

**CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ DOCIEPLENIA ELEWACJI  
SZCZYTOWYCH I TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. GROBLA 5, 66-400 GRZÓW WLKP.  
NR EWID. 086101\_1.0010.1858/14; 086101\_1.0010.1858/15; 086101\_1.0010.1838  
OBR. 0010 – ZAMOŚCIE JEDN. EW. GORZÓW WLKP.**

**1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Projektowane zamierzenie budowlane polega na wykonaniu robót budowlanych - remontu elewacji frontowej oraz dociepleniu elewacji szczytowych i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kat. XIII – budynki mieszkalne wielorodzinne), zlokalizowanego przy ul. Grobla 5 w Gorzowie Wlkp. na terenie działki nr 086101\_1.0010.1858/14; 086101\_1.0010.1858/15; 086101\_1.0010.1838 obręb 0010 - Zamoście jedn. ew. Gorzów Wlkp.

**2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej oraz dociepleniu elewacji szczytowych i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie zmienia sposobu użytkowania lokali mieszkalnych – istniejący sposób użytkowania pozostaje bez zmian.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

**3.1. Opis stanu istniejącego.**

Obiekt budowlany podlegający opracowaniu, zlokalizowany jest na terenie działki o nr ewidencyjnym gruntu 1858/14, 1858/15, 1838 obr. 0010 - Zamoście jedn. ew. Gorzów Wlkp., przy ul. Grobla 5 w Gorzowie Wlkp.

Budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. gruntu 1858/14, 1858/15, 1838 obr. 0010 - Zamoście jedn. ew. Gorzów Wlkp. wzniesiony został na początku XX w.

Budynek podlegający opracowaniu o nr ewid. bud. 368;1 będący przedmiotem opracowania jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gorzowa Wlkp. pod pozycją GEZ/BUD/10-368;1 (L.p. 309). Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne, poddasze oraz podpiwniczenie. Budynek o powierzchni zabudowy 289 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej wyodrębnionych lokali 800,60 m<sup>2</sup>. Kubatura 4729 m<sup>3</sup>.

Szerokość elewacji frontowej wynosi 23,54 m, szczytowych 12,08 m, tylnej 24,57 m, wysokość budynku ok. 20 m, wysokość do okapu ok. 14 m.



Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy ul. Grobla – w południowo-zachodniej części działki o nr. 1858/14.

Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej, wg ówczesnej technologii murowej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką i papą bitumiczną.

**Elewacja frontowa** budynku z wyraźnym wertykalnym akcentem fasady podkreślonym środkowo sytuowanym ryzalitem zakończonym hełmem oraz skrajnymi tympanonami z wolutowym obramieniem i geometrycznie zdobione dekoracjami. Elementy te dzielą fasadę na trzy strefy. Pomiędzy tymi trzema strefami lukarny. Część podokapowa ryzalitu dekorowana dekoracją sztukatorską. Gzyms cokołowy w formie profilowej, tynkowanej listwy. Lica parteru elewacji frontowej wykonane z tynków cementowo-wapiennych o gładkiej fakturze bez dodatkowej warstwy termoizolacyjnej.

Otwory okienne i drzwiowe parteru z obramieniami nietynkowanymi - zrealizowanymi z cegły ceramicznej. Otwory okienne podkreślone profilowanymi parapetami. Brama głównego wejścia drewniana dwuskrzydłowa w kolorze brązowym z zamkniętym półkoliście naświetlem o pionowych szprosach. Brama w złym stanie technicznym. W elewacji frontowej 2 szt. stalowych, płaszczowych drzwi do lokali w kolorze brązowym w dobrym stanie technicznym.

Na elewacjach poprowadzone są instalacje teletechniczne, elektryczne, które to elementy należy zlikwidować przed przystąpieniem do prac remontowych.

W ostatnich latach wykonano uzupełnienia tynków i przemurowania strefy parterowej likwidując w lewej części elewacji obramienia otworów z cegły ceramicznej.

Stołarka okienna PCV w kolorze białym oraz drewniana – okna piwniczne - w złym stanie technicznym. Odprowadzenie wód z połaci dachowych rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej. Podbitka okapu drewniana – skrzynkowa, profilowana wykazująca znaczną degradację - wymagająca renowacji, uzupełnienia i częściowej wymiany.

Zwrócić należy uwagę na szkody typu wodno - mrozowego występujące na powierzchni tynku, które spowodowane są zamakaniem ścian.

Brak hydrofobowej ochrony na elewacji powoduje jej zamakanie i doprowadza do odspojenia warstw tynku. Elementy sztukaterii podokapowej ryzalitu muszą być odtworzone przez sztukatora, a następnie zamontowane na elewacji za pomocą kleju CT 190 i kotew ze stali nierdzewnej.

W strefie przyziemia, mury wykazują zawilgocenie i zasolenie.

**Elewacja tylna** ceglana pokryta tynkami cementowo-wapiennymi bez detali architektonicznych. Liczne odparzenia, zawilgocenia. Wyprawki tynkarskie elewacji wykonane w ostatnich latach.

