

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Rudzińcu, pomiędzy:  
 Gminą Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, NIP 9691605554, REGON 276257802,  
 reprezentowaną przez **Krzysztofa Obrzuta – Wójta Gminy Rudziniec**  
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandra Jakubka**  
 zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”.

a

.....  
 NIP ..... REGON .....  
 zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do **pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn. Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu** zwanego dalej Przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
  - a) postanowienia opisane w SWZ, na podstawie, którego zawarto niniejszą umowę,
  - b) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do:
  - a) organizowania rad budowy nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
  - b) współpracy z zamawiającym w zakresie zarządzania, koordynacji i sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, sprawdzania zgodności z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym pełnienia wielobranżowej funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i jego uprawnomocnienia. Wykonawca (Inżynier Kontraktu) zobowiązuje się (zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą), do:
    - obecności na placu budowy przynajmniej raz w tygodniu przez min. 3 godziny;
    - obecności inspektorów nadzoru poszczególnych wymaganych do realizacji inwestycji branż przynajmniej raz w tygodniu oraz w dni, kiedy prowadzone są roboty budowlane nadzorowanej przez danego inspektora branży. Inspektorzy poszczególnych branż będą przebywali na placu budowy tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru;
    - każdorazowy pobyt Inżyniera Kontraktu oraz inspektorów nadzoru robót budowlanych z pozostałych branż będzie zgłaszany i potwierdzany przez przedstawiciela zamawiającego.
  - c) udziału w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, nadzorowania robót związanych z usunięciem usterek lub wad i współpracy z użytkownikiem oraz zamawiającym w zakresie egzekwowania od Wykonawcy usunięcia ich w wyznaczonym przez użytkownika terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania tj. pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji inwestycji pn. **Budowa Gminnego Centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu** pod względem merytorycznym, formalnym, technicznym, jakościowym, finansowym, planistycznym i organizacyjnym.
5. Działania Inżyniera Kontraktu w ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować utrudnień i opóźnień w realizacji przedmiotowej inwestycji.
6. W toku wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich

czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym do prawidłowego, zgodnego z prawem i wymaganiami Zamawiającego, przygotowania, wykonania i rozliczenia.

7. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w ustalony przez zamawiającego zakres inwestycji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania innych niezbędnych prac, które okażą się konieczne z punktu widzenia realizacji celu niniejszej Umowy.
9. Wykonawca będzie dysponował osobami, realizującymi umowę w jego imieniu, a osoby te muszą posiadać wiedzę i doświadczenie oraz umiejętności, kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
10. Integralnymi częściami umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):
  - 1) niniejsza umowa;
  - 2) SWZ wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego (jeżeli wystąpią);
  - 3) opis przedmiotu zamówienia;
  - 4) oferta Wykonawcy;
  - 5) oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową dla zadania „Budowa Gminnego centrum Usług Opiekuńczych w Rudzińcu”.

## § 2

1. Zamówienie obejmuje następujący zakres obowiązków i czynności do wykonania przez Inżyniera Kontraktu:
  - 1) Do ogólnych obowiązków Inżyniera Kontraktu w szczególności należy:
    - a) zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu zamawiającego, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami polskiego prawa i decyzją w sprawie pozwolenia na budowę, którą Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest uzyskać w imieniu zamawiającego;
    - b) sprawowanie kontroli nad procesem uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę tychże robót,
    - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez inspektorów w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznej, telekomunikacyjnej oraz nadzór nad realizacją robót w zakresie p. poz; Zamawiający dopuszcza łączenie stanowisk pod warunkiem spełnienia łącznie wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia;
    - d) zapewnienie i koordynacja prac wszystkich inspektorów branżowych;
    - e) dostarczenie wsparcia dla zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji;
    - f) kontrola nad właściwym i terminowym zakończeniem inwestycji, koordynacja działań wszystkich organizacji i podmiotów uczestniczących w jej realizacji;
    - g) egzekwowanie, przy współpracy z zamawiającym, postanowień zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych;
    - h) natychmiastowe informowanie zamawiającego o wszystkich ryzykach i problemach zaistniałych lub w opinii Inżyniera Kontraktu mogących zaistnieć w ramach nadzorowanych prac w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach, co do jakości, zakresu i terminowości realizacji poszczególnych prac, razem ze wskazaniem propozycji i sposobów ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie problemów (lub im zapobieganie), w tym m.in. ocena programu naprawczego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych, czy też przedstawianych zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego;

