|  |
| --- |
| Dotyczy postępowania: ***Rozbudowa budynku nr 2 o zaplecze gazów medycznych i rozbudowa pracowni endoskopowej ;*** znak sprawy: 4 WSzKzP.SZP.2612.2.2025 |

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ……………………………..r. we Wrocławiu pomiędzy:

4. Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław, ul. R. Weigla 5, Regon 930090240, NIP PL 899 22 28 956, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478,

reprezentowanym przez:

**Komendanta Szpitala – gen. bryg. dr hab. n. med. Wojciecha Tańskiego**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

…………………………………………, z siedzibą ..........................., Regon …………………, NIP …………………, nr KRS: ……… ……., reprezentowanym przez: …………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwanych **Stronami** o następującej treści:

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania przedmiotu umowy:

**„Rozbudowa budynku nr 2 o zaplecze techniczne gazów medycznych i rozbudowa pracowni endoskopowej”** w zakresie którego jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień, wykonanie robót budowlanych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz obsługa gwarancyjna.

Zakres przedmiotu umowy opisuje Program Funkcjonalno – użytkowy (dalej PFU), który stanowi integralną część umowy.

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywa się na podstawie niniejszej umowy, Programu Funkcjonalno – użytkowego (dalej PFU), SWZ wraz z załącznikami, które stanowią integralną całość.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie etapowo według załącznika nr 1 do umowy Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 obejmuje:
4. **ETAP 1** w zakresie:

**Opracowania dokumentacji projektowej:**

1. projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, załączniki, projekt techniczny),
2. Projekty wykonawcze i technologiczne
3. Książka pomieszczeń
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
5. Zestawienie Kosztów Zadania

Po stronie Wykonawcy znajdują się wszystkie inne niezbędne opracowania, operaty, badania (m.in. odwierty i badania gruntu, odkrywki), odstępstwa, decyzje, uzgodnienia, które będą wymagane do realizacji zadania.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze wymagają uzgodnienia z:

* Kierownikiem Działu Inwestycji 4WSzKzP
* Kierownikiem Działu Remontów i Eksploatacji Technicznej w 4WSzKzP
* Szefem Wydziału Zaopatrzenia Medycznego 4WSzKzP
* Inspektorem Ochrony Przeciwpożarowej. 4WSzKzP
* Kierownikiem Sekcji BHP 4WSzKzP
* Rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz zgłoszenie Delegaturze Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej
* Rzeczoznawcą ds. bhp oraz Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej

**Uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę**

1. **ETAP 2** w zakresie:
2. **Realizacji robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru** **autorskiego**
3. **Dokumentacji** **powykonawczej**
4. **Uzyskania** **pozwolenia na użytkowanie**
5. **ETAP 3 w zakresie:**

**Serwis urządzeń w okresie gwarancyjnym wraz z zakupem materiałów** **eksploatacyjnych**

Szczegóły wymagań Zamawiającego w okresie gwarancyjnym według § 7 oraz PFU.

1. Po stronie Wykonawcy znajdują się wszystkie inne niezbędne opracowania, mapy, operaty, inwentaryzacje, badania, opinie, decyzje, roboty budowlane oraz uzgodnienia, które będą wymagane do realizacji przedmiotu umowy, aż do uzyskania końcowej decyzji na użytkowanie obiektu.

Szczegóły wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy określono w PFU.

**§ 2**

**Wynagrodzenie i terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości

netto: …………… zł (słownie: ………………………………………. złotych, ……/100).

brutto: …………… zł (słownie: …………………….……………….…złotych, ……/100).

Urzędowa zmiana stawek podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy jest zgodne z zaakceptowaną ofertą Wykonawcy.

Cena oferty obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać negocjacjom i będzie niezmienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **12 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, przy czym wynagrodzenie płatne będzie za wykonanie i odbiór poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy:
2. ETAP 1 **7,00%** wartości przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje w terminie

**6 miesięcy** do dnia …………………………………………………

1. ETAP 2 **93,00%** wartości przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje

**6 miesięcy** do dnia …………………………………………………

przy czym dla robót budowlanych Zamawiający dopuszcza płatności w transzach miesięcznych z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 4.

1. W terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
2. uszczegółowiony Harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych terminów realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej, uzgodnień i decyzji oraz planowanych narad technicznych na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1 do Umowy); harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac projektowych i uzgodnień; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram; Zamawiający ma prawo do odmowy uzgodnienia harmonogramu jeżeli pozycja harmonogramu (opisująca dokumentację projektową, decyzje administracyjne i uzgodnienia i inne) jest niezgodna z obowiązującym prawem, technologią wykonania robót, normami i sztuką budowlaną lub / i jeżeli zagrożony jest termin realizacji przedmiotu zamówienia według zapisów umowy,
3. wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, uwzględniający projektantów i sprawdzających wraz z kserokopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izb zawodowych,
4. aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż wartość umowy.
5. W terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
6. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w ujęciu tygodniowym; harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji robót budowlanych; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram; Zamawiający ma prawo do odmowy uzgodnienia harmonogramu jeżeli pozycja harmonogramu (opisująca roboty budowlane, montaż wyposażenia, uruchomienie wyposażenia technologicznego, szkolenia, dokumentację powykonawczą i inne) jest niezgodna z obowiązującym prawem, technologią wykonania robót, normami i sztuką budowlaną lub / i jeżeli zagrożony jest termin realizacji przedmiotu zamówienia według zapisów umowy,
7. oświadczenie o podjęciu obowiązków osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz Kierowników robot budowlanych wraz z kserokopiami uprawnień i poświadczeń o przynależności do izb zawodowych,
8. wykaz zespołów roboczych i osób odpowiedzialnych za roboty budowlane.
9. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego zgodnie z § 2 ust. 2. Zmiany pośrednich terminów w harmonogramach o których mowa w § 2 ust. 2 umowy nie mogą wpłynąć na ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy z § 2 ust. 2.
10. Powołane w umowie „dni” odnoszą się do dni roboczych. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota. Powołane w umowie „tygodnie” odnoszą się do tygodni kalendarzowych.