Zwrócić należy uwagę na szkody typu wodno - mrozowego występujące na powierzchni tynków, które spowodowane są zamakaniem ścian. Brak hydrofobowej ochrony na elewacji powoduje jej zamakanie i doprowadza do odspojenia warstwy tynku i malatury. W strefie przyziemia, tynki wykazują zawilgocenie i zasolenie. Szkody wilgotnościowe (zawilgocenie i zasolenie) do wysokości ok. 1 m ponad



poziomem terenu. Elewacja bez dodatkowej warstwy termoizolacyjnej. Na elewacji poprowadzone są instalacje teletechniczne, elektryczne, które to elementy należy zlikwidować przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych. Odprowadzenie wód z połąci dachowych rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej w dobrym stanie technicznym. Zamurowany otwór bramy przejazdowej.

Stolarka okienna PCV w kolorze białym i drewniana o znacznym stopniu zużycia.

**Elewacja szczytowa** termoizolowana bez detali architektonicznych. Istniejące docieplenie do demontażu przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych.

UWAGA: Zewnętrzne oględziny wykazały wystąpienie rys i pęknięć oraz przemieszczeń nad nadprożami okiennymi elewacji frontowej i tylnej. Bezwzględnie przed przystąpieniem do prac remontowo-termoizolacyjnych po odbiciu luźnego tynku i całkowitym odsłonięciu pęknięć murowych Kierownictwo Budowy winno określić konkretną metodę wzmocnienia konstrukcyjnego.

Sposób wykonania wzmocnień konstrukcyjnych budynku wg ekspertyzy technicznej popartej stosownymi obliczeniami wytrzymałościowymi wg odrębnego opracowania.

Po przedstawieniu Kierownictwu Budowy protokołu stwierdzającego pomyślne wykonanie wzmocnień konstrukcyjnych budynku można dopiero w dalszej kolejności przystąpić do prac renowacyjnych i termoizolacyjnych wg niniejszej dokumentacji.

Sposób wykonania ewentualnych wzmocnień konstrukcyjnych oraz rodzaju zastosowanych kotew, należy skonsultować z doradcą technicznym wybranego systemodawcy – producenta, indywidualnie do każdej szczeliny. Pęknięcia należy w dalszej kolejności zagruntować wodnym roztworem szkła wodnego potasowego Sylitol-Konzentrat i wypełnić masą elastyczną Sylitol Minera, bądź Capalith fassadenfeinspachtel P. W przypadku rys o szerokości 0,5 mm lub większej zastosować zatopienie siatki z włókna szklanego.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać właściwe odwodnienie celem wyprowadzenia wód opadowych i roztopowych od budynku oraz odpowiednio profilując i wykańczając właściwymi materiałami teren przyległy do budynku (wg odrębnego opracowania). Zawilgocenia elewacji należy osuszyć i zastosować blokadę postępowania wilgoci w strukturę budynku. Przed przystąpieniem do prac remontowych i termoizolacyjnych, niezbędna jest ocena wielkości uszkodzeń i ich przyczyn. Proponuje się przeprowadzić badania strukturalne muru określające jego wilgotność, rodzaj i poziom zasolenia w murze oraz stan techniczny tynków i ścian. Niezbędne jest też dokonanie oceny mykologicznej analizowanej konstrukcji murowej i doboru środków do prac odgrzybieniwych. Odsolone i odgrzybione ściany w razie konieczności zagruntować. Pęknięcia i wykruszenia murowe uzupełnić. Właściwą renowację i reparację cegieł oraz spoin prowadzić przy użyciu zaprawy do naprawy cegieł i spoin. W przypadku występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego, stosować ogólnie dostępne środki grzybobójcze. W przypadku silnego porażenia grzybem domowym, po zdefiniowaniu rodzaju grzyba, indywidualnie dobrać preparaty do jego zwalczania.



### 3.2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.





### **3.3. Opis prac konserwatorskich elewacji frontowej.**

Celem planowanych, kompleksowych prac remontowo-konserwatorskich, związanych z renowacją elewacji frontowej budynku przy ul. Grobla 5 w Gorzowie Wlkp., jest przywrócenie obiektowi pełnej wartości technicznej z jednoczesnym zachowaniem jego walorów historycznych i architektonicznych, do czego zobowiązuje Inwestora wpisanie obiektu do rejestru zabytków. Bryła budynku przetrwała w oryginalnym kształcie do dziś. Wymienione zostały okna mieszkań z drewnianych na PCV. W ostatnich latach wykonano uzupełnienia tynków i przemurowania strefy parterowej likwidując w lewej części elewacji obramienia otworów z cegły ceramicznej. Ze względu na pogarszający się ogólny stan techniczny budynku planuje się przywrócić wygląd budynku z okresu jego świetności czyli z początku XX wieku. Wszelkie przeprowadzane zabiegi powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką konserwatorską przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w konserwacji zabytków.

#### **3.3.1. Stan istniejący:**

Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej, wg ówczesnej technologii murowej, z dachem dwuspadowym krytym dachówką i papą bitumiczną.

Elewacja frontowa budynku z wyraźnym wertykalnym akcentem fasady podkreślonym środkowo sytuowanym ryzalitem zakończonym hełmem oraz skrajnymi tympanonami z wolutowym obramieniem i geometrycznie zdobione dekoracjami. Elementy te dzielą fasadę na trzy strefy. Pomiędzy tymi trzema strefami lukarny. Część podokapowa ryzalitu dekorowana dekoracją sztukatorską. Gzyms cokołowy w formie profilowej, tynkowanej listwy. Lica parteru elewacji frontowej wykonane z tynków cementowo-wapiennych o gładkiej fakturze bez dodatkowej warstwy termoizolacyjnej.