- i) prowadzenie polubownych rozmów i uzgodnień na rzecz zamawiającego w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych oraz czynny udział w rozwiązywaniu ewentualnych sporów;
  - j) prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania, w tym z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót, które mogą być dowodami w sytuacji ewentualnych sporów, roszczeń wykonawców, katastrof budowlanych, itp.;
  - k) realizacja technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:
    - założonym harmonogramem,
    - decyzjami administracyjnymi,
    - dokumentacją projektową,
    - obowiązującym prawem, w szczególności z ustawą Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych oraz rozporządzeniami i przepisami z nimi związanymi,
    - zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej;
  - l) dostępność Wykonawcy - Inżyniera Kontraktu według potrzeb Zamawiającego, w razie wystąpienia sporów sądowych z Wykonawcą robót budowlanych do czasu uzyskania prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie sporu. W szczególności Inżynier Kontraktu oraz osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz zobowiązane będą do występowania przed sądem w charakterze świadka i wydania opinii prywatnych oraz przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie wszelkich posiadanych dokumentów i informacji związanych z zadaniem i sposobem jego realizacji;
  - m) przestrzeganie postanowień Umowy, w tym terminów w niej wskazanych;
  - n) wykonywanie innych czynności zmierzających do realizacji celów zadania, dla których umowa została zawarta.
- 2) Zamawiający wymaga od Inżyniera Kontraktu by powierzone mu zadanie zrealizował poprzez:
- a) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację wszystkich wskazanych prac;
  - b) administrowanie i zarządzanie umową na roboty budowlane, przy czynnym współudziale Zamawiającego;
  - c) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym, finansowym oraz merytorycznym, jakościowym i terminowym;
  - d) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
  - e) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty budowlane dot. zadania inwestycyjnego, zgodnie z prawem budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi;
  - f) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót oraz urządzeń wykorzystywanych do ich realizacji, jak również zapewnienia bezpiecznych warunków pracy;
  - g) współpraca z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w zakresie informowania i ewentualnego łagodzenia sporów ze stronami procesu inwestycyjnego;
  - h) zapewnienie zgodności realizacji części kontraktu dotyczącego robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz warunkami umowy zawartej na wykonanie prac budowlanych;
  - i) współpraca z zamawiającym we właściwym rozliczeniu umowy na roboty budowlane;
  - j) organizacja odbiorów robót budowlanych (zarówno częściowych, jak i odbioru końcowego) wraz z udziałem w procedurze oddania obiektu do użytkowania;
  - k) współdziałanie z zamawiającym w obszarze nadzoru w okresie zgłaszania wad i usterek przez użytkowników budynków;

