnień KUP/0130/PWOK/09

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT

inż. KAZIMIERZ KURKOWSKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacje i sieci sanitarne
nr uprawnień BP-RN-V/153/TO/82-83

INSTALACJE SANITARNE
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

inż. MAREK KOŁECKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. KUP/0135/POOS/06

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT

mgr inż. JAKUB PACZKOWSKI

uprawnienia budowlane do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień KUP/0077/PWOE/10

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

inż. ZDZISŁAW PACZKOWSKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr uprawnień GP.I.7342/128/TO/91-92

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	5
1.	DANE OGÓLNE	5
1.1.	NAZWA I ADRES OBIEKTU	5
1.2.	INWESTOR	5
1.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	5
1.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
1.5.	MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE	5
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2.2.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	6
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	6
3.1.	KONTEKST HISTORYCZNY	6
3.2.	STAN FORMALNY	6
3.3.	OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
3.4.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	7
3.5.	OBŚŁUGA KOMUNIKACYJNA	7
3.6.	ISTNIEJĄCY STAN BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	7
3.7.	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE	8
3.8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
3.8.1	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI -1 (PIWNICA)	8
3.8.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI 0 (PARTER)	9
3.8.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI +1 (PODDASZE)	9
3.9.	SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	9
3.10.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	10
3.11.	PLANOWANE ROZBIÓRKI	22
4.	TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22
4.1.	OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO WYMIANY	22
4.2.	ROZBIÓRKA UTWARDZEŃ TERENU	23
4.2.1	ROZBIÓRKA BETONOWEGO PODESTU PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU	23
4.2.2	ROZBIÓRKA UTWARDZENIU DROGI Z PŁYT BETONOWYCH	23
4.3.	OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI	23
4.3.1	MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI	24
4.3.2	ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI	24
4.3.3	OBOWIĄZKI NADZORU I PRACOWNIKÓW	24
4.3.4	WPLYW ROZBIÓRKI NA ŚRODOWISKO	25
4.3.5	POSTĘPOWANIE NA WYPADEK KATASTROFY NA PLACU BUDOWY	25
4.3.6	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	25
4.3.7	INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ KONTROLI RUSZTOWAŃ	25
4.3.8	UWAGI KOŃCOWE	26
4.3.9	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	26
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	26
5.1.	BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM	26
5.2.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	26
5.2.1	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI	26
5.3.	PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	26
5.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	27
5.4.1	OBŚŁUGA KOMUNIKACYJNA – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ	27
5.4.2	DOJŚCIA, CHODNIKI, DOJAZD, PARKINGI, PLACE MANEWROWE, ZJAZD	27
5.4.3	UTWARDZENIA DO PORUSZANIA POJAZDÓW	27

5.4.4	MIEJSCA POSTOJOWE	28
5.4.1	ŚCIEŻKI PIESZE O NAWIERZCHNI Z KRUSZYW MINERALNYCH	29
5.5.	NAWIERZCHNIE Z KRUSZYW ŁAMANYCH, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU	30
5.6.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	30
5.6.1	SPECYFIKACJA GONTÓW	31
5.6.2	MONTAŻ GONTÓW	32
5.6.3	ŚCIANY MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ	33
5.7.	CZERPNIĄ TERENOWĄ	34
5.8.	PERGOLA	35
5.9.	OGRODZENIE TERENU	35
5.9.1	OGRODZENIE TERENU OD FRONTU DZIAŁKI UL. BURSZTYNOWEJ	35
5.9.2	PRZĘSLA ORAZ BRAMY OGRODZENIA	36
5.9.3	POZOSTAŁE OGRODZENIE DZIAŁKI	37
5.10.	SCHODY ZEWNĘTRZNE	37
5.10.1	BALUSTRA DA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	37
5.10.2	MURKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	38
5.10.3	SCHODY WEJŚCIOWE	38
5.11.	PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	39
5.11.1	BALUSTRA DA	40
5.11.2	FUNDAMENTY ORAZ ŚCIANY PODJAZDU	40
5.12.	MAŁA ARCHITEKTURA	40
5.12.1	ŁAWKI ORAZ ŚMIETNIKI	40
5.13.	STOJAKI ROWEROWE	41
5.14.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	41
5.15.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	41
5.16.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	41
5.16.1	ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE	42
5.16.2	ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI	42
5.16.3	PROJEKTOWANE NASADZENIA	43
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	46
7.	INFORMACJE I DANE	47
7.1.	SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	47
7.2.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA	48
7.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	48
7.4.	OCHRONA KRAJOBRAZOWA	48
7.5.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	48
8.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	49
9.	INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	50
9.1.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	50
9.2.	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIEŃ ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ	50
10.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	51
II	Część Sanitarna	52
1.	Podstawa opracowania	52
2.	Przedmiot i zakres opracowania	52
3.	Opis projektowanych rozwiązań	52
3.1.	Przyłącze wodociągowe	52
3.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	52
3.2.1	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	52

3.3.	INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ	53
3.3.1	INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ WEWNĄTRZ BUDYNKU	53
3.4.	ROBOTY ZIEMNE	54
3.5.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	55
III	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	56
1.1.	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE	56
1.1.1	ZASILANIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	56
1.1.2	LINIE WLZ	56
1.1.3	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	56
1.1.4	TABLICA GŁÓWNA BUDYNKU „RG”	56
1.1.5	INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO	56
1.1.6	UKŁADANIE KABLI NN-0,4kV	56
1.1.7	UWAGI KOŃCOWE	57
IV	DOKUMENTY	58
1.	ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB, KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH ORAZ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ..	58
1.1.	ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	58
1.2.	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH PROJEKTANTÓW ORAZ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	66
1.3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH	75

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej

działka nr ewidencyjny: 143/13

obręb ewidencyjny: 0010 Mokre

jednostka ewidencyjna: gm. Grudziądz [040601_2]

ul. Bursztynowa 34; 86-302 Mokre, powiat grudziądzki.

identyfikator działek: 040601_2.0010.143/13

1.2. INWESTOR

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Józefa Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

1.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem działki inwestycyjnych nr 143/13 gdzie planowana jest inwestycja jest Gmina Grudziądz siedzibą przy ulicy Wybickiego 38 w Grudziądzu.

1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki

ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz

tel.: 661 454 159 email: studio@saiw.pl

1.5. MATERIAŁY PROJEKTOWE WYJŚCIOWE

- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna,
- wytyczne branżowe,
- wytyczne inwestora,
- mapa do celów projektowych,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2021, poz.2351, z późniejszymi zmianami)
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- umowa z inwestorem na wykonanie prac.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przebudowę budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb lokalnej społeczności, rozbudowie o jedną kondygnację podziemną oraz wymianie konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego
- wykonanie utwardzeń terenu w postaci chodników, dróg i miejsc postojowych
- montaż elementów małej architektury typu ławki parkowe, stojaki rowerowe itp.
- nowe nasadzenia zieleni niskiej oraz wysokiej;
- rozbiórka elementów zagospodarowania terenu,
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu.

2.2. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. KONTEKST HISTORYCZNY

Budynek Pastorówki wzniesiono w 1895 roku. Początkowo służył jako budynek plebanii zbudowanego 10 lat wcześniej, na sąsiedniej działce, kościoła. Do końca wojny oba budynki funkcjonowały jako parafia ewangelicka. Po wojnie kościół został przejęty przez Państwowe Zakłady Zbożowe i Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” i służył jako magazyn zbożowy, a budynek Pastorówki pełnił funkcję szkoły, potem lokalnej świetlicy. W 1990 roku kościół wraz z Pastorówką zostały przekazane Kościołowi Rzymskokatolickiemu jako kościół filialny. Przez ostatnie lata budynek Pastorówki nie był użytkowany i ulegał stopniowej dewastacji. Na przełomie lat budynek rozstał rozbudowany o część wysuniętą najbardziej na zachód (inna struktura cegły). Ponadto została dobudowana lukarna od strony północno – zachodniej. W roku 2021 Pastorówka została przekazana pod użytkowanie Gminie Grudziądz.

3.2. STAN FORMALNY

Nieruchomość jest własnością Gminy Grudziądz.

Powierzchnia działki 143/13 wynosi 0.18 [ha]

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Użytek gruntowy oznaczony jako Bi – inne tereny zabudowane

Budynek wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji zabytków

3.3. OBECNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka położona w obrębie 0010 Mokre, oznaczona numerem ewidencyjnym 143/14 o powierzchni 0.18 [ha]. Kształt działki prostokątny, regularny. Konfiguracja terenu płaska. Infrastruktura techniczna: przyłącze napowietrzne do sieci elektroenergetycznej, przyłącze wodociągowe oraz do sieci kanalizacji sanitarnej. Dostęp do drogi publicznej ul. Bursztynowej, bezpośredni. Działka posiada istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren przedmiotowej działki częściowo ogrodzony od strony ogrodowej oraz północno – wschodniej. Ogrodzenie o złym stanie technicznym przewidziane do rozbiórki.

Teren inwestycji obecnie jest zagospodarowany przez obiekty kubaturowe. Działka zabudowana zabytkowym budynkiem „Pastorówki”. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym.

W obrębie działki występują utwardzenia terenu, dojazd z płyt betonowych oraz betonowej podest przed schodami wejściowymi prowadzącymi do obiektu.

Teren planowanej inwestycji od strony południowo – zachodniej graniczy z terenami niezagospodarowanymi. Południowo – wschodnią granicę stanowią tereny zabudowę budynkami przemysłowymi

oraz mieszkalnymi jednorodzinnymi. Północno – zachodnią granicę stanowi ul. Bursztynowa. O strony północno – wschodniej znajduje się Kościół filialny pw. Miłosierdzia Bożego

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren przedmiotowej inwestycji gdzie planowana jest zabudowa płaski wyniesiony na rzędnych wysokościowych od 24.20 m n.p.m. w południowo – zachodniej części działki do 24.66 m n.p.m. w północno – zachodnim narożniku działki. Ukształtowanie zróżnicowane ze spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Działka porośnięta drobnymi krzewami i zielenią niską. W południowo – zachodniej części działki występuje pomnikowy dąb o obwodzie pnia około 440 cm i średnicy korony 18,0 m. Dąb ten należy chronić nie tylko ze względu na jego walory przyrodnicze, ale także ze względu na to, że posadzony został prawdopodobnie w okresie budowy Pastorówki i był lokowany celowo na osi wyjścia z budynku w elewacji południowo-zachodniej. Należy uznać, że budynek i dąb stanowią kompozycyjną całość.

Na etapie inwestycji nie planuje się wycinki drzew, tylko czyszczenie terenu z drobnych krzewów.

3.5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Teren przedmiotowej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obsługę komunikacyjną terenu inwestycji zapewnia się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, gminnej nr 040109C (ul. Bursztynowa – działki nr 301, 141/1) oraz poprzez projektowany zjazd na przedmiotową drogę.

3.6. ISTNIEJĄCY STAN BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Budynek pastorówki jest obiektem dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym.

Parametry techniczne budynku objętego opracowaniem:

powierzchnia zabudowy	253.96 m ²
powierzchnia użytkowa	378.58 m ² (kondygnacja parteru oraz poddasza)
wysokość budynku do kalenicy dachu	11.40 m (budynek niski)
liczba kondygnacji	II nadziemne, częściowo podpiwniczony
dach.....	wielospadowy o kącie nachylenia 36.0°

Dach budynku kryty eternitem, konstrukcja dachu drewniana, z licznymi ogniskami korozji biologicznej – konstrukcja i pokrycie w całości do rozbioru.

Stropy nad parterem drewniane, częściowo uszkodzone, a nawet zawalone – w całości do rozbioru. Stropy nad piwnicami ceglane, odcinkowe Kleina – do pozostawienia (częściowa rozbiorka ze względu na przejścia projektowanej wentylacji mechanicznej). Konstrukcja ścian tradycyjna, murowana z cegły pełnej, częściowo zdewastowane przez graffiti. Ściany zewnętrzne ceglane. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne grubości 1 i 1/2 cegły. Ściany fundamentowe ceglane.

Podłogi poddasza drewniane - do rozebrania. Podłogi parteru drewniane na legarach układanych na stropie – do rozebrania. W piwnicy brak posadzek, częściowo wylana płyta betonowa.

Schody z piwnicy ceglane na belkach stalowych. Schody z parteru na poddasze drewniane – do rozebrania i odtworzenia.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, okna skrzynkowe. Okna parteru zdemontowane, a otwory przemurowane.

W budynku brak instalacji wewnętrznych. Brak izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych.

Elewacje budynku ceglane, zdewastowane licznymi graffiti. Dach obecnie bez rynien i rur spustowych.

Schody zewnętrzne do głównego wejścia betonowe, skorodowane – do rozebrania. Ponadto zauważono, że jest to element późniejszy, dobudowany. Przypuszcza się, że w zamyśle budowy budynku wejścia nie było i jest

to element wtórny powstały poprzez demontaż stolarki okiennej i wykorzystanie istniejącego otworu. Możliwe, że powstało w momencie wykorzystania budynku na cele szkolne.

Budynek obecnie niedostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.7. WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

➤ typ ogrzewania

Własne – piece kaflowe

➤ instalacja wodociągowa

Tak, zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej. W budynku instalacja wewnętrzna wody zniszczona.

➤ instalacja kanalizacyjna

Tak, obiekt zaopatrzony w wewnętrzną sieć kanalizacyjną z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku instalacja wewnętrzna kanalizacyjna zniszczona.

➤ instalacja elektryczna:

Tak, obiekt wyposażony jest w wewnętrzną instalację elektryczną, zasilaną z zewnętrznej sieci elektroenergetycznej, przyłącze napowietrzne. Wewnątrz brak instalacji elektrycznej.

➤ instalacja odgromowa

Brak

➤ instalacja wentylacji

Tak, obiekt wyposażony jest w wentylację grawitacyjną poprzez kominy ceglane usytuowane na poszczególnych kondygnacjach.

3.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

3.8.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI -1 (PIWNICA)

Zestawienie powierzchni pomieszczeń kondygnacji -1 (piwnica)		
nr pom.	pomieszczenie	pow. [m2]
-1/01	klatka schodowa	9,63
-1/02	pomieszczenie piwniczne	10,15
-1/03	pomieszczenie piwniczne	31,93
-1/04	komunikacja	4,03
-1/05	komunikacja	3,79
-1/06	pomieszczenie piwniczne	1,08
-1/07	pomieszczenie piwniczne	11,28
-1/08	pomieszczenie piwniczne	3,03
-1/09	pomieszczenie piwniczne	4,2
-1/10	pomieszczenie piwniczne	6,05
-1/11	pomieszczenie piwniczne	22,65
-1/12	pomieszczenie piwniczne	20,76
SUMA		128,58

3.8.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI 0 (PARTER)

Zestawienie powierzchni pomieszczeń 0 (parter)		
nr pom.	pomieszczenie	pow. [m2]
P/01	hall wejściowy	42,65
P/02	pokój	26,32
P/03	pokój	32,84
P/04	klatka schodowa	10,21
P/05	pomieszczenie przy scenie	9,39
P/06	sala ze sceną	76,37
SUMA		197,78

3.8.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KONDYGNACJI +1 (PODDASZE)

Zestawienie powierzchni pomieszczeń kondygnacji +1 (poddasze)			
nr pom.	pomieszczenie	pow. [m2] podłogi	pow. [m2]
1/01	klatka schodowa	13,6	13,6
1/02	komunikacja	10,35	10,35
1/03	pokój	32,3	32,3
1/04	pomieszczenie gospodarcze	14,93	13,54
1/05	pomieszczenie gospodarcze	6,38	3,42
1/06	pokój	24,73	24,73
1/07	pomieszczenie gospodarcze	15,47	10,42
1/08	pokój	14,38	13,57
1/09	pomieszczenie gospodarcze	5,59	3,54
1/10	pomieszczenie gospodarcze	5,1	5,1
1/11	pomieszczenie gospodarcze	13,44	11,01
1/12	pokój	23,48	23,48
1/13	łazienka	1,85	1,85
1/14	pomieszczenie gospodarcze	18,56	13,89
SUMA		200,16	180,8

3.9. SZCZEGÓŁOWA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Brak jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej z budowy budynku. Z rozmów z inwestorem oraz z przeprowadzonej inwentaryzacji budynku przyjęto następujące warstwy budynku:

- fundamenty ceglane, ściany fundamentowe ceglane
- ściany zewnętrzne z cegły pełnej od wewnątrz tynkowane
- ściany konstrukcyjne z cegły pełnej
- ściany działowe murowane z cegły
- konstrukcja dachu – drewniana
- strop międzykondygnacyjny – drewniany
- strop pomiędzy piwnicą i parterem – strop Kleina łukowy
- pokrycie dachu – eternit
- stolarka okienna –drewniana

- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana
- rynny i rury spustowe – brak
- obróbki blacharskie – brak
- parapety zewnętrzne – ceglane
- kominy murowane z cegły pełnej
- wykończenie wewnętrzne
 - posadzki betonowe częściowo w piwnicy, płyty drewniane, wykładzina PCV
 - ściany: tynkowane
 - drzwi wewnętrzne: drewniane pełne
 - sufity: tynk wapienny na matach z trzciny

3.10. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot. 1. Elewacja południowo-zachodnia – widoczny stan elewacji budynku, graffiti do usunięcia



Fot. 2. Elewacja północno-zachodnia – widok od strony drogi ul Bursztynowej, widoczny brak obróbek blacharskich, lukarna jako element późniejszy do rozebrania, elewacje do oczyszczenia z graffiti, rozbiórka fragmentu ściany z szarej cegły i odtworzenie ściany



Fot. 3. Elewacja północno-wschodnia – widok od strony kościoła – wejście prowadzące na klatkę schodową, widoczne na elewacji zamurowane otwory okienne, elewacje do oczyszczenia z graffiti, demontaż pokrycia dachowego z eternitu



Fot.4. Elewacja południowo-wschodnia od strony ogrodowej, widoczne wejście do części piwnicznej, zamurowane otwory okienne, brak rynien i rur spustowych, stolarka okienna uszkodzona,



Fot.5. Widok z południa od strony ulic Bursztynowej, narożnik ściany z „szarej cegły” do rozbiórki oraz odtworzenia,



Fot. 6. Widok z północy



Fot.7. Wejście główne, widok na betonowe schody przewidziane do rozbiórki



Fot. 8. Detale elewacji – nadproża, podokienniki, gzymsy



Fot. 9. Detal elewacji – snycerka szczytów dachu



Fot. 10. Dąb znajdujący się na osi wejścia głównego do budynku



Fot. 11. Schody do budynku, zauważyć można naświetle piwniczne pod schodami, układ cegieł nie powiązany z elewacją



Fot. 12. Hall wejściowy, widoczna posadzka drewniana oraz zniszczony tynk na ścianach z łuszczącą się farbą



Fot. 13. Pomieszczenie parteru – skrzydło południowo-wschodnie, widoczna posadzka drewniana oraz zniszczony tynk na ścianach z łuszczącą się farbą