Otwory okienne i drzwiowe parteru z obramieniami nietynkowanymi - zrealizowanymi z cegły ceramicznej. Otwory okienne podkreślone profilowanymi parapetami.

Brama głównego wejścia drewniana dwuskrzydłowa w kolorze brązowym z zamkniętym półkoliście naświetlem o pionowych szprosach. Brama w złym stanie technicznym. W elewacji frontowej 2 szt. stalowych, płaszczykowych drzwi do lokali w kolorze brązowym w dobrym stanie technicznym.

Na elewacjach poprowadzone są instalacje teletechniczne, elektryczne, które to elementy należy zlikwidować przed przystąpieniem do prac remontowych.

W ostatnich latach wykonano uzupełnienia tynków i przemurowania strefy parterowej likwidując w lewej części elewacji obramienia otworów z cegły ceramicznej .

Stolarka okienna PCV w kolorze białym oraz drewniana – okna piwniczne - w złym stanie technicznym.

Odprowadzenie wód z połąci dachowych rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej.

Podbitka okapu drewniana – skrzynkowa, profilowana wykazująca znaczną degradację - wymagająca renowacji, uzupełnienia i częściowej wymiany.

Zwrócić należy uwagę na szkody typu wodno - mrozowego występujące na powierzchni tynku, które spowodowane są zamakaniem ścian.



Brak hydrofobowej ochrony na elewacji powoduje jej zamakanie i doprowadza do odspojenia warstw tynku. Elementy sztukaterii podokapowej ryzalitu muszą być odtworzone przez sztukatora, a następnie zamontowane na elewacji za pomocą kleju CT 190 i kotew ze stali nierdzewnej.

W strefie przyziemia, mury wykazują zawilgocenie, których przyczyną jest niesprawny system odwodnienia zewnętrznego budynku jak również przylegające do budynku powierzchnie betonowe skutecznie blokujące odprowadzenie wilgoci od budynku.

### **3.3.2. Skażenie mikrobiologiczne:**

Fragmety elewacji narażone na działanie wód opadowych, np. w rejonach parapetów, dekoracji lub zacienione połacie elewacji w sąsiedztwie rur spustowych pokryte są nalotem pochodzenia mikrobiologicznego.

### **3.3.3. Szkody wilgotnościowe.**

Zwrócić należy uwagę na szkody typu wodno - mrozowego występujące na powierzchni tynku, które spowodowane są zamakaniem ścian np. w rejonach detali architektonicznych niezabezpieczonych odpowiednimi obróbkami blacharskimi, w strefie cokołowej jak i w rejonie podbitki dachowej. Brak hydrofobowej ochrony na elewacji powoduje jej zamakanie i doprowadza do odspojenia warstwy tynku. Wody opadowe spowodowały odspojenie tynków od muru. W strefie przyziemia, pod warstwami malatur i wtórnych warstw tynku elewacja wykazuje zawilgocenie i zasolenie. Szkody wilgotnościowe (zawilgocenie i zasolenie) występują do wysokości ok. 1,5 m ponad terenem.

### **3.3.4. Technologia prac konserwatorskich.**

Ze względu na zawilgocenie i obecność szkodliwych związków soli budowlanych przyjęto w projekcie wykonanie tynku renowacyjnego do wysokości ok. 1,5 m systemu CAPAROL Capatect WTA.

### **Roboty przygotowawcze.**

Dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachowych, rynien, rur spustowych, koszy, obróbek blacharskich pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów, aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Dokonać wymiany odpowiednich elementów.

Zamontować chodnikowe betonowe odwadniające koryta ściekowe umożliwiające właściwe odprowadzenie poza budynek wód opadowych z rur spustowych. Udroźnić odwodnienia liniowe w chodniku, wyprofilować chodnik ze spadkiem od budynku. Utworzyć trawiastą opaskę przy budynku.

Obróbki blacharskie należy zamocować nowe, aby wystawały na min 4 cm poza parapety lub gzymsy oraz aby ich pochylenie było skośne.



Podczas prac remontowych należy dokonać przeglądu/uzupełnień brakujących przetyczek ściągów stalowych stropów oraz odpowiednio je zabezpieczyć antykorozyjnie.

Zawilgocenia elewacji należy osuszyć i zastosować blokadę postępowania wilgoci w strukturę budynku. Przed przystąpieniem do prac remontowych i termoizolacyjnych, niezbędna jest ocena wielkości uszkodzeń i ich przyczyn. Proponuje się przeprowadzić badania strukturalne muru określające jego wilgotność, rodzaj i poziom zasolenia w murze oraz stan techniczny tynków i ścian. Niezbędne jest też dokonanie oceny mykologicznej analizowanej konstrukcji murowej i doboru środków do prac odgrzybieniowych. Odsolone i odgrzybione ściany w razie konieczności zagruntować. Pęknięcia i wykruszenia murowe uzupełnić. Właściwą renowację i reparację cegieł oraz spoin prowadzić przy użyciu zaprawy do naprawy cegieł i spoin.

W przypadku występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego, stosować ogólnie dostępne środki grzybobójcze. W przypadku silnego porażenia grzybem domowym, po zdefiniowaniu rodzaju grzyba, indywidualnie dobrać preparaty do jego zwalczania.