**§ 3**

**Warunki odbioru i podstawy płatności**

1. Miejscem odbioru dokumentacji oraz wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień jest siedziba Zamawiającego ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław, sekretariat Pionu Zabezpieczenia Logistycznego, budynek nr 44.

Miejscem realizacji robót budowlanych jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław.

1. Opis wymagań Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej, uzgodnień i decyzji oraz robót budowlanych według zapisów PFU.
2. **Odbiór ETAPU 1 Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę**
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminach określonych w § 2 ust. 2 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy:
4. prawomocne pozwolenie na budowę oraz w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wraz z dokumentacją projektową i ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami
5. dokumentację projektową służącą do realizacji robót budowlanych wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami
6. Zamawiający każdorazowo w terminie do 7 dni zweryfikuje dostarczoną przez Wykonawcę dokumentację wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami. Brak pisemnego potwierdzenia weryfikacji przez Zamawiającego po 7 dniach skutkuje uznaniem, że zamawiający zaakceptował przedłożoną dokumentację.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone **wady nieistotne** i nadające się do usunięcia, Wykonawca w terminie do **7 dni** dostarczy Zamawiającemu poprawioną dokumentację projektową a Zamawiający ponownie dokona jej weryfikacji.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone **wady istotne**, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy dokumentacja projektowa wraz załącznikami, decyzjami, opiniami została opracowana niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami lub jest niekompletna lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

1. **Protokół odbioru dokumentacji 1 ETAPU** stanowi **Odbiór ETAPU 1** i jest podstawą do uwolnienia do realizacji 2 ETAPU, w zakresie realizacji robót budowlanych na terenie inwestycji oraz wystawienia faktury za ETAP 1 przez Wykonawcę.

Płatność następuje w terminie 60 dni kalendarzowych od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Termin na przyjęcie faktury przez Zamawiającego wynosi 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę

Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. **Brak odbioru ETAPU 1** skutkować będzie karami umownymi według §9 i jednocześnie Zamawiający nie będzie miał podstaw do uwolnienia realizacji ETAPU 2.

Niedotrzymanie terminu realizacji ETAPU 1 nie zmienia terminu realizacji ETAPU 2.

Podstawą do braku uzgodnienia ETAPU 1 jest:

1. niedostarczenie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 1 w terminie określonym w §2 ust. 2
2. niezgodność przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 1 z umową i założeniami PFU jeżeli niezgodność ta ma charakter wady istotnej w rozumieniu § 3 ust. 3 pkt 3.
3. **Odbiór ETAPU 2** **Realizacja robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przekazanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie**
4. Rozpoczęcie robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem i przekazanie placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego możliwe jest po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, czyli Odbiór ETAPU 1.
5. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w terminie określonym w § 2 ust. 2 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy. Przekroczenie terminu skutkować będzie karami umownymi według § 9.
6. Dla robót budowlanych ETAPU 2 Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, którego podstawą będą:
7. **Raporty miesięczne**, sporządzone według wymagań opisanych w PFU,
8. **Protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu**, sporządzone według wymagań PFU,
9. **Protokoły odbiorów częściowych,** sporządzone według wymagań opisanych w PFU.

Płatność następuje w terminie **60 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Termin na przyjęcie faktury przez Zamawiającego wynosi 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady nieistotne i nadające się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy technicznie i organizacyjnie uzasadniony termin ich usunięcia przez Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady istotne, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia, wyłączają normalne jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia lub gdy roboty budowlane będą wykonane w sposób istotnie niezgodny z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania, Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru tych prac. Okres usuwania wad koniecznych do przeprowadzenia odbioru nie wydłuża terminów określonych w §2 ust. 2.

1. Zakończenie robót budowlanych i nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone **Protokołem odbioru końcowego**, według zasad opisanych w PFU.
2. **Protokół odbioru końcowego** oraz przekazanie przez Wykonawcę **prawomocnego Pozwolenia na użytkowanie** stanowi Odbiór ETAPU 2 i jest podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę. Płatność następuje w terminie **60 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, na rachunek wskazany w fakturze przez Wykonawcę. Termin na przyjęcie faktury przez Zamawiającego wynosi 5 dni kalendarzowych od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku:
4. niezrealizowania przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 2,
5. niezgodności przedmiotu umowy w zakresie ETAPU 2 z umową i założeniami PFU, jeżeli niezgodność ta ma charakter wady istotnej w rozumieniu § 3 ust. 4 pkt 4,
6. niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, dokumentów, protokołów i certyfikatów.