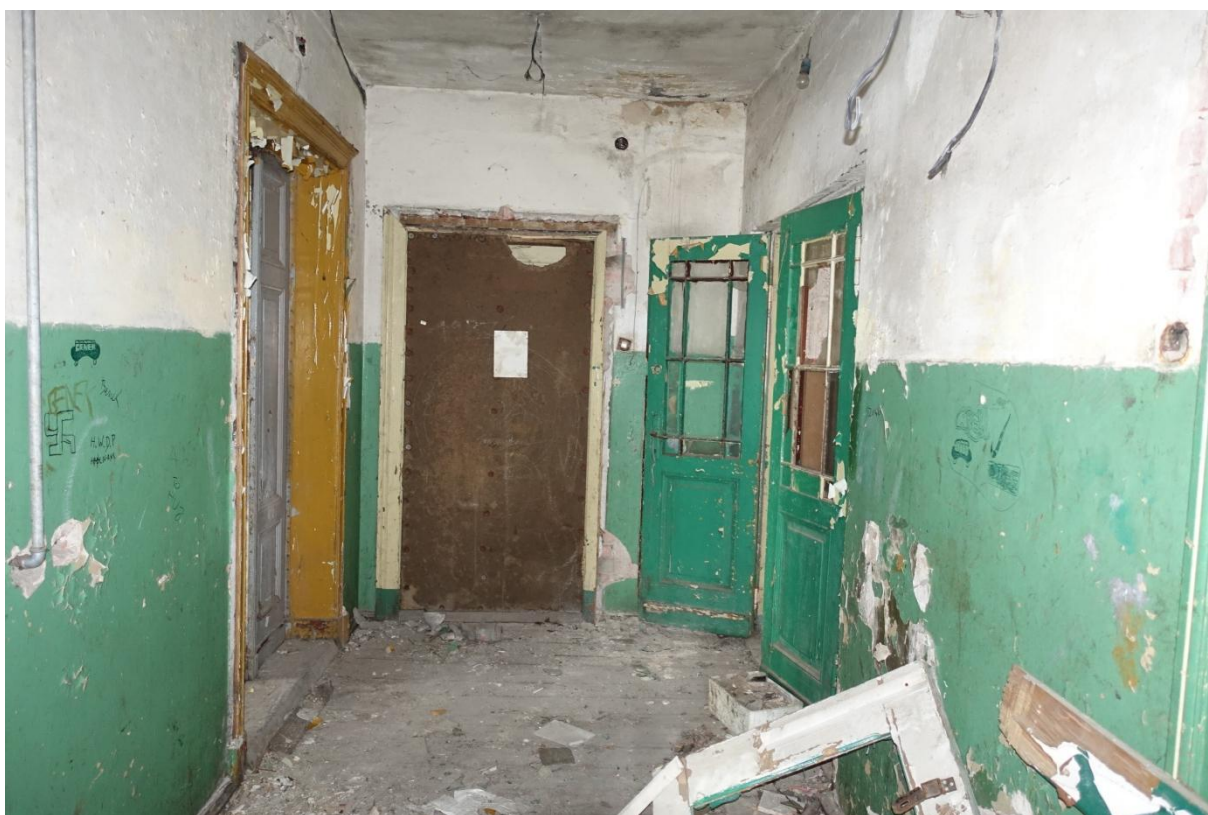
Fot. 14. Pomieszczenie parteru – skrzydło północno-zachodnie, widoczne zabezpieczenia stropu drewnianego po uszkodzeniach



Fot. 15. Klatka schodowa drewniana w znacznym stopniu zniszczona, do odtworzenia



Fot. 16. Klatka schodowa – detal balustrady



Fot. 17. Korytarz piętra, posadzka drewniana z desek, widoczne uszkodzone instalacje techniczne w budynku



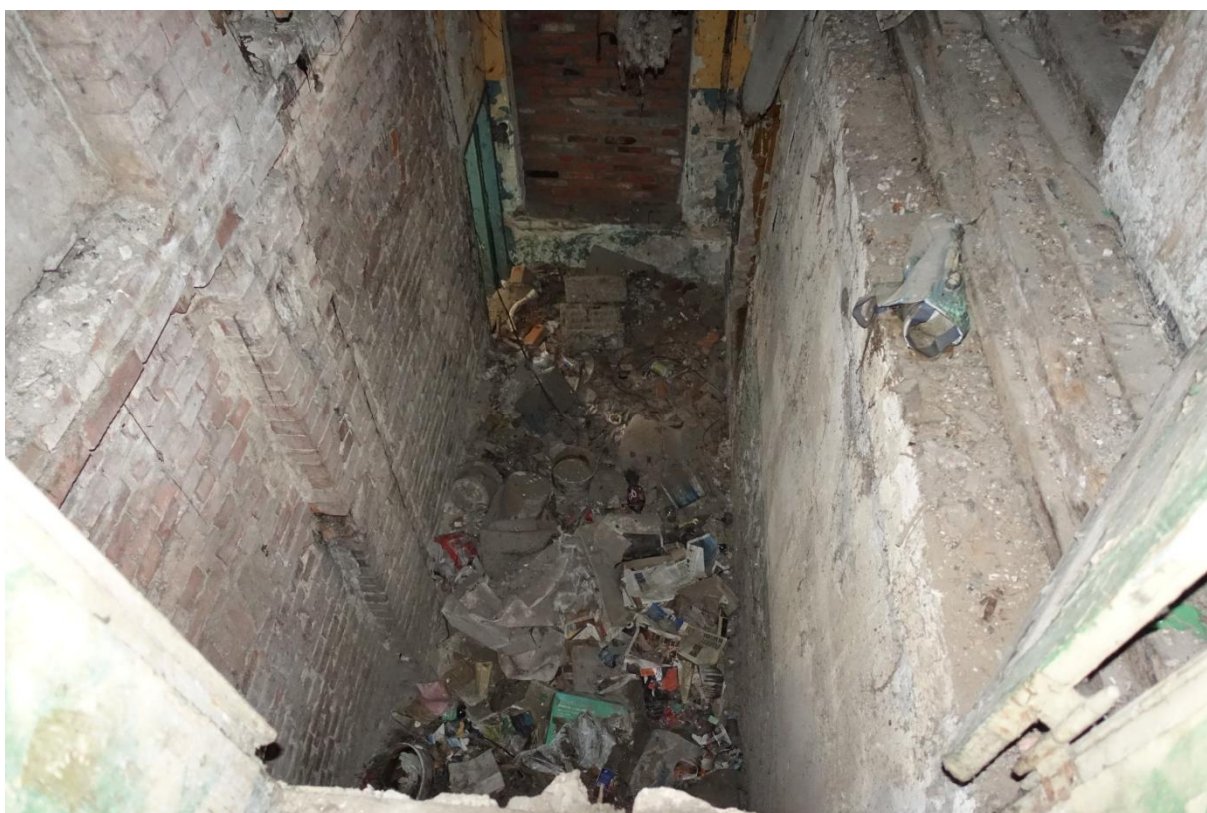
Fot.18. Pomieszczenie piętra nad wejściem głównym z widokiem na dqb, widoczne ugięcie sufitu, posadzka drewniana



Fot 19. Odślonięta konstrukcja więźby dachowej, widoczne miejscowe, sporadyczne zacieki na elementach drewnianych świadczące o nieszczelności pokrycia dachu



Fot. 20. Odśloną konstrukcją więźby dachowej, widoczne miejscowe, sporadyczne zacieki na elementach drewnianych świadczące o nieszczelności pokrycia dachu



Fot. 21. Pomieszczenie piętra z zarwanym stropem



Fot. 22. Tymczasowe stemplowanie stropu



Fot. 23. Pomieszczenie piwnic ze stropami łukowymi Kleina, ściany ceglane otynkowane ze znacznymi uszkodzeniami, brak posadzki



Fot. 24. Pomieszczenie piwnic – widoczny łukowy strop Kleina, posadzka betonowa

3.11. PLANOWANE ROZBIÓRKI

Na etapie prac związanych z przebudową budynku byłej pastorówki nie planuje się rozbiórki obiektów kubaturowych. Do rozbiórki przewidziane są elementy zagospodarowania terenu.

Zakres prac obejmie rozbiórki:

- rozbiórkę ogrodzenia,
- rozbiórka betonowego podestu przy wejściu do budynku,
- rozbiórka fragmentu utwardzenia drogi z płyt betonowych oraz krawężników,
- prace związane z budynkiem (rozbiórka konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego, rozbiórka stropów drewnianych, stropów łukowych, rozbiórka schodów wejściowych do budynku, rozbiórka schodów drewnianych w budynku oraz do odtworzenia, rozbiórka lukarny jak element późniejszy).

4. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO WYMIANY

Obecnie teren inwestycji jest częściowo ogrodzony. Rozbiórce podlega ogrodzenie z dwóch stron (3 różne typy ogrodzenia):

- ogrodzenie od strony południowo – wschodniej (1),
- ogrodzenie przy budynku podlegające opracowaniu od strony północno – wschodniej (2),
- ogrodzenie przy granicy z działką kościoła (3)

Ogrodzenie (1). wykonane z siatki ogrodzeniowej wysokości 1.25 m, powyżej 2 x drut kolczasty w rozstawie co 15 cm. Słupki okrągłe H=1.60 m w rozstawie co około 3,0 m. Cokół betonowy o szerokości 20 cm . Średnia wysokość cokołu 20 cm . Długość ogrodzenia 30.60 m .

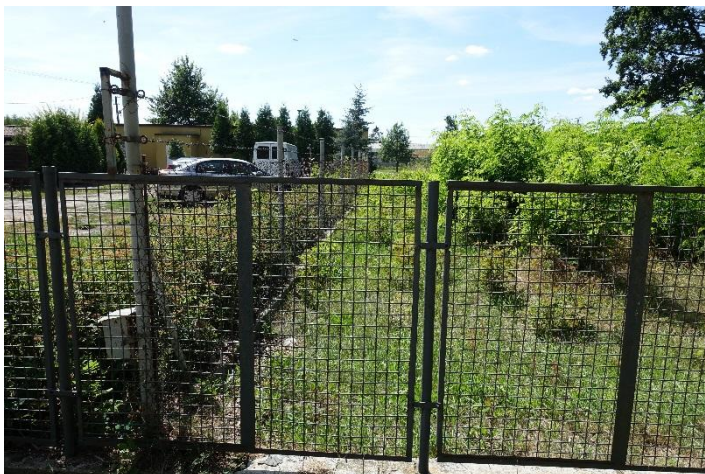
Ogrodzenie (2). Przęsła ogrodzenia wysokości 1.28 m i szerokości 1.50 m wykonane z kątownika 3x3 mm i siatki zgrzewanej o oczkach 50x50 mm . Słupki ogrodzeniowe okrągłe o średnicy 42 mm w rozstawie co 1.60 m

Ogrodzenie posiada betonowy cokół o szerokości 20 cm . Średnia wysokość cokołu 15 cm . Długość ogrodzenia przewidziane do rozbiórki 19.67 m .

Ogrodzenie (3). Ogrodzenie wykonane z siatki ogrodzeniowej o wysokości 1.60 m. Słupki okrągłe H=1.65 m w rozstawie co około 3.0 m . Cokół betonowy o szerokości 20 cm . Średnia wysokość cokołu 20 cm . Długość ogrodzenia przewidzianego do rozbiórki 29.82 m .

Zakres robót do wykonania w ramach wymiany i modernizacji ogrodzenia

- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- demontaż siatki ogrodzeniowej,
- demontaż ramek ogrodzeniowych – pozostała część ogrodzenia
- demontaż słupków
- demontaż cokołów betonowych wraz z fundamentem
- wywóz we wskazane miejsce przez inwestora materiałów rozbiórkowych



4.2. ROZBIÓRKA UTWARDZEŃ TERENU

4.2.1 ROZBIÓRKA BETONOWEGO PODESTU PRZY WEJŚCIU DO BUDYNKU

Przed schodami wejściowymi do budynku znajduje się płyta betonowa o wymiarach około 200 x 225 cm i grubości 20 cm przewidziana do rozbiórki

4.2.2 ROZBIÓRKA UTWARDZENIU DROGI Z PŁYT BETONOWYCH

Droga posiada częściowe utwardzenie z płyt betonowych o powierzchni około 118.00 m². Ponadto droga posiada ograniczenie w formie krawężników drogowych szerokości 12.0 cm (długość całkowita 72.52 m), które także należy rozebrać.

4.3. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI

Teren na którym dokonywana będzie rozbiórka jest terenem otwartym. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy wydzielić teren prowadzenia robót za pomocą stałego tymczasowego ogrodzenia (wysokość min. 2,0 m) w sposób uniemożliwiający przypadkowe wtargnięcie osób postronnych na teren prac (ogrodzenie systemowe z blachy fałdowej w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Przy wejściu na teren rozbiórki należy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI.

WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).z późniejszymi zmianami.

PODSTAWOWE PRZEPISY TEGO ROZPORZĄDZENIA PRZEDSTAWIAJĄ SIĘ NASTĘPUJĄCO:

* Urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Przejęcia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

* Środki zabezpieczające pracowników i urządzenia. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

* Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać nie warunki atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

* Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

* Rozbiórka ręczna.

Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

* Uwagi dodatkowe.

Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

UWAGA: ZALECA SIĘ ZAPOZNANIE Z PRZEDMIOTOWYM ZAKRESEM ROBÓT (WIZJA LOKALNA) PRZED DOKONANIEM WYCENY PRAC ROZBIÓRKOWYCH.

4.3.1 MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI

Materiał z rozbiórki należy systematycznie wywozić na miejsce składowania. Niedopuszczalne jest gromadzenie większej ilości materiałów rozbiórkowych na terenie placu budowy. Harmonogram wywozu materiałów rozbiórkowych musi zostać skoordynowany z tokiem prac rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy uzgodnić oraz uregulować wszystkie kwestie związane z możliwością dojazdu samochodów transportowych na teren realizacji robót.

4.3.2 ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe i zabezpieczeniowe, należy skutecznie ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

4.3.3 OBOWIĄZKI NADZORU I PRACOWNIKÓW

OBOWIĄZKIEM KIEROWNIKA BUDOWY I KIEROWNIKA ROBÓT JEST:

- zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym;
- sposobu prowadzenia robót,
- sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
- trasy przebiegu urządzeń podziemnych, a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,

- omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót
- określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
- dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- wstrzymania robót podczas napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

Obowiązkiem majstra i brygadzysty jest:

- dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stanu technicznego,
- odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- wstrzymania robót podczas napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
- posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
- używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

4.3.4 WPLYW ROZBIÓRKI NA ŚRODOWISKO

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się, że jej wpływ na środowisko, higienę, zdrowie ludzi będzie niewielki. Projekt techniczny nie zakłada emisji hałasu oraz wibracji, a także nadmiernego promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego a na etapie wykonywania prac rozbiórkowych emisja większego hałasu będzie mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

4.3.5 POSTĘPOWANIE NA WYPADEK KATASTROFY NA PLACU BUDOWY

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisję w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

4.3.6 WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności:

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.

4.3.7 INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ KONTROLI RUSZTOWAŃ

- Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami
- Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowane w miejscu nie
- utrudniającym ruchu pojazdów
- Miejsce wykonania wykopów będzie dodatkowo ogrodzone i oznakowane

- Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje.

W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonywana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia.

- W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

4.3.8 UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji Projektanta.
- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie.

4.3.9 UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

5.1. BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

Przebudowywany budynek byłej pastorówki adaptowany będzie na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb lokalnej społeczności, będzie miejscem wszelkich wydarzeń społeczno-kulturalnych ważnych dla lokalnej społeczności i jej członków w każdym wieku.

W budynku na kondygnacji piwnicy i parteru zaprojektowano przestrzeń wielofunkcyjną z zapleczem higieniczno-sanitarnym oraz z częścią kuchenną. Funkcją uzupełniającą będą dwa pokoje gościnne z łazienkami i zaplecze biurowe zlokalizowane na kondygnacji I piętra. Zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym na kondygnację parteru.

W ramach prac projektowych pogłębione zostanie istniejące podpiwniczenie co umożliwi zaadaptowanie jej na cele związane z zapleczem higieniczno – sanitarnym oraz pomieszczeniami magazynowymi i technicznymi.

Wymiana pokrycia dachowego wraz z jego konstrukcji oraz wykonanie izolacji termicznej dachu spowoduje nieznaczną zmianę wysokości obecnego budynku. Pozostałe parametry budynku tj. szerokość, długość, powierzchnia zabudowy nie ulegną zmianie.

5.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

5.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI

Dla potrzeb przebudowy budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej planowane są nowe podłączenia budynku do podziemnej sieci uzbrojenia terenu:

- odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej, na warunków technicznych wydanych przez Gminę Grudziądz,
- zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej, na warunków technicznych wydanych przez Gminę Grudziądz,
- zasilanie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego,
- zasilanie w źródło ciepła – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci
- odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z terenów utwardzonych oraz połaci dachu odprowadzone na tereny biologicznie czynne w obrębie własnej działki,

5.3. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na potrzeby projektowanej funkcji przewidziano nowe zagospodarowanie terenu, w tym:

- ciąg pieszo-jezdny,
- miejsca parkingowe na 11 samochodów w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,
- miejsce parkowania rowerów (stojaki rowerowe)
- murowaną i zadaszoną wiatę śmietnikową,
- murowaną czerpnię terenową,
- alejkę i placik rekreacyjny
- pergolę która podkreśla przestrzeń przed wejściem głównym do budynku,
- przestrzeń rekreacyjną,
- elementy małej architektury: ławki, śmietniki,
- nasadzenia zieleni niskiej, krzew i drzew,

5.4. Układ komunikacyjny

5.4.1 Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej

Przedmiotowa działka posiada dostęp bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 040109C (ul. Bursztynowa – działki nr 301, 141/1) poprzez istniejący zjazd. Ponadto projektuje się nowy drugi zjazd (lokalizacja zjazdu zgodnie z decyzją w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym zjazdu publicznego znak: RRI.7230.3.50.2022 wydaną przez Wójta Gminy Grudziądz dnia 17.11.2022 r.).

5.4.2 Dojścia, chodniki, dojazd, parkingi, place manewrowe, zjazd

Zaprojektowano parking dla samochodów osobowych zawierający 10 miejsc postojowych o wym. 2,5x5,0 m. Jedno miejsce przeznaczono dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,6 x 5,0m.

Drogi wewnętrzne o szerokości minimum 5,0m. Nośność dróg 110 kN/oś.

5.4.3 Utwardzenia do poruszania pojazdów

Projektuje się wykonanie nawierzchni dla poruszania się pojazdów z kostki granitowej brukowej szarej Strzelin o wymiarach 9/11 w klasycznym układzie rzymskim (łuk rzymski) – kostka surowa łupana. Krawężniki granitowe cięte płomieniowane szare Strzegom 8x30x100 cm . (gatunek I). Krawężniki granitowe zlicowane z kostką granitową.



Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów – warstwy projektowe:

9-11 cm kostka granitowa brukowa

3 cm kruszywo piaskowe frakcji 0-7 mm

30 cm podbudowa z tłucznia bazaltowego lub granitowego 0-31.5 mm do $I_s \geq 0.97$; $E_2 \geq 130 \text{ MPa}$, $I_0 \leq 2,2$
geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m²

20 cm* warstwa odsączająca – odcinająca z pospółki 0/20 mm

geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m²

62-64 cm Razem

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm). Uwaga: Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w gruncie występują nasypy niebudowlane, które należy wymienić na nasyp budowlany.

Parametry kostki granitowej

- zwarta struktura,
- wytrzymałość rozciąganie przy rozłupywaniu – nie mniejsza niż 3,6 MPa
- nasiąkliwość – nie większa niż 6 %

Granit jest naturalnym materiałem. Charakteryzuje się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne. Ma bardzo niską ścieralność, a to czyni go idealnym materiałem na posadzki każdego rodzaju. Kostka granitowa jest materiałem naturalnym, nie jest barwiona czy malowana. Dzięki temu nigdy nie spłowieje, nie straci swojego blasku i zawsze będzie tak piękna jak w dniu montażu.

UKŁADANIE KOSTKI GRANITOWEJ

Pierwszym etapem prac jest wykonanie wykopu. W przypadku występowania gruntów nieprzepuszczalnych konieczne jest wykonanie warstwy odsączającej. Warstwa odsączająca powinna mieć od 10 do 20 cm grubości. Wykonuje się ją z drobnego kruszywa np z piasku. Jest to kluczowy element przy podłożach nieprzepuszczalnych, w przypadku braku jego zastosowania cały bruk szybko się rozejdzie. Podbudowę należy wykonać z materiału, która powinien mieć ostrą krawędź, aby mógł się skutecznie klinować, tworząc stabilne podłoże pod kostkę. Najczęściej wykorzystywany materiał na podbudowę to tłuczeń bazaltowy lub granitowy. Na podbudowę dajemy warstwę podkładową o wysokości około 5 cm, która po zagęszczeniu zmniejszy się do około 3 cm. Kostkę granitową układamy w klasycznym układzie rzymskim. Po ułożeniu kostki należy wypełnić szczeliny między nimi. Do tego należy użyć bardzo drobnego piasku granitowego. Szczeliny należy wypełnić materiałem przepuszczalnym aby woda opadowa przedostawała się do gleby. Ostatnim elementem przy układaniu kostki granitowej jest jej zagęszczenie. Przed ubijaniem należy sprawdzić czy materiał jest suchy. Kostkę ubijamy do momentu, aż uzyskamy wcześniej zaplanowany poziom i równość płaszczyzny. Na koniec uzupełniamy jeszcze raz szczeliny za pomocą piasku lub grysu. Docelowo kostka powinna wystawać poza poziom nawierzchni. Bruk powinien wystawać na około 1-3 mm. Jest to konieczne zważywszy na fakt, że bruk z czasem delikatnie osiadzie.

IMPREGNACJA KOSTKI GRANITOWEJ

Chociaż granit charakteryzuje się niską nasiąkliwością należy go zabezpieczyć. Ostatnim etapem prac jest zaimpregnowanie kamienia specjalistycznym preparatem do kostki granitowej. Preparat bezbarwny np. Nanoquick bruk granit lub równoważny.

Właściwości:

- chroni przed zabrudzeniami i ułatwia późniejsze czyszczenie
- hamuje rozwój mikroorganizmów, porostów i mchów na powierzchni
- ułatwia odladzanie i odsnieżanie
- ułatwia czyszczenie powierzchni zabezpieczonych impregnatem
- nie zmienia barwy ani wrażeń dotykowych impregnowanych powierzchni
- wydajność: od 120 – 180ml/m²

Krawężniki granitowe cięte płomieniowane szare Strzegom 8x30x100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania. Krawężniki delikatnie obniżone w stosunku do projektowanej nawierzchni utwardzonej zapewniające odprowadzenie wody na tereny zielone biologicznie czynne.

5.4.4 MIEJSCA POSTOJOWE

Projektuje się wykonanie nawierzchni miejsc postojowych z kruszyw mineralnych w kolorze beżowym (np. nawierzchnia HanseGrand Robust lub równoważna). Krawężniki granitowe cięte płomieniowane szare Szwed 8x30x100 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C15/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania. (Uwaga: Należy także wykonać krawężnik oddzielającą nawierzchnię do poruszania pojazdów od miejsc postojowych – krawężnik zlicowany).

Miejsca postojowe – warstwy projektowe

- | | |
|-------|--|
| 4 cm | nawierzchnia wg technologii HanseGrand Robust lub równoważna o grubości ziarna 0/11 mm |
| 12 cm | podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do I _s ≥0.97 |
| 10 cm | warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia |

15 cm* warstwa odsączająco – odcinająca z pospółki 0/20 mm
geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m²

41 cm Razem

* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm). Uwaga: Zgodnie z dokumentacją geotechniczną w gruncie występują nasypy niebudowlane, które należy wymienić na nasyp budowlany.

Uwagi:

Aby uzyskać wysoką jakość Nawierzchni i jej dobre odprowadzenia wody, Nawierzchnia nie może zostać odmieszana (uleć rozkładowi). Dlatego nie należy wstrząsać, tylko odwalcowywać. W związku z tym zagęszczanie powinno być tylko statystyczne, a nie dynamiczne. Na małych powierzchniach należy użyć ubijaka ręcznego.

Materiały do wykonania Nawierzchni dostarczane są zawsze w stanie, którego wilgotność zbliżona jest do wilgotności ziemi, i charakteryzują się wysoką jakością.

- Nawierzchnię można wykonać przy pomocy układarki, belki profilującej, piaskarki bądź ręcznie.
- Pochylenie podłużne drogi z Nawierzchnią, może w zasadzie wynosić dwukrotność pochylenia poprzecznego. Dla wyjaśnienia: Pochylenie podłużne 10% powinno mieć pochylenie poprzeczne 5%. Od 3% pochylenia poprzecznego musi koniecznie być stosowany profil daszkowy.
- Warstwa wierzchnia Nawierzchni ubijana jest statycznie przy użyciu dostatecznie ciężkiego walca.
- Do mniejszych powierzchni nadaje się również ubijarka ręczna.
- Po wywalcowaniu warstwę zamykającą należy lekko wzruszyć za pomocą grabi bądź miotły. Dzięki temu nawierzchnia będzie chłonać wodę.
- W czasie silnego nasłonecznienia nawierzchnię należy dodatkowo nawadniać.
- Po wykończeniu wskazane jest chodzenie bądź jeżdżenie po warstwie wierzchniej.
- Ewentualne uszkodzenia będące wynikiem wandalizmu należy zagrabić oraz ponownie ubić nawierzchnię.
- Ostateczne ubicie nawierzchni uzyskuje się z reguły po trzykrotnej zmianie warunków pogodowych (słońce – deszcz – słońce itd.)
- Nawierzchni nie wykonywać podczas mrozów ani w temperaturze zbliżonej do temperatury zamarzania.

5.4.1 ŚCIEŻKI PIESZE O NAWIERZCHNI Z KRUSZYW MINERALNYCH

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek pieszych o nawierzchni z kruszyw mineralnych w kolorze beżowym (np. nawierzchnia HanseGrand lub równoważna). Krawężniki granitowe cięte płomieniowane szare Strzegom 6x20x80-120 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Ścieżki piesze – warstwy projektowe

3 cm nawierzchnia wg technologii HanseGrand lub równoważna o grubości ziarna 0/8 mm

5 cm warstwa dynamiczna wg technologii HanseGrand lub równoważna 0/16 mm

12 cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do I_s≥0.97

geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m²

20 cm Razem

Materiały do wykonania warstwy:

Opis produktu:

Nawierzchnia jest przeznaczona dla ścieżek spacerowych i alei w parkach, cmentarzy, placów zabaw, pól golfowych i innych miejsc przeznaczonych do rekreacji.

Składniki:

Nawierzchnia składa się z czystego materiału budowlanego z wysokogatunkowych surowców, takich jak; łupki wysokogórskie, specjalny wiążący żwir i kamień naturalny. Nawierzchnia jest całkowicie przyjazna dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli jakości.

Właściwości:

Nawierzchnia nie kruszy i nie pyli się, jest odporny na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Posiada wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest nie brudzący.

Nawierzchnia nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich.

Wymagania ogólne dotyczące materiałów:

Właściwości/parametr	Jedn. miary	Wartość faktyczna	Wartość wymagana wg DIN 18 035-5
Rozkład wielkości ziaren	M-%	-	-
Rodzaj kamienia		kamień naturalny	
Kolor		beżowy	
Postać ziaren		łamane	
Powierzchnia		szorstka	
Gęstość wg metody Proctora (PPR)	g/cm ³	2,014	
Optymalna zawartość wody (wPR)	%	11,5	
Przepuszczalność wody „k”	cm/s	14,0 x 10 ⁻⁴	1,0 x 10 ⁻⁴
Wytrzymałość powierzchni na ścinanie	kN/m ²	51,4	50,0

5.5. NAWIERZCHNIE Z KRUSZYW ŁAMANYCH, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

Na fragmentach terenu zaprojektowano nawierzchnię dekoracyjną z kruszyw łamanych. Nawierzchnie opaski wokół budynku oraz nawierzchnie dekoracyjne wykonać z gysu granitowego 8-16 mm „dalmatyńczyk” w odcieniu biało – szarym grubości minimum 20 cm. Opaska zakończona obrzeżem granitowym. Krawężniki granitowe cięte płomieniowane szare Strzegom 6x20x80-120 cm osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-15 (C12/15) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Nawierzchnia z kruszyw łamanych – warstwy projektowe

20 cm nawierzchnia z gysu granitowego „dalmatyńczyk” jasno - szarego o grubości ziarna 8/16 mm
geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m²

15 cm podsypka piaskowa
geowłóknina drogowa biała PES poliestrowa o gramaturze minimum 200 g/m²

35 cm Razem

5.6. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na placu o wymiarach 5.0 x 2.7 m w formie altany śmietnikowej, oddalone minimum 10,0 m od drzwi i okien oraz minimum 3,0 m od granicy z działką budowlaną.

Altanę śmietnikową należy zaprojektować zgodnie z załączoną częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

Parametry techniczne:

- wymiary zewnętrzne 5.00 x 2.70 m
- powierzchnia zabudowy 12,70 m²

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ➤ powierzchnia użytkowa | 9,03 m ² |
| ➤ kubatura | 36,00 m ³ |
| ➤ wysokość do kalenicy | 3,23 m |
| ➤ kształt dachu | dach czterospadowy |
| ➤ kąt nachylenia dachu | 30.0° |
| ➤ pokrycie dachu | gonty papowe |

PŁYTA FUNDAMENTOWA

Płyta fundamentowa wylewana na mokro z betonu C20/25, zbrojone prętami $\phi 10$ ze stali A – I St3S. Pod ściankami zaprojektowano dodatkowe zbrojenie prętami 4 $\phi 10$ ze stali A – I St3S. Płytę należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 10 gr. 10 cm.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne gr. 25 cm zaprojektowano z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie z traselem. W narożnikach zaprojektowano słupki z cegły pełnej gr. 38 cm z rdzeniem żelbetowym.

POSADZKI

Posadzka betonowa jako płyta żelbetowa zatarta na ostro.

POKRYCIE DACHU

- gonty bitumiczne w kolorze szarym, układ sześciokątny (plaster miodu).
- papa termozgrzewalna podkładowa na osnowie z welonu szklanego P/64/1200

OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm.

ELEMENTY DREWNIANE

Konstrukcję dachu oraz zastosowane elementy drewniane wykonane z drewna C24 czterostronnie struganego. Drewno należy pomalować 3 x lazurą „3 w 1” (Impregnat do drewna, powłoka gruntująca i lazura) z filtrem UV firmy Remmers lub równoważny w kolorze orzech (matowe wykończenie). Kolorystykę elementów drewnianych uzgodnić z WKZ w Toruniu.

Parametry konstrukcyjne zadania altany śmietnikowej:

- | | |
|-------------------|------------|
| ➤ krokwie | 75/100 mm |
| ➤ krokwie narożne | 75/100 mm |
| ➤ murłata | 115/115 mm |

Dokładny opis elementów konstrukcyjnych wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

ELEMENTY STALOWE

Elementy stalowe zabezpieczone antykoryzyjnie poprzez malowanie farbą podkładową antykorozyjną – podkład ftalowy. Malowanie końcowe – 2 krotnie farbą chlorokauczukową w kolorze szarym RAL 7046. Zawiasy bramowe regulowane z płytą. Zamek (klamka + zamek zamykany na klucz) - typowy (zestaw kompletny). Stal St3S, elektrodoryd EA 1.46. Kotwy montażowe rozporowe $\phi 10$ mm.

5.6.1 SPECYFIKACJA GONTÓW

Przyjęto gont bitumiczny IKO DiamantShield – Szary lub równoważny.

Jest to gont, którego wyjątkowa odporność na silne wiatry, czyni idealnym wyborem do wymagających projektów budowlanych. Odporność dla gontów sześciokątnych potwierdziły obszerne testy w tunelu aerodynamicznym (odporny na silne wiatry do 220km/h). Dzięki samoprzylepnemu charakterowi gont można montować na dachach o nachyleniu od 15° do 90°.



Specyfikacja techniczna

Długość gontu (zgodnie z normą EN544) - 1000 mm (± 3)

Szerokość gontu (zgodnie z normą EN544) - 284 mm (± 3)

Waga - $\pm 11,2$ kg/m²

Przyczepność posypki mineralnej (EN 12039) - max. 1,2 g

Wytrzymałość na rozciąganie - długość* (EN 12311-1) - 1000 N/50 mm

Wytrzymałość na rozciąganie - szerokość* (EN 12311-1) - 700 N/50 mm

Wydłużenie - długość + szerokość (EN 12311-1) - 3,5%

Wytrzymałość na rozdarcie gwoździem (EN 12311-1) - 160 N

Odporność na działanie ognia zewnętrznego - BroofT1

Reakcja na ogień - klasa E

5.6.2 MONTAŻ GONTÓW

Przed położeniem gontów w pierwszej kolejności należy wykonać wszelkie prace wstępne tj. zamontować niezbędne obróbki blacharskie, haki rynnowych itp. Wszelkie „nieczyste” i nieużytkowane elementy znajdujące się na powierzchni dachu należy przed wykonaniem pokrycia usunąć. Następnie połączyć dachową należy pokryć papą. Jako warstwę podkładową pod gonty należy stosować papę asfaltową podkładową – najlepiej na osnowie z welonu szklanego P/64/1200.

Papę należy układać pasami równoległymi do okapu, przybijając i sklejąc ją na zakładach (np. lepikiem na zimno Jarlep-L). Zakłady podłużne powinny wynosić 8-10 cm, poprzeczne 12-15 cm. Zakłady powinny być wykonane bardzo starannie, aby po przybiciu gontów nie były widoczne żadne nierówności. Wzdłuż krawędzi bocznych dachu (szczytów) oraz w koszach zaleca się ułożenie dodatkowej warstwy papy. Obróbki blacharskie powinny być wykonane z blachy odpornej na korozję (powlekanej). Przy bocznych krawędziach dachu (szczytach) obróbki należy montować na papę podkładową, a przy okapie pod papą.

Montaż gontów

Do montażu gontów stosuje się gwoździe papowe ocynkowane o długości 25-30 mm. Prawidłowe przybicie gontów polega na tym, że po wbiciu łepka gwoździa musi znajdować się w jednej płaszczyźnie z górną powierzchnią gonta i nie może go uszkadzać. Przed przystąpieniem do montażu gontów należy zerwać folię zabezpieczającą lewą stronę gonta. Krycie gontami rozpoczyna się od okapu. W celu otrzymania prostej dolnej krawędzi okapu układamy pas papy w kolorze gontów lub układamy pierwszy rząd gontów (pas startowy) odwrotnie - noskami ku górze, licując je z krawędzią załamania blachy okapowej. Skracamy też pierwszy z układanych modułów o pół tabliczki (1/2t), by miejsca zakończenia modułów w kolejnych rzędach nie pokrywały się. Sąsiadujące ze sobą gonty układa się na styk. W celu podwyższenia szczelności pierwszą warstwę przyklejamy lepikiem na zimno – np. JARLEP L i mocujemy do podłoża za pomocą gwoździ papowych.

Drugą warstwę gontów należy układać normalnie – noskami do dołu, rozpoczynając od pełnego modułu tak, by dolna krawędź nosków pokrywała się z krawędzią okapu (i dolną krawędzią pasa startowego). W kolejnej warstwie należy ponownie odciąć pół tabliczki z pierwszego modułu. Układa się ją w ten sposób, by dolna krawędź gonta dochodziła do linii wycięć pierwszego rzędu z przesunięciem w poziomie o pół tabliczki (1/2 t). Analogicznie układa się kolejne rzędy gontów, aż do kalenicy. Wzdłuż pasa szczytowego, okien dachowych, obróbek komina, w

koszach itp. gonty przyklejamy do podłoża i skleamy między sobą lepikiem na zimno np. Jarlep. L. Ciętą krawędź gontów zabezpieczamy dodatkowo kitem dekar skim.

W wyniku opisanego wyżej montażu otrzymujemy na dachu szczelne, dwuwarstwowe pokrycie gontami, w którym każdy z modułów jest przybity dwukrotnie. Pierwszy raz indywidualnie, kolejny raz podczas przybijania następnego rzędu (warstwy).

Zabiegi końcowe.

Podczas trwania prac oraz po zakończeniu montażu obróbek blacharskich i pokrycia należy usunąć z dachu wszelkie pozostałości po obróbkach. Jest to konieczne, by zapobiec ich przenoszeniu na butach i wgnięciu w powłokę, czego skutkiem może być powstawanie po pewnym czasie w tych miejscach ognisk korozji. Powierzchnię dachu należy poddać uważnym oględzinom i, w przypadku zaobserwowania uszkodzeń – pęknięć należy je wymienić.