### **3.3.5. Remont elewacji.**

- 3.3.5.1. Inwentaryzacja wykonawcza wszystkich detali architektonicznych i faktur wraz z wykonaniem szablonów, wzorników oraz dokumentacji zdjęciowej celem możliwości pełnego odtworzenia detali.
- 3.3.5.2. Wykonanie wzmocnień nadproży.
- 3.3.5.3. Usunięcie wszystkich el. teletechnicznych, elektrycznych, poprowadzonych na elewacji budynku.
- 3.3.5.4. Wszystkie tynki cementowo-wapienne w przyziemiu do wysokości ok. 1,5 m należy skuć i bezzwłocznie wywieźć gruz na odpowiednie wysypisko. Nie można dopuścić do składowania gruzu w pobliżu budynku, gdyż pozostała w nim sól mogłaby migrować przez grunt do fundamentów budowli. Odsłonięty mur ceglany należy oczyścić szczotkami stalowymi z pozostałości soli i luźnych fragmentów spoiny. Należy usunąć nie związane z podłożem istniejące warstwy malaturowe.
- 3.3.5.5. Na całą elewację należy nanieść środek grzybobójczy Capatox, a po 4 godzinach umyć wodą pod ciśnieniem. Elementy architektoniczne wykonane z tynków należy oczyścić szczotkami stalowymi.
- 3.3.5.6. W razie potrzeby należy uzupełnić spoiny w cegle tynkiem Capatect Porengrundputz WTA. Mur ceglany zagruntować Sylitol koncentrat 111 w proporcji 2:1 z wodą, a następnie wykonać obrzutkę CT 030 Vorspritzputz nakładając sieciowo o strukturze brodawkowej, zakrywając maksymalnie 50% powierzchni. Po stwardnieniu obrzutki można przystąpić do układania tynku podkładowego CT 031 Porengrundputz WTA na grubość 1,5cm. Po utwardzeniu tynku podkładowego należy ułożyć tynk CT 032 SanierPutz na grubość min 1cm. Tynk również ściągnąć łątą aluminiową i nie zagęszczać.
- 3.3.5.7. Tynki cementowo-wapienne należy uzupełnić, odtwarzając brakujące fragmenty przy pomocy tynku CT 170 .



- 3.3.5.8. Obramienia wykonane z cegły licowej należy umyć niskociśnieniowo, osuszyć i odpylić. Do uzupełnienia i przeprofilowania uszkodzonego lica cegły należy użyć CAPAROL Histolith Restauriermörtel. Do podbarwiania zaprawy muszą być używane barwniki odporne na środowisko wapienne np. CAPAROL Histolith Volltonfarben SI. Po uzupełnieniu ubytków w cegle, fugi w strefie cokołowej uzupełnić materiałem (uprzednio usuwając je na głębokość ok. 2 cm) CAPAROL CAPATECT Sanierputz Rapid WTA. Duża solochłonność oraz dyfuzyjność zaprawy pozwoli na odparowanie ewentualnej wilgoci poprzez fugi. Scalenie kolorystyczne wykonać materiałem CAPAROL Histolith Antik Lasur dobierając barwniki tak aby uzyskać pierwotny kolor fug oraz cegieł.
- 3.3.5.9. Wymienić/zamontować nowe obróbki blacharskie z blachy tyt.-cynkowej, aby wystawały na min 4 cm od lica ściany oraz aby jego pochylenie było skośne. Wymienić parapety podokienne na parapety z blachy tyt.-cynkowej.
- 3.3.5.10. Renowacja drewnianej skrzynki okapowej – wymiana i uzupełnienia elementów zdegradowanych. Po usunięciu starych farb, oczyszczeniu, należy zagruntować elementy drewniane Capalac holz-Imragnergrund, Capadur LasurGel w kolorze zgodnie z częścią rysunkową.
- 3.3.5.11. Elementy dekoracyjne, takie jak profilowane parapety, dekoracje itp. wykonane z tynku cem-wap. i zachowane w dobrej kondycji należy zagruntować preparatem Histolith Steinfestiger. W przypadku dużej chłonności czynność należy powtórzyć mokrym w mokre. Przed przystąpieniem do prac nad detalami należy ściągnąć profil z pierwotnej powierzchni i wykonać szablon do ciągnięcia (np. sklejka obita blachą). Nienośne i luźne fragmenty wypraw ciągniętych skuć ręcznie. Usunąć powłoki z innych rodzajów farb chemicznie - przy użyciu preparatów niealkalicznych do usuwania starych powłok. Zdezynfekować preparatem przeznaczonym do czyszczenia grzybów i porostów oraz wypełnić pęknięcia i szczeliny oraz podkleić fragmenty odspojone mineralną zaprawą iniekcyjną. Detale odtwarzać tynkiem CT 170, a następnie masą ArmaReno 700 należy wykonać szpachlowanie wyrównawcze. Zachowane elementy dekoracyjne gwarantują w pełni odtworzenie brakujących, które należy odtworzyć w kształcie i wymiarach pobranych z natury.
- 3.3.5.12. Elementy sztukaterii podokapowej ryzalitu muszą być odtworzone przez sztukatora, a następnie zamontowane na elewacji za pomocą kleju CT 190 i kotew ze stali nierdzewnej.
- 3.3.5.13. Wszystkie tynki cementowo wapienne oraz tynk WTA w strefie cokołowej należy szpachlować masą ArmaReno 700.
- 3.4.1.1. Gruntowanie i malowanie elewacji:  
Malowanie elewacji farbami firmy Caparol - dwukrotne krzemoorganiczną farbą Thermosan NQG z gruntowaniem Sylitol koncentrat 111.