Przekroczenie terminu określonego w §2 ust. 2 oraz Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załącznik nr 1 do umowy, skutkować będzie karami umownymi według §9.

1. **Odbiór OSTATECZNY POGWARANCYJNY**
2. Po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu umowy, Zamawiający zorganizuje odbiór ostateczny pogwarancyjny w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego.
3. Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca przygotuje następujące dokumenty:
4. Protokół odbioru końcowego,
5. dokumenty potwierdzające usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
6. **Roboty** **zamienne**
7. Strony przewidują możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę robót zamiennych, w stosunku do robót opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a niewykonanych, które Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach realizacji przedmiotu umowy.
8. Rozwiązania zamienne są możliwe do wykonania w przypadku gdy:
9. niemożliwe jest nabycie materiałów, urządzeń i wyposażenia zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia,
10. powstała konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmienionych potrzeb Zamawiającego ujawnionych po zawarciu umowy.
11. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze prowadzenia robót zamiennych oraz uzyskania jego pisemnej akceptacji w terminie, który zagwarantuje ciągłość prowadzonych robót i nie spowoduje konieczności wykonania robót dodatkowych. Zamawiający ma prawo do odmowy wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych jeżeli nie są one uzasadnione technicznie, funkcjonalnie lub ekonomicznie.
12. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
13. Wykonawca opracuje zaktualizowane przedmiary dla robót zamiennych i kosztorysy z uwzględnieniem robót zaniechanych oraz wskazanie w ich miejsce robót zamiennych.
14. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:

* stawka r-g
* koszty pośrednie (R+S)
* zysk (R+S+Kp (R+S))
* ceny materiałów łącznie z kosztami zakupu (należy wskazać wielkość Kz wliczaną do ceny materiałów)

Koszt materiałów i urządzeń zostanie wycenione na podstawie cen rynkowych materiałów i urządzeń, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez informatory cenowe (np. Sekocenbud) za kwartał poprzedzający wystąpienie rozwiązań zamiennych.

1. W sytuacji zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów o których mowa w ust. 6.
2. **Roboty** **dodatkowe**
3. Dopuszcza się wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, tj. poza zakres przedmiotu umowy, przy spełnieniu przesłanek Ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile roboty te są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie były możliwe do przewidzenia na etapie planowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobligowany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz uzyskania jego pisemnej akceptacji, w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych (PZP), celem udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe. Zamawiający ma prawo do odmowy wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych jeżeli nie są one uzasadnione technicznie, funkcjonalnie lub ekonomicznie.
5. Wprowadzenie robót dodatkowych wymaga aneksu do umowy w trybie art. 455 PZP.
6. Wykonawca opracowuje przedmiary i kosztorysy dla robót dodatkowych.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych dla ich finansowego rozliczenia zastosowane będą czynniki cenotwórcze o parametrach:

* stawka r-g
* koszty pośrednie (R+S)
* zysk (R+S+Kp (R+S))
* ceny materiałów łącznie z kosztami zakupu (należy wskazać wielkość Kz wliczaną do ceny materiałów)

Koszt materiałów i urządzeń zostanie wyceniony na podstawie cen rynkowych materiałów i urządzeń, jednak nie wyższych niż średnie krajowe ceny publikowane przez informatory cenowe (np. Sekocenbud) za kwartał poprzedzający wystąpienie zamówień dodatkowych.

1. Od należności nieuiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca może na podstawie art. 8 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790) naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych – odsetki w wysokości równej sumie stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i ośmiu punktów procentowych

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego:
2. Kierownik Działu Inwestycji 4WSzKzP

…………………………………………….…, tel. ……………....…, e-mail: …………………

1. Starszy specjalista ds. budowlanych 4WSzKzP

…………………………………………….…, tel. ……………....…, e-mail: …………………

1. Inspektor Nadzoru robót sanitarnych 4WSzKzP

…………………………………………….…, tel. ……………....…, e-mail: …………………

1. Inspektor Nadzoru robót elektrycznych 4WSzKzP

…………………………………………….…, tel. ……………....…, e-mail: …………………

1. Osoby uprawnione ze strony Wykonawcy:
2. na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, uzyskania opinii i decyzji oraz pełnienia nadzoru autorskiego

Projektant koordynator opracowań projektowych oraz kierujący zespołem sprawującym nadzór autorski

…………………………………………….…, tel. ……………....…, e-mail: …………………

1. na etapie realizacji robót budowlanych

Kierownik budowy

…………………………………………….…, tel. ……………....…, e-mail: …………………

1. Zmiany osób wymienionych w ust. 2 mogą nastąpić tylko z uzasadnionych przyczyn za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmienione osoby muszą posiadać uprawnienia nie mniejsze, niż osoby zamieniane wskazane w ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca **ma obowiązek przedłożenia** Zamawiającemu dowody na zatrudnienie osób na umowę o pracę do realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wykonujących czynności będące robotami budowlanymi i w zakresie zgodnym z technologią robót budowlanych:
3. oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę do realizacji przedmiotu umowy,
4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
6. zanonimizowaną poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z kopią dokumentu regulującego zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana o dane zbędne w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r.o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

