

NAZWA INWESTYCJI

ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU BYŁEJ PASTORÓWKI
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI

działka nr ewidencyjny 143/13
obwód ewidencyjny 0010 Mokre
jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2]
ul. Bursztynowa: 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki

INWESTOR

GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZŁĄCZNIKI - OPINIE, POZWOLENIA, UZGODNIENIA

DATA OPRACOWANIA

12 GRUDZIEŃ 2022 R.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

EGZEMPLARZ

V



ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ZESPÓŁ PROJEKTOWY | BRANŻA

IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA

| PODPIS

ARCHITEKTURA PROJEKTANT

mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr uprawnień 8/KPOKK/2015

ARCHITEKTURA PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr uprawnień OKK/UpB/3/2006

ARCHITEKTURA ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. NATALIA MOTYLEWSKA

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr uprawnień KUP/2001/PBKb/21

S A I W

Studio Architektury i Wizualizacji
arch. Radosław Głowacki
ul. Chełmińska 115/20
86-300 Grudziądz
tel. kom. 661-454-159
e-mail: studio@saiw.pl
www.saiw.pl



I	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	3
1.	WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE	3
1.1.	DECYZJA NR 12.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ, DNIA 9 STYCZNIA 2023 R.	3
1.2.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W TORUNIU Z DNIA 05-12-2022 R.	10
1.3.	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ WYDANE PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 24.10.2022 R.	14
1.4.	POSTANOWIENIE KUJAWSKO – POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ, UL. PROSTA, 87-100 TORUŃ Z DNIA 2022-11-14	18
1.5.	OPINIA ORAZ WYTYCZNE KONSERWATORSKIE W ODNIESIENIU DO PLANOWANYCH PRAC PRZY ADAPTACJI BUDYNKU PASTORÓWKI WYDANE PRZEZ WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU Z DNIA 20.06.2022 R.	22
1.6.	OPINIA ORAZ WYTYCZNE KONSERWATORSKIE W ODNIESIENIU DO PLANOWANYCH PRAC PRZY ADAPTACJI BUDYNKU PASTORÓWKI WYDANE PRZEZ WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU Z DNIA 10.07.2023 R.	24
1.7.	DECYZJA W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM ZJAZDU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ DNIA 17 KWIEŃNIA 2023 R.	26
II	INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	29
1.	DANE OGÓLNE	30
2.	ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE :	30
3.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA	31
4.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE	31
5.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE	31
6.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	32
7.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE	33
8.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH	34
8.1.	WARUNKI BHP PRZY RUSZTOWANIACH	34
8.2.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH ZIEMNYCH	36
8.3.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH IZOLACYJNYCH, ANTYKOROZYJNYCH I DEKARSKICH	38
9.	ZAGROŻENIA DODATKOWE	38

I DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

1. WYMAGANE DECYZJE, UZGODNIENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE

1.1. DECYZJA NR 12.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ, DNIA 9 STYCZNIA 2023 R.

Grudziądz, dnia 9 stycznia 2023 r.

WÓJT GMINY
GRUDZIĄDZ
GBK.6733.45.2022

DECYZJA NR 12.2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 3, ust. 4 pkt 2, 13, 16, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) oraz art. 86 ust. 7, art. 87 ust. 1 Prawo lotnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1235 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 listopada 2022 r., złożonego przez pełnomocnika – Panią Roksanę Klempert, reprezentującą Gminę Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie oraz przebudowie zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Mokre, gmina Grudziądz;

po uzgodnieniu z:

1. Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków – postanowienie WUOZ.T.WZN.5151.5.19.2022.KM z dnia 09.12.2022 r.;
2. Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego – w zakresie ustalonym w art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze – nie przedstawił stanowiska w przedmiotowej sprawie;
3. Spółką Celową Centralnego Portu Komunikacyjnego – o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie – nie przedstawił stanowiska w przedmiotowej sprawie;

ustalam
dla Gminy Grudziądz,
ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz,
reprezentowanej przez Panią Roksanę Klempert,
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającej na rozbudowie oraz przebudowie zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Mokre, gmina Grudziądz, określonego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej – obiekt użyteczności publicznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - dopuszcza się przebudowę zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb lokalnej społeczności, rozbudowę o jedną kondygnację podziemną oraz wymianę konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego, o następujących parametrach budynku po realizacji inwestycji:
 - powierzchnia zabudowy – bez zmian względem stanu obecnego,

- szerokość elewacji frontowej – bez zmian względem stanu obecnego,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 6,0 m,
 - wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 12,5 m,
 - rodzaj dachu – dach wielospadowy,
 - kąt nachylenia połaci dachowych – jak w stanie obecnym,
 - pokrycie dachu – dachówka karpiówka w kolorze ceglastej czerwieni,
 - linia zabudowy – ze względu na charakter inwestycji – nie wyznacza się,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – pozostawić co najmniej 30% powierzchni wnioskowanej działki jako biologicznie czynnej,
 - inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi – w przypadku braku możliwości spełnienia przepisów techniczno-budowlanych wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania administracyjnego w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych,
 - ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
 - obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
 - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
 - wnioskowany teren zlokalizowany jest w granicach obszaru z ograniczeniami wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska w Lisich Kątach, w związku z tym decyzję uzgadnia się z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
 - planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – na terenie inwestycji brak jest gruntów rolnych oraz gruntów leśnych,
 - teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.),
 - obszar planowanej inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) – budynek nr 418 byłej pastorówki objęty decyzją ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, w związku z tym decyzję uzgadnia się z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - prace przy ww. zabytku należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
 - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
 - zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
 - odprowadzanie ścieków – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci,
 - odprowadzanie wód opadowych – na nieutwardzony teren inwestycji,
 - sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami obowiązującymi na danym terenie,
 - obsługa komunikacyjna – dostęp bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 040109C (ul. Bursztynowa – działki nr 301, 141/1) poprzez istniejący i projektowany zjazd (lokalizacja zjazdu zgodnie z decyzją w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym zjazdu publicznego znak: RRI.7230.3.50.2022 wydaną przez Wójta Gminy Grudziądz dnia 17.11.2022 r.);
- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
 - projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.),
 - należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górnictwami.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 2 listopada 2022 r., pełnomocnik – Pani Roksana Klempert, reprezentująca Gminę Grudziądz wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Grudziądz w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie oraz przebudowie zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności

publicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/13 położonej w obrębie ewidencyjnym Mokre, gmina Grudziądz.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała inż. Kinga Cybulska, pod nadzorem mgr Łukasza Piskurewicz, posiadającego kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) uzyskane na podstawie Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



ZASTĘPCA WÓJTA

Jacek Łęgowy
Wójt Gminy Grudziądz

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik tekstowy do decyzji:
 - analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Roksana Klempert, w miejscu
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń,
3. Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa,
4. Spółka Celowa (Centralny Port Komunikacyjny), Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
5. a/a

Decyzja stała się ostateczna

dnia 09.02.2023 r.

