


**Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza
chiropterologiczna dla budynku
przy ul. Grobla 5 w Gorzowie Wielkopolskim**

	<p>Wykonawca: Biotena Sp. z o.o. ul. Krótka 6b/13 58 – 420 Lubawka</p>
<p>KOD IDENTYFIKACJI PRZEDMIOTU BADAŃ LUB OPRACOWANIA</p> <p>INWENTARYZACJA PRZYRODNICZA</p>	<p>Dokument sporządził : mgr inż. Derek Svenson</p> <p><i>Derek Svenson</i></p>
	<p>Zamawiający:</p> <p>Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Sikorskiego 4 66-400 Gorzów Wielkopolski</p>

Maj 2024

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1 Przedmiot opracowania.....	3
1.2 Podstawa prawna opracowania	3
1.3 Podstawa formalna	3
1.4 Zakres opracowania.....	4
2. Uwarunkowania terenu	4
3. Ekspertyza ornitologiczne	7
3.1 Metodyka badań.....	7
3.2 Wyniki inwentaryzacji	7
4. Ekspertyza chiropterologiczna	7
4.1 Metodyka badawcza	7
4.2 Wyniki inwentaryzacji	8
5. Podsumowanie i wnioski.....	8

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ulicy Grobla 5 w Gorzowie Wielkopolskim.

1.2 Podstawa prawna opracowania

Wykaz ważniejszych aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r., poz. 1079, 1260, 1504, 1576, 1747, 2088, 2127, 2375 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

1.3 Podstawa formalna

Podstawą formalną jest umowa nr 6/ADM-2/2024/G z dnia 16.02.2024 r. podpisana pomiędzy Miastem Gorzów Wielkopolski, Administracją Domów Mieszkalnych nr 2

z przy ul. Towarowej 6 A w Gorzowie Wlkp. - Oddziałem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

1.4 Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ulicy Grobla 5 w Gorzowie Wielkopolskim.

2. Uwarunkowania terenu

Budynek mieszkalny przy ul. Grobla 5 znajduje się na dz. nr 1858/14 obr. 10 Zamoście, m. Gorzów Wielkopolski. Otoczenie budynku stanowi inna zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny zielone.



Rysunek 1. Mapa przedstawiająca obszar planowanej inwestycji oraz okolicy.
Źródło e-mapa.net. Dostęp: maj 2024 r.

Obszar inwestycji

Obszar inwestycji został uściślony do budynku mieszkalnego przy ulicy Grobla 5 w Gorzowie Wielkopolskim. Budynek jest 5 kondygnacyjny i posiada prostą architektonicznie bryłę.



Fot. 1 Inwentaryzowany budynek przy ul. Grobla 4 A i Grobla 5.



Fot. 2 Inwentaryzowany budynek – gniazdo oknówki.



Fot. 3 Inwentaryzowany budynek – gniazdo oknówki.



Fot. 2 Inwentaryzowany budynek – gniazdo oknówki na rozdzielniczy bezpieczników.

3. Ekspertyza ornitologiczne

3.1 Metodyka badań

Badania składały się z dwóch elementów – części terenowej i kameralnej. Badania terenowe przeprowadzono w dniu 28 kwietnia 2024 roku. Przedmiotowy obszar skontrolowano w ciągu dnia. W trakcie inwentaryzacji wykorzystano m.in. lornetkę Olympus 7x35 DPS celem poszukiwania chronionych gatunków ptaków.

Do interpretacji danych awifauny stosowano kryteria oceny lęgowości Polskiego Atlasu Ornitologicznego (PAO) (Sikora i in. 2007).

Na podstawie zebranych w terenie danych określano liczbę poszczególnych gatunków, w tym ptaków które mogą gniazdować lub gniazdują na terenie badanej nieruchomości i w jej otoczeniu. Przeprowadzono oględziny budynku oraz przeprowadzono obserwację miejsc w których ptaki mogły założyć lub założyły gniazda. Obserwowano okolicę na obecność dołotów, obserwacji budynku przez ptaki.

3.2 Wyniki inwentaryzacji

Na budynku stwierdzono trzy gniazda jaskółki dymówki *Hirundo rustica* znajdujące się w bramie oraz na klatce schodowej. Dwa z nich były zasiedlone przez jaskółki dymówki.

W otulinie wskazanej nieruchomości występują typowe ptaki dla strefy zurbanizowanej. Stwierdzono występowanie jaskółki dymówki *Hirundo rustica*, gołębi miejskich i hodowlanych oraz szpaka zwyczajnego *Sturnus vulgaris*.

4. Ekspertyza chiropterologiczna

4.1 Metodyka badawcza

Badania składały się z dwóch elementów – części terenowej i kameralnej. Badania terenowe przeprowadzono w dniu 28 kwietnia 2024 roku. W trakcie inwentaryzacji prowadzono poszukiwania celem wyszukania nietoperzy lub oznak ich bytowania np. odchodów na strychach, w podpiwniczeniach oraz szczelinach.

4.2 Wyniki inwentaryzacji

Podczas przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono jakichkolwiek oznak i śladów występowania na wskazanych budynkach chronionych gatunków nietoperzy.

5. Podsumowanie i wnioski

Podczas inwentaryzacji budynku przy ul. Grobla 5 stwierdzono trzy gniazda jaskółki dymówki *Hirundo rustica* znajdujące się w bramie oraz na klatce schodowej. W związku z powyższym prace należy prowadzić w okresie październik – kwiecień. W przypadku likwidacji siedliska (zamknięcia bramy, docieplenia klatki schodowej, remontu tej części nieruchomości należy po uzyskaniu zgody z RDOŚ gniazda zlikwidować. Jako działanie kompensacyjne proponuje się montaż trzech półek lęgowych dla jaskółek pod okapem budynku.

Nie stwierdzono siedlisk i potencjalnych siedlisk chronionych gatunków nietoperzy.

W trakcie przeprowadzania prac remontowych i termomodernizacyjnych należy zwrócić szczególną uwagę na szczeliny i wnęki w których mogą występować gniazda ptasie oraz siedliska nietoperzy. W przypadku wykrycia gniazda lub siedliska należy prace przerwać i wezwać specjalistę ornitologa lub chiropterologa.

W przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym lub w kolejnych latach należy ponownie zweryfikować możliwe zasiedlenie przez ptaki i nietoperze.

W przypadku wykrycia siedlisk gatunków chronionych, zakres prac musi być uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w tym uzyskanie zgody na odstąpienie na zniszczenie siedlisk chronionych gatunków ptaków i/lub nietoperzy.