- pod rygorem możliwości naliczania kar umownych i możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Obowiązkiem Wykonawcy lub podwykonawcy jest informowanie pracowników o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie ww. informacji o zatrudnieniu takiego pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę;

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płacone w transzach według etapów realizacji umowy – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (oświadczenia i dowody zapłaty w tym kopie faktur, kopie przelewów - złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub dalszych podwykonawców zamówień na roboty budowlane informujące o zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia im przysługującego) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców a w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców na podstawie umów z Wykonawcą lub podwykonawcą, gdzie przez umowę o podwykonawstwo – rozumie się umowę

w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą

a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą na zamówienia będącymi dostawami lub usługami, z dalszymi podwykonawcami. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy podwykonawców realizujących zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia. W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do umowy podwykonawczej.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz w przypadku zamówień na roboty budowlane, dalszemu podwykonawcy.

3) jeżeli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową będzie wyższe niż wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy za realizację części świadczenia objętego umową nie może być wyższe niż wynagrodzenie należnego Wykonawcy za tę część zamówienia.

W przypadku przeciwnym Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy podwykonawczej

w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopi zawartej umowy. Sprzeciw lub nie przedstawienie Zamawiającemu w tym terminie (do 7 dni od dnia jej zawarcia) umowy stanowi skutek braku akceptacji umowy przez Zamawiającego oraz brak obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na roboty budowlane.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Przesłanką takiego działania Zamawiającego będą oświadczenia złożone Zamawiającemu od podwykonawców lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszych podwykonawców informujące o braku zapłaty przez Wykonawcę. Uważa się, że zapłata Wykonawcy została dokonana w kwocie, którą Zamawiający przelał bezpośrednio podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wniesienia uwag i wyznaczy 7 dniowy termin (liczony od dnia doręczenia tej informacji) na ich wniesienie.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.

2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy. Złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszego podwykonawcy ma skutek spełnienia świadczenia przez Zamawiającego, albo

3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od dnia przesłania informacji Wykonawcy, o której mowa w ust. 16.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego (powyżej 4 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub w przypadku zamówień na roboty budowlane dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Przepisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**§ 6**

**Zasady współpracy Stron**

1. **Ogólne zasady współpracy** **Stron:**
2. Strony oświadczają, że aż do pełnej realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą ściśle współpracować w celu osiągnięcia celów określonych w niniejszej umowie oraz w celu wypełnienia wszystkich jej postanowień,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, Wykonawca zapewnia odpowiednią jakość wykonania robót i ich zgodność z wydanymi decyzjami, dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru inwestorskiego,
4. obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia, zapoznanie się z materiałami dostarczonymi przez Zamawiającego, uzgodnienia z Zamawiającym i weryfikacja przyjętych rozwiązań.
5. **Zasady współpracy Stron w trakcie realizacji przez Wykonawcę dokumentacji projektowej**

Strony ustalają, że:

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz uzyska wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych a także uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującym prawem,
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie prace projektowe pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia wszelkich uwag, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić,
4. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności dokumentacji projektowej (Etap 1) z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami procedur administracyjnych, Strony postanawiają, że warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odmowy odbioru dokumentacji projektowej, jak również wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy lub odstąpienia od Umowy, jest precyzyjne wskazanie przez Zamawiającego takiej niezgodności, opisanie na czym ta niezgodność polega i podanie podstawy prawnej,
5. organizują u Zamawiającego co najmniej jedno posiedzenie narady technicznej w miesiącu z udziałem przedstawicieli Stron, w celu prezentacji i omówienia bieżących prac; terminy posiedzeń muszą być uwzględnione w harmonogramie o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4; z ustaleń dokonanych w trakcie posiedzeń narady technicznej sporządzone zostaną przez Wykonawcę Notatki potwierdzone przez wszystkie strony narady technicznej,
6. Wykonawca zobligowany jest uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym przyjęte rozwiązania w zakresie zmian układu funkcjonalnego i przyjętych rozwiązań technicznych,
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania, bez dodatkowego wynagrodzenia, stwierdzonych wad w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego,
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkiej korespondencji związanej z uzyskiwaniem opinii i decyzji administracyjnych.
9. **Zasady współpracy Stron w trakcie przygotowania przez Wykonawcę placu budowy** Strony ustalają:
10. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy a Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w ustalonym terminie, lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskaniu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu przy zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę (po odbiorze ETAPU I),
11. Wykonawca niezwłocznie od przekazania terenu budowy przez Zamawiającego zorganizuje własnym staraniem i na własny koszt zaplecze budowy, tj. zorganizuje i wyposaży teren budowy na czas prowadzenia robót budowlanych w biuro kierownika budowy, zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników, wygrodzi i oznaczy teren budowy oraz zabezpieczy istniejące obiekty, pomieszczenia w istniejących obiektach i elementy zagospodarowania terenu objęte realizacją robót budowlanych. Wszystkie roboty muszą być zaplanowane i wykonane w sposób niezakłócający pracę szpitala,
12. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru niezbędnych mediów na czas budowy, od których Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy ureguluje należności za ich zużycie wg odczytu licznika.
13. **Zasady współpracy Stron w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych**