Grudziądz, dnia 12.04.2023 r.

(podpis)


mgr inż. **Małgorzata Jasiłowicz-Bucior**
PROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego

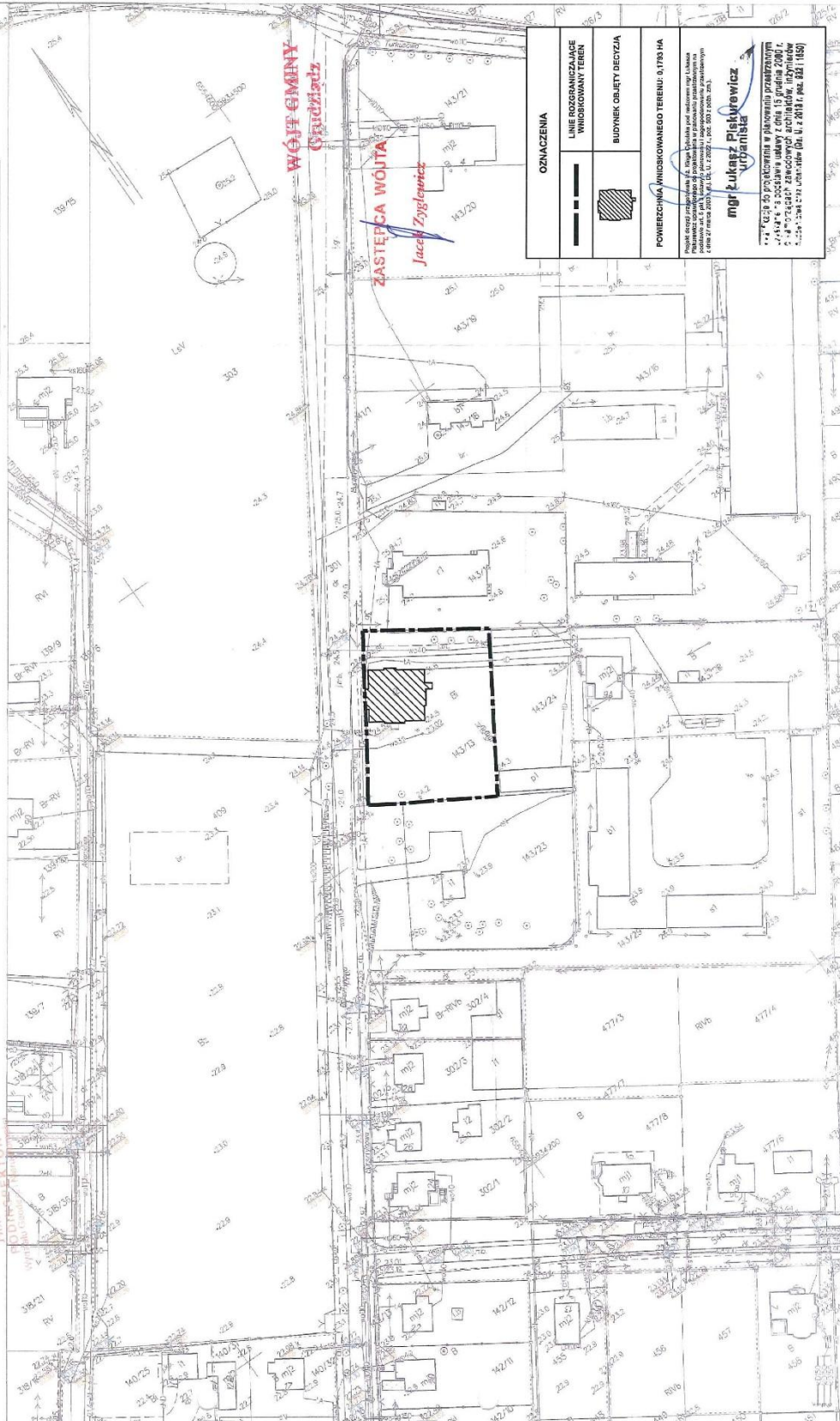
Wykonawca: biuro projektowe
 Projekt: urbanistyczny
 Data: 01.06.2022 r.

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
 O USTALENIU LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
 NR
 ZNAK: GBK 6733.45.2022
 Z DNIA: 09.06.2022 r.

MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: PL-ETRS 89, układ wsp. płaskich: PL-2000, strona 6 (08%), 4100 wys. PL-EVRF 2007/NH

Wzrost: 1,70 m	Waga: 65 kg	Temperatura ciała: 36,6 °C	Ciężar ciała: 65 kg
Wzrost: 1,70 m	Waga: 65 kg	Temperatura ciała: 36,6 °C	Ciężar ciała: 65 kg
Wzrost: 1,70 m	Waga: 65 kg	Temperatura ciała: 36,6 °C	Ciężar ciała: 65 kg
Wzrost: 1,70 m	Waga: 65 kg	Temperatura ciała: 36,6 °C	Ciężar ciała: 65 kg



OZNACZENIA	
— — — — —	LINE ROZGRANICZAJĄCE WNIOSKOWANY TEREN
▨	BUDYNEK OBJEKTU DECYZJA
POWIERZCHNIA WNIOSKOWANEGO TERENU: 0,175 HA Projekt opracował: mgr inż. Jacek Zyglowicz Planowanie przestrzenne i zagospodarowanie terenu z dnia 12 marca 2022 r. (L. 1. 2022 r. 202 2020 2021)	

ANALIZA

WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr X/110/2019 Rady Gminy Grudziądz z dnia 29 maja 2019 r., Wójt Gminy Grudziądz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej – bezpośredni do drogi gminnej nr 040109C (ul. Bursztynowa). W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym, na terenie objętym formą ochrony przyrody.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne – na terenie inwestycji brak jest gruntów rolnych oraz gruntów leśnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z tym, że budynek nr 418 byłej pastorkówki objęty decyzją ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 13 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z tym, że wnioskowany teren zlokalizowany jest w wyznaczonej powierzchni ograniczającej przeszkody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), w związku z tym, że przez teren Gminy Grudziądz przebiegać ma trasa linii kolejowej obsługującej Centralny Port Komunikacyjny, realizowanej na mocy Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1354 z późn. zm.), która stanowi Inwestycję Towarzyszącą, decyzję wydaje się po uzgodnieniu ze Spółką Celową.