Zasady układanie gontów:

1. Układanie gontów na dachu powinno się odbywać w temperaturze powyżej +5°C;
2. Nie należy wykonywać pokrycia podczas opadów atmosferycznych i silnych wiatrów.
3. Jeżeli dach ma niewielkie pochylenie (do 20°) lub pochylenie powyżej 60°, jest narażony na działanie silnych wiatrów (budownictwo wysokie, przemysłowe, powyżej II kondygnacji) należy dodatkowo przykleić noski gontów lepikiem na zimno (np. JARLEP-L), aby zabezpieczyć je przed podrywaniem przez wiatr.
4. Pokrycie z gontów asfaltowych jest pokryciem modułowym. Dla osiągnięcia wymaganej szczelności poszczególne moduły muszą się skleić między sobą. Proces ten zachodzi samoczynnie pod wpływem temperatury i promieniowania słonecznego. Gdy gonty są układane w okresie późno jesiennym, w okresie chłódów lub w miejscach mało nasłonecznionych wymagane jest dodatkowe podklejanie nosków gontów.
5. Gontów nie wolno układać bezpośrednio na warstwie izolacji termicznej; pokrycie dachowe musi posiadać odpowiednią powierzchnię otworów wentylacyjnych – minimum 0,33 m² na każde 100 m². Między izolacją cieplną i deskami musi znajdować się szczelina wentylacyjna o wysokości 2-4 cm zapewniająca właściwe wentrowanie połaci dachowej i usuwanie pary wodnej.
6. Odcienie barw występujące na gontach są naturalną cechą właściwą dla tego pokrycia wynikającą z barwienia naturalnego łupka skalnego i nie są uważane za wadę. Aby różnice zabarwienia ograniczyć do minimum należy montować (mieszać) gonty wyjmowane z kilku różnych paczek.
7. Na jednej połaci dachu nie należy używać gontów z różnymi datami produkcji i różnymi oznaczeniami kodowymi producenta;
8. Jako warstwę podkładową pod gonty zaleca się stosować papę podkładową na wkładce z welonu szklanego P/64/1200;
9. W miejscach załamania dachu (kosze, kalenice), przy wykonywaniu obróbek okien dachowych i kominów oraz przy wszelkich zakończeniach połaci dachu zaleca się dodatkowe podklejanie gontów;
10. Przed montażem należy zerwać folię zabezpieczającą, znajdującą się na spodniej stronie gonta. Gonty przed zrywaniem folii należy przechowywać w chłodnym pomieszczeniu – ułatwia to operację zrywania.

5.6.3 ŚCIANY MUROWANE Z CEGŁY PEŁNEJ

Ściany altany śmietnikowej należy wykonać z elementów murowych tradycyjnej cegły pełnej maszynowej o wymiarach 250 x 120 x 65 mm w kolorze ceglanym. Cegła licowa o prostych krawędziach, bez przebarwień oraz przepaleń, niestylizowana o ceglanym kolorze, po wymurowaniu daje efekt tradycyjnej ściany z cegły. Cegłę CE można stosować do murów zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych. Nie zaleca się impregnacji elewacji. Fuga w kolorze



szarym. Zaprawa klasy nie niższej niż M5. Należy zastosować gotową zaprawę do murowania cegieł elewacyjnych i klinkierowych z trase m. Zaprawa w kolorze szarym zastosowana zarówno do murowania jak i fugowania murów z cegły pełnej. Należy zwrócić uwagę aby zaprawa miała mniejszą wytrzymałość niż użyta cegła. Cegła do wykonywania elewacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych, elementów murowych z zastosowaniem zaprawy zwykłej, w warunkach od pierwszej do trzeciej klasy ekspozycji, bez występowania środków odladzających, przy należywym zabezpieczeniu przed zawilgoceniem. W pakiecie mogą znajdować się wyroby nieznacznie różniące się

odcieniem. W trakcie murowania należy mieszać elementy z kilku palet w celu uzyskania równomiernego odcienia elewacji.

Cegła pełna maszynowa wraz z zaprawą w kolorze szarym będzie użyta do wykonania następujących elementów zastosowanych w projekcie:

- ściany murowane altany śmietnikowej,
- ściany nadziemna czerpni terenowej,
- murki pergoli na osi wejścia do budynku,
- obudowa ścian schodów zewnętrznych do budynku,
- wykonanie studzienek piwnicznych (naświetli okiennych),
- ogrodzenie: podmurówka oraz słupki.

Parametry techniczne i użytkowe przyjętej cegły:

- długość/szerokość/wysokość – 250/120/65 mm
- odchyłka wymiarów – kategoria T1
- rozpiętość wymiarów – kategoria R1
- płaskość powierzchni kładzenia – NPD
- równoległość powierzchni kładzenia – NPD
- kształt i budowa – prostopadłościan, element pełny bez drążeń i wgłębień
- wytrzymałość na ściskanie – kategoria II
- wytrzymałość na ściskanie (średnia, prostopadle do powierzchni) - $\geq 20 \text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na ściskanie znormalizowana (klasa) – 15 N/mm^2
- stabilność wymiarów – NPD
- wytrzymałość spoiny – $0,15 \text{ N/mm}^2$
- zawartość aktywnych soli rozpuszczalnych – kategoria S2
- reakcja na ogień – Euroklasa A1
- absorpcja wody - $\leq 2\%$
- przepuszczalność pary wodnej (współczynnik dyfuzji) wg PN-EN 1745 – 5/10
- kategoria odchytek gęstości – D1
- gęstość brutto w stanie suchym – 1951 kg/m^3
- opór cieplny – $0,40 \text{ W/mK}$
- odporność na zamrażanie i odmrażanie (trwałość) – kategoria F2

5.7. CZERPNIA TERENOWA

W centralnej części południowo – wschodniej granicy działki zaprojektowano czerpnię terenową dla zapewnienia dopływu powietrza do projektowanej centrali wentylacyjnej wg projektu technicznego branży sanitarnej.

Czerpnię terenową należy zaprojektować zgodnie z załączoną częścią rysunkową dokumentacji projektowej.

Parametry techniczne:

- | | |
|------------------------------------|--|
| ➤ wymiary zewnętrzne | 1.16 x 1.16 m |
| ➤ powierzchnia zabudowy | 1,17 m ² |
| ➤ powierzchnia użytkowa | 0,61 m ² |
| ➤ wysokość | 2,55 m |
| ➤ kształt dachu | dach czterospadowy |
| ➤ wymiary kanału w części pionowej | 67.0 x 67.0 cm |
| ➤ wymiary kanału w części poziomej | 67.0 x 50.0 cm (0.335 m ²) |
| ➤ długość części poziomej kanału | 15.80 m |

Ściany nadziemia czerpni terenowej murowane wykonane z tradycyjnej cegły pełnej maszynowej o wymiarach 250 x 120 x 65 mm w kolorze ceglanym gr. 12.0 cm. Narożniki wykonane jako słupki grubości 25.0 cm. Spoina szara. Połączenie ścian gr. 12 cm ze słupkami wykonać za pomocą łączników ze stali nierdzewnej do ścian działowych (długość 295 mm, szerokość 21,8 mm, grubość minimum 0.7 mm). Łącznik zastosować w co 3 spoinie. Ilość łączników $8 \times 9 = 72$ sztuki). Przed rozpoczęciem murowania ścian z cegły zastosować izolację przeciwwilgociową poziomą z papy. Ściany poniżej terenu murowane z bloczków betonowych gr.24.0 cm na zaprawie cementowej. W odcinku poziomym kanał wykonany jako żelbetowy wg projektu technicznej branży konstrukcyjnej. Czerpnie terenową należy wyposażyć w 4 kratki zewnętrzne wentylacyjne – czerpnie ścienne jako zakończenie przewodów wentylacyjnych o wymiarach 500 x 300 mm. Wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Czerpnia posiadająca stałe pióra oraz siatkę zabezpieczającą. Minimalna grubość blachy rama: 8mm, pióro: 7 mm

5.8. PERGOLA

Na osi wejścia głównego do budynku oraz dębu zaprojektowano pergolę. Konstrukcję wsporczą pergoli stanowią słupy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie w kolorze szarym. Zbrojenie słupów zgodnie z częścią rysunkową: strzemiona wykonane ze stali A-I $\varnothing 6$ co 12 cm, zbrojenie główne 4 pręty $\varnothing 10$ ze stali A-III. Słupy w linii prostej w rozstawie co 127.0 cm (skrajne) oraz 188.0 cm (przęsło środkowe). Stopa fundamentowa pod słupki 360x360 mm i głębokości 800 mm poniżej poziomu gruntu. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm. Zwierczenie słupów wykonać z prefabrykowanych czap betonowych płaskich o wymiarach 44 x 44 x 6 cm w kolorze szarym. Daszki w dolnej części powinny posiadać rowek ociekowy (kapinos) oraz perforowaną powierzchnię ułatwiającą przyklejanie. Całą zewnętrzną powierzchnię daszków w tym także część znajdującą się za rowkiem ociekowym zaimpregnować 2 x środkiem do wodoodpornej impregnacji betonu lub piaskowca. Daszki należy zamocować przy użyciu mrozoodpornego kleju oraz uszczelnić masą silikonową do zastosowań zewnętrznych. Posadowione na stopach fundamentowych wykonane zgodnie z branżą konstrukcyjną. Płatwie pergoli drewniane o wymiarach 100/180 mm. Trejaż wykonany z desek o wymiarach 80/160 mm długości 100 cm w rozstawie co 40 cm. Materiał drewno konstrukcyjne klejone KVH-Si c24 świerk. Elementy drewniane przed montażem należy zabezpieczyć impregnatem i pomalować trzykrotnie lazurą z filtrem UV w kolorze orzech firmy Remmers lub równoważny. Kolorystykę elementów drewnianych uzgodnić z WKZ w Toruniu.

Parametry elementów drewnianych

- świerk
- czterostronnie struganie każdej belki,
- frezowanie krawędzi belki,
- drewno konstrukcyjne klejone KVH-Si c24

5.9. OGRODZENIE TERENU

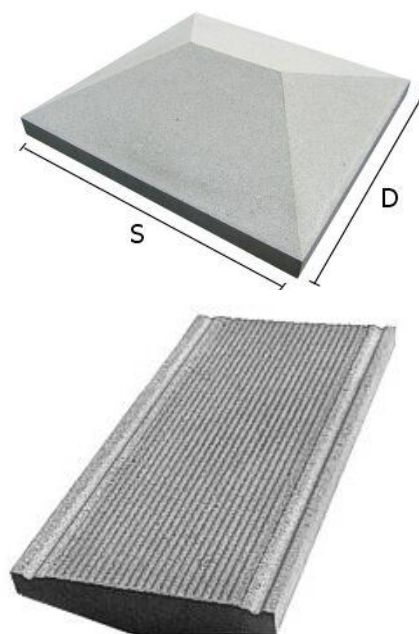
5.9.1 OGRODZENIE TERENU OD FRONTU DZIAŁKI UL. BURSZTYNOWEJ

Projektuje się wykonanie ogrodzenia murowanego z cegły pełnej. Mur składa się w większości z powtarzalnych modułów pomiędzy dwoma słupami zewnętrznymi grubości 38.0 cm - 1,5 cegły zbrojony rdzeniem żelbetowym. Spoiny pomiędzy cegłami o szerokości około 10 mm. Słupy ogrodzenia o przekroju prostokątnym wykonane z cegły ceramicznej pełnej, barwy jasnoczerwonej. Cokół ogrodzenia murowany z cegły ceramicznej pełnej. Elementy metalowe zawieszone na ceramicznych słupach. Stopa fundamentowa pod słupki wykonać z betonu C16/20 o wymiarach 360x360 mm i głębokości 700 mm poniżej poziomu gruntu. Fundament pod przęsła głębokości 500 mm i szerokości 240 mm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm. (w przypadku gruntu nienośnego należy wykonać podsypkę piaskową do głębokości przemarzania). Należy pamiętać o wykonaniu dylatacji w fundamencie średnio co 2-3 przęsła. W przypadku zmiany wysokości terenu wykonać fundament „schodkowy” o nieznacznym

zwiększonych gabarytach w stosunku do układu standardowego, wynikających z wymogów technicznych. Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją, pionową oraz poziomą - np. Abizol 2R+P. Płaszczyznę betonową narażoną na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych należy zabezpieczyć preparatami zmniejszającymi chłonność podłoża np.: prod. Hydrostop. Nadmiar ziemi z wykopów należy rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia.

Po wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych przed rozpoczęciem układania cegieł należy wykonać hydroizolację. Zbrojenie słupów zgodnie z częścią rysunkową: strzemiona wykonane ze stali A-I $\varnothing 6$ co 12 cm, zbrojenie główne 4 pręty $\varnothing 10$ ze stali A-III. W przypadku zbyt małej długości przęśla zastosowano przęśla murowane. Wysokość słupków murowanych z cegły 165.0 cm + minimum 5 cm cokół betonowy. Uwaga: Jest to minimalna wysokość cokołu betonowego ponad poziom terenu, w przypadku występowania różnic poziomu terenu wysokość cokołu betonowego ponad teren może wynieść więcej, ale nie mniej niż 5.0 cm. Podmurówka pod przęśla wykonana z trzech warstw cegieł oraz 1 warstwy cegły układanej w tzw. rolę (od lica zewnątrz muru widać tylko główki, a nie wozówki cegieł). Standardowe przęsło wynosi 252.0 cm, rozstaw słupów 290.0 cm.

Zwieńczenie słupków wykonać z prefabrykowanych daszków betonowych czterospadowych o wymiarach 44 x 44 x 8 cm. Daszki w dolnej części powinny posiadać rowek ociekowy (kapinos) oraz perforowaną powierzchnię ułatwiającą przyklejanie. Każdy wyrób betonowy charakteryzuje się pewną nasiąkliwością wodną. Wnikająca w wyrób woda w przypadku zamarznięcia powoduje jego niszczenie poprzez rozmrażanie. Innym niepożądanym działaniem wody na wyroby betonowe jest zjawisko tzw. wykwitów wapiennych. W tym przypadku wnikająca do wyrobu woda rozpuszcza w sobie znajdujące się w cemencie związki wapnia, po czym przemieszcza się do zewnętrznej warstwy i wyparowuje. Po odparowaniu na powierzchni betonu mogą powstać białe plamy. W celu uniknięcia tych niepożądanych zjawisk należy całą zewnętrzną powierzchnię daszków w tym także część znajdującą się za rowkiem ociekowym zaimpregnować 2 x środkiem do wodoodpornej impregnacji betonu lub piaskowca. Daszki należy zamocować przy użyciu mrozoodpornego kleju oraz uszczelnić masą silikonową do zastosować zewnętrznych.



5.9.2 PRZĘŚLA ORAZ BRAMY OGRODZENIA

Przęsła ogrodzenia wykonane ze stalowego profilu zamkniętego, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze czarny mat RAL 9005. Elementy poziome z profilu zamkniętego 30 x 18 mm oraz 30x5 mm. Wypełnienia pionowe wykonane ze stalowych prętów o przekroju 12 x 12 [mm] zakończone grotem. Przykładowy wzór Wiśniowski system Style-AW 10 lub równoważny.

Na trasie ogrodzenia zaprojektowano bramy dwuskrzydłowe otwierane ręcznie. Brama wykonana z profilu zamkniętego o wymiarach 60x40x4mm, wypełnienie pręty stalowe 12x12 [mm] zakończone grotem. Pomiędzy prętami elementy dekoracyjne. Przykładowy wzór Wiśniowski system Style-AW 10 lub równoważny. Profile ocynkowane ogniowo i pokryte poliestrowym lakierem proszkowym metodą elektrostatyczną na kolor RAL 9005 czarny mat. Wymiary bram dwuskrzydłowych: 1450 x 4000 [mm] oraz 1450 x 4500 mm. . Prześwit między skrzydłem bramy a nawierzchnią utwardzoną powinien wynosić około 80 [mm]. Odległości między słupem nośnym a ramą bramy należy dostosować do typu zastosowanych zawiasów.

FURTKA

Przy jednej bramie dwuskrzydłowej należy wykonać furtki o szerokości światła przejścia 100 cm. Furtka wykonana z profilu zamkniętego o wymiarach 60x40x4mm, wypełnienie pręty stalowe 12x12 [mm] zakończone grotem. Pomiędzy prętami elementy dekoracyjne.. Profile ocynkowane ogniowo i pokryte poliestrowym lakierem

proszkowym metodą elektrostatyczną na kolor RAL 9005 czarny mat. Wymiary furtki: 1450 x 1000 [mm] . Prześwit między skrzydłem furtki a powierzchnią utwardzoną powinien wynosić około 80 [mm]. Pomiędzy bramą a furtką zaprojektowano słupek systemowy ocynkowany o wymiarach 80x80x4 mm zabezpieczony od góry nakładkami PCV dostarczany przez jednego dostawcę wraz z pozostałymi elementami ogrodzenia.

5.9.3 POZOSTAŁE OGRODZENIE DZIAŁKI

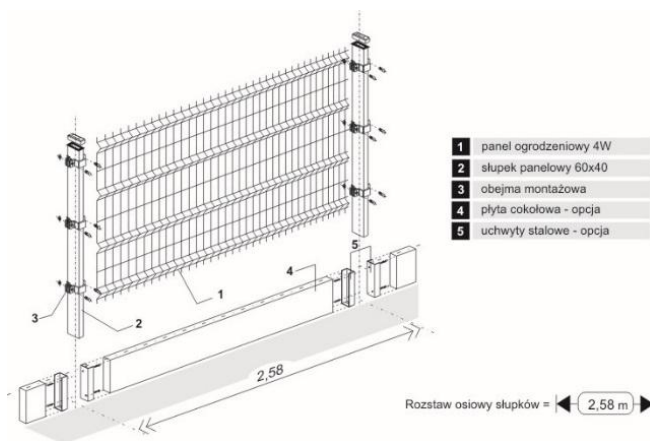
Od pozostałych trzech stron przedmiotowej działki ogrodzenie stalowe – panelowe.

Ogrodzenie stalowe – panelowe o wysokości około 1530 mm + systemowy cokół, słupki stalowe kwadratowe, osadzone na stopach fundamentowych w rozstawie co około 2,58 m. Słupki ocynkowane, zabezpieczone od góry nakładkami PCV. Kolor czarny RAL 9005. Panel Vega B lub równoważny.

Wypełnienie ogrodzenia w postaci paneli metalowych prętowych, ocynkowanych.

Specyfikacja ogrodzenia

- średnica prętów poziomych/pionowych
= 5.0/5.0
- liczba przeprofilowań = 4
- długość panelu = 2505 mm
- system mocowania - obejma montażowa
40 x 60 mm



ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE

Elementy ogrodzenia panelowego:

- panele,
- słupki przęsłowe,
- akcesoria

są zabezpieczone antykorozyjnie powłoką cynkową przez proces cynkowania ogniowego, ściśle wg normy: EN-ISO 1491. W wyniku procesu cynkowania ogniowego (kąpieli w ciekłym cynku o temp. 440-460st.C) zachodzi na powierzchni cynkowanego elementu zjawisko dyfuzji tzn. stal i cynk tworzą wspólną warstwę stopową, na której odkłada się jeszcze tzw. warstwa czystego cynku. Warstwa stopowa sprawia, że powłoka cynku jest nierozdzielnie związana ze stalowym podłożem. Gwarantowana grubość powłoki cynkowej minimum 60 µm.