Strony ustalają:

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia Wnioski Materiałowe: deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Normą Europejską lub Polską Normą, atesty, względnie aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla wbudowanych materiałów i urządzeń, które tego wymagają,
2. Wykonawca zapewnieni Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane,
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie roboty budowlane przez osoby uprawnione i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów; Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia koordynatora BHP; Wykonawca jest obowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców,
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest ochrona na swój koszt mienia zgromadzonego na terenie budowy począwszy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz innych wymaganych przepisami certyfikatów dla materiałów budowlanych,
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy; w przypadku stwierdzenia, że wbudowywane materiały są niezgodne z opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją lub przekazanymi Wnioskami materiałowymi, Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy i na jego koszt usunięcia oraz ponownego wykonania robót z materiałów właściwych; jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych,
7. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na własny koszt i własnym staraniem usunie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z **7 dniowym** wyprzedzeniem konieczność wyłączenia zasilania w media na okres przepięcia lub wpięcia instalacji, w celu zawiadomienia użytkowników o planowanych wyłączeniach oraz zapewni nadzór i koordynację robót,
9. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób utylizacji odpadów.
10. **Zasady współpracy Stron w trakcie odbiorów i przygotowania do nich,** Strony ustalają:
11. Wykonawca prowadzić będzie dokumentację fotograficzną poszczególnych elementów robót budowlanych i z czynności odbiorowych za pomocą zdjęć w formie cyfrowej z pisemnymi komentarzami dla Zamawiającego,
12. Zgodnie z § 3 Wykonawca zobligowany jest do przygotowania i zgłoszenia Zamawiającemu:
13. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z niezbędną dokumentacją,
14. odbiorów częściowych wraz z niezbędną dokumentacją,
15. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o konieczności wykonania:
16. robót zamiennych,
17. robót dodatkowych.
18. **Zasady współpracy po zakończeniu robót budowlanych**, Strony ustalają:
19. Wykonawca przekaże kompletną Dokumentację powykonawczą zgodnie z zapisami w PFU,
20. Wykonawca przekaże oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich,
21. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za dokumentację projektową przedmiotu umowy do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Gwarancja i rękojmia na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji producenta, zaczyna się w dniu podpisania **Protokołu odbioru końcowego.**
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w okresie ………………….. miesięcy od dnia podpisania przez strony **Protokołu odbioru końcowego.**
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewnia:
5. serwis gwarancyjny i rękojmię na wykonane roboty, materiały, urządzenia i instalacje oraz pozostałe elementy objęte przedmiotem umowy,
6. dostarczenie Zamawiającemu harmonogramu prac serwisowych i gwarancyjnych oraz odpowiada za ich terminową realizację; Wykonawca informuje Zamawiającego z **7 dniowym** wyprzedzeniem o konieczności przeprowadzenia prac,
7. serwis oraz przeglądy techniczne zamontowanych urządzeń wyposażenia technicznego budynku i systemów, wymaganych przepisami i zaleceniami producentów,
8. wszelkie materiały i elementy eksploatacyjne dotyczące urządzeń wyposażenia technicznego budynku wraz z ich dostawą, montażem lub wymianą, utylizacją według obowiązujących przepisów i zaleceń producentów,
9. doprowadzenie miejsca, w którym prowadzi roboty w okresie gwarancji i rękojmi do stanu pierwotnego (w standardzie wymaganym protokołem końcowym),
10. w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń i / lub instalacji w wyniku ich normalnej eksploatacji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię / uszkodzenie urządzenia i / lub instalacji na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż **3 dni**,
11. w przypadku awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji z winy Zamawiającego, Wykonawca na każde Wezwanie Zamawiającego opracuje wycenę usunięcia awarii / uszkodzenia urządzeń lub / i instalacji i przekaże je do zatwierdzenia przez Zamawiającego; Zamawiający po akceptacji przedstawionej wyceny zleci Wykonawcy usunięcie awarii / uszkodzenia urządzenia lub / i instalacji w ramach oddzielnego zlecenia; Wykonawca tym samym gwarantuje dalszy bieg gwarancji na wykonane prace i zamontowane urządzenia i instalacje,
12. przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów, protokołów z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych.
13. Koszty robót, materiałów i usług objętych gwarancją i rękojmią w okresie ich trwania pokrywa Wykonawca.
14. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza Wykonawcy:

nr tel. / fax. ……………………….……e-mail: …………………………………….……………

1. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji, w terminie **14 dni** od zgłoszenia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości

5 % wartości ceny ofertowej brutto, tj....……….zł (słownie:……………………….……../100)   
w formie …………………………………………………………………………………………....