ALTERNATYWNIE:



Malowanie z gruntowaniem farbami firmy BAUTER zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp. znak: ZN-G.5183.4.2024 [MGW] z dn. 06.02.2024r.

3.3.5.14. Stolarka okienna/drzwiowa:

- Usunięcie wtórnych powłok malarskich – mechanicznie i chemicznie (mieszaniną rozpuszczalników organicznych).
- Oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym
- Uzupełnienie ubytków drewna – gotowe zaprawy na bazie poliuretanu z wypełniaczem w postaci pyłu drzewnego, np. Capalack Lack Spachtel.
- Flekowanie większych ubytków drewna, np. Capalack Lack Spachtel.
- Malowanie powierzchni – kryjąco, farbami alkidowymi, np. Tikkurila lub olejnymi np. Capadur Leinolfarbe (Caparol) w kolorze białym.

4.4.6.16. Montaż klap studzienek okien piwnicznych.

**3.3.6. Zasady ogólne:**

3.3.6.1. Prace należy prowadzić w odpowiednich warunkach pogodowych, w okresie od kwietnia do listopada, w temperaturach powyżej +5 C.

3.3.6.2. Prace konserwatorskie powinny być prowadzone przez konserwatorów o specjalizacji konserwacja elementów i detali architektonicznych, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

3.3.6.3. Prace budowlane prowadzić powinny ekipy budowlane mające w swoim dorobku realizacje przy zabytkach, pod stałym nadzorem konserwatorskim. Należy ściśle przestrzegać wytycznych z kart technologicznych.

**UWAGA: Podczas prac renowacyjnych należy odtworzyć istniejące detale architektoniczne w kształcie i wymiarach pobranych z natury. Zachowane elementy gwarantują w pełni odtworzenie brakujących. Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych wykonać pełną dokumentację fotograficzną detali.**

Należy ściśle przestrzegać wytycznych z kart technologicznych zastosowanych materiałów.

**3.3.7. Kolorystyka**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| - Elewacja                                   | – NCS: S 3040-Y60R              |
| - Cegła licowa                               | – kolor historyczny /bez zmian/ |
| - Wnęki wewnątrzokienne                      | – NCS: S-0500N–naturalna biel   |
| - Stolarka okienna                           | – kolor biały                   |
| - Obróbki blacharskie, parapety, orynnowanie | – blacha tytanowo-cynkowa       |
| - Podbitka okapu                             | – 3D Plus – SIENA 65            |

Dobór kolorystyki dla elewacji dokonano wzorując się na oryginalnej barwie malatur elewacji budynku, na podstawie pobranych próbek i w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Zielonej Górze Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonać należy próby kolorystyczne.



### **3.3.8. Uwagi końcowe.**

- 3.3.8.1. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.
- 3.3.8.2. W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia należy skontaktować się z Doradcą Technicznym wybranego systemodawcy - producenta.
- 3.3.8.3. Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o technologię firmy CAPAROL. Dopuszcza się zastosowanie produktów innego producenta z zachowaniem takich samych parametrów technicznych.
- 3.3.8.4. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane wpływające na podstawowe właściwości użytkowe np. termoizolacyjność termiczną, winne posiadać niezbędne dokumenty, odpowiadające obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dopuszczenia wyrobów budowlanych o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego.

### **3.4. Docieplenie elewacji szczytowych i tylnej.**

Dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachowych, koszuw, zlewni, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów, aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Dokonać wymiany odpowiednich elementów. Obróbki blacharskie należy zamocować nowe, aby wystawały na min 4 cm od lica ściany oraz aby ich pochylenie było skośne. Należy wydłużyć okapy i wiatrownice przy zastosowaniu nowych materiałów i obróbek blacharskich, umożliwiając w ten sposób prawidłowe odwodnienie połaci dachowych po montażu termoizolacji.

Teren przyległy do budynku należy uporządkować i usunąć elementy betonowe oraz powierzchnie betonowe przylegające do budynku. Zamontować betonowe odwadniające koryta ściekowe umożliwiające właściwe odprowadzenie poza budynek wód opadowych z rur spustowych. Wyrównać i wyprofilować teren ze spadkiem 2% od budynku a następnie obsiać trawą.

Podczas prac remontowych należy dokonać przeglądu/uzupełnień brakujących przetyczek ściągów stalowych stropów oraz odpowiednio je zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy bezwzględnie usunąć istniejące warstwy docieplenia elewacji szczytowej - południowej.

Podłoże przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy osuszyć, oczyścić i usunąć warstwy odparzone i zawilgocone. Powierzchnie muru należy umyć niskociśnieniowo, osuszyć i odpylić. Podłoże musi być stabilne i nośne bez elementów zmniejszających przyczepność kleju mocującego termoizolacji a także nie może zawierać materiałów wchodzących w reakcję chemiczną z wyrobami do wykonywania ocieplenia. Należy wypełnić ubytki murowe oraz zagruntować. W przypadku dużych nierówności należy uzgodnić z kierownikiem budowy metodę ich wyrównania np.



poprzez zastosowanie tynku wyrównującego, gdyż masa klejąca może niwelować nierówności do ok. 1 cm. Niedopuszczalne jest stosowanie miejscowych podklejeń z materiału izolacyjnego bądź innego celem wyrównania podłoża. Powierzchnie osypujące się, nadmiernie nasiąkliwe czy też pyłące należy gruntować stosownymi preparatami danego systemodawcy przestrzegając instrukcji i zaleceń.