FUNDAMENTY POD SŁUPKI OGRODZENIA PANELOWEGO

Fundamenty pod ogrodzenie wykonać z betonu C16/20. Przy słupkach wykonać fundament 30x30x80 cm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm. (w przypadku gruntu nienośnego należy wykonać podsypkę piaskową do głębokości przemarzania). W przypadku zmiany wysokości terenu wykonać fundament „schodkowy” o nieznacznie zwiększonych gabarytach w stosunku do układu standardowego, wynikających z wymogów technicznych. Wszystkie elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć izolacją pionową oraz poziomą - np. Abizol 2R+P. Ponad terenem należy na płaszczyźnie wylewki fundamentowej wykonać przeciwnapady we wszystkich kierunkach od płaszczyzny słupka o nachyleniu min. 0,5%. Płaszczyznę betonową narażoną na bezpośrednie działanie czynników atmosferycznych należy zabezpieczyć preparatami zmniejszającymi chłonność podłoża np.: prod. Hydrostop. Nadmiar ziemi z wykopów należy rozplantować w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia.

5.10. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Po rozbiórce starych schodów zaprojektowano schody zewnętrzne wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych. Schody zewnętrzne jednobiegowe szerokości 380 cm, 5 stopni schodowych po 35 cm. Stopnie schodowe zaprojektowane bez nosków. Warstwa wykończeniowa granit płomieniowany.

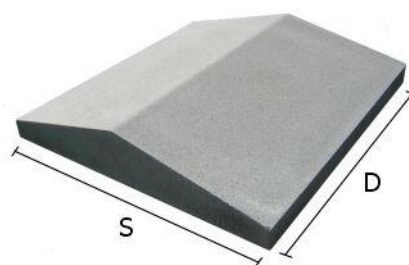
5.10.1 BALUSTRA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Pochwyty schodów zewnętrznych ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI316 bez szwu wykonane z elementów systemowych. Poręcze przy schodach zewnętrznych przedłużyć 0,3 m na początku i ich końcu oraz zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie. Pochwyty zaprojektowano na poziomie 110 cm z rur ϕ 42,4/3,2 mm.

Mocowanie balustrad, łączenie elementów według technologii producenta uwzględniającej nośność i bezpieczeństwo konstrukcji oraz warunki BHP. Balustrady należy każdorazowo kotwić do elementów konstrukcyjnych. Niedopuszczalne jest kotwienie balustrad do elementów wykończeniowych takich jak wylewki cementowe itp. Balustrady oraz ich sposób kotwienia muszą przenieść obciążenie poziome wynoszące 1,0 kN/mb.

5.10.2 MURKI SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Ściany schodów zewnętrznych wykonane jako pełne murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 25,0 cm. Ściana rozpoczęta słupkiem o wymiarach 38 x 38 cm murowanym z cegły pełnej o wysokości 135 cm zwieńczony daszkiem betonowym czterospadowym. Stopa fundamentowa pod słupki wykonać z betonu C16/20 o wymiarach 360x360 mm i głębokości 700 mm poniżej poziomu gruntu. Fundament pod ściany oporowe schodów głębokości 700 mm poniżej poziomu gruntu i szerokości 240 mm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm. (w przypadku gruntu nienośnego należy wykonać podsypkę piaskową do głębokości przemarzania). Sposób wykonania murków schodów zewnętrznych w technologii przedstawionej dla projektowanego ogrodzenia. Murki zwieńczone daszkiem betonowym dwuspadowym o szerokości 44,0 cm



5.10.3 SCHODY WEJŚCIOWE

Płyta betonowa schodów zewnętrznych gr. 15 cm z betonu C20/25 (B-25) ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m³ betonu. Płytę betonową należy wykonać ze spadkiem min. 1,5 % w kierunku od budynku. Przestrzeń od poziomu terenu do płyty betonowej należy wypełnić podsypką piaskowo – żwirową ustabilizowaną do $I_s \min \geq 0,96$.

Konstrukcja schodów zakłada następujące warstwy

- warstwa wykończeniowa – granit płomieniowany w kolorze szarym Strzegom grubości 3 cm
- płyta betonowa z betonu C20/25 ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m³
- podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowo żwirowa ustabilizowana do $I_s \geq 0,96$ min. gr. min. 20 cm /nie mniej niż do poziomu gruntu budowlanego/

Stopnice oraz podstopnice schodów wykonać z granitu płomieniowego w kolorze szarym Strzegom lub równoważny grubości minimum 3 cm. Ostateczny kolor granitu uzgodnić z inwestorem. Warstwę wykończeniową z granitu płomieniowego należy zabezpieczyć impregnatem do granitów promieniowanych np. CTS HG-1 lub produkt równoważny. Impregnat obniża nasiąkliwość podłoża – zabezpiecza przed wodą opadową i wnikaniem w strukturę materiału szkodliwych, rozpuszczonych w wodzie związków chemicznych. Zwiększa odporność zaimpregnowanej powierzchni na zabrudzenia, wykwyty i rozwój skażeń biologicznych. Odporny na alkalia, trwały – odporny na działanie promieni UV, bezrozpuszczalnikowy. Nie powoduje pogorszenia właściwości zabezpieczanego materiału pod względem dyfuzji gazów i pary wodnej; pory pozostają otwarte. Może być stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynków, na starych i nowych powierzchniach.

Płyty granitowe mocowane do płyty betonowej za pomocą hybrydowego kleju żelowego H40 Extreme kerakoll lub produkt równoważny. Przed montażem płyt granitowych podłoże betonowe należy zabezpieczyć poprzez jednokrotne naniesienie środkiem Primer A Eco kerakoll lub równoważny celem zmniejszenia nasiąkliwości podłoża betonowego.

Dane techniczne kleju żelowego:

- przyczepność po 24 godzinach (4,5 N/mm²) 5 razy większa niż kleju cementowego klasy C2
- 10 razy bardziej elastyczny niż klej cementowy klasy S2 (> 50 mm)
- wytrzymałość na ścinanie po 7 dniach $\geq 7,5$ N/mm² EN 12003
- wytrzymałość na ścinanie po zanurzeniu w wodzie ≥ 5 N/mm² EN 12003
- wytrzymałość na ścinanie po szoku termicznym $\geq 5,5$ N/mm² EN 12003
- wytrzymałość na ścinanie po zanurzeniu w wodzie chlorowanej ≥ 3 N/mm² EN 12003

Przyczepność przy odrywaniu (beton/gres):

- po 6 h $\geq 2,4$ N/mm² EN 1348
- po 28 dniach $\geq 4,5$ N/mm² EN 1348

Testy trwałości:

- Przyczepność po poddaniu działaniu ciepła ≥ 4 N/mm² EN 1348
- Przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 2,5$ N/mm² EN 1348
- przyczepność po cyklach zamrażania-rozmrażania ≥ 2 N/mm² EN 1348
- Przyczepność po próbach zmęczeniowych ≥ 2 N/mm² SAS Technology
- Odkształcenie poprzeczne ≥ 50 mm EN 12002
- Temperatura eksploatacyjna od -40 °C do +90 °C

Fuga do granitu mrozoodporona elastyczna szerokości około 4 mm .

5.11. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przed wejściem głównym do budynku należy wykonać pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Projektowaną pochylnię zaprojektowano z dwóch krótszych odcinków długości 350 cm oraz 700 cm o nachyleniu 6.0% podzielonego spocznikiem 150 x 150 cm . Uwzględniono poziomą płaszczyznę ruchu umożliwiającą manewrowanie wózkiem inwalidzkim o wym. co najmniej 150x150 cm na początku i na końcu pochylni. Płaszczyznę ruchu wykonano z granitu płomieniowanego na płycie betonowej.

Parametry pochylni:

- długość pochylni: dwa odcinki 350 cm oraz 700 cm
- szerokość płaszczyzny ruchu: 120 cm
- wysokość cokołu od strony przestrzeni otwartej: minimum 7 cm
- nachylenie: 6.0%
- pokonana różnica poziomów: 63.0 cm

Płyta betonowa podjazdu dla niepełnosprawnych gr. 15 cm z betonu C20/25 (B-25) ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1,0 kg/m³ betonu.

Konstrukcja płaszczyzny ruchu zakłada następujące warstwy

- warstwa wykończeniowa – granit płomieniowany w kolorze szarym Strzegom grubości 3 cm
- płyta betonowa z betonu C20/25 ze zbrojeniem syntetycznym z polipropylenu w ilości 1.0 kg/m³
- podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowo żwirowa ustabilizowana do $I_s \geq 0.96$ min. gr. min. 20 cm /nie mniej niż do poziomu gruntu budowlanego/ zagęszczona warstwami.

Warstwa wykończeniowa płaszczyzny ruchu wykonać z granitu płomieniowego w kolorze szarym Strzegom lub równoważny grubości minimum 3 cm . Ostateczny kolor granitu uzgodnić z inwestorem. Warstwę wykończeniową z granitu płomieniowego należy zabezpieczyć impregnatem do granitów promieniowanych np. CTS HG-1 lub produkt równoważny

Płyty granitowe mocowane do płyty betonowej za pomocą hybrydowego kleju żelowego H40 Extreme kerakoll lub produkt równoważny. Przed montażem płyt granitowych podłoże betonowe należy zabezpieczyć poprzez jednokrotne naniesienie środkiem Primer A Eco kerakoll lub równoważny celem zmniejszenia nasiąkliwości podłoża betonowego.

5.11.1 BALUSTRADA

Poręcze zewnętrzne ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI316 bez szwu wykonane z elementów systemowych. Pochwyt zaprojektowano z rur ϕ 42,4/3,2 mm. Słupki zaprojektowano z rur ϕ 42,4/3,2 mm. Poręcze wykonane na dwóch poziomach 75 cm oraz 90 cm, licząc od toru jazdy. Poręcze przedłużyć 30 cm na początku i ich końcu oraz zakończyć w sposób gwarantujący bezpieczne użytkowanie. Rozstaw słupków zgodnie z częścią rysunkową. Zastosować rozwiązanie systemowe. Ponadto ze względu na przekroczoną wysokość 50 cm ponad poziomem terenu biegi należy także zabezpieczyć tralkami poziomymi z prętów ϕ 12 w rozstawie co 13,0 cm. Poręcze pochylni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w §71.1 oraz §298 „Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Mocowanie balustrad, łączenie elementów według technologii producenta uwzględniającej nośność i bezpieczeństwo konstrukcji oraz warunki BHP. Balustrady należy każdorazowo kotwić do elementów konstrukcyjnych. Niedopuszczalne jest kotwienie balustrad do elementów wykończeniowych takich jak wylewki cementowe itp. Balustrady oraz ich sposób kotwienia muszą przenieść obciążenie poziome wynoszące 1,0 kN/mb.

5.11.2 FUNDAMENTY ORAZ ŚCIANY PODJAZDU

Ściany ponad poziom gruntu wykonane jako murowane z cegły ceramicznej pełnej grubości 25,0 cm zwieńczone płytą z granitu płomieniowego w kolorze szarym Strzegom lub równoważny grubości 3 mm (montaż jak do płyty betonowej). Fundament pod ściany oporowe głębokości 500 mm poniżej poziomu gruntu i szerokości 240 mm. W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm. (w przypadku gruntu nienośnego należy wykonać podsypkę piaskową do głębokości przemarzania).

5.12. MAŁA ARCHITEKTURA

5.12.1 ŁAWKI ORAZ ŚMIETNIKI

Zaprojektowano ławki i śmietniki stylizowane, żeliwno-drewniane

ŁAWKA OGRODOWA

Ławki ogrodowe parkowa z podokiennikiem wiedeńska. Ławka posiada żeliwne nogi. Deski frezowane, wykonane z drewna olchowego.

Parametry techniczne:

- stelaż wraz z nogami i podłokietnikami z żeliwne odlewu ukształtowanego maszynowo
- drewno olchowe
- deski szlifowane, frezowane, zaimpregnowane i dwukrotnie lakierowane
- żeliwo pomalowane proszkowo na czarno
- otwory pozwalające na montaż do podłoża

Kolor uzgodnić z inwestorem.

Deski użyte do produkcji ławki:

- długość: 150cm
- szerokość: 9cm
- grubość: 3cm

Wymiary ławki:

- długość całkowita: 155cm
- wysokość siedziska mierzona od ziemi: 41cm
- głębokość siedziska: 42cm wysokość oparcia: 74 cm
- waga całej ławki: 31kg
- kolor desek: orzech

Ławkę ogrodową należy zamontować za pomocą 4 kotew np. Hilti HSL-3 M8 do dwóch fundamentów punktowych o wymiarach 30 x 60 x 20 cm, względnie przykręcić do ustawionych na gruncie 4 bloczkach



betonowych o wymiarach 38 x 24 x 12 cm gwarantując prawidłowy i bezpieczny montaż zgodnie ze specyfikacją urządzenia. Pozostałe wytyczne posadowienia wg katalogu producenta.

KOSZ NA ŚMIECI ŻELIWNY

Parametry techniczne

- Wysokość: 85 cm
- Średnica 38 cm
- Pojemność: 35 L
- Kolor orzech

Konstrukcja żeliwno-stalowa z listwami malowanymi lakierobejcą. Dzięki specjalnym nacięciom istnieje możliwość przykręcenia do podłoża, Wkład z popielnicą oraz rączką do wyjmowania.

Kosz na śmieci należy zamontować za pomocą 3 kotew np. Hilti HSL-3 M8 do fundamentu punktowych o wymiarach 45 x 45 x 20 cm gwarantując prawidłowy i bezpieczny montaż zgodnie ze specyfikacją urządzenia. Pozostałe wytyczne posadowienia wg katalogu producenta.



5.13. STOJAKI ROWEROWE

Stojak na rowery w stylu retro. Wymiary 100 x 80 cm .

Specyfikacja:

- ilość stanowisk: 2
- przekrój rurki: Ø 48,3mm
- powłoka stojaka: ocynkowana i malowana metodą proszkową
- stopa: Ø 15cm
- regulacja stanowisk: nieregulowane
- sposób mocowania: do podłoża
- kolor: czarny
- metoda montażu: do przykręcenia lub wbetonowania

Uwaga: Przyjęto stojak na rowery wbetonowany. Stojaki w opcji do wbetonowania nie posiadają maskownic. Należy dodatkowo zamówić rozetki maskujące. Opcja do wbetonowania 30 cm pionowe elementy dłuższe. Przyjęto fundament betonowy o średnicy 20 cm i głębokości 40 cm z betonu klasy C16/20. Fundament wykonany poniżej kotki granitowej oraz podsypki piaskowej.



5.14. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków bytowych przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej na postawie uzyskanych warunków przyłączeniowych.

5.15. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Do budynku doprowadzone będzie przyłącze wodociągowe zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi.

Odprowadzenie ścieków bytowych projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone biologicznie czynne.

Zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z projektowanego przyłącza sieci Energa Operator SA.

Zaopatrzenie w ciepło – z projektowanej pompy ciepła z dolnym źródłem.

5.16. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki po zagospodarowaniu należy wzbogacić poprzez układy zieleni niskiej.

Po zakończeniu robót budowlanych należy wykonać pełną rekultywację gleby działki poprzez nawiezenie nowej masy ziemnej (humusu), zapewniającej wegetację nowych roślin (w tym trawy). Grubość warstwy nawiezonego humusu powinna uwzględniać wymagane ukształtowanie terenu działki (min. 20 cm). Niedopuszczalne jest zasypanie powstałych w trakcie robót otworów i dołów ziemnych bez wcześniejszego ich wyrównania połączonego z zagęszczeniem urobku wypełniającego (zasypanie otworów piaskiem lub żwirem, a następnie zagęszczenie).

Rekultywacja terenu powinna zostać wykonana w sposób minimalizujący ryzyko powstawania lokalnych zagłębień w których mogłaby utrzymywać się woda opadowa. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych i rekultywacyjnych występowania niebezpiecznych zjawisk gruntowych (grunty plastyczne, torfy, zapadliska itp.) należy skonsultować sposób prowadzenia prac z uprawnionym geologiem posiadającym nadzór geotechniczny nad inwestycją oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta opracowania.

5.16.1 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować jako zieleń niska, tereny obsiane trawą zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek w kierunku północno - zachodnim. Zakres prac zawiera zmiany rzędnych wysokościowych w obrębie budynku oraz w miejscach występowania nawierzchni do poruszania osób pieszych oraz samochodów osobowych. Rzędne terenowe muszą zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na tereny zielone biologicznie czynne.

5.16.2 ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 0,60$. W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ZIELEŃ

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe.

Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

5.16.3 PROJEKTOWANE NASADZENIA

ZESTAWIENIE ROŚLIN

Projektowane nasadzenia					
l.p.	nazwa polska	nazwa naukowa	ilość sztuk	sadzonki	uwagi/rozstaw sztuk/m ²
1	Kalina koralowa	Viburnum opulus	4	wysokość około 80÷100cm, doniczka C-3	sadzona punktowo
2	Przelot pospolity Red Carpet	Anthyllis Vulneraria Coccinea Red Carpet Ground	105	roślina dwuletnia, ukorzeniona w doniczce C-2	12 szt./m ²
3	Pięciornik piaskowy	Potentilla arenaria	75	wysokość około 15÷20cm, doniczka C P-9	12 szt./m ²
4	Macierzanka piaszkowa odm. Coccineum	Thymus Serpyllum Coccineum	40	wysokość około 10÷15cm, doniczka P-9	12 szt./m ²
5	Brzoza brodawkowata	Betula pendula	3	wysokość około 180÷200cm, doniczka C-5	sadzona punktowo
6	Jarząb pospolity	Sorbus aucuparia	2	wysokość około 160÷180cm, doniczka C-7	sadzony punktowo
7	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	1	wysokość około 160÷180cm, doniczka C-5	sadzona punktowo
8	Jaśminowiec wonny Variegatus	Philadelphus coronarius L. Variegatus	4	wysokość około 40÷50cm, doniczka C-2	sadzony punktowo
9	Dereń świdwa	Cornus sanguinea	11	wysokość około 30÷50cm, doniczka C-1	sadzony punktowo
10	Bez czarny	Sambucus nigra	2	wysokość około 20÷30cm, doniczka C-2	sadzony punktowo

CHARAKTERYSTYKA ROŚLIN

Kalina koralowa - roślina ta to krzew dorastający nawet do 5 metrów. Jego wyjątkowym atutem są piękne kwiaty, zdobiące roślinę w okresie od maja do czerwca. Te baldachowate kwiatostany osiągają średnicę nawet 10 cm. Liście szerokie o nierównych brzegach, w okresie jesiennym przybierają purpurowy kolor. Sadzimy wiosną bądź jesienią. Otwór wykopany w glebie musi mieścić całą bryłę korzeniową oraz dawać możliwość podsypywania rośliny ziemią na 5-10 cm. Roślina nie tak odporna na suszę, w okresach długotrwałego braku opadów, należy ją podlewać. Bardzo lubi miejsca nasłonecznione. Dobrze znosi warunki miejskie oraz mroźne zimy.