## 2. Szczegółowy zakres zadań do wykonania przez Inżyniera Kontraktu:

## 1) Przez cały czas trwania umowy Inżynier Kontraktu ma za zadanie:

- a) reprezentowanie zamawiającego jako Inwestora, zgodnie z prawem budowlanym na podstawie zawartej umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, w tym przygotowanie stosownych dokumentów;
- b) zapewnienie komunikacji i stałej wymiany informacji z zamawiającym, przekazywanie zamawiającemu informacji nt. bieżących postępów prac, identyfikowanie ewentualnych ryzyk i problemów mogących mieć wpływ na zakres, jakość, termin czy też koszty realizacji inwestycji bieżącą analizę ryzyka oraz podejmowanie i/lub sugerowanie działań zapobiegawczych lub naprawczych;
- c) identyfikowanie konieczności wdrożenia zmian w projekcie, specyfikacjach i umowie, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas realizacji inwestycji wraz z analizowaniem warunków oraz możliwości technicznych i formalnych do ich wprowadzenia;
- d) analizowanie i monitorowanie zapisów wszystkich wydanych dla inwestycji decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanej inwestycji i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań;
- e) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych w uzyskaniu w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku.
- f) sprawdzanie posiadania i przedkładanie zamawiającemu wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych ubezpieczeń i gwarancji należytego wykonania umowy, jak również monitorowanie ich aktualności i podjęcie stosownych działań zmierzających do zobowiązania wykonawcy robót budowlanych do ich wydłużenia na wypadek przedłużenia się prac budowlanych;
- g) informowanie zamawiającego o postępie prac oraz postępie w realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego poprzez systematyczne organizowanie rady budowy raz na dwa tygodnie;
- h) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz jego przekazywanie do zatwierdzenia zamawiającemu;
- i) nadzór nad postępem umowy na realizację robót budowlanych pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowy;
- j) koordynacja nadzoru geotechnicznego i archeologicznego oraz wykonywanie dokumentacji fotograficznej nad prowadzonymi pracami w przypadku takiej konieczności, jak również dokumentowanie prac zanikowych;
- k) zatwierdzanie, po uprzednim poinformowaniu zamawiającego, materiałów budowlanych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości oraz innych dokumentów przedstawionych na potwierdzenie zgodności materiałów z obowiązującymi normami, jak i przyjętą przez wykonawcę technologią realizacji inwestycji;
- l) weryfikacja projektów umów zawieranych przez Wykonawcę robót budowlanych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami rekomendowanie zgody, albo odmowy zgody na zawarcie przez Wykonawcę robót budowlanych umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647(1) Kodeksu cywilnego i art. 464 ust.1 uPZP;
- m) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc ich składowania po zakończeniu robót budowlanych;
- n) sprawdzanie realizacji zapisów umowy na roboty budowlane w tym pod kątem zatrudniania w ramach umów o pracę;
- o) rekomendowanie do zatwierdzenia zamawiającemu zmian osób wykonujących zamówienie ze strony Wykonawcy robót budowlanych;
- p) bezzwłoczne informowanie o przebywaniu na terenie budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez wiedzy i zgody zamawiającego;

- q) współpraca z Wykonawcą robót budowlanych i zamawiającym w zakresie koordynacji robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji;
- r) zapewnienie terminowego zakończenia realizacji robót budowlanych przy minimalnym stopniu utrudnień dla uczestników ruchu, właścicieli gruntów, na których prowadzone są roboty oraz właścicieli nieruchomości przyległych;
- s) nadzór, aby roboty budowlane wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa mając szczególnie na uwadze bezpośrednie sąsiedztwo zespołu szkolno – przedszkolnego
- t) obecność Inżyniera Kontraktu na placu budowy minimum jeden raz w tygodniu przez min 3h. Inżynier Kontraktu będzie posiadał wyczerpujące i aktualne informacje umożliwiające mu udzielanie zamawiającemu wyczerpujących odpowiedzi na temat postępów w realizacji budowy (na budowie lub w siedzibie zamawiającego w zależności od sytuacji i bezpośredniego uzgodnienia) osobiście lub przy pomocy poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru.
- u) inspektorzy Nadzoru pozostałych branż będą obecni na placu budowy minimum jeden raz w tygodniu, gdy prowadzone będą roboty budowlane nadzorowanej branży i będą przebywać tam tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru, w tym będą gotowi w terminie ustalonym z zamawiającym do osobistego udzielenia wyczerpujących informacji (na budowie lub w siedzibie zamawiającego w zależności od sytuacji i bezpośredniego uzgodnienia) na temat nadzorowanych robót. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy, poszczególni Inspektorzy Nadzoru mają obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej obecności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy w zakresie powierzonych im czynności sprawdzanie jakości wykonania robót i niezwłoczne powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz nadzorowanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych; przygotowanie rozliczenia finansowego i rzeczowego zadania służącego do monitorowania oraz sporządzania niezbędnych dokumentów finansowych, kontrola budżetu, oraz sprawozdań z postępu prac i stopnia realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z osobą wyznaczoną przez zamawiającego;
- v) opracowanie i stosowanie skutecznego systemu identyfikacji i kontroli ryzyk, jak i przekazywanie bieżących informacji w tym obszarze zamawiającemu; analizowanie i przekazanie zamawiającemu opinii Inżyniera Kontraktu nt. programu naprawczego opracowanego i przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- w) przeprowadzanie odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli zamawiającego o ile zamawiający uzna swój udział za konieczny;
- x) ocena i weryfikacja oraz opracowanie rekomendacji dla zamawiającego dot. zgłaszanych przez Wykonawcę robót budowlanych propozycji zmian w zakresie finansowym i rzeczowym, w tym także prac koniecznych do wykonania czy też prac dodatkowych;
- y) sprawdzanie i akceptacja dokonana wraz z przedstawicielami zamawiającego dla częściowych i końcowych protokołów odbioru przekazanych przez Wykonawcę robót budowlanych, jak również dokonanie ich porównania z założeniami przedstawionymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Dokumenty te po ich zaakceptowaniu będą stanowiły podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT;
- z) współpraca z zamawiającym w zakresie informacji, promocji w tym montażu odpowiednich tablic;
- aa) organizowanie okresowych spotkań w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego (minimum dwa razy w miesiącu), sporządzanie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania;