Przygotowane podłoże musi odpowiadać warunkom wykonania i odbioru robót.

Termoizolację ścian elewacyjnych należy wykonać jako bezspoinową przy użyciu styropianu co najmniej EPS 70 i minimalnej gęstości objętościowej  $13,5 \text{ kg/m}^3$  oraz co najmniej klasy E reakcji na ogień – samogasnącego.

Projektuje się (zgodnie z wykonanym audytem energetycznym z dnia 13.04.2024 r. opracowanym przez Pracownię Termomodernizacji GENERATOR) izolację termiczną elewacji tylnej i szczytowych ze styropianu EPS 70-036  $\lambda=0,036 \text{ [W/mK]}$  o grubości 16 cm w systemie CAPATECT MINERAL SYSTEM. Ościeża gr. 2cm. Należy ściśle przestrzegać wytycznych z kart technologicznych produktów.

#### Kolejność wykonywanych prac:

- usunięcie wszystkich el. teletechnicznych, elektrycznych, poprowadzonych na elewacji budynku,
- usunięcie istniejącego docieplenia elewacji południowej,
- demontaż rur spustowych,
- wydłużenie połaci dachu, okapów i wiatrownic,
- wzmocnienie nadproży, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż obróbek blacharskich, parapetów okiennych,
- montaż mechaniczny szyny cokołowej CAPATECT 6700 jako dolnej krawędzi docieplenia, (w narożnikach docinać pod kątem  $45^0$  lub stosować fabryczne),
- przyklejenie płyt styropianowych EPS 036 o grubości 16 cm mineralną masą klejową CAPATECT 190S,
- zeszlifowanie ręczne lub mechaniczne nierówności i uskoków płyt termoizolacyjnych do uzyskania jednolitej i równej powierzchni,
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym (głębokość kotwienia  $\geq 5\text{cm}$ ). Dobór ilości łączników wg obliczeń popartych obliczeniami wybranego systemodawcy, w razie konieczności fazować przy oknach,
- wklejenie narożników PCV lub aluminiowych z siatką na zewnętrzne naroża i w zewnętrzne krawędzie ościeży otworów system CAPAROL CAPATECT.
- zamocowanie profili dylatacyjnych na styku okno-termoizolacja,
- ułożenie poprzez zatopienie siatki zbrojącej CAPATECT 650 -gramatura min.  $165 \text{ g/m}^2$  w masie klejowo-szpachlowej koloru białego CAPATECT 190 /3-4 mm/,
- ułożenie tynku mineralnego-lekkiego w kolorze białym – faktura baranka o gradacji ok. 3 mm /należy zastosować zbliżoną do istniejącej/ CAPATECT 139 Mineral Leichtputz K20,
- malowanie dwukrotne tynku farbami CAPAROL ThermoSan NQG w kolorystyce zgodnej z częścią rysunkową niniejszego opracowania,



- cokół elewacji tylnej i szczytowych bez docieplenia - należy uzupełnić spoiny w cegle tynkiem Capatect Porengrundputz WTA. Mur ceglany zagruntować Sylitol koncentrat 111 w proporcji 2:1 z wodą, a następnie wykonać obrzutkę CT 030 Vorspritzputz nakładając sieciowo o strukturze brodawkowej, zakrywając maksymalnie 50% powierzchni. Po stwardnieniu obrzutki można przystąpić do układania tynku podkładowego CT 031 Porengrundputz WTA na grubość 1,5cm. Po utwardzeniu tynku podkładowego należy ułożyć tynk CT 032 SanierPutz na grubość min 1cm. Tynk również ściągnąć łatą aluminiową i nie zagęszczać. Tynk WTA w strefie cokołowej należy szpachlować masą ArmaReno 700. Malowanie dwukrotne farbą Thermosan NQG w kolorystyce głównych elewacji.
- montaż rur spustowych,

### **3.4.1. Elementy dekoracyjno-użytkowe.**

Podczas prac remontowych należy zamontować parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane i powlekane na biało. Obróbki blacharskie należy zamocować nowe, aby wystawały na min 4 cm od lica ściany oraz aby jego pochylenie było skośne, wprowadzając jednocześnie nowe elementy odwodnienia, celem zapewnienia właściwego odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

W razie konieczności należy wydłużyć okapy i wiatrownice połaci dachowych przy zastosowaniu nowych materiałów i obróbek blacharskich, umożliwiając w ten sposób prawidłowe odwodnienie połaci dachowych po montażu termoizolacji. Należy ściśle przestrzegać wytycznych z kart technologicznych produktów.

### **3.4.2. Cokół i fundamenty.**

Na pełną wysokość cokołu zaprojektowano tynk renowacyjny systemu CAPAROL Capatect WTA, malowany dwukrotne farbą Thermosan NQG zgodnie z kolorystyką przedstawioną w części rysunkowej.

Odkopane fundamenty należy oczyścić szczotkami stalowymi z pozostałości soli i luźnych fragmentów spoiny. Brakujące cegły w murze należy uzupełnić wklejając nowe cegły pełne. Należy uzupełnić fugi w murze tynkiem Capatect Porengrundputz WTA. Po oczyszczeniu, osuszeniu fundamentów i wykonaniu warstw WTA, należy rozważyć wykonanie pionowej izolacji przy zastosowaniu preparatu Isolan Kellerdicht.