2. Stan faktyczny i prawny:

Całkowita powierzchnia działki nr 143/13 wynosi 0,1793 ha oraz stanowi inne tereny zabudowane Bi.

Działka nr 143/13 zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Mokre, w gminie Grudziądz. Na działce nr 143/13 występuje jeden budynek byłej pastorkówki nr 418 objęty niniejszą decyzją.

ZASTĘPCA WÓJTA

Jacek Zyglewicz

7

**1.2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
ODDZIAŁ W TORUNIU Z DNIA 05-12-2022 R.**



Numer P/22/086540	Miejscowość Grudziądz	Data 05-12-2022
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu**

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt użyteczności publicznej (adaptacja Pastorówki)
Adres (Nr działki): Mokre, ul. Bursztynowa 34
gm. Grudziądz, działka numer 0010-143/13
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 60 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Świerkocin [GPZ2-0039]
Linia 15 kV GPZ ŚWIERKOCIN-ZAKURZEWO [S903910]
Stacja SN/nn Mokre 5 [STA2-0751]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Mokre 5 [STA2-0751]
projektowany obwód nn
z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:

- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Projektowane zabezpieczenie obwodu w stacji "MOKRE 5" dobrać wg obliczeń.
Na potrzeby obwodów nn zabudować na stacji transformatorowej min. 8-półową szafową rozdzielnicę stacyjną.
Istniejące rozłączniko-bezpieczniki na stacji zdemontować i istniejące zabezpieczenia obwodów przenieść do szafowej rozdzielnicy stacyjnej.
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Rozbudowa: z istniejącej stacji transformatorowej ułożyć kabel typu NA2XY 4x120 SE (dł. ok. 70m) jako projektowany obwód nn zakończony kablową rozdzielnicą szafową nn.
Przyłączyć: na działce nr 143/13 zabudować kablową rozdzielnicę szafową nn typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F przy granicy z drogą z zapewnionym dostępem z zewnątrz.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

- 7.1.7. Demontaże:

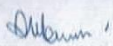
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:

- kablowa rozdzielnica szafowa nn typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 100 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
- Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | |
|---|---------------------------------|
| a) Układ sieci | TN-C |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 kA |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | |
| d) System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | |
|--|-------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Świerkocin
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej i uzgodnić w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Grudziądzu. Lokalizacja szafki pomiarowej zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część warunków przyłączenia.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- 12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących

- kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Wernerowski Ariel

OPRACOWAŁ
tel. +48 56 470 62 98


ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

**1.3. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ WYDANE PRZEZ
WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 24.10.2022 R.**

Grudziądz, dnia 24 października 2022 r.

**WÓJT GMINY
GRUDZIĄDZ**
OŚR.7012.306.2022

**Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego
86-300 Grudziądz**

Gmina Grudziądz wyraża zgodę na włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz zapewnia odbiór ścieków dla działki nr 143/13, położonej w obrębie Mokre.

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej:

II. Warunki techniczne:

1. Miejsce przyłączenia – istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej posadowiona na działkach nr 409 lub 301, położonej w obrębie geodezyjnym Mokre, **po wcześniejszym dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyskaniu wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.**
2. Zaprojektować jedno indywidualne przyłącze kanalizacji sanitarnej dla jednego budynku użyteczności publicznej.
3. Należy wpiąć się w istniejące studnie kanalizacji sanitarnej posadowione na działkach nr 409 lub 301, obręb geodezyjny Mokre.
4. Przewidzieć budowę dwóch odrębnych instalacji kanalizacyjnych wewnątrz budynku: technologiczną i sanitarną.
5. Przed zrzutem ścieków z instalacji kanalizacyjnej technologicznej do sieci kanalizacyjnej sanitarnej należy ścieki oczyścić ze smaru, oleju i cząstek stałych za pomocą odtłuszczaczy.
6. W razie konieczności przewidzieć budowę indywidualnej przydomowej przepompowni ścieków.
7. Włączenie do sieci może wykonać wyłącznie firma działająca na zlecenie Gminy.
8. Po wybudowaniu przyłącze kanalizacyjne pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora.
9. Rozpoczęcie odbioru ścieków uwarunkowane jest zawarciem umowy.
10. Opomiarowanie na podstawie wodomierza na przyłączy.
11. W przypadku zbyt wysokich różnic wysokości terenu przewidzieć budowę przydomowej przepompowni ścieków.
12. Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, charakteryzujące się odpornością na czynniki chemiczne.
13. Na terenie nieruchomości należy zastosować studzienki kanalizacyjne tworzywowe o średnicy DN 315, 425, 600 lub betonowe o średnicy fi 1000 (z betonu klasy nie mniejszej niż B 45 lub polimerobetonu).
14. Typ włazu na studzience, należy dobrać w zależności od przewidzianego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą.
15. Odległość między studzienkami rewizyjnymi/inspekcyjnymi na przyłączy kanalizacji grawitacyjnej powinna wynosić dla średnicy rur 0,15 m - max.35 m.
16. Połączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z instalacją kanalizacyjną, należy wykonać za pomocą studzienek inspekcyjnych połączonych wykonanych z tworzywa sztucznego o średnicy wewnętrznej 315, 425, 600 lub betonowych o średnicy fi 1000.

17. Przyłączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej z kanałem sanitarnym, należy wykonać za pomocą studzienek połączeniowych rewizyjnych betonowych o średnicy 1000 lub 1200.
18. Przejście rur kanalizacyjnych przez ścianę lub pod fundamentem, należy projektować w rurach osłonowych uszczelnionych na końcach.
19. Zmianę kierunku i spadku przyłącza, projektować w studniach rewizyjnych.
20. Należy przyjmować spadki przyłączy zapewniając prędkość przepływu ścieków nie powodujących odkładania się osadów (zaleca się minimalny dopuszczalny spadek 1,5% dla przyłączy o średnicy ϕ 150 i 1% dla przyłączy ϕ 200).
21. Dla sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej minimalny spadek powinien wynosić 0,5%. Natomiast maksymalny spadek dla rury z tworzywa sztucznego 25%.
22. Odległość między studzienkami w zależności od średnicy przewodu kanalizacyjnego powinny wynosić:
 - dla średnicy 0,15 m - do 35m,
 - dla średnicy 0,20 m - do 45 m,
 - dla średnicy powyżej 0,20 m – do 60 m.
23. Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej studzienki poprzez kaskadę zewnętrzną, należy wykonać – dla włączeń powyżej 0,50 m do kinety. W przypadku studzienek z tworzyw sztucznych (na terenie posesji) włączenie powyżej kinety należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta (np. wkładki „in situ”).
24. Na wewnętrznej instalacji, w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu, wyposażonych w przybory sanitarne i wpustowe podłogowe, należy projektować urządzenia przeciw zalewowe, zabezpieczające przed zalaniem pomieszczeń ściekami.
25. W przypadku kanałów istniejących dopuszcza się stosowanie kaskad wewnętrznych. W sytuacji podłączania do istniejących studni włączonych nowych przewodów kanalizacyjnych, w szczególności do studni o głębokości do 6,0 m, dopuszcza się włączenie poprzez wykonanie kaskady wewnętrznej w studni włączowej.
26. W przypadku projektowania studzienek kanalizacyjnych na kanałach o głębokości posadowienia powyżej 4,0 m należy projektować i stosować wyłącznie studnie włączowe.
27. W pomieszczeniach położonych poniżej poziomu terenu, powinny być montowane urządzenia przeciw zalewowe. Urządzenia te oraz przepompownie ścieków są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. Jeżeli dojdzie do zalania posesji a właściciel nie będzie posiadał takiego urządzenia przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
28. Dla ścieków, których jakość nie dopuszcza warunkom określonym w przepisach, przed wprowadzeniem ich do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, należy stosować odpowiednie urządzenia podczyszczające tj. piaskownik, separator tłuszczu, separator substancji ropopochodnych. Karty charakterystyki dobranych urządzeń należy dołączyć do planu sytuacyjnego w celu ich zatwierdzenia.
29. W celu rozliczenia odbiorcy za odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, w sytuacji, gdy wnioskodawca posiada własne ujęcie wody, po dokonaniu odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej firma działająca na zlecenie Gminy Grudziądz zainstaluje wodomierz na ujęciu własnym wody.
30. Po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego pozostanie na majątku i w eksploatacji inwestora.
31. Nad projektowanym przewodem kanalizacyjnym należy ułożyć taśmę sygnalizacyjno – ostrzegawczą z wkładką metaliczną – dotyczy tylko rur PE i PCV.
32. Powyższe warunki techniczne są ważne na okres dwóch lat.
33. W przypadku podziału w. w. nieruchomości warunki tracą moc.

III. Działania przed rozpoczęciem budowy:

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu należy złożyć do Starosty Powiatu Grudziądzkiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy/sieci.
2. Dla celów przyłączenia wnioskowanej działki do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej niebędącej własnością Gminy Grudziądz, niezbędnym jest uzyskanie przez Wnioskodawcę pisemnej zgody właściciela tej sieci, w tym również właściciela działki na której posadowiona jest sieć na włączenie się do niej, na korzystanie z sieci w zakresie niezbędnym do dostarczenia wody/odprowadzenia ścieków, a także posiadanie prawa do korzystania z działki na której dokonane zostanie włączenie przyłącza.
3. W przypadku lokalizacji przyłączy/sieci wodociągowo-kanalizacyjnych w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
4. W przypadku prowadzenia przyłączy/sieci wodociągowo-kanalizacyjnych po działkach prywatnych należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie urządzeń – dla wszystkich działek znajdujących się na trasie przyłączy/sieci
5. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.
6. Plan sytuacyjny powinien zawierać informacje zawarte w treści w. w. warunków:
 - 6.1. Informacje odnośnie przyłącza/sieci wodociągowej:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wraz z opisem średnicy wodociągu,
 - wrysowane przyłącze/sieć (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału, spadek,
 - zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy,
 - zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w razie jej projektowania,
 - wrysowany i opisany zestaw wodomierzowy.
 - poziom posadowienia przyłącza/sieci, odległości wobec innych sieci i ewentualne kolizje wraz z zaznaczonymi ich wysokościami względem siebie.
 - 6.2. Informacje odnośnie przyłącza/sieci kanalizacji sanitarnej:
 - miejsce i sposób włączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej,
 - wrysowane przyłącze/sieć (trasa),
 - średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy, przepompownie zbiorcze i indywidualne) i spadek,
 - poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje,
 - zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.
7. Przed rozpoczęciem budowy przyłączy/sieci plan sytuacyjny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami należy po opracowaniu przedłożyć w 2-ch egzemplarzach do uzgodnienia w Gminie, z których 1 egzemplarz pozostaje dla celów archiwalnych i eksploatacyjnych.
8. Stwierdzenie przez Gminę Grudziądz, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy/sieci zgodnie z tym planem.

IV. Działania związane z budową przyłączy/sieci:

1. O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy/sieci, podmiot ubiegający się o przyłączenie zawiadamia Gminę Grudziądz,
2. Po ułożeniu przyłączy/sieci podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza firmie obsługującej gminne sieci wodociągowo-kanalizacyjne odbiór częściowy robót przed zakryciem. Odbiorowi częściowemu podlega: wcinka do sieci, przejście przyłącz/sieci pod drogą, podejście do budynku, załamania trasy, zasuw, studnie, urządzenia: podczyszczające (separator), zabezpieczające budynek przed zalaniem,
3. Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wnosi o wykonanie przez Gminę Grudziądz wykonania włączenia do istniejącej sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
4. Po wykonaniu przyłączy/sieci podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza przyłącza/sieć do odbioru technicznego końcowego. Do wniosku należy dołączyć:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - oświadczenie o wykonanym badaniu wody oraz pozytywnym jego wyniku,
 - kserokopię protokołu odbioru technicznego wybudowanych przyłączy/sieci,
 - kserokopię protokołu montażu wodomierza,
 - kserokopię protokołu wpięcia do istniejącej sieci,
 - oryginalną mapę poinwentaryzacyjną wybudowanego przyłącza/sieci.