1. Zwrot zabezpieczenia regulują zapisy SWZ.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę:
2. w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w przypadku odstąpienia od realizacji umowy, w całości lub częściowo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od terminów określonych w § 2 i § 3,
4. w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każde niedopełnienie o którym mowa w § 4 ust. 4
5. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za każde niedopełnienie, jeżeli Wykonawca:
6. nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany
7. nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
8. nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom
9. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze
10. w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku niewykonania lub opóźnienia w okresie gwarancji lub rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie:
11. serwisu gwarancyjnego i rękojmi na wykonane roboty, materiały, urządzenia i instalacje oraz pozostałe elementy objęte przedmiotem umowy
12. serwisu oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń i systemów, wymaganych przepisami i zaleceniami producentów
13. materiałów i elementów eksploatacyjnych wraz z ich dostawą, montażem lub wymianą, utylizacją według obowiązujących przepisów i zaleceń producentów
14. usunięcia awarii / uszkodzonego urządzenia / instalacji
15. w wysokości 500zł brutto za pierwszy przypadek naruszeń przepisów BHP, w wysokości 1000 zł brutto za drugi stwierdzony przypadek naruszeń BHP przez Wykonawcę, w wysokości 3000zł brutto za każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszeń przepisów BHP przez Wykonawcę
16. w wysokości 3000zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku sprawowania nadzoru budowlanego nad prowadzonymi pracami
17. Przez „zwłokę” rozumie się każdy kolejny dzień po terminie opisanym w niniejszej umowie, jako termin wykonania / dostarczenia elementu przedmiotu umowy, aż do dnia potwierdzonej przez Zamawiającego realizacji wykonania / dostarczenia elementu przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

Maksymalna wysokość kar umownych za każdą „zwłokę”, nie może przekroczyć trzykrotności kary za odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za fakturę o naliczone kary umowne.

**§ 10**

**Warunki wstrzymania i odstąpienia od umowy**

1. **Warunki** **wstrzymania** **umowy**
2. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
3. nienależytego wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie niezgodności z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami procedur administracyjnych
4. nienależytego wykonywania robót budowlanych w zakresie:

* niezgodności z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo – kosztorysową,
* sposobu zabezpieczenia elementów istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
* stwierdzenia braku Kierownika budowy (robót) na placu budowy,
* istotnego nieprzestrzegania zasad BHP i p.poż.,
* nieprzestrzegania jakości robót i prac dodatkowych w stosunku do obowiązujących przepisów i norm.

1. Okres wstrzymania robót do **7 dni** wlicza się w okres trwania umowy.
2. W przypadku wstrzymania robót powyżej **7 dni** Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie **30 dni roboczych**.
3. **Warunki odstąpienia** **od umowy**
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od wystąpienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia w szczególności:
5. Wykonawca nie dostarczy dokumentów potwierdzających ubezpieczenie pracowni projektowej i placu budowy,
6. Wykonawca 5 krotnie nie dopełni obowiązku, o którym mowa o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 4,
7. w przypadku gdy Wykonawca dwukrotnie nie usunie wad istotnych, które uniemożliwią odbiór ETAPU 1 lub ETAPU 2 realizacji przedmiotu umowy,
8. w przypadku opóźnienia w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przekraczających **14 dni** od terminów ustalonych w harmonogramach opisanych w § 2 ust. 3 i 4,
9. w razie nieprzejęcia przez Wykonawcę placu budowy w określonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
10. jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane:

* niezgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową
* niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi **protokół inwentaryzacji robót w toku** na dzień dostąpienia, w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
3. sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
4. zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
5. sporządzenia wykazu dokumentacji, badań, opracowań, uzgodnień i decyzji, które Wykonawca wykonał / uzyskał i przekazania ich Zamawiającemu,
6. sporządzenia wykazu materiałów, których pozostawienie na terenie placu budowy jest niezbędne.
7. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorach.
8. **Postępowanie** **polubowne**
9. Wszelkie spory Strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
10. Na podstawie art. 591 ust. 1 PZP, w sprawie majątkowej, o wartości sporu 100 tys. PLN i powyżej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, wprowadza się następujące klauzule:
11. Klauzula mediacyjna - w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu lub
12. Klauzula koncyliacyjna - w przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze koncyliacji. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
13. W przypadku sporów sądowych strony ustalają właściwość sądu siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca z chwilą otrzymania wynagrodzenia za dany etap realizacji przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość majątkowych praw autorskich do tego zakresu przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w itp. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 2.
2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
3. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, w pamięci komputera lub techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, na wszelkich nośnikach danych,
4. wprowadzanie do obrotu bez ograniczenia co do liczby egzemplarzy, w tym rozpowszechnienie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach,
5. digitalizacja, wprowadzanie i zapisywanie dokumentacji w pamięci komputera,
6. najem, dzierżawa, użyczenie,
7. wykorzystywanie dokumentacji do celów reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności do promocji działalności Zamawiającego,
8. wykorzystanie utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu na nieruchomości.
9. Zamawiającemu, z chwilą przeniesienia na niego praw autorskich, przysługiwać będzie prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji oraz prawo udzielania osobom trzecim zezwoleń na korzystanie z dokumentacji. Z tą samą chwilą Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo dokonywania wszelkiego rodzaju opracowań dokumentacji, w tym wprowadzania do nich zmian oraz ich uzupełniania, aktualizowania, adaptacji i modyfikacji, według swego uznania, a także prawo rozporządzania i korzystania z tychże opracowań.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z uzasadnionym roszczeniem z tytułu praw autorskich zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności wynikające z odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z zaspokojenia tych roszczeń, w tym w pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
11. Przeniesienie praw autorskich obejmować będzie także prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji, w tym w szczególności udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
12. Zamawiającemu, z chwilą przeniesienia na niego ogółu majątkowych praw autorskich, przysługiwać będzie prawo przeniesienia ogółu majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi) do dokumentacji oraz do wszelkich ich opracowań na osoby trzecie.