### **UWAGA:**

Przeprowadzić należy badania strukturalne fundamentów określające jego wilgotność, rodzaj i poziom zasolenia w murze oraz stan techniczny tynków i ścian. Niezbędne jest też dokonanie wizualnej oceny mykologicznej analizowanej konstrukcji murowej i doboru środków do prac odgrzybieniovych. Odsolone i odgrzybione ściany w razie konieczności zagruntować. Pęknięcia i wykruszenia murowe uzupełnić. Właściwą



renowację i reparację cegieł oraz spoin prowadzić przy użyciu zaprawy do naprawy cegieł i spoin.

W przypadku występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego stosować ogólnie dostępne środki grzybobójcze. W przypadku silnego porażenia grzybem domowym, po zdefiniowaniu rodzaju grzyba, indywidualnie dobrać preparaty do jego zwalczania.

### **3.4.3. Wykonanie robót tynkarskich- specyfikacja techniczna.**

Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wykonawca musi zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie.

Ocenę oraz naprawę i przygotowanie podłoża, zapewniające przyczepność tynku, należy przeprowadzać z uwzględnieniem wymagań normy. Dodatkowe praktyczne (zalecane przez producentów mieszanek tynkarskich) sposoby makroskopowej oceny cech podłoża - takich jak: wady materiałowe, odpryski, łuszczenie, pylenie czy chłonność wilgoci - stanowią próby: ścierania dłonią powierzchni, drapania (zarysowania) przy użyciu ostrego narzędzia i zwilżania, polegającego na zraszaniu powierzchni i obserwacji przebiegu wsiąkania wody.

Podłoże pod tynk musi być: równe, nośne i mocne, wystarczająco stabilne, jednorodne, równomiernie chłonne, zwilżalne, szorstkie, suche, odpylone, wolne od zanieczyszczeń, i wykwitów, nie zamarznięte, o temperaturze powyżej +5 °C.

Należy pamiętać przede wszystkim o wymaganiach, dotyczących równej powierzchni pod tynk i zlikwidować przed otynkowaniem wszelkie nierówności, jak wystające cegły i bloczki kamienie.

Występy muru, przemurowania oraz tępe miejsca styku murów (bez wiązania) należy traktować jako mur niejednolity - mieszany.

Utrudnieniem są otwarte lub nie wypełnione spoiny (fugi). W takich miejscach nawet niewielkie odkształcenia termiczne mogą powodować zarysowania i spękania tynku.

W przypadku murów wypełniających (np. konstrukcje szkieletowe żelbetowe, stalowe, drewniane) należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie szczelin dylatacyjnych, fug zamykających i łączących oraz ewentualne zastosowanie odpowiednich profili.

Prefabrykowane elementy przewodów wentylacyjnych i spalinowych traktuje się jak samodzielne elementy budynku. Jeżeli przewód wentylacyjny w całości jest obmurowany, nie wymaga żadnych specjalnych działań na etapie tynkowania.

Jeżeli jednak przewód wentylacyjny, będący samodzielną częścią budynku, stanowi przerwę w ciągłości ściany (na równi ze ścianą bądź wystając z niej), to przy pomocy tzw. nośnika tynku można uformować wolną od pęknięć powłokę tynkarską.

Sprawdzanie i przygotowanie (naprawa i obróbka wstępna) są działaniami mającymi na celu uzyskanie podłoża spełniającego wymagania podane w PN- 70/B10100 p. 3.3.213. Obróbka wstępna podłoża z zastosowaniem środka zwiększającego przyczepność może być warunkiem uzyskania trwałego i silnego związania tynku z podłożem.



Sposoby sprawdzania i możliwe środki zaradcze omówiono poniżej w zależności od rodzaju podłoża.

Cegła pełna, dziurawka, kratówka, pustak ceramiczny, bloczki i elementy z betonu lekkiego.

Mur powinien być wykonany zgodnie z wymaganymi tolerancjami wymiarowymi, aby ich przekroczenie nie powodowało zbyt dużych różnic w grubości tynku. Zaprawa w spoinach (poziomych i pionowych) nie może sięgać powierzchni podłoża (wg zaleceń niektórych producentów mieszanek ma mieć głębokość 5 mm).

Wykwity wszelkiego typu, m.in. sól krystalizująca na powierzchni, zmniejszające przyczepność tynku do podłoża, muszą zostać usunięte. Należy to zrobić na suchym murze, przy użyciu szczotki drucianej. Jeżeli metoda czyszczenia szczotką nie daje odpowiednich rezultatów, należy przy pomocy specjalistów ustalić przyczynę powstawania wykwitów i zastosować skuteczną metodę oczyszczenia muru.

Zbyt suche lub silnie chłonną wodę podłoża ceramiczne mogą przy niepewnej pogodzie wymagać odpowiedniego przygotowania. Ocena właściwości podłoża musi nastąpić przed przystąpieniem do tynkowania. Przy układaniu bezspoinowym - bez zaprawy murarskiej - puste szczeliny nie mogą być szersze niż 5 mm. Tego typu szczeliny i inne ewentualne uszkodzenia należy wypełnić najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem tynkowania (nie stosować w tym celu obrzutki).

Narażone na korozję części metalowe (np. pręty, kotwy) - jeśli to możliwe muszą być usunięte, aby nie wchodziły w warstwę tynku.

Pozostawione części należy przed rozpoczęciem tynkowania zabezpieczyć antykorozyjnie. Podobnie rury i przewody wodno-kanalizacyjne muszą przed rozpoczęciem tynkowania zostać zabezpieczone (zaizolowane) przed kondensacją pary wodnej.