z u p . W Ó J T A

inż. Magdalena Modrzyńska
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Rolnictwa


Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Sprawę prowadzi:

Lidia Adamska
Inspektor ds. gospodarki wodno-kanalizacyjnej
tel.: 56 45 11 137

**1.4. POSTANOWIENIE KUJAWSKO – POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ, UL. PROSTA, 87-100 TORUŃ Z DNIA 2022-11-14**


**KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

WZ.52840.439.2022.5.SS

**URZĄD GMINY GRUDZIĄDZ
KANCELARIA OGÓLNA**
14. LIS. 2022
21967

Toruń, 10 listopada 2022 r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 5 października 2022 r. Pana Jacka Zyglewicza – Zastępcy Wójta Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, Grudziądz oraz dokumentacji pn.: Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku „Pastorówki” (ul. Bursztynowa 34, Mokre), opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego Pana Wiesława Dokowskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Waldemara Szrulla, w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych w ww. obiekcie, z uwagi na:

- brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej dla elementów konstrukcyjnych budynku (dach i jego przekrycie),
- występowanie klatki schodowej w budynku posiadającej szerokość biegu poniżej 1,20 m, spoczników poniżej 1,50 m oraz wysokość części stopni powyżej 0,15 m,
- brak spełnienia wymaganej klasy odporności ogniowej R 60 drewnianej konstrukcji schodów,
- występowanie wyjścia ewakuacyjnego W-1 z drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 1,12 m,
- występowanie wyjścia ewakuacyjnego W-2 z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości nieblokowanego skrzydła 0,75 m,
- występowanie korytarza na parterze budynku pomiędzy holem a klatką schodową o szerokości 1,20 m,

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy: § 68 ust. 1, § 216 ust. 1, § 249 ust. 3, § 239 ust. 4, § 240 ust. 1, § 242 ust. 1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym obiekcie rozwiązań wynikających wprost z przepisów i rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, w postaci:

- wymiany istniejącego drewnianego stropu na strop konstrukcji żelbetowej o klasie odporności ogniowej REI 60,

- oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu budynku przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- oddzielenia części techniczno-gospodarczej na poziomie piwnicy od części ZL budynku ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- oznakowania zejścia do piwnicy budynku zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy,
- wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy oraz zapewnienia dla tej instalacji pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej,
- obudowania drewnianej klatki schodowej płytami gipsowo – kartonowymi oraz pomalowania jej lakierem ogniochronnym zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy,
- wyposażenia pomieszczeń gościnnych, socjalnych i biurowych na poddaszu budynku w autonomiczne czujki dymu zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy,
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy,
- przeprowadzenia szkolenia dla personelu budynku w zakresie ewakuacji oraz użycia podręcznego sprzętu gaśniczego potwierdzonego stosownym zaświadczeniem.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana dla budynku „Pastorówki” (ul. Bursztynowa 34, Mokre) stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. *[signature]*
st. bryg. inż. Marek Rusoń
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku „Pastorówki”(ul. Bursztynowa 34, Mokre).

Otrzymują:

1. Gmina Grudziądz – 1 egz. eksp.
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz (za potwierdzeniem odbioru)
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Grudziądzu – 1 egz. eksp.
ul. Piłsudskiego 25/27
86-300 Grudziądz

EKSPERTYZA

techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej

**dla budynku „Pastorówki”
Mokre ul. Bursztynowa 34, gm. Grudziądz**

*(sporządzona w trybie §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U.
z 2002 r. Nr 75 poz. 690, ze zmianami).*

Inwestor: Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Autorzy ekspertyzy:

- 1) Rzeczoznawca budowlany
inż. Wiesław Dokowski – Nr upr. 325/96

inż. Wiesław Dokowski
87-100 Toruń, Świerkowa 46
Rzeczoznawca Budowlany
Centralny Rejestr Rzeczoznawców 325/96

- 2) Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych
mgr inż. Waldemar Szrull – Nr upr. 520/2009

**RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Waldemar Szrull Nr upr. 520/2009

Grudziądz, październik 2022r.


**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W TORUNIU**
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

**1.5. OPINIA ORAZ WYTYCZNE KONSERWATORSKIE W ODNIESIENIU DO PLANOWANYCH PRAC
PRZY ADAPTACJI BUDYNKU PASTORÓWKI WYDANE PRZEZ WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W TORUNIU Z DNIA 20.06.2022 R.**

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709
WUOZ.T.WZN.5183.5.12.2022.KM

Toruń, 20.06.2022 r.

Wójt Gminy Grudziądz
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

Dotyczy: wydania opinii oraz wytycznych konserwatorskich w odniesieniu do planowanych prac przy adaptacji budynku pastorówki na pomieszczenia przeznaczone dla koła gospodyń wiejskich, położonego na dz. nr 143/13 w miejscowości Mokre, gmina Grudziądz.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 maja 2022 r. (data wpływu: 16.05.2022 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowy budynek pastorówki, zlokalizowany na dz. nr 143/13 w miejscowości Mokre, gm. Grudziądz, jest ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Po zapoznaniu się z przedłożoną koncepcją adaptacji przedmiotowego budynku na pomieszczenia przeznaczone na koło gospodyń wiejskich, opracowaną 11 maja 2022 r. przez mgr inż. arch. Radosława Głowackiego – SAIW Studio Architektury i Wizualizacji, stwierdzono, że w przygotowywanym projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wytyczne konserwatorskie:

- pokrycie dachowe należy wykonać z dachówki karpiówki w kolorze naturalnym tj. ceglastej czerwieni, nieszkliwionej, w układzie powtarzającym rozwiązania zastosowane na kościele sąsiadującym z przedmiotowym budynkiem;
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z niemalowanej, niepowlekanej blachy;
- nie dopuszcza się oczyszczenia elewacji metodą piaskowania – należy zaproponować taką metodę, która nie uszkodzi łoża cegieł, a przed jej zastosowaniem wykonać na elewacji próbę w celu dokonania oceny skuteczności oraz jej wpływu na zabytek;
- nie dopuszcza się ocieplenia obiektu od wewnątrz przy użyciu wełny mineralnej i płyt gipsowo-kartonowych – należy zastosować metodę wybranego producenta dedykowaną do dociepleń wewnętrznych;
- stolarkę okienną oraz drzwiową należy wykonać jako drewnianą z odtworzeniem historycznych podziałów, proporcji, kształtów i profili poszczególnych elementów; stolarka okienna powinna zostać osadzona w taki sposób, aby ościeżnica była schowana za węgarkiem;
- należy wykonać odkrywkę na zachowanej historycznej stolarce okiennej i drzwiowej, w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki tych elementów;
- należy zachować lub odtworzyć drewnianą klatkę schodową znajdującą się we wnętrzu budynku wraz z ozdobnym słupkiem oraz tralkami – na podstawie zachowanych elementów lub na zasadzie analogii do rozwiązań historycznych;
- nie dopuszcza się montażu szklanego zadaszenia na stalowych, stylizowanych wspornikach nad wejściem głównym do budynku;