Przelot pospolity - kwitnie od maja do sierpnia. Pojedynczy kwiat ma żółty kolor i budowę typową dla roślin motylkowatych (cechą charakterystyczną jest wyjątkowo duży, rozdęty i mocno owłosiony kielich kwiatowy). Z palowego, długiego na 1 m, korzenia wyrasta kępka zielonych złożonych liści odziomkowych oraz długie na 10–60 cm, wznoszące się, a czasem u nasady pokładające pędy, tylko u nasady rozgałęzione, a zakończone główkowatymi kwiatostanami. Listki są podłużnie jajowate, całobrzegie; liście łodygowe złożone z 3–7 par listków bocznych. U nasady liści czasem wyrastają małe przylistki. Przelot pospolity najłatwiej rozmnaża się za pomocą nasiona (sam się rozsiewa).

Pięciornik piaskowy - gatunek rośliny z rodziny różowatych. Roślina gęstoekpowa, wieloletnia. Występuje w klimacie umiarkowanym. W Polsce jest dość pospolity. Występuje w siedliskach suchych,

trawiastych, na obrzeżach lasów. Preferuje gleby piaszczyste. Roślina wieloletnia o sezonowym ulistnieniu. Nie przekracza 15 cm wysokości. Pędy bywają płozące, podnoszące się lub prosto wzniesione. Kłace dość cienkie, silnie rozgałęzione. Liście obustronnie gęsto pokryte włoskami gwiazdkowatymi.

Macierzanka piaszkowa - niewielka roślina o pięknych, drobnych kwiatach. Ma formę półkrzewinki i tworzy gęste dywany lub okazałe, zielone poduchy. Dorasta do 20 cm wysokości. Kwitnie VI-VIII, kwiaty drobne, ciemnoróżowe. Liście w kolorze ciemnozielonym. Preferuje stanowisko jasne, dobrze znosi suszę oraz niskie temperatury.

Brzoza brodawkowata - Drzewo posiadające luźną silnie rozwiniętą koronę. Charakteryzuje się długimi, cienkimi i zwisającymi gałęziami (płaczącymi). Osiąga wysokość od 10 do 20 metrów. Wyjątkowo można ją spotkać w wymiarze nawet do 30 metrów. Kora biała i łuszcząca się, młode osobniki mogą ją mieć w kolorze pomarańczowoczerwonym, okazy dojrzałe u nasady pnia mają ją w kolorze czarnym. Liście trójkątnie romboidalne, podwójnie piłkowane. Jesienią nabierają intensywnego żółtego koloru. Sadząc ją należy pamiętać o zakryciu całej bryły korzeniowej i przysypaniu jej cienką warstwą gleby o grubości 5 - 10 cm. Najlepszy okres sadzenia to jesień. Doskonale radzi sobie na glebach suchych i piaszczystych. Świetnie znosi trudne warunki takie jak przymrozki, upały, mrozy, susze, skażenie powietrza jak i gleby. Trudne jest dla niej znoszenie wody stagnującej w gruncie.

Jarząb pospolity - okazały krzew lub niskie drzewo osiągające maksymalnie wysokość 15 metrów. Kora o barwie jasno szarej, w swej strukturze gładka, pierzaste liście złożone z dużej liczby ostro piłkowanych listków. Sadzimy w okresie wiosennym bądź jesienią. W zależności od wielkości sadzonki, należy wykopać dół w który mieści się cała bryła korzeniowa i mamy możliwość zakryć ją dodatkowo warstwą 5-10 cm gleby. W maju kwitnie, kwiaty są w kolorze białym, zebrane w gęste i włochate podbaldachy. W okresie między sierpniem a październikiem dojrzewają z nich owoce w kolorze pomarańczowym bądź białym. Roślina ta nie ma specjalnych wymagań glebowych, doskonale radzi sobie w warunkach panujących w rejonie całej Polski. Dzięki swoim dekoracyjnym owocom drzewo to jest uważane za jedno z najpiękniejszych drzew ozdobnych. Z tego właśnie powodu niezwykle chętnie sadzone jest w parkach i ogrodach. Warto nadmienić, że owoce to gratka dla ptaków, które częściej odwiedzają miejsca, gdzie można spotkać to drzewo.

Lipa drobnolistna - Drzewo osiągające wysokość nawet 35 metrów. Pędy w kolorze oliwkowozielonym do nawet brązowych. Kora w kolorze szarym, gładka z widocznymi podłużnymi spękaniami. Liście osiągają długość około 3 - 6 cm, mają kształt serca o lekko wydłużonym wierzchołku, brzegi delikatnie piłkowane. W okresie jesiennym przebarwiają się na złoty kolor. W okresie czerwiec - lipiec kwitnie, kwiaty wydzielają przyjemny zapach. Sadzimy zakrywając bryłę korzeniową 5 - 10 cm ziemi. Nie ma specjalnych wymagań glebowych, dobrze rośnie na glebach żyznych, oraz wilgotnych jak również na piaszczysto glinastych. Kwiaty oraz młode liście są jadalne. Sadzona jest przy domach, w parkach i drogach, jako roślina ozdobna i użyteczna.

Jaśminowiec wonny - Silnie rosnący krzew, osiągający 2 metry wysokości. Kwitnie V-VI, kwiaty kremowobiałe, pachnące. Mało wymagający względem gleby i wytrzymały na mrozy.

Dereń świdwa - jest gatunkiem rozpowszechnionym w całej Europie i na zachodnich obszarach Azji. Ten silnie rosnący krzew osiąga 4 m wysokości i 2 m szerokości. Funkcję ozdobną pełnią jego pędy, liście, kwiaty i owoce. Wiosną oraz latem dereń świdwa obsypuje się białymi kwiatami, zebranymi w baldachy o średnicy 7 cm. Z nich powstają trujące owoce w formie czarnych jagódek. Pędy krzewu wiosną i latem są zielone, a jeśli rośnie on w miejscu słonecznym, od nasłonecznionej strony przybierają ciemnoczerwony odcień. Jesienią na podobny kolor przebarwiają się liście, a zimą bordowe gałązki pięknie kontrastują ze śniegiem.

Bez czarny - Krzew o nieregularnej formie, niewysoki, bądź małe drzewo osiągające wysokość od 3 do nawet 10 metrów. Kora w kolorze szarym, widoczne duże pęknięcia. Liście o długości od 10 do 30 cm, składają się z kilku eliptycznych, zaokrąglonych a brzegiem piłkowanych listków. Kwitnie w okresie od maja do czerwca czasami jeszcze w lipcu. Sadzimy w okresie jesiennym. W zależności od wielkości bryły korzeniowej, należy

przygotować otwór w który zmieści się ona w całości i damy radę przykryć ją 5-10 cm warstwą gleby. Roślina ta nie ma specjalnych wymagań, z powodzeniem rośnie nawet w miejscach zapomnianych przez człowieka. Z dobrodziejstwa jej owoców chętnie korzystają ptaki. Jako ciekawostkę można podać, że jest jedną z najstarszych roślin leczniczych, dawniej otaczano ją czcią. Koło „bzowiny” jak była nazywana przeprowadzano zabiegi uzdrawiające.

SADZENIE ROŚLIN

Wszystkie prace związane z sadzeniem roślin powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Sadzenie roślin można wykonywać przez cały sezon, pamiętając, że najlepszą porą na wykonanie tego zabiegu jest okres wiosny oraz jesieni. Występują wtedy najbardziej sprzyjające warunki do tzw. przyjęcia roślin.

Wytyczone miejsca należy odpowiednio przygotować, przekopać oraz usunąć chwasty, kamienie, gruz i pozostałości po wcześniejszych roślinach. Wykopując dołek pod roślinę należy zmierzyć donicę w jakiej znajduje się bryła korzeniowa rośliny. Dołek powinien być 2-3 krotnie większy od średnicy tej bryły, a jego głębokość równa tej bryle. Należy pamiętać o posadzeniu rośliny na tym samym poziomie co rośła w szkółce, głębsze posadowienie może prowadzić do osłabienia, następnie zahamowania przyrostów a nawet zamierania.

Wykopywaną ziemię należy rozkładać na planekach/matach gdzie będzie ona odkładana i rozdzielana. Osobno żyzną glebę i dolne warstwy. Te dwa podłoża powinny być rozdzielone. Na dnie dołu usypujemy mały kopczyk, na którym usadowimy roślinę. Ściany dołu warto lekko spulchnić, dzięki temu będzie możliwa łatwa penetracja korzeni. W podłożu zbitym i źle przygotowanym roślina nie ma możliwości prawidłowego rozwoju.

Wyjmując roślinę z pojemnika należy sprawdzić jej korzenie. W przypadku ich skręcenia należy je rozluźnić. Tak przygotowaną roślinę umieszczamy na kopczyku i sprawdzamy poziom względem korony dołka, następnie zasypujemy bryłę korzeniową wartościowym podłożem.

KRZEWY I DRZEWA

- rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić przez cały sezon wegetacyjny (do momentu zamarznięcia gruntu), a rośliny kopane z gruntu na wiosnę przed rozpoczęciem wegetacji lub na jesieni po zakończeniu wegetacji w stanie bezlistnych;
- sadzenie powinno odbywać się w odpowiednich warunkach, najlepiej w chłodne, wilgotne dni. Sadzenie należy wstrzymać, jeśli warunki mogą wpłynąć niekorzystnie na kondycję roślin. Należy unikać następujących warunków: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, stagnująca woda w miejscach sadzenia, mocno zamarznięta ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wiatry itp.,
- krzewy należy sadzić w ilości i rozstawie oraz kształcie rabaty zgodnie z projektem;
- podczas sadzenia należy zachować głębokość posadzenia na jakiej rośliny rosły w szkółce, - wykonanie zagłębień szerokości 10-15cm w celu stabilizacji agrowłókniny,
- rozłożenie i przymocowanie szpilek agrowłókniny oraz zasypanie zagłębień ziemią urodzajną. W miejscu wyznaczonym na sadzenie należy przeciąć agrowłókninę na krzyż następnie należy wykopać odpowiedniej wielkości dołek, 5-10cm szerszy i głębszy niż rozmiar pojemnika, nie dopuszcza się, aby układać już ponacinaną agrowłókninę
- nacięcia w agrowłókninie wykonuje się dopiero po jej rozłożeniu i przymocowaniu, - wyznaczenie miejsc obsadzeń krzewów;
- przed posadzeniem krzewów należy upewnić się czy w miejscu sadzenia nie znajdują się korzenie drzew, ewentualnie miejsce sadzenia przesunąć,
- wyściółkowanie powierzchni pod krzewami 5 cm warstwą kory przekompostowanej (naturalnej) lub zrąbków,
- po posadzeniu roślin, należy je obficie dwukrotnie podlać;

BYLINY

- rośliny należy sadzić na przygotowanym podłożu (odchwaszczony grunt, bez śmieci, korzeni, trawnika);
- termin sadzenia roślin: zaleca się wiosną lub przełom lata i jesieni.
- po posadzeniu roślin należy je intensywnie podlać, pamiętając o systematycznym nawadnianiu przez minimum 1 roku od posadzenia;

OGÓLNE PRACE PIELĘGNACYJNE

Po wykonaniu zaprojektowanych nasadzeń należy otoczyć całe założenie pełną pielęgnacją. Zabiegi, które należy wykonywać systematycznie, aby założenie skwerowe mogło w pełni się rozwijać.

Zabiegi pielęgnacyjne:

Odchwaszczanie gleby w rabatach, wokół drzew i krzewów:

- ręczne usuwanie chwastów (najlepiej przed ich zakwitnięciem);
- dwu- trzykrotne przekopanie ziemi przed założeniem rabaty (po przekopaniu rabaty po raz pierwszy zaleca się pozostawić ją na 2-3 tygodnie, aby nieporządne rośliny rozwinęły się, po czym należy je usunąć, a następnie zabieg ten powtórzyć, co najmniej jeden raz);
- Spulchnianie gleby w rabatach, wokół drzew i krzewów;
- Nawożenie roślin i trawników (drzewa, krzewy i byliny) organicznymi nawozami lub specjalnymi preparatami przeznaczonymi do odpowiedniej grupy roślin;
- Uzupełnienie ściółkowania;
- Cięcie roślin: - poprawiające doświetlenie korony, podnoszące zdrowotność, odmładzające (najlepiej ten zabieg wykonywać w dni suche, słoneczne i ciepłe): - przycinamy w pierwszym roku po posadzeniu; - w drugim roku można wykonać cięcie wiosną (przed rozpoczęciem wegetacji); - cięcie należy przeprowadzić wiosną lub jesienią w suchy, słoneczny dzień (latem nie należy wykonywać cięcia w upalne dni);
- Byliny: - rozrastające się kępy bylin można dzielić i sadzić na nowo, poprzez dosadzenie w inne miejsca. Proces ten zazwyczaj wykonuje się po 4-5 latach od posadzenia.
- w czasie wegetacji, rośliny należy nawieźć kompostem i innymi nawozami organicznymi.

ŚRODKI OCHRONY ROŚLIN

Do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki ochrony roślin, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia terenu inwestycji – zakres opracowania A=D (działka nr 143/13).....	1 793 m ² = 100%
powierzchnia zabudowy (bez zmian)	253.96 m ² = 14.16%
powierzchnia terenów zielonych – zieleń niska trawiasta.....	839.74 m ² =46.83%
istniejąca	17.56 m ²
projektowana.....	839.74 m ²
powierzchnie utwardzone, chodniki, schody zewnętrzne, altana śmietnikowa, czerpnia	699.30 m ² = 39,00%
projektowana.....	699.30 m ²

w tym:

droga + krawężniki	430.17 m ²
chodniki.....	73.10 m ²
miejsca postojowe	143.0 m ²
schody zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych, wiatra śmietnikowa, czerpnia	53.03 m ²
liczba kondygnacji nadziemnych.....	2
liczba kondygnacji podziemnych	1
geometria i kąt nachylenia	dach wielospadowy o nachyleniu połaci 36.0° (bez zmian)
wysokość budynku do kalenicy.....	11.50 m (zwiększyła się ze względu na zmianę konstrukcji i pokrycia)
szerokość budynku.....	17.09 m (bez zmian)
długość budynku (z łącznikiem)	15.61 m (bez zmian)
powierzchnia użytkowa budynku	475.56 m ² (kondygnacja piwnicy, parteru oraz poddasza)
projektowany poziom posadzki parteru.....	+25.36 m n.p.m. (bez zmian)
liczba miejsc postojowych dla samochodów	11 w tym 1 dla osób niepełnosprawnych

7. INFORMACJE I DANE

7.1. SPRAWDZENIE ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA Z USTALENIAMI DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Projektowana rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre; dz. nr 143/13, obręb 0010 Mokre jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 12.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 9 stycznia 2023 r. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego terenu.

ROZDZIAŁ 1, USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI I RODZAJU ZABUDOWY

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej – obiekt użyteczności publicznej zgodnie z decyzją

ROZDZIAŁ 2, USTALENIA I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

- planowany zakres prac nie spowoduje zwiększenia powierzchni zabudowy – zgodnie z decyzją
- szerokość elewacji frontowej bez zmian – zgodnie z decyzją,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki wynosi 5.57 m (przy wnioskowany do 6.0 m) – zgodnie z decyzją,
- wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu wynosi 11.50 m (przy wnioskowanych do 12.5 m) – zgodnie z decyzją,
- rodzaj dachu – bez zmian – dach wielospadowy zgodnie z decyzją,
- kąt nachylenia połaci dachowych 36.0° (bez zmian) – zgodnie z decyzją,
- pokrycie dachu – dachówka karpiówka w kolorze ceglastej czerwieni,
- linia zabudowy – nie wyznacza się,
- udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 839.74 m²=46.83% (przy wnioskowanych minimum 30%) – zgodnie z decyzją

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- przyłącze do sieci energetycznej – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami technicznymi zgodnie z decyzją,
- zaopatrzenie w wodę – przyłącze do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci zgodnie z decyzją,
- odprowadzenie ścieków – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci zgodnie z decyzją,
- odprowadzenie wód opadowych – na nie utwardzony teren inwestycji zgodnie z decyzją,
- obsługa komunikacyjna - obsługę komunikacyjną terenu inwestycji zapewnia się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, gminnej nr 040109C (ul. Bursztynowa – działki nr 301, 141/1) oraz poprzez projektowany zjazd na przedmiotową drogę – zgodnie z decyzją.

Planowana inwestycja nie narusza praw dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

7.2. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW, OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) – budynek nr 418 byłej pastorówki objęty decyzją ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

7.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie inwestycji nie występuje zjawisko szkód górniczych. Teren inwestycji nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7.4. OCHRONA KRAJOBRAZOWA

Wnioskowany teren zlokalizowany jest w granicach obszaru z ograniczeniami wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska w Lisich Kątach.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.).

Teren przedmiotowej inwestycji nie znajduje się na terenie NATURA 2000.

7.5. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi jest zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając:

Nośności i stateczności konstrukcji — przez wykonanie obliczeń statycznie – wytrzymałościowe w oparciu o Polskie Normy dotyczące projektowania i obliczania konstrukcji w sposób zapewniający nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i stanów granicznych przydatności do użytkowania poszczególnych elementów jak i całej konstrukcji.

Bezpieczeństwa pożarowego — przez zachowanie wymagań ochrony pożarowej określonych wg odrębnych przepisów,

Budynek zaprojektowany w taki sposób, aby w przypadku wybuchu pożaru:

- a) nośność konstrukcji została zachowana przez określony czas;
- b) powstawanie i rozprzestrzenianie się ognia i dymu w budynku było ograniczone;
- c) rozprzestrzenianie się ognia na sąsiednie obiekty budowlane było ograniczone;
- d) osoby znajdujące się wewnątrz mogły opuścić obiekt budowlany lub być uratowane w inny sposób;
- e) uwzględnione było bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Szczegółowe informacje znajdują się w warunkach ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

Higiena, zdrowie i środowisko — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby podczas jego budowy, użytkowania i rozbiórki nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania toksycznych gazów;
- b) emisji niebezpiecznych substancji, lotnych związków organicznych, gazów cieplarnianych lub niebezpiecznych cząstek do powietrza wewnątrz i na zewnątrz obiektu budowlanego;
- c) emisji niebezpiecznego promieniowania;
- d) uwalniania niebezpiecznych substancji do wody gruntowej, wód morskich, wód powierzchniowych lub gleby;
- e) uwalniania do wody pitnej niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na wodę pitną;
- f) niewłaściwego odprowadzania ścieków, emisji gazów spalinowych lub niewłaściwego usuwania odpadów stałych i płynnych;
- g) wilgoci w częściach obiektów budowlanych lub na powierzchniach w obrębie tych obiektów.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby nie stwarzał niedopuszczalnego ryzyka wypadków lub szkód w użytkowaniu lub w eksploatacji, takich jak poślizgnięcia, upadki, zderzenia, oparzenia, porażenia prądem elektrycznym i obrażenia w wyniku eksplozji lub włamania. Obiekt zaprojektowany z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i jego użytkowania przez takie osoby.

Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów, materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi.

Ochrona przed hałasem — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby hałas odbierany przez osoby go zajmujące lub znajdujące się w pobliżu tego budynku nie przekraczał poziomu stanowiącego zagrożenie dla ich zdrowia oraz pozwalał im spać, odpoczywać i pracować w zadowalających warunkach. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne o odpowiedniej izolacyjności akustycznej dla dźwięków powietrznych i uderzeniowych.

Oszczędność energii i izolacyjność cieplna — budynek i jego instalacje grzewcze, chłodzące, oświetleniowe i wentylacyjne zaprojektowane w taki sposób, aby utrzymać na niskim poziomie ilość energii wymaganej do jego użytkowania, przy uwzględnieniu potrzeb zajmujących go osób i miejscowych warunków klimatycznych. Zewnętrzne przegrody budowlane z materiałów spełniających wymogi izolacyjności cieplnej przewidziane dla tego typu budynków zgodne z normą cieplną oraz z atestami.

Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych — budynek zaprojektowany w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- a) ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- b) trwałość obiektów budowlanych;
- c) wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dla budynku kategorii ZL III niskiego nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12.7 "Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych".

Obiekt wymaga zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci jednego hydrantu zewnętrznych DN80 o wydajności 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,1 MPa. Hydrant musi być zlokalizowany w odległości maksymalnie 75m od budynku. Wydajność sieci musi zapewniać działanie hydrantów przez co najmniej 2 godziny.

Spełnienie wymogu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru spełnia istniejący hydrant w odległości 36.43 m od południowo – zachodniego narożnika opracowywanego budynku. Elementy zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z Polską Normą.

9. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

9.1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowany budynek nie wpłynie znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiadał będzie gwarantowany odbiór nieczystości stałych oraz kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie - niewykazujące większego konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

a) zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków:

- Woda do celów użytkowych z sieci wodociągowej.
- Ścieki bytowe charakteryzować się będą niskim stopniem zanieczyszczenia odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

c) rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów.

Wytwarzane odpady mające charakter bytowy, związany z funkcjonowaniem budynku, gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe

d) właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania ponadnormatywnych parametrów hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

e) wpływ hałasu od ruchu pojazdów, central wentylacyjnych, klimatyzatorów itp. nie przekroczy dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

9.2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI POD KĄTEM WYMAGANEGO NASŁONECZNIENIA ORAZ WPŁYWU NA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ

Budynek zaprojektowano jako obiekt o II kondygnacjach nadziemnych o wysokości w najwyższym punkcie do kalenicy dachu 11.50 m. Odległość do najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi 44.35 m (budynek mieszkalny). Zgodnie z §13 WT budowa obiektu nie wpłynie na przestanianie istniejących obiektów. Wysokość projektowanego budynku przestaniającego w najwyższym punkcie wynosi 11.50 m, a więc zgodnie z §13 tyle wynosi wysokość przestaniania. Ponieważ 11.50<44.35 m spełniony jest §13 Warunków Technicznych dotyczący naturalnego oświetlenia pomieszczeń. (projektowany obiekt nie przestania budynków istniejących na

działkach sąsiednich). Ponadto ze względu na znaczną odległość budynek nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów budowlanych (§ 60 - oświetlenie i nasłonecznienie).

Podsumowując: Przebudowa obiektu nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów na działkach sąsiednich.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
143/13 obręb 0010 Mokre	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie „WT”, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225, z późniejszymi zmianami)	
	- § 13 - przesłanianie	Przebudowa obiektu nie wpłynie na przesłanianie istniejących obiektów. Po przebudowie wysokość budynku tylko nieznacznie się zwiększy ze względu na wykonanie nowego pokrycia i konstrukcji dachu.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Usytuowanie budynku projektowane wg rysunku PZT, zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznej.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Miejsce gromadzenia odpadów stałych - zgodne z normowymi odległościami, minimum 3,0 m od granicy z działką budowlaną i minimum 10 m od okien i drzwi pomieszczeń na pobyt ludzi
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Miejsca postojowe – projektowane, odległości zgodne z obowiązującymi przepisami, minimum 6,0 m od granicy z działką budowlaną (zbliżenie do 6.01 m)
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Przebudowa obiektu nie wpłynie na czas nasłonecznienia innych obiektów. Po przebudowie wysokość budynku tylko nieznacznie się zwiększy ze względu na wykonanie nowego pokrycia i konstrukcji dachu.
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Istniejący oraz projektowany zjazd z drogi gminnej zgodnie z obowiązującymi przepisami
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Odległości projektowanego budynku od granicy działki budowlanej minimum 4.0 m zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji wystąpi tylko na działce Inwestora nr 143/13 obręb 0010 Mokre.

Opracował: projektant:
mgr inż. arch. Radosław Głowacki

Opracował: projektant sprawdzający:
mgr inż. arch. Anna Łaniecka

II CZĘŚĆ SANITARNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem,
- Projekt branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
- Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- Warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Uzgodnienia międzybranżowe,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalacji sanitarnych na potrzeby rozbudowy oraz przebudowy budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb lokalnej społeczności, dz. nr ewid. 143/13, obręb ewidencyjny 0010 Mokre, jednostka ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2], ul. Bursztynowa 34, 86-302 Mokre, powiat grudziądzki.

Projekty przyłączy wod.- kan. oraz dolnego źródła dla pompy ciepła stanowią odrębne opracowania.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

3.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez urząd Gminy Grudziądz woda na potrzeby użytkowe budynku doprowadzona będzie z istniejącego wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze wodociągowe 63×5,8 PE SDR11 PN16 zakończone zestawem wodomierzowym z zaworem antyskażeniowym zamontowanymi w piwnicy.

Projekt przyłącza wodociągowego stanowi odrębne opracowanie.

3.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

3.2.1 ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

W związku z powyższym ścieki sanitarne z przedmiotowego budynku odpływać będą zewnętrzną instalacją kanalizacyjną do projektowanego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe opisanego w pkt. 3.3.3 niniejszego opisu technicznego.

Studzienki S2 oraz S3 zaprojektowano jako inspekcyjne, zbudowane z kinety z PE, rury wznoszącej Ø425 mm i pokrywy teleskopowej. Ich całkowita wysokość wyznaczana będzie poprzez długość karbowanej rury wznoszącej i zostanie precyzyjnie wyregulowana przy użyciu pokrywy teleskopowej. Rurę tworzącą komin studzienek i rurę teleskopową należy łączyć za pomocą uszczelki gumowych Ø425 mm. Właz żeliwny osadzać na stożkach odciążających.

Zwieńczenie studzienek powinny stanowić włazy żeliwne klasy D400.

Instalację kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku zaprojektowano z rur i kształtek kanałowych Dn 160 oraz Dn 200 PVC-U SN 8 klasy S wg PN-EN 1329-1:2001 łączonych na uszczelkę gumową.

Układ wzajemnych połączeń zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

Przejścia kanałów przez ściany studzienek należy wykonać jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wód gruntowych i eksfiltrację ścieków.

Po wykonaniu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy przeprowadzić kontrolę szczelności systemu, który powinien gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka sieci wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Przed przystąpieniem do próby, przewody i studzienki powinny być szczelnie zamknięte. Wymagania dotyczące przewodów są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m² przewodów,
- 0,20 l/m² przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi,
- 0,40 l/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

3.3. INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ

3.3.1 INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ WEWNĄTRZ BUDYNKU

Ścieki z przyborów zamontowanych w pomieszczeniach zaplecza kuchennego odpływać będą niezależną instalacją kanalizacyjną Dn160 do projektowanego separatora tłuszczu z osadnikiem i po oczyszczeniu wprowadzone zostaną do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Podejścia, pion oraz poziom kanalizacyjny zaprojektowano z rur i kształtek z PVC-U SN 8 klasy S wg PN-EN 1329-1:2001, łączonych na uszczelkę gumową.

Pion kanalizacyjny 1t wyprowadzić ponad dach budynku z zakończyć rurą wywiewną z PVC wg PN-C-89206:2005 a przed połączeniem z poziomym przewodem odpływowym, uzbroić w czyszczak z pokrywą.

Drzwiczki rewizyjne czyszczaka na ww. pionie należy zabudować na zewnętrznej ścianie budynku, przez które możliwa będzie inspekcja i ewentualne udrożnienie poziomu kanalizacyjnego.

Średnice przewodów kanalizacyjnych i ich spadki podano na rzucie parteru.

Montaż instalacji, próby szczelności wykonać analogicznie jak instalacji kanalizacji sanitarnej opisanej w pkt. 3.3.1..

3.3.2 SEPARATOR TŁUSZCZU.

Ścieki technologiczne z przyborów zamontowanych w pomieszczeniach zaplecza kuchennego odpływać będą niezależną zewnętrzną instalacją Dn160 do separatora tłuszczu zintegrowanego z osadnikiem typ STC NS 4/400 firmy ECOLOGIC lub mającego równoważne parametry techniczne, który zlokalizowano na zewnątrz budynku.

Separator posiada następujące parametry techniczne:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| • Średnica wewnętrzna | Dw = 1200 mm |
| • Głębokość części osadowej | B = 1205 mm |
| • Średnica króćców przyłączeniowych | Dn = 160 mm |
| • Pojemność części osadowej | Vos = 400 dm ³ |

- Pojemność magazynowania tłuszczów $V_{otł} = 160 \text{ dm}^3$
- Masa całkowita $m = 4400 \text{ kg}$

Konstrukcję separatora stanowi monolityczny, żelbetowy zbiornik o przekroju kołowym, z otworem na wlocie i wylocie. Otwory do podłączeń rury dopływowej i wylotowej wyposażone są w uszczelkę Forsheda, zapewniającą szczelne i elastyczne podłączenie typowych rur PVC. Wysokość zbiornika regulowana jest poprzez kręgi nadbudowy lub nadstawki małej średnicy. Separator tłuszczu firmy ECOLOGIC występuje jako zespolony z osadnikiem. We wnętrzu urządzenia na dopływie znajduje się deflektor kierujący, którego konstrukcja wykonana jest ze stali nierdzewnej.

Wylot tak samo jak wlot zaopatrzony jest w deflektor, który zabezpiecza odpływ przed wydostaniem zdeponowanych zanieczyszczeń pływających. Urządzenia każdorazowo wykonane są w wersji ciężkiej, najazdowej.

Posadowienie zbiornika należy realizować w gotowym wykopie na warstwie wyrównawczej z betonu B10 o grubości ok. 20 cm.

Po zamontowaniu zbiornika wykop zasypać do wysokości spodu podłączanych rur, równomiernie zagęszczając obsypkę, następnie wykonać wszystkie podłączenia technologiczne i zasypać wykop do projektowanej rzędnej.

Obsypywanie i zagęszczanie gruntu wykonywać ostrożnie, nie dopuszczając do zniszczeń w połączeniu rur ze zbiornikiem przepompowni, unikając nierównomiernego nacisku gruntu na ścianki zbiornika.

Podczas użytkowania separatora tłuszczów należy dokonywać regularnych przeglądów polegających na pomiarze ilości zawiesiny zgromadzonej w zbiorniku. W przypadku osiągnięcia przez osad denny połowy wysokości czynnej należy oczyścić urządzenie z osadów. Drugim wskaźnikiem zanieczyszczenia urządzenia jest grubość zgromadzonego kożucha. W przypadku kiedy grubość odseparowanego tłuszczu zawiera się w granicach 15 do 20 cm należy przystąpić do czyszczenia urządzenia.

Każdorazowo ilość odprowadzonych zanieczyszczeń powinna być odnotowana w książce eksploatacji, potwierdzona pieczęcią odbierającego odpady.

3.4. ROBOTY ZIEMNE

Wykopy związane z ułożeniem odcinków zewnętrznych instalacji kanalizacyjnej należy wykonać jako wykopy otwarte zgodnie z PN-B-06050:1999 i PN-B-10736:1999. Wykopy realizować od najniższego ich punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po ich dnie. Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem pomiędzy krawędzią wykopu a stopką odkładu wolnego pasa terenu o szerokości minimum 1,0 m dla komunikacji.

Wykopy należy wykonać przy użyciu sprzętu mechanicznego, o skarpach pochyłych z nieumocnionymi ścianami. Minimalna szerokość wykopu powinna wynosić 0,80 m.

W miejscach skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem na poziomie wyższym od projektowanych rzędnych o około 0,20 m. Pogłębienie wykopu realizować bezpośrednio przed ułożeniem podsypki piaskowo-żwirowej lub elementów dennych studzienek lub rurociągu.

Przed ułożeniem rurociągów wykonać podsypkę żwirowo-piaskową grubości 0,10 m i warstwy tej nie należy ubijać przed położeniem rur.

Układając rurociąg należy pamiętać, aby rury miały jednakowe podparcie na całej swojej długości oraz nie przesuwaly się podczas obsypywania i ubijania wskutek przesunięcia w górę lub nacisków sprzętu budowlanego. Wokół złączy przewody nie powinny mieć warstwy wyrównującej.

Po sprawdzeniu szczelności rurociągu można przystąpić do zasypywania wykopu, zwracając szczególną uwagę, aby elastyczna rura miała wystarczające oparcie po bokach, co pozwoli jej wytrzymać duże naciski z góry. Warstwy wypełnienia z każdej strony rury o grubości 0,15÷0,25 m należy mocno utwardzić za pomocą mechanicznej zagęszczarki wibrującej.

Mechaniczne zagęszczanie nad rurami można rozpocząć dopiero wtedy, gdy nad jej wierzchem znajduje się przynajmniej 0,30 m żwiru lub pospółki.

Ziemię uzyskaną z wykopów, po usunięciu z niej większych kamieni, można wykorzystać do wypełnienia pozostałej części wykopu ubijając jw. jej poszczególne warstwy.

3.5. *INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ*

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu odprowadzone będą grawitacyjnie po powierzchni terenu za pomocą spustowych rur deszczowych, które należy realizować zgodnie z projektem architektonicznym.

Opracował:

inż. K. Kurkowski

III INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Z uwagi na poziom uszczegółowienia projektu, dla potrzeb założeń przyjęto konkretne rozwiązania materiałowe w postaci marek i produktów budowlanych jednakże przy zachowaniu parametrów technicznych mogą być stosowane inne materiały - „rozwiązanie równorzędne”.

1.1. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

1.1.1 ZASILANIE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Projektowane instalacje zasilane będą z nowego przyłącza kablowego. Ze złącza KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F/wg odrębnego opracowania ENERGA Operator/ należy poprowadzić linię WLZ typu YKYżo5x35mm² do projektowanej rozdzielni RG.

1.1.2 LINIE WLZ

Pomiędzy projektowaną nową rozdzielnicą RG a projektowaną rozdzielnicą R1 należy poprowadzić linię WLZ kablem typu YKYżo5x10mm². Obwody zabezpieczone zgodnie ze schematami rozdzielnic.

Instalację układać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2017-09 oraz PN-HD 60364-4-42:2011, tj. w sieci typu „TN-S” jako pięcioprzewodową (L1,L2,L3,N,PE) stosując prowadzenie oddzielnie przewodu neutralnego „N” oraz ochronnego „PE”.

1.1.3 PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W obiekcie projektuje się Główny wyłącznik pożarowy, który będzie wyłączał wszystkie odpięty przyłączone do pól odpiętych rozdzielni głównej RG.

Wyłącznik pożarowy należy zrealizować w oparciu o wyzwalacze wzrostowe wyłączników rozdzielni głównej nN. Nie należy stosować cewek zanikowych.

Główny wyłącznik pożarowy należy umieścić przy wejściu głównym do budynku.

1.1.4 TABLICA GŁÓWNA BUDYNKU „RG”

Projektowaną rozdzielnicę główną "RG" zlokalizowano zgodnie z załączonym rysunkiem. Należy wykorzystać gotową, p/t obudowę rozdzielczą, przystosowaną do montażu aparatury modułowej na standardowej szynie TH35, wyposażona w drzwiczki pełne oraz posiadającą stopień szczelności IP min. 43 oraz II klasę ochronności.

W rozdzielni zainstalować należy:

- wyłącznik główny,
- sygnalizację optyczną obecności napięcia zasilającego – lampki kontrolne,
- ograniczniki przepięć kl. T1+T2.
- wyłączniki różnicowoprądowe 2 i 4-ro biegunowe,
- wyłączniki instalacyjne 1 i 3 biegunowe,
- rozłączniki bezpiecznikowe,

Szynę PE rozdzielni należy połączyć z główną szyną połączeń wyrównawczych, która będzie uziemiona przez przyłączenie do uziomu otokowego lub fundamentowego urządzenia piorunochronnego. W przypadku braku wykonania takiego urządzenia, należy wykonać uziom szpilkowy.

1.1.5 INSTALACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

Instalacja oświetlenia zewnętrznego obejmuje oświetlenie terenu z miejscami parkingowym. Oświetlenie zostanie zrealizowane przy pomocy słupów oświetleniowych h=6m z oprawami oświetlenia drogowego np. STRA LED UC 1x70W SD 4K IP66 IK09. Zasilanie oświetlenia wykonać linią kablową typu YKYżo3x4mm².

1.1.6 UKŁADANIE KABLI NN-0,4kV

Projektowane kable nN 0,4kV należy układać w wykopie na głębokości 1m, stosując 10 cm podsypkę z piasku, układany linią falistą z zapasem (3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Na kabel nasypać kolejną 10cm warstwę piasku i 15cm warstwę ziemi rodzimej. Następnie w

wykopie ułożyć folię koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5mm i szerokości 25cm. Na końcach kabla pozostawić zapas kabla co najmniej 2m.

Skrzyżowanie proj. kabli 0,4kV z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy wykonać w przepuście ochronnym z rury SRS75 oraz DVK75 o odpowiednich długościach. Rury ochronne należy uszczelnić przed zamuleniem poprzez założenie na końce rur nakładek uszczelniających.

1.1.7 UWAGI KOŃCOWE

Całość robot należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy;
- Zbiory polskich norm PN IEC;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z 9.05.1970 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);
- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N 01256.01, PN-92/N- 01256.02;
- Podstałe w wyniku prac odpady należy składować zgodnie z przepisami;

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów. Wykonać należy również pomiary oporności uziemień.