Strony postanawiają, że przejście na Zamawiającego prawa własności oryginałów i wszystkich istniejących egzemplarzy dokumentacji następować będzie automatycznie i z chwilą przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich.

1. Wykonawca nie będzie wykonywał i zapewni, że żadna osoba będąca autorem lub w inny sposób posiadająca osobiste prawa autorskie nie wykona osobistych praw autorskich w złej wierze lub w jakikolwiek inny sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na ukończenie, konserwację, naprawę lub modernizację inwestycji lub adaptację/kompilację dokumentacji lub jakiekolwiek jej rozszerzenie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia ogółu majątkowych praw autorskich (wraz z prawami zależnymi), na podstawie niniejszego paragrafu, zostało uwzględnione przez Strony w kwocie wynagrodzenia.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do używania nazwy Zamawiającego oraz ogólnych informacji dotyczących obiektów realizowanych umową w celach reklamowych i marketingowych bądź w związku z udziałem w konkursach branżowych, do publikowania ich w prospektach, gazetach, Internecie i innych mediach.

**§ 12**

**Wykonawstwo zastępcze**

1. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń osób nadzoru wymienionych w § 4 ust. 1 w technicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminie wskazanym przez te osoby, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 21 dni ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego sądu powszechnego do wykonania czynności na koszt dłużnika i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli z przyczyn technicznych lub organizacyjnych wykonanie tych poleceń w terminie 21 dni nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. W takim przypadku strony zobowiązują się wspólnie uzgodnić odpowiedni i uzasadniony zaistniałymi okolicznościami termin na wykonanie prac przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonawstwa zastępczego dopiero po bezskutecznym upływie tak ustalonego terminu.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie § 7ust 7, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego sądu powszechnego do wykonania czynności na koszt dłużnika i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia opisanego w zdaniu pierwszym, nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia Sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu technicznie i organizacyjne uzasadniony termin, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. W sytuacji o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający nie jest zobowiązany do uzyskania upoważnienia sądu do zastępczego wykonania zobowiązania.
4. W przypadku stwierdzenia, że plac budowy nie odpowiada warunkom określonym w § 6 ust. 4 lub ust.5, osoby nadzoru wymienione w § 4 ust. 1 mają prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie placu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z technicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminem nie krótszym niż 3 dni skierowanym przez osoby nadzoru wymienione w § 4 ust. 1 do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie placu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę bez konieczności uzyskania upoważnienia właściwego sądu powszechnego do wykonania czynności na koszt dłużnika.

**§ 13**

**Poufność i bezpieczeństwo informacji**

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania oraz spełnienia prawnych obowiązków określonych w:
2. rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119, s.1) (dalej RODO), w tym wdrażają środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z RODO i aby móc to wykazać),
3. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) wraz z aktami wykonawczymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
5. zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku realizacją Umowy, ochrony udostępnionych mu przez Zamawiającego aktywów wspierających przetwarzanie tych informacji, poprzez zapewnienie ich poufności, integralności, dostępności oraz ciągłości realizacji usług świadczonych na rzecz Szpitala wyłącznie w celach wynikających z zapisów Umowy,
6. zachowania szczególnej ostrożności przy bieżącym korzystaniu z powierzonych aktywów, zabezpieczenia ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym dostępem, nieuprawnioną modyfikacją i uszkodzeniami mechanicznymi,
7. zachowania w tajemnicy informacji chronionych, w tym danych osobowych, uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy i przetwarzania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
8. ujawniania informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji niniejszej Umowy,
9. nieujawniania stronom trzecim źródła pozyskanych informacji chronionych w tym danych osobowych, zarówno w całości, jak i w części, niesporządzania ich kopii, ani w jakikolwiek inny sposób ich powielania w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do realizacji Umowy oraz zapewnienia ochrony przed ich ujawnieniem podmiotom nieuprawnionym,
10. przesyłania informacji chronionych w tym danych osobowych z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
11. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych przez Zamawiającego,
12. informowania Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszenia bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Szpitala,
13. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu Umowy, wejdzie w posiadanie informacji chronionych w tym danych osobowych, dokumentów bądź innych nośników z informacjami chronionymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie przekaże zabezpieczone bezpośrednio do Zamawiającego,
14. przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania otrzymanych w związku z Umową informacji, tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową, zachowania w ścisłej tajemnicy (w trakcie jak i po zakończeniu umowy) wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych, organizacyjnych, dokumentów i danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego oraz współpracujących z nim osób w sposób zamierzony czy przypadkowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
15. zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