Strona 1 z 2

- należy zwiększyć udział nawierzchni z kruszyw mineralnych oraz powierzchni trawiastych wokół budynku, natomiast utwardzenie terenu brukiem granitowym ograniczyć tylko do niezbędnych ciągów komunikacyjnych.

Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Z-ca Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN – aa.

**1.6. OPINIA ORAZ WYTYCZNE KONSERWATORSKIE W ODNIESIENIU DO PLANOWANYCH PRAC
PRZY ADAPTACJI BUDYNKU PASTORÓWKI WYDANE PRZEZ WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W TORUNIU Z DNIA 10.07.2023 R.**

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709
WUOZ.T.WZN.5183.5.16.2023.KM

Toruń, 10.07.2023 r.

Gmina Grudziądz
ul. Józefa Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

*Dotyczy: wydania opinii konserwatorskiej w odniesieniu do projektu budowlanego dla zadania
„Rozbudowa oraz przebudowa zabytkowego budynku byłej pastorówki wraz ze zmianą sposobu
użytkowania na budynek użyteczności publicznej, ul. Bursztynowa, 86-302 Mokre, dz. nr 143/13,
obręb 0010 Mokre”.*

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.05.2023 r. (data wpływu: 01.06.2023 r.) Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że po dokonaniu analizy przedłożonej wraz z pismem dokumentacji projektowej stwierdzono, co następuje:

1. Opaska wokół budynku powinna zostać wykonana jako nawierzchnia trawiasta bez krawężnika lub obrzeża, aby zapobiec utworzeniu przestrzeni, w której będzie gromadziła się woda opadowa przy jednoczesnym braku możliwości jej odpływu. Dopuszczalne jest również wykonanie opaski żwirowej, również nieograniczonej krawężnikiem lub obrzeżem.
2. Wskazane jest uproszczenie formy przęseł ogrodzeniowych, bramy oraz furtki od strony ul. Bursztynowej oraz krat i furtki wiaty śmietnikowej poprzez rezygnację z elementów dekoracyjnych umieszczonych pomiędzy prętami.
3. Należy zachować i poddać renowacji historyczne stolarki drzwiowe wewnętrzne wraz z ościeżnicami. W przypadku złego stanu zachowania lub braku stolarek w istniejących otworach drzwiowych należy wykonać nowe, powielające ich wygląd. Nie należy także stosować stolarek typu D6 czy D8 oraz D1 pomiędzy pomieszczeniem P/01 i P/10. Nowe stolarki widoczne z przestrzeni korytarza należy zaprojektować w sposób uproszczony, ale nawiązujący do stolarek historycznych.
4. W odniesieniu do zaproponowanych materiałów wykończeniowych:
 - 4.1. Nie należy stosować sufitów kasetonowych. Ze stanowiska konserwatorskiego takie rozwiązanie może być zastosowane ewentualnie w pomieszczeniach kuchennych, magazynowych, sanitarnych jeżeli wiąże się z tym np. konieczność ukrycia instalacji. W przeciwnym wypadku wskazane jest wykonanie sufitów w sposób tradycyjny.
 - 4.2. Do wykończenia ścian wewnętrznych (przynajmniej oryginalnych) wskazane jest stosowanie metod tradycyjnych tj. samego tynku bez gładzi szpachlowej.
 - 4.3. W odniesieniu do materiałów zaproponowanych do wykończenia podłóg należy zaznaczyć, że w miejscach ogólnodostępnych tj. w przestrzeni ciągów komunikacyjnych (pomieszczenia P/01, P/05, P/07, 1/01, 1/02) oraz w pomieszczeniach P/04, 1/12, 1/03, 1/05 wskazane jest oczyszczenie i wykorzystanie zachowanych desek lub wykonanie podłóg z tego samego materiału – zgodnie z rozwiązaniami historycznymi.
 - 4.4. Parapety wewnętrzne należy wykonać jako drewniane.
 - 4.5. Na krawędziach stopnic schodów prowadzących z poziomu parteru na piętro nie należy stosować kątowników antypoślizgowych, ani żadnych dodatkowych elementów.
 - 4.6. Nie należy stosować wycieraczki zewnętrznej i wewnętrznej wpuszczanej w podłogę.
5. Stolarki okienne:
 - 5.1. Okapniki w górnych skrzydłach okiennych powinny być dłuższe, wystające za ślemię tak, aby spływająca woda opadowa nie powodowała uszkodzenia konstrukcji okna.

Strona 1 z 2

- 5.2. Nie dopuszcza się stosowania nawiewników wrębowych umieszczonych na ramie okiennej. Nawiewniki można wprowadzić np. w przestrzeń okapnika w taki sposób, aby nie były widoczne.
- 5.3. W oknie typu I należy zweryfikować zaproponowaną formę okuć zamykających – czy oba typy są pierwotne i występowały razem czy któreś z zachowanych zamknięć jest wtórne.
6. Dach:
- 6.1. Należy zastosować gąsior z kołnierzem – o formie analogicznej do tych występujących na kościele sąsiadującym z budynkiem.
- 6.2. Kolorystyka dekoracyjne elementów drewnianych powinna być zbliżona do naturalnego drewna zabezpieczonego olejem.
7. Należy nadmienić, że na rysunku A-01 oraz A-07 istnieją rozbieżności co do numeracji poszczególnych pomieszczeń.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN – aa

Z-ca Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków


mgr Małgorzata Wojdyła

Strona 2 z 2

1.7. DECYZJA W SPRAWIE ZEZWOLENIA NA LOKALIZACJĘ W PASIE DROGOWYM ZJAZDU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ DNIA 17 KWIETNIA 2023 R.