- bb) współpraca z zamawiającym w obsłudze procesu kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) z przedstawicielami podmiotów kontrolujących;
  - cc) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do zamawiającego, sygnalizowanie takich zagrożeń odpowiednio wcześniej zamawiającemu;
  - dd) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami kontraktu na roboty budowlane;
  - ee) udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asysta) w spotkaniach/posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową;
  - ff) inwentaryzacja wykonanych robót budowlanych w przypadku ich wypowiedzenia/rozwiązania/odstąpienia dokonanego przez Wykonawcę robót budowlanych realizowanych w formule zaprojektuj i wybuduj;
  - gg) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu obiektu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z zamawiającym;
  - hh) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
  - ii) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie, a następnie dostarczenie jej zamawiającemu w formie z nim ustalonej;
  - jj) bieżące dokonywanie przeglądów placu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie zamawiającego oraz sporządzenie informacji z przeprowadzonej kontroli do wiadomości zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych
  - kk) zatwierdzanie / akceptowanie / zgłaszanie ewentualnych uwag do wszelkich dokumentów, które wymagają opinii inspektora nadzoru danej branży w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - ll) przygotowywanie dokumentacji, przeliczeń, sprawdzenia dokumentów w sytuacji wystąpienia Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia
  - mm) w przypadku wystąpienia m.in. robót dodatkowych, robót zamiennych, czy też robót koniecznych do wykonania, zmian w zakresie technologii wykonania robót, zmian materiałowych – sporządzanie protokołów konieczności przygotowanie dokumentów w tym obszarze wraz z projektem aneksu do umowy z Wykonawcą robót budowlanych i przedkładanie ich zamawiającemu;
  - nn) sporządzanie wniosków o zapłatę kar umownych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - oo) opiniowanie wszystkich wniosków przedkładanych zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 2) Po zakończeniu robót budowlanych:
- a) przygotowanie dokumentów dla sporządzenia dowodów OT dotyczących robót budowlanych,
  - b) rekomendowanie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na roboty budowlane;
  - c) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad, uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania niezgodności;
  - d) sporządzenie harmonogramu i prowadzenie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami nadzorowanego kontraktu na roboty;
  - e) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad, jak i prowadzenie dokumentacji w tym obszarze;
  - f) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór;

- g) współpraca z przedstawicielami zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów
3. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy przygotowanie dla zamawiającego następujących raportów:
- 1) Raport kwartalny - Inżynier Kontraktu w ciągu 10 dni roboczych po zakończeniu każdego kwartału przedłoży zamawiającemu „Raport kwartalny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera Kontraktu prace oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane. Raport będzie zawierał szczególności:
    - a) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
    - b) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
    - c) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
    - d) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
    - e) fotografie dokumentujące postęp robót budowlanych,
    - f) wykaz zmian w dokumentacji projektowej w sytuacji, kiedy takie w danym okresie miały miejsce,
    - g) wykaz wniosków o zmianę przedłożonych zamawiającemu przez Wykonawcę oraz i sposób ich rozpatrzenia.
  - 2) Raport końcowy - Po zakończeniu wszystkich robót, przed odbiorem końcowym, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu sprawdzony przez niego komplet, sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego. Inżynier Kontraktu, w ciągu 10 dni od daty odbioru końcowego inwestycji przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy (w 3 egz.), który będzie zawierał:
    - a) końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej zgodnie z umową zawartą z Wykonawcami robót budowlanych
    - b) rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
    - c) protokół odbioru końcowego i pozwolenie na użytkowanie,
    - d) opis przebiegu wykonania Umowy na roboty budowlane
    - e) sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
    - f) kompletną powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą m.in.: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, protokoły odbioru instytucji właściwych do realizacji tego typu inwestycji, powykonawczy projekt budowlany;
4. Inżynier Kontraktu, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umowy na roboty budowlane.
5. Wykonawca udziela 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na świadczone przez siebie usługi, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