**§ 14**

**Klauzula Informacyjna**

* + - 1. Każda ze Stron, jako administrator danych osobowych uzyskanych od drugiej Strony w związku z realizacją niniejszej umowy, zobowiązana jest do przestrzegania właściwych przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia, w tym do zrealizowania obowiązków informacyjnych określonych w jego art. 13 i 14.
      2. W związku z realizacją niniejszej umowy dochodzi do przekazywania przez Strony danych osobowych:

1. Osób reprezentujących drugą Stronę przy podpisaniu niniejszej umowy;
2. Osób upoważnionych przez Wykonawcę do wystawiania dokumentów księgowych;
3. Osób uprawnionych przez Strony do wykonywania, koordynowania i nadzoru prac objętych niniejszą umową.
   * + 1. Zamawiający informuje, że:
4. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką we Wrocławiu, reprezentowany przez Komendanta szpitala (dalej: Szpital), z siedzibą przy ul. Rudolfa Weigla nr 5, 50-981 Wrocław

Ze Szpitalem można się skontaktować w następujący sposób:

1. listownie na adres: u. Rudolfa Weigla nr 5, 50-981 Wrocław
2. przez email: szpital@4wsk.pl
3. Szpital wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Wykonawcy praw związanych z przetwarzaniem danych, w następujący sposób:
4. pisemnie na adres: ul. Rudolfa Weigla nr 5, 50-981 Wrocław
5. przez e-mail: iod@4wsk.pl
6. Szpital będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy w następujących celach:
7. związanych z realizacją umowy,
8. związanych z ewentualnym dochodzeniem roszczeń i odszkodowań związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
9. udzielenia odpowiedzi na pisma, skargi i wnioski,
10. wykonania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.
11. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest:
12. niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
13. konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art.6 ust.1 lit. c RODO).
14. uzasadniony interes administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
15. Szpital będzie przechowywać dane osobowe Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy nie dłużej niż 6 lat od jej zakończenia.
16. Szpital będzie przekazywać dane osobowe Wykonawcy
17. Organom, podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obwiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną,
18. w zakresie niezbędny – Wnioskodawcom, działającym na podstawie ustawy a dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,
19. w zakresie niezbędnym – podmiotom współpracującym ze Szpitalem w oparciu o zawarte z nimi umowy i w graniach poleceń szpitala.
20. Wykonawcy przysługują następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
21. prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy,
22. prawo żądania sprostowania danych osobowych Wykonawcy,
23. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy,
24. prawo do przenoszenia danych osobowych Wykonawcy, tj. praw otrzymania od Szpitala danych osobowych Wykonawcy, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Wykonawca może przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, aby Szpital przesłał te dane do innego administratora. Jeśli przesłanie takie będzie technicznie możliwe, Szpital go dokona,
25. do sprzeciwu,
26. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
27. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy oraz wykonywania przez administratora prawnie uzasadnionych obowiązków.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu. Strony zgodnie wyłączają stosowanie Konwencji Narodów Zjednoczonych o umowach międzynarodowej sprzedaży towarów. W sprawach nie unormowanych umową oraz do wykładni jej postanowień zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących aktów prawnych.
2. Integralną częścią umowy jest specyfikacja warunków zamówienia Program funkcjonalno-przestrzenny (PFU) wraz załącznikami.
3. Wszelkie zmiany umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadkach ściśle określonych w negocjacjach.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.c.) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ust. 5, 6 i 7 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011r. (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 633 ze zm.) ma zastosowanie.
5. Którakolwiek ze stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z przyczyn danej strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako siła wyższa.

Dla celów realizacji umowy „siła wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, pozostające poza kontrolą stron oraz niewiążące się z zawinionym działaniem stron, którego strony nie mogły przewidzieć i które uniemożliwia proces realizacji umowy. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojnę, rewolucję, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.

W przypadku zaistnienia stanu siły wyższej, strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi siły wyższej.

1. Jako adresy do doręczeń Strony wskazują adresy powołane w niniejszej Umowie. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugą Stronę o zmianie adresu do doręczeń. Brak wypełnienia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powoduje, że przesyłka wysłana na adres dotychczasowy jest uznawana za skutecznie doręczoną.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

……………………………… ………………………………

Zamawiający  Wykonawca

Załącznik nr 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**  Rozbudowa budynku nr 2 o zaplecze techniczne gazów medycznych i rozbudowa pracowni endoskopowej | | | |
| Opis etapu | Czas realizacji | Data zakończenia | Wynagrodzenie |
| [zakres etapu] | [tygodnie / miesiące] | [%] |
| **Odbiór ETAPU 1**  Protokół odbioru dokumentacji projektowej  I przekazania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenie na budowę | **24 / 6** | **……..** | **7%** |
| **Odbiór ETAPU 2**  Protokół odbioru końcowego robót budowlanych  Przekazanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie | **24 / 6** | **……..** | **93%** |
| **Wartość przedmiotu umowy** | **52 / 12** | **……..** | **100,00%** |