IV DOKUMENTY

1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB, KOPIE UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH ORAZ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

1.1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-02-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0295-BD8A-E57Y-15E5-E573

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0235-D7F1-F27Y-B3A8-5CE1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-7JY-NZV-SEG *

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-12 roku przez:

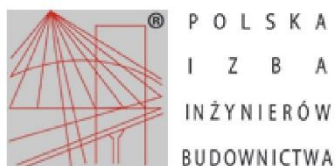
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2V5-SSZ-3II *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-26 roku przez:

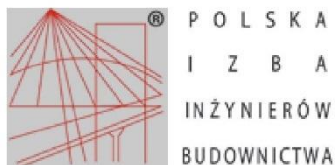
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2FC-HHP-KKQ *

Pan KAZIMIERZ KURKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/1287/01
adres zamieszkania ul. GROBLOWA 15/17 M.4, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

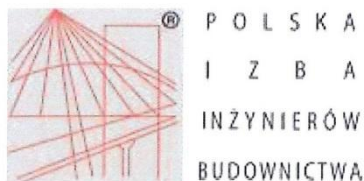
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-B4Z-1Z4-VW9 *

Pan Marek Kofecki o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0036/07
adres zamieszkania ul. Kujawska 78, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

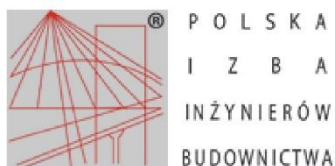
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja podpisu elektronicznego
Data: 2022-01-17 12:12:12
Numer: KUP-B4Z-1Z4-VW9
Status: Weryfikacja



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-RD6-5GP-TUY *

Pan Jakub Paczkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0179/10
adres zamieszkania ul. G. Zapolskiej 3, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

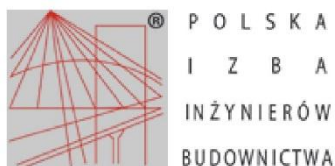
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-5IJ-3CU-VJ2 *

Pan ZDZISŁAW PACZKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/1864/01
adres zamieszkania ul. J. KORCZAKA 9/35, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisany elektronicznie
Data i godzina: 2022-12-15 14:00:00
Wersja: 1.0.0

1.2. KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH PROJEKTANTÓW ORAZ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 8/KPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Zninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

85-103 Bydgoszcz, ul. Niedźwiedzia 7/1, tel./fax (52) 345 56 46, e-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269, Regon 0174466395-00114, Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy nr 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260

Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt
Anna Katarzyna Łaniecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

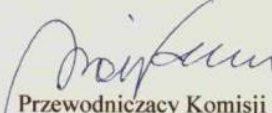
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Przewodniczący Komisji
Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Annie Agnieszce Markiewicz
magister inżynier o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

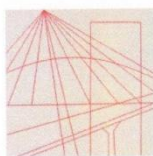
inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz
ul. Wiśłana 9/29
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

BP-RN-V/153/TC/82-83

2. kierowni, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowni i kontrolowania wykonywania konstrukcyjnych elementów zleci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, a także w zakresie instalacji sanitarnych.

0/0

Na podstawie 5 ust. 1, § 7

5 ust. 1, § 7

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

After nearly a hundred years

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

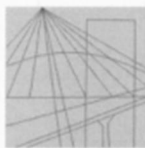
(redes) fuerdes (o)

installocali 50:15to myve

CWD MA-BVA-18 nam. 10001-KW-W-18 W3A sam. 110-ACI 30,000 pulson, Fig

Site located within the 100-year flood zone and is not a wetlands area. No wetlands impacts are anticipated from this project.

Coodyla 1 piece(s)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0061/06

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Markowi Dawidowi Kolečkiemu
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska
urodzonemu dnia 22 sierpnia 1978 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0135/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

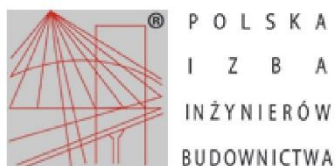
1. Pan Marek Dawid Kolečki
ul. Kujawska 78
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-RD6-5GP-TUY *

Pan Jakub Paczkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0179/10
adres zamieszkania ul. G. Zapolskiej 3, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-11 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU

Toruń, dnia 14.01.1992r.

Nr GP.I.7342/128/TO/91-92

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 4 lit. "d" rozp. Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dn. 20.02.1975r. /Dz.U.Nr 8
z 1975r./ oraz zmiana rozp. Ministra Gospodarki Przestrzennej i Bud.
z dn. 16.07.1991r. /Dz.U.Nr 69 z 1991r./ w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, stwierdza się, że:

Pan **ZDZISŁAW PACZKOWSKI**

tytuł naukowy-zawodowy: inżynier elektryk

urodzony(a) dnia 24 stycznia 1981 r. w Grudziądzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Pan(i) **ZDZISŁAW PACZKOWSKI** jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.

Otrzymują:

1. Pan Zdzisław Paczkowski

ul. Korczaka 9 m 35 - G r u d z i ą d z

2. a/a



z up. WOJEWODY
Intensjona S. Krawiec
DIREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

Opłatę skarbową w wysokości

6.002,-

zł pobrano

i skreślono na kopii decyzji postanowieniem

1.3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ORAZ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)
mgr inż. arch. Radosław Głowacki

nr uprawień
8/KPOKK/2015

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)
mgr inż. arch. Anna Łaniecka
nr uprawień
OKK/UpB/3/2006

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)
mgr inż. Anna Markiewicz
nr uprawnień
KUP0005/POOK/12

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)
mgr inż. Piotr Świrzyński
nr uprawień
KUP/0130/PWOK/09

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)
inż. Kazimierz Kurkowski
nr uprawnień
BP-RN-V/153/TO/82-83

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany(a)
inż. Marek Kotecki
nr uprawień
KUP/0135/POOS/06

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany
mgr inż. Jakub Paczkowski

nr uprawnień
KUP/0077/PWOE/10

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:
Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

OŚWIADCZENIE
~~PROJEKTANTA~~/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO*
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Ja niżej podpisany
inż. Zdzisław Paczkowski

nr uprawnień
GP.I.7342/128/TO/91-92

oświadczam zgodnie z art.34 ust. 3d Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami)
o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej Pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

położonego:
działka nr ewidencyjny 143/13
obręb ewidencyjny 0010 Mokre,
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

opracowany dla:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu
karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(podpis)

* właściwe zaznaczyć

SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ		
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA ZBIORCZA	1:500
PZT-02	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PLANSZA WYMIAROWA	1:250
PZT-03	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT ROZBIÓREK	1:500
PZT-04	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKT NASADZEŃ I ZIELENI	1:250



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.868.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 86-300 Grudziądz, ul. Małomysłowska 1
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji, nr ewidencyjny operatu	6640.868.2022_9092 z dnia 20.06.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr.14328

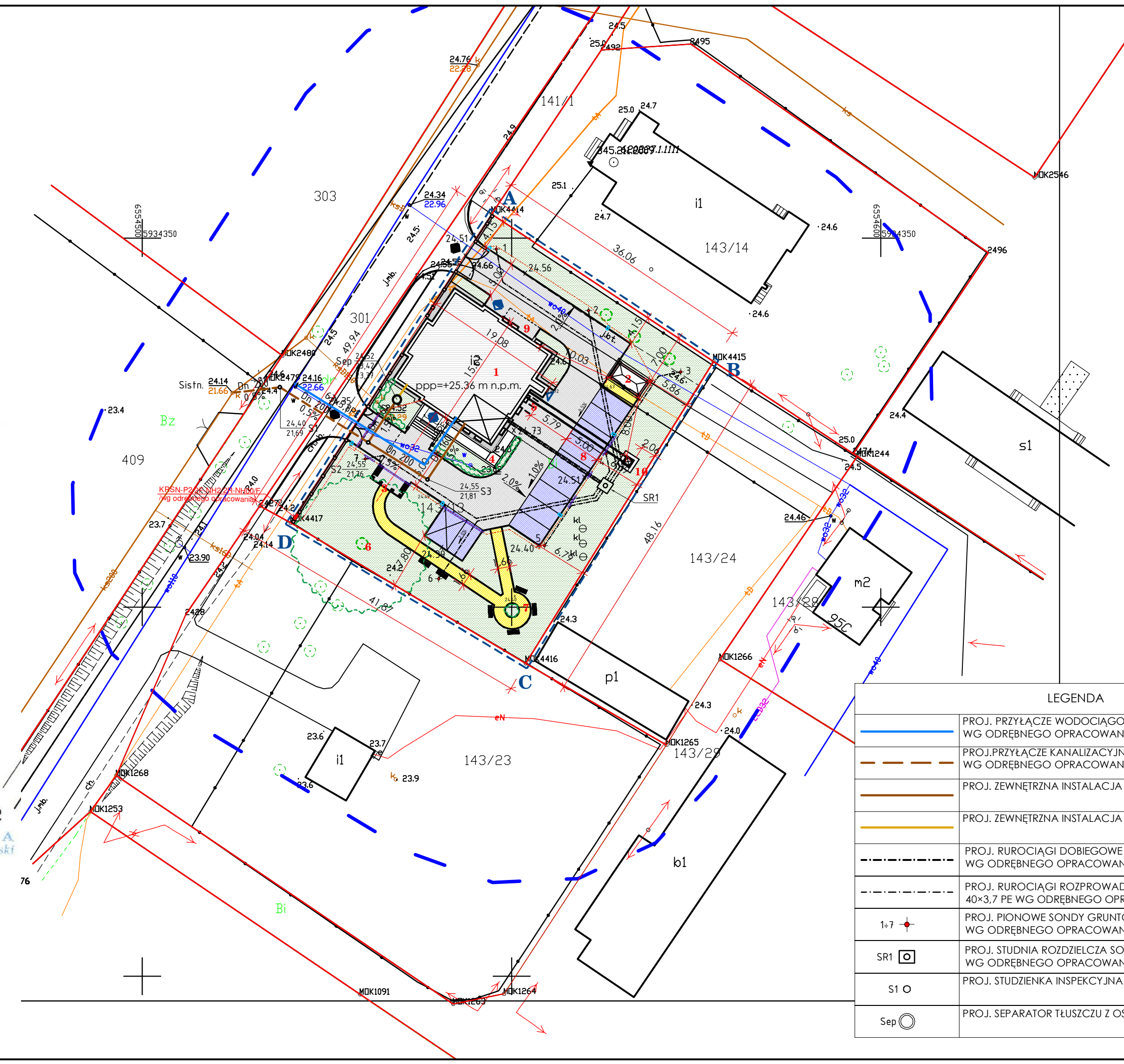
Mapa do celów projektowych
skala 1: 500
Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 30.05.2022 r.
Układ odniesienia współrz. płaskich "PL-2000/18"
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat grudziądzki
Jednostka ewid. Grudziądz [040601_2]
Obręb: Mokre [0010] dz.143/13

Grudziądz 15.06.2022
Ks.rob. 143/2022 228/2022
Nr ewid. zgl.: 6640.868.2022
Wykonawca: Krzysztof Salczyński

Uwaga! Na niniejszej mapie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Krzysztof Otrzonsek, Krzysztof Salczyński
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5

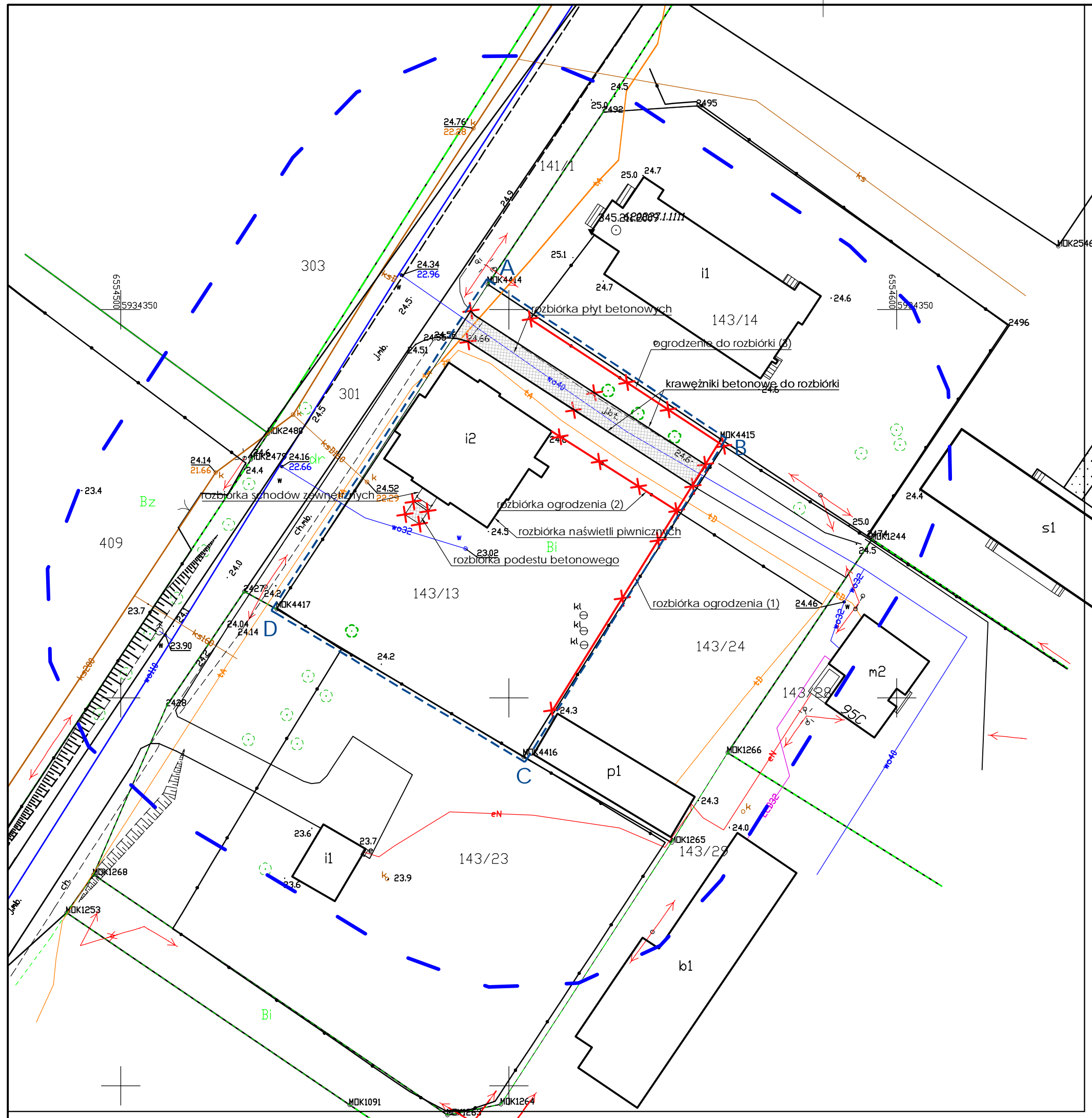


LEGENDA	
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE 63PE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ.PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE 200 PCV-U WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
	PROJ. RUROCIĄGI DOBIEGOWE POMPY CIEPŁA WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. RUROCIĄGI ROZPROWADZAJĄCE OD SOND GRUNTOWYCH 40x3,7 PE WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. PIONOWE SONDY GRUNTOWE GL. 150 m WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. STUDNIA ROZDZIELCZA SOND GRUNTOWYCH WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. STUDZIENKA INSPEKCYJNA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø425
	PROJ. SEPARATOR TŁUSZCZU Z OSADNIKIEM ECOLOGIC STC O 4/400

LEGENDA	
	granica opracowania, linia ograniczająca obiekty budowlane objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę A-D
	budynek objęty opracowaniem
	projektowane drogi i place manewrowe
	projektowane utwardzenia terenu w postaci dróg oraz stanowisk postojowych o wymiarach 2.5x5.0m
	projektowane utwardzenia terenu w postaci dróg oraz stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.6x5.0m
	projektowane ciągi piesze
	projektowana nawierzchnia z kruszyw łamanych
	projektowana zieleń niska parterowa - trawniki
	wejście główne do budynku
	wejścia techniczne (dostawa żywności, pom. techniczne-piwnica)
	wyjścia ewakuacyjne
	zjazd z/na działkę
	projektowane elementy małej architektury - tawki parkowe
	projektowane rzędne projektowe
	projektowane spadki terenu
1	budynek rewitalizowanej "Pastorówki"
2	projektowana wiatra śmietnikowa
3	projektowana pergola
4	projektowana pochylina dla osób niepełnosprawnych
5	projektowane stojaki na rowery
6	istniejący pomnikowy dąb
7	projektowana przestrzeń rekreacyjna
8	projektowany parking
9	prarking/przestrzeń dostaw żywności
10	czepnia terenowa

LEGENDA	
	linia kablowa zasilająca WLZ
	linia kablowa oświetleniowa
	rura ochronna na kablu
	oprawa oświetleniowa STRA LED UC 1x70W SD 4K IP66 IK09 montowana na słupie stalowym h=6m

INWESTOR :		GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	
INWESTYCJA :			
Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówł wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczność publicznej ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre; dz. nr 143/13, obręb 0010 Mokre			
BIURO PROJEKTOWE :			
SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU :		SKALA :	FAZA :
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA ZBIORCZA		1:500	PROJEKT BUDOWLAN
ELEMENT PROJEKTU BUD. :		DATA :	NUMER RYSUNKU :
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		12 grudnia 2022 r.	PZT-01
FUNKCJA :		PODPIS :	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		nr upr. 8/KPOKK/2015	
FUNKCJA :		PODPIS :	
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		nr upr. OKK/UpB/3/2006	
FUNKCJA :		PODPIS :	
PROJEKTANT		mgr inż. ANNA MARKIEWICZ	
BRANŻA: KONSTRUKCJA		nr upr. KUP/0005/POOK/12	
FUNKCJA :		PODPIS :	
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. PIOTR ŚWIRZYŃSKI	
BRANŻA: KONSTRUKCJA		nr upr. KUP/0130/PWOK/09	
FUNKCJA :		PODPIS :	
PROJEKTANT		inż. KAZIMIERZ KURKOWSKI	
BRANŻA: SANITARNA		nr upr. KUP/0135/POOS/06	
FUNKCJA :		PODPIS :	
SPRAWDZAJĄCY		inż. MAREK KOŁECKI	
BRANŻA: SANITARNA		nr upr. KUP/0135/POOS/06	
FUNKCJA :		PODPIS :	
PROJEKTANT		mgr inż. JAKUB PACZKOWSKI	
BRANŻA: ELEKTRYCZNA		nr upr. KUP/0077/PWOE/10	
FUNKCJA :		PODPIS :	
SPRAWDZAJĄCY		inż. ZDZIŚŁAW PACZKOWSKI	
BRANŻA: ELEKTRYCZNA		nr upr. GP.1.7342/128/TO/91-92	



INWESTOR: GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz			
INWESTYCJA: Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej ul. Bursztynowa; 86-302 Mokre; dz. nr 143/13, obręb 0010 Mokre			
BIURO PROJEKTOWE: SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ROZBIÓRKI		SKALA: 1:500	FAZA: PROJEKT BUDOWLANY
ELEMENT PROJEKTU BUD. : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	DATA: 12 GRUDZIEŃ 2022 r.	NUMER RYSUNKU: PZT-03	
FUNKCJA: PROJEKTANT	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI nr upr. 8/KPOKK/2015	PODPI S:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA nr upr. OKK/UpB/3/2006	PODPI S:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
FUNKCJA: ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. NATALIA MOTYLEWSKA nr upr. K11P/0701/PRKh/21	PODPI S:	
BRANŻA: ARCHITEKTURA			