### § 3

1. Termin realizacji zamówienia:
  - 1) Od przekazania terenu budowy Wykonawcy celem rozpoczęcia robót budowlanych do zakończenia tych robót (podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych wraz z pozwoleniem na użytkowanie).
  - 2) Od zakończenia robót budowlanych do zakończenia wszelkich czynności, których wykonanie w ramach umowy z Wykonawcą ciążyć będzie na Inżynierze Kontraktu (okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu końcowego bez uwag. Okres gwarancji i rękojmi określi umowa z Wykonawcą robót budowlanych).

2. Ustala się że w przypadku zmiany terminu wykonania zadania inwestycyjnego termin zakończenia realizacji niniejszej umowy ulega skróceniu lub przedłużeniu do terminu zakończenia i odbioru inwestycji i nie wymaga to składania dodatkowych oświadczeń woli przez strony, a w przypadku wydłużenia terminu zakończenia i odbioru inwestycji, zasady przedłużenia umowy określone zostaną w aneksie do niniejszej umowy, przy czym strony dążyć będą, aby wydłużenie nie stanowiło podstawy zwiększenia należnego wynagrodzenia tytułem realizacji obowiązków Inżyniera Kontraktu dla przedmiotowej inwestycji.

#### § 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w wysokości:
 

netto..... (słownie:.....)  
 podatek VAT ..... (słownie:.....)  
 brutto..... (słownie:.....)
2. Ceny podane w ust. 1 są cenami ryczałtowymi i zawierają wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie podatki i opłaty.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, część wynagrodzenia, której będą dotyczyć zmienione przepisy prawa ulega odpowiedniej zmianie, poprzez doliczenie nowej stawki podatku VAT do pozostałej do rozliczenia kwoty netto i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi, odpowiadającymi warunkom rozliczenia z Wykonawcą zadania inwestycyjnego zgodnie z zaakceptowanym przez zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym przez Wykonawcę proporcjonalnie do wykonania zadania inwestycyjnego.
5. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych robót, w których Inżynier Kontraktu ze strony zamawiającego i Kierownik Budowy ze strony Wykonawcy robót budowlanych określą rzeczywiste wykonanie jakie nastąpiło w danym okresie rozliczeniowym dla każdego z zadań przepisanych Inżynierowi Kontraktu w korelacji z postęпами w realizacji zadań inwestycyjnych.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisane przez strony bez uwag.
7. Wynagrodzenie za wykonany Przedmiot Umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta ..... W terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W przypadku rozbieżności pomiędzy fakturą a umową decydującym jest termin z umowy.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
9. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).

#### § 5

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
3. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.



4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę kolejnemu podwykonawcy.

## § 6

1. Zamawiający upoważnia do działania w swoim imieniu, w zakresie realizacji Umowy, następujące osoby – koordynatora: ..... – .....
2. Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w § 6 ust 1. O dokonaniu zmiany zamawiający pisemnie poinformuje i Inżyniera kontraktu.
3. Wykonawca oświadcza, że do realizacji Przedmiotu Umowy skieruje niżej wymienione osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane obowiązującym prawem, na powierzonych im stanowiskach:
  - 1) Koordynator Zespołu Inżyniera Kontraktu - .....,
  - 2) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej - .....,
  - 3) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - .....,
  - 4) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej - .....,
  - 6) Inspektor Nadzoru branży telekomunikacyjnej - .....,
4. Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru jest osobą upoważnioną do kontaktów z zamawiającym w trakcie trwania Umowy w zakresie jej realizacji.
5. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Wykonawcy o zmianę którejkolwiek z osób personelu określonego w § 6 ust 3, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień przedmiotowej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż osoby określone w § 6 ust 3 pozostają w jego dyspozycji.

