

UMOWA nr...../ZPP/2024/DIL

zawarta w dniu w Warszawie, zwana dalej „Umową”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne o wartości niższej niż 130 000 zł, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), pomiędzy:

Akademią Wymiaru Sprawiedliwości, ul. Wiśniowa 50, 02-520 Warszawa, NIP: 5213842228, REGON: 381510697, z adresem do korespondencji: ul. Karmelicka 9, 00-155 Warszawa, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

/w przypadku spółek prawa handlowego/

..... z siedzibą w wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem o kapitale zakładowym zł, opłaconym w całości, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

....., zwaną dalej „Wykonawcą”,

/w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/

....., legitymującym/cą się dowodem osobistym seria: ... nr: ..., zamieszkałym/ą:, prowadzącym/ącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

(informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców KRS/aktualny wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 4 do Umowy),

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub osobno „Stroną”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na remoncie kl. schodowej w budynku B-29**. Miejsce wykonania robót budowlanych: 62-800 Kalisz, ul. Wrocławska 193-195. Dokładny zakres prac określono w:
 - 1) przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania Umowy oraz że wykona przedmiotowe prace z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i materiałów.
3. W zakresie wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Zamawiającego oraz zaleceń właściwych organów administracji publicznej.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) przekazanie placu budowy w dniu zawarcia Umowy;
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami;
 - 3) dokonanie odbiorów wykonanych prac;
 - 4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją Umowy;
 - 2) zorganizowanie placu budowy, w szczególności zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość tego oznakowania przez cały czas trwania prac;
 - 3) prowadzenie i przechowywanie w czasie trwania prac wymaganych odrębnymi przepisami dokumentów związanych z wykonywanymi pracami;
 - 4) wykonywanie prac przy pomocy wykwalifikowanej kadry, posiadającej ważne zaświadczenia o stanie zdrowia oraz odpowiednie uprawnienia lub przeszkolenie w zakresie prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności uprawnienia, zaświadczenia i przeszkolenie, dopuszczające do prowadzenia prac na wysokości;
 - 5) systematyczny wywóz odpadów budowlanych;
 - 6) współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 7) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 8) zgłaszanie prac do odbioru w formie pisemnej;
 - 9) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
 - 10) zapewnienie sprzętu i maszyn właściwych do wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy, spełniającego wymagania norm technicznych i dopuszczenia do użytkowania na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1194).
 - 11) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac i po ich zakończeniu;
 - 12) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac;
 - 13) przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu imiennego wykazu osób biorących udział w pracach oraz numerów rejestracyjnych pojazdów wjeżdżających na teren Zamawiającego.

§ 3

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostarczenia materiałów niezbędnych do realizacji Umowy na własny koszt i niebezpieczeństwo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania jedynie materiałów, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), jak również ważne certyfikaty, w tym certyfikaty przeciwpożarowe, atesty oraz są zgodne z kryteriami technicznymi określonymi Polskimi Normami oraz odrębnymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 4

Przedstawiciele Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu prawidłowej realizacji Umowy.
2. Do kontaktów w sprawach wykonania Umowy wyznacza się:
 - 1) po stronie Zamawiającego:, tel.:,
e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:, tel.:,
e-mail:
3. W trakcie realizacji Umowy za skuteczne doręczenie korespondencji będzie uznawane:
 - 1) przesłanie w formie pisemnej listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Umowy;
 - 2) przesłanie na adresy e-mail:
 - a) po stronie Zamawiającego: sekretariat@aws.edu.pl
 - b) po stronie Wykonawcy:
4. Każda ze Stron zobowiązana jest potwierdzać okoliczność otrzymania korespondencji e-mailowej.

§ 5

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą na realizację zakresu prac objętych Umową jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres prac zgodnie z przedmiarem robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z właściwą dokumentacją.
3. Umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub narusza postanowienia Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za skutki działań i zaniechań podwykonawcy, jak za swoje własne działania. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim przez podwykonawcę w związku z wykonywaniem prac, w pełnej wysokości.
6. Przepis ust. 5 nie wyłącza dochodzenia odszkodowania przez Zamawiającego bezpośrednio od podwykonawcy.
7. Przepis ust. 1 ÷ 6 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 6

Terminy wykonania

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1:

- 1) rozpoczęcia przedmiotowych prac: w dniu zawarcia umowy;
- 2) zakończenia przedmiotowych prac: **1 miesiąc od dnia zawarcia umowy.**

§ 7

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia Umowy.
2. Z przekazania terenu budowy sporządza się odpowiedni protokół.

3. Wykonawca, od chwili przejęcia terenu budowy, do czasu odebrania prac przez Zamawiającego, odpowiada za szkody wynikłe na przekazanym terenie na zasadach ogólnych, do pełnej ich wysokości.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór nastąpi jednorazowo i łącznie dla wszystkich prac, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 11, z uwzględnieniem ust. 3.
2. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych liczonych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Odbiór prac zanikających i ulegających zakryciu nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie później jednak niż 1 dzień od dnia zgłoszenia Zamawiającemu.
4. Przedmiotem odbioru będzie bezusterkowe wykonanie prac.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, uwzględniający wszelkie ustalenia Stron oraz wady i usterki, jak również terminy wskazane do ich usunięcia. Protokół podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz podwykonawców, w zakresie wykonywanych przez nich prac.
6. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przedłoży on Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły wykonanych prób i atesty, dokumenty gwarancji producenta użytych materiałów, instrukcje obsługi i eksploatacji.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia tych wad i usterek przez Wykonawcę, wyznaczając mu dodatkowy termin;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy, bądź zlecić wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w każdym wypadku zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu zamówienia po raz drugi, tj. braku usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 8 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru. Ust. 2 - 5 oraz ust. 7 stosuje się odpowiednio. Z czynności odbioru sporządza się protokół bezusterkowego odbioru, dołączany do protokołu odbioru.
10. W przypadku usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9, za datę bezusterkowego odbioru uznaje się datę sporządzenia protokołu bezusterkowego odbioru.