**WÓJT
GMINY GRUDZIĄDZ**

Grudziądz, 17 kwietnia 2023 r.

RRI.7230.3.11.2023

DECYZJA

w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym zjazdu publicznego.

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2023 r. 645 tj. ze zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 tj. ze zm.)

Wójt Gminy Grudziądz

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, **86-300 Grudziądz** reprezentowanej przez Wójta Gminy Grudziądz – Andrzeja Rodziewicza z dnia 03 kwietnia 2023 r. (data wpływu do Urzędu: 03.04.2023 r.) o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego dla nieruchomości dz. nr **143/13** na drogę gminną **040109C dz. nr 141/1 i dz. nr 301** w miejscowości **Mokre**, obręb **Mokre**, gm. Grudziądz oraz o wydanie warunków jego lokalizacji

zezwala:

na lokalizację zjazdu publicznego dla nieruchomości stanowiącej dz. nr **143/13** w miejscowości Mokre, obręb Mokre, gm. Grudziądz poprzez włączenie go do **drogi gminnej 040109C dz. nr 141/1 i dz. nr 301** w miejscowości Mokre, obręb Mokre, gm. Grudziądz w celach niezwiązanych z budownictwem mieszkaniowym, zgodnie z planem sytuacyjno-wysokościowym stanowiącym załącznik do wniosku, **z następującymi uwagami:**

- 1) Parametry techniczne projektowanego zjazdu:
 - szerokość nie mniejsza niż 5,0 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze,
 - nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego,
 - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
 - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%,
 - opracować projekt odwodnienia zjazdu, **zakazuje się odprowadzania wody na jezdnię.**
- 2) Projekt i wykonanie konstrukcji jezdni i chodników zgodnie z wymogami rozporządzenia Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 tj.)
- 3) Projekt zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją zjazdu z drogi publicznej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego.
- 4) Lokalizacja zjazdu winna być zgodna z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku na budowę lub przebudowę zjazdu, będącym niezbędnym elementem niniejszej decyzji.
- 5) **Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.**

- 6) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym w związku z zajęciem pasa drogowego w celu budowy lub przebudowy zjazdu indywidualnego (art. 40 ustawy o drogach publicznych).
- 7) Z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego Inwestor zobowiązany jest wystąpić w terminie 30 dni przed planowanym okresem zajęcia pasa drogowego. Do wniosku należy dołączyć mapę sytuacyjno-wysokościową wraz z wrysowanym na niej zjazdem.
- 8) Wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano-montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grudziądzkiego.
- 9) Koszt budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
- 10) Przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac powiadomić tut. urząd.
- 11) W trakcie prowadzonych prac zachować interesy osób trzecich.
- 12) Przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie podlega odbiorowi przez tut. Urząd.
- 13) Niniejsza decyzja nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w ogólnie obowiązujących przepisach.
- 14) Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.
- 15) Wydanie zgody na lokalizację wjazdu nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia wobec uwzględnienia żądania strony w całości.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, 87-100 Toruń, za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Otrzymują:
① wnioskodawca
2. a/a

Otrzymałem:

Grudziądz, dnia 25.09.2022 roku.

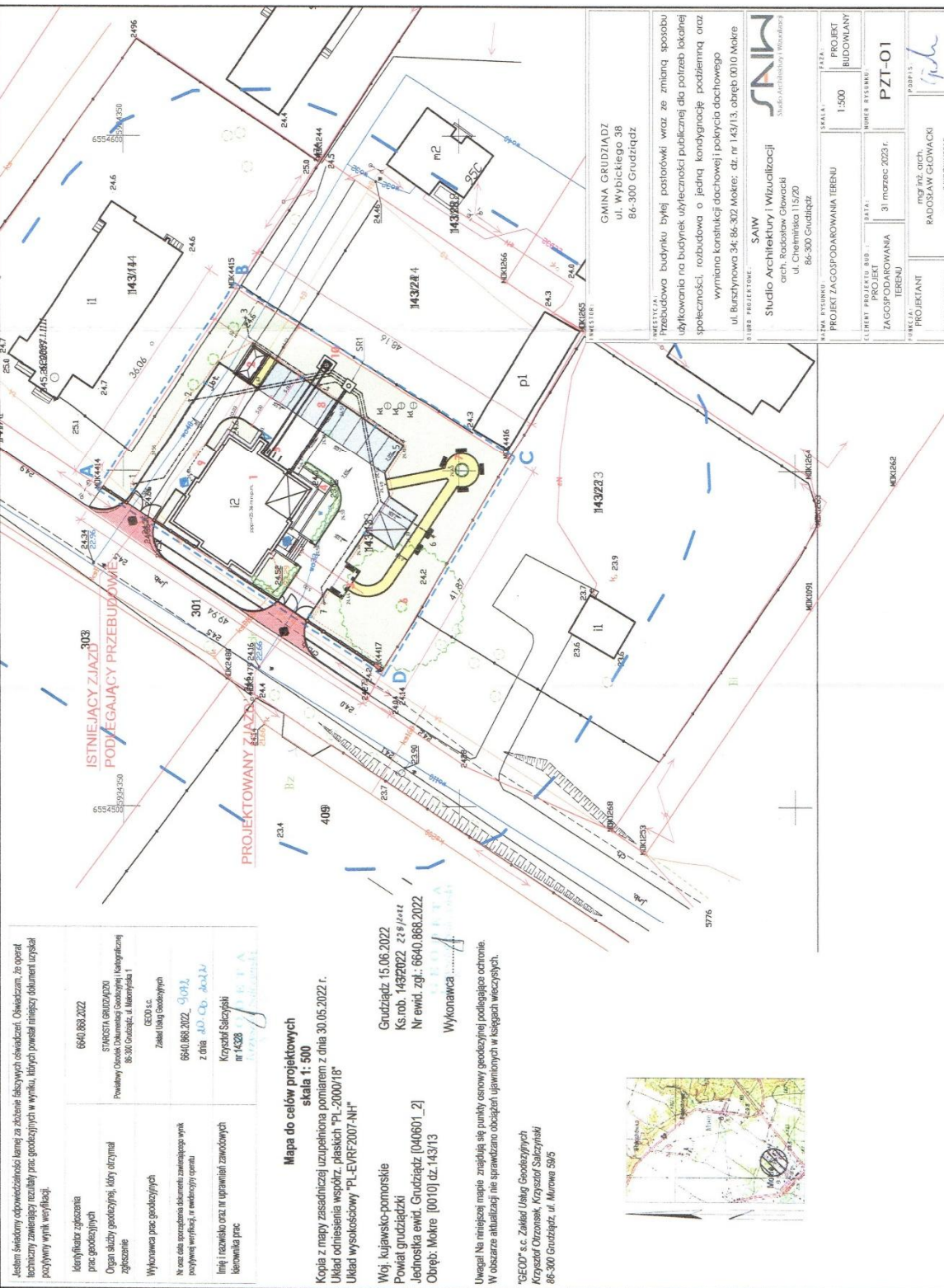
Nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie (Dz.U. z 2022 poz. 2142 tj. ze zm.), art.7 ust.3.