Na powierzchni betonowe zanieczyszczone olejem szalunkowym, sadzą, kurzem czy innymi czynnikami nie można nakładać tynku. Jeżeli substancji tych nie można zmyć wodą, należy zastosować inne odpowiednie środki, na przykład piaskowanie, specjalne preparaty odtłuszczające.

Małe powierzchnie - takie jak na przykład cokoliki mogą pozostać zacierane lub wygładzone.

Tynki wapienne lub cementowo-wapienne muszą mieć grubość co najmniej 10 mm i odpowiednią wytrzymałość na ściskanie.

#### **3.4.4. Prace uzupełniające.**

- a) Obróbki blacharskie, rury spustowe i inne elementy z ocynku które nie zostaną wymienione na nowe a poddane zostaną renowacji należy zagruntować Capalack Allgrund i malować wg kolorystyki niniejszego opracowania, barwnym lakierem Capalac Dickschichtlack, po uprzednim umyciu podłoża 10% roztworem wody amoniakalnej



- b) Elementy stalowe należy oczyścić i przeszlifować, a następnie zagruntować farbą Capacryl PU-Vorlack, po wyschnięciu malować lakierem Capacryl PU -Satin wg kolorystyki niniejszego opracowania.

#### **3.4.5. Uwagi końcowe.**

- a) Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.
- b) W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia należy skontaktować się z Doradcą Technicznym wybranego systemodawcy - producenta.
- c) Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o technologię firmy CAPAROL. Dopuszcza się zastosowanie produktów innego producenta z zachowaniem takich samych parametrów technicznych.

#### **3.4.6. Kolorystyka.**

- |                         |                                |
|-------------------------|--------------------------------|
| - Elewacja              | – NSC: S 3010-Y30R             |
| - Wnęki wewnątrzokienne | – NCS S-0500N – naturalna biel |
| - Okna                  | – kolor biały                  |

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

- a) kubatura budynku mieszkalnego wielorodzinnego – 4729 m<sup>3</sup>,
- b) powierzchnia użytkowa – 800,60 m<sup>2</sup>,
- przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,
- c) liczba kondygnacji budynku mieszkalnego – 4
- d) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- Zakres planowanych prac budowlanych w żaden sposób nie wpływa na zmianę warunków ochrony pożarowej budynku.

#### **5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej oraz dociepleniu elewacji szczytowych i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wpływa na sposób posadowienia przedmiotowego budynku.



**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;**

15 lokali mieszkalnych.

**7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej oraz dociepleniu elewacji szczytowych i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wpływa na liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej oraz dociepleniu elewacji szczytowych i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie wpływa na warunki do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie elewacji frontowej oraz dociepleniu elewacji szczytowych i tylnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nie zmienia wielkości wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty pod względem zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne i uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;



**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

**10.a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Nie dotyczy – projektowany zakres nie dotyczy zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, a dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na renowacji i dociepleniu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**10.b) dostępne nośniki energii**

Nie dotyczy – projektowany zakres nie dotyczy zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, a dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na renowacji i dociepleniu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**10.c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Nie dotyczy – projektowany zakres nie dotyczy zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, a dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na renowacji i dociepleniu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**10.d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy – projektowany zakres nie dotyczy zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, a dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na renowacji i dociepleniu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**10.e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy – projektowany zakres nie dotyczy zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku, a dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na renowacji i dociepleniu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego..

**11. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**



Zakres planowanych prac budowlanych w żaden sposób nie wpływa na zmianę warunków istniejących dot. technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane.

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Lokale mieszkalne wyposażone w wodę do celów bytowo-gospodarczych, zasilaną z sieci miejskiej. Lokale mieszkalne wyposażone w instalację elektryczną, c.o. i c.w.u. m. innymi gazową.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Zakres planowanych prac budowlanych w żaden sposób nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

**14. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy, zawierającą w szczególności informację o:**

a) zakładanym poziomie hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek;

Projektowane zamierzenie wpływa na poprawę poziomu hałasu zewnętrznego oddziałującego na budynek w obrębie przegród podlegających niniejszego opracowaniu;

b) poziomie wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku, w tym dla przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali;

Projektowane zamierzenie wpływa na poprawę poziomu wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynku obrębie przegród podlegających niniejszemu opracowaniu, niemniej pozostaje bez wpływu na poziom wymaganej izolacyjności akustycznej przegród pomiędzy lokalami, okien, drzwi wejściowych do lokali, ponieważ niniejsze opracowanie nie dotyczy tego typu przegród.

c) wyrobach budowlanych zapewniających wymaganą izolacyjność akustyczną przegród, o których mowa w lit. b);

Przy wykonywaniu prac budowlanych na podst. niniejszego opracowania zaleca się stosować materiały budowlane o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego.

d) dopuszczalnym poziomem hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku oraz o sposobie spełnienia tych wymagań;

Projektowane zamierzenie powoduje obniżenie poziomu hałasu oraz dźwięku przenikających do pomieszczeń budynku w obrębie przegród podlegających niniejszego opracowaniu, poprzez zastosowanie przy wykonywaniu prac budowlanych materiałów budowlanych o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego



**15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.**  
Dla projektowanych prac budowlanych nie zostało wydana zgoda na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, ani zgoda udzielona w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961).

Opracował:

.....

Gorzów Wlkp., .....