11. W trakcie realizacji prac Zamawiający może zażądać przeprowadzenia badań potwierdzających jakość wykonywanych prac lub materiałów. Wykonawca zobowiązany jest badania te przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane prace są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto**.
słownie:
w tym podatek VAT w kwocie zł
słownie:
netto zł
słownie:
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia skalkulował na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed podpisaniem Umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny prac objętych przedmiotem zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie mogą być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wartość niezrealizowanej części zamówienia, do której będą miały zastosowane nowe przepisy podatkowe.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

§ 10

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w jednej transzy, w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. W przypadku wykonywania prac z udziałem podwykonawcy, wraz z fakturą Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem faktury wystawionej przez podwykonawcę oraz potwierdzenie przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego prace na rzecz Zamawiającego, stanowiące rozliczenie umowy między Wykonawcą a podwykonawcą.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Strony ustalają 30-dniowy termin płatności, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać wynagrodzenie na rachunek Wykonawcy.

§ 11

Prace dodatkowe

1. W wypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, których Strony nie uwzględniły w Umowie, a niezbędność tych prac wynikała w trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca niezwłocznie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego.
2. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wskaże przyczyny konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakres oraz kosztorys związany z wykonaniem tych prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Koszty prac dodatkowych, wykonanych bez akceptacji Zamawiającego, ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Rozliczenie prac dodatkowych następuje na podstawie przedstawionego kosztorysu, o którym mowa w ust. 2, oraz protokołu bezusterkowego odbioru prac.

§ 12

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **60-miesięcznej gwarancji** na wykonane prace oraz użyte materiały, licząc od daty bezusterkowego odbioru prac określonych w § 1 ust. 1 oraz § 11.
2. Na podstawie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie jej trwania, związanych z przedmiotowymi pracami lub wykorzystanymi przy ich wykonaniu materiałami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty usunięcia wad i usterek.
4. Sposób usunięcia wad i usterek uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni licząc od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zawiadamia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz o gotowości do odbioru wykonanych prac wskazanych jako wadliwe. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o usunięciu wad i usterek.
7. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych w okresie gwarancji wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3.
8. Bieg okresu gwarancji ulega przedłużeniu o czas dokonywania napraw gwarancyjnych przez Wykonawcę lub osoby trzecie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji prac (powyżej 5 dni) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień przerwy.
 - 5) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy, w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku.
2. Kary umowne, wymienione w ust. 1, obowiązują niezależnie od siebie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy zgodnie z § 9 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych,.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy oraz naliczenie kary umownej stosownie do treści § 13 ust. 1 pkt 1 w przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 7 dni;
 - 2) gdy Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z Umową, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy i upływie wyznaczonego w tym celu terminu;
 - 3) gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 8 ust. 8 pkt 1;
 - 4) zaistnienia innych okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy, a które mogą wskazywać, że jakość i terminowość prac może budzić uzasadnione obawy, że nie zostaną zrealizowane zgodnie z Umową.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 1 miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy na własny koszt do czasu protokolarnego przejścia terenu przez Zamawiającego oraz do sporządzenia inwentaryzacji przeprowadzonych prac oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający jest uprawniony złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy.
6. Powyższe umowne uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane w terminie do 3 miesięcy od upływu terminu, o którym mowa w § 7 Umowy.

7. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy zgodnie z przepisami prawa.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 RODO. Informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

§ 16

Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania prac w przypadku:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie zamówienia, wynikłych w trakcie prowadzenia prac lub konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian lub prac,
 - 2) wstrzymania lub opóźnienia prac ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych niezależnych od Stron (w szczególności warunki atmosferyczne).
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż powyższe okoliczności faktycznie zaszły i są jedynym powodem wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy odbywać się będą na wniosek Strony zainteresowanej, informujący, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3, Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego za dotychczas wykonane prace, tj. do dnia podpisania aneksu w przedmiocie przesunięcia terminu wykonania zamówienia. Rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o obmiary wykonanych prac oraz składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5, § 9 i § 10 stosuje się odpowiednio.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy wszelkie oświadczenia zawarte w ofercie są aktualne.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu związanego z wykładnią lub wykonaniem Umowy, Strony zobowiązane są do podjęcia starań w celu polubownego rozwiązania zaistniałego sporu.
4. W sytuacji, jeżeli Strony nie rozwiążą sporu polubownie w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia, każda ze Stron uprawniona jest po tym terminie do poddania rozstrzygnięcia tego sporu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.

5. Jeżeli którekolwiek z postanowień okaże się bezskuteczne lub nieważne, Strony zobowiązują się renegotjować Umowę i w miejsce postanowień bezskutecznych lub nieważnych, wprowadzić nowe postanowienia, które w pełni realizowałyby cel Umowy. Bezskuteczność lub nieważność części postanowień Umowy pozostaje bez wpływu na ważność i skuteczność Umowy w pozostałym zakresie.
6. Umowa podlega prawu polskiemu.
7. Cesja (przelew) wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej cesji (przelewu).
8. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
9. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – przedmiar robót wraz z opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 – informacja o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego;
 - 4) załącznik nr 4 – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dotycząca Wykonawcy /wydruk z CEIDG dotyczący Wykonawcy
 - 5) Załącznik nr 5 - Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