Dokument sporządziła: Barbara Świątkowska, ☎ 56 45 111 53



ZASTĘPCA WÓJTA

Janina Kysielewska



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierał się na danych technicznych i technicznych zawierających rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument użytkowy poświadczony wynikiem weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.868.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii 86-300 Grudziądz, ul. Miłostki 1
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik geodezyjny weryfikacji, z uwzględnieniem opłaty	6640.868.2022, 30.05.2022, Z dnia 30.05.2022
Linie i rozmiary oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr 14328

Mapa do celów projektowych
skala 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 30.05.2022 r.
Układ odniesienia współrz. Płaskich PL-2000/18
Układ wysokościowy "PL-EVRF-2007-NH"

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat grudziądzki
Jednostka ewd. Grudziądz [040601_2]
Obręb: Mokre [0010] dz.14313
Grudziądz 15.06.2022
Ks. nb. 1432022 238/444
Nr ewd. zgł.: 6640.868.2022
Wykonawca

Uwaga! Na niniejszej mapie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie. W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążen ujemnych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Krzysztof Orzonski, Krzysztof Salczyński
86-300 Grudziądz, ul. Murwa 59/5



INWESTOR:
GMINA GRUDZIĄDZ
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

WYMIAR PROJEKTOWY:
Przebudowa budynku byłej parafii wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej dla potrzeb lokalnej społeczności, rozbudowa o jedną kondygnację podziemną oraz wymiana konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego
ul. Burzdynowa 34; 86-302 Mokre; dz. nr 143/13, obręb 0010 Mokre

SAW
Studio Architektury i Wizualizacji
arch. Radosław Głowacki
ul. Chreminia 113/20
86-300 Grudziądz

SKALA: 1:500
PROJEKT BUDOWLANY
NUMER RYSUNKU: PZT-O1
DATA: 31 marzec 2023 r.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT: mgr inż. arch. RADOŚLAŃ GŁOWACKI

II INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROZBUDOWA ORAZ PRZEBUDOWA ZABYTKOWEGO BUDYNKU BYŁEJ PASTORÓWKI WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

nazwa inwestycji	działka nr ewidencyjny 143/13 obręb ewidencyjny 0010 Mokre, jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz [040601_2] ul. Bursztynowa 34; 86-302 Mokre, gm. Grudziądz, powiat grudziądzki
adres inwestycji	GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz
inwestor	

zespół projektowy	branża	imię i nazwisko	uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA projektant		mgr inż. arch. RADOŚLAW GŁOWACKI	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 8/KPOKK/2015	
ARCHITEKTURA sprawdzający		mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień OKK/UpB/3/2006	

1. DANE OGÓLNE

Plan „bioz” opracowuje kierownik budowy, odpowiedzialny m.in. za organizację placu budowy. Kopia uprawnień kierownika budowy i szczegółowy zakres jego obowiązków powinny znajdować się w biurze budowy. Kierownik budowy zabezpiecza realizację budowy w oparciu o projekt wykonawczy oraz projekt organizacji ruchu na czas budowy, załączony do dokumentacji technicznej.

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji powinni posiadać niezbędne uprawnienia i kwalifikacje oraz przeszkolenie BHP na zasadach wynikających z obowiązujących przepisów, dla poszczególnych robót.

Plan „bioz” powinien zawierać :

- a/ imię i nazwisko kierownika budowy
- b/ nazwę inwestora i jego adres
- c/ informację o przewidywanych zagrożeniach mogących wystąpić na budowie
- d/ informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych
- e/ określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- f/ konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.
- g / informację o miejscu położenia punktu pierwszej pomocy przedmedycznej na zapleczu budowy
- h/ informację o najbliższej lokalizacji i numerze telefonu :
 - punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- i/ wskazanie miejsca przechowywania dokumentów budowy
- j/ lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- k/ opis sposobu zachowania się pracowników w przypadku uszkodzenia urządzeń uzbrojenia terenu (np.gazociągu, kabli elektrycznych, wodociągu.)
- l/ wskazanie sposobów szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii, lub innych zagrożeń.

ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

2. ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE :

- wykonanie robót rozbiórkowych

- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót fundamentowych – podbicia fundamentów
- wykonanie robót zbrojarskich i betoniarskich
- wykonanie robót murarskich
- rozbiórka stropu drewnianego wraz z wykonaniem stropu Rector
- wymiana konstrukcji drewnianej dachu,
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych)
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarско - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

3. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA

- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- roboty rozbiórkowe
- wykonanie wykopów fundamentowych
- wykonanie żelbetowych łąw fundamentowych – podbicia fundamentów
- wykonanie robót murowych
- wykonanie stropów,
- montaż konstrukcji dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

4. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie znajduje się budynek po byłej Pastorówce będący w zakresie opracowania. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych na teren budowy.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarzskich na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygrodzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poz.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

7. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniar skim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.
- Środki techniczne
- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszania się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

8. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

8.1. WARUNKI BHP PRZY RUSZTOWANIACH

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,

- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

Zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołedzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieganie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.

- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

8.2. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH ZIEMNYCH

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ prezydium rady narodowej i organy Milicji Obywatelskiej.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcze powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowlę, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,
- 3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpy.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

- 1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,
- 2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

- 1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,

2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmarzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektronagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

8.3. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH IZOLACYJNYCH, ANTYKOROZYJNYCH I DEKARSKICH

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03.1947r.).

9. ZAGROŻENIA DODATKOWE

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

Opracował:
mgr inż. arch. Radosław Głowacki

Opracował:
mgr inż. arch. Anna Łaniecka