## § 7

1. Nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczania kar umownych w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, uprawnia zamawiającego do naliczenia kary w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 powyższej umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie zamawiającego za wyjątkiem sytuacji opisanych w art 456 ust. 1 pkt. 1 uPZP spowoduje, że zamawiający zapłaci karę wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 powyższej umowy.
4. W przypadku nieterminowego wykonania harmonogramu i/lub Raportu, o których mowa w §2 niniejszej Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 200 PLN (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku braku minimalnej ilości pobytów w tygodniu na budowie, Inżynier kontraktu zapłaci zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 500,00zł (słownie: pięćset złotych), za każdy brakujący pobyt na budowie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar umownych tylko jeśli udowodni, że zwłoka nie powstała z jego winy lub z winy innych osób, za które ponosi odpowiedzialność, a zwłoce tej nie mógł zapobiec.
9. Maksymalna wysokość kar umownych dla wykonawcy wynosi 20% wartości jego całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
  - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że umowa nie będzie realizowana w sposób należyty. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia;
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) nienależytej i nieterminowej realizacji obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, w tym na pokrycie roszczeń wykonawców lub na zastępcze usuwanie wad i usterek ze środków własnych zamawiającego, uprawnia go do odstąpienia od umowy oraz obniżenia wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu o wartość poniesionych kosztów.
3. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące przyczyną odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni.

## **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub realizuje je w sposób nienależyty, nie podejmuje działań dla należytego i terminowego wykonania inwestycji (np. rażąco zaniedbując swoje obowiązki, wykonuje je sprzecznie z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa) i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy, nie nastąpiła poprawa;
  - 2) narażenia Zamawiającego na szkody, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wypowiedzenia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i dokumentów uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru.

2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, w sposób naruszający jego dobre imię, lub inny interes.
3. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.

### § 11

1. Wszystkie elementy składające się na opracowaną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera Kontraktu w ramach przedmiotowej Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statycznych), Inżynier Kontraktu wraz z dokumentacją przekaże zamawiającemu także odrębnie kopie tych opracowań.
3. Inżynier Kontraktu upoważnia zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Inżyniera Kontraktu oraz upoważnia do korzystania z tych zmian (wykonywania prawa zależnego) na polach eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
5. Inżynier Kontraktu najpóźniej do dnia złożenia zamawiającemu Raportu Końcowego zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie odmowę zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo zamawiającego do:
  - a) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
  - b) korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - c) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
  - d) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
  - e) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
  - f) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
  - g) rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
  - h) tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,

- i) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
  - j) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie wypowiedzenia umowy, autorskie prawa majątkowe do części dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień jej rozwiązania, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na zamawiającego z chwilą ich wydania wobec następczego złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy.

## § 12

1. Wykonawca przed zawarciem przedmiotowej Umowy zobowiązany jest do wniesienia na rzecz zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę ..... równą 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ryczałtowej brutto), o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... (słownie: ..... 00/100) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót bez uwag. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj..... (słownie: ..... 00/100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do zaspokojenia z zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

12. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 11 nie przedłoży zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
13. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
14. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

### § 13

1. Oprócz okoliczności i warunków dopuszczalnych zmian treści zawartej umowy określonych w ustawie PZP, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w razie zmiany terminów w realizacji Kontraktu, o okres, o który wydłużeniu uległa realizacja Kontraktu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Inżyniera, jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych usług lub robót budowlanych nieobjętych zakresem pierwotnego Kontraktu, w wyniku czego Zamawiający i Wykonawca robót budowlanych dokonali zmiany umowy na podstawie art. 455 ustawy PZP i wprowadzili dodatkowy zakres do wykonania za dodatkowym wynagrodzeniem — wówczas Inżynier Kontraktu ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nadzorowania dodatkowych prac w wysokości kwoty wynikającej z iloczynu: % udziału prac dodatkowych [liczony jako udział ceny dodatkowej do ceny zamówienia] i kwoty wynagrodzenia z tytułu świadczenia Usługi w okresie realizacji Robót określonych w umowie, o której mowa w § 2. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie umotywowany wniosek zawierający wyliczenie kosztów zwiększenia wynagrodzenia. Przepis ten stosuje się odpowiednio w razie zmniejszenia zakresu robót objętych Kontraktem.
4. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie z dniem wejścia w życie zmian przepisów powodujących zaistnienie przesłanek, o których mowa w ust. 4.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego.



7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 lit. b, c lub d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 lit. b, zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
10. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 lit. c, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
11. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 lit. d, Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, którą należy rozumieć jako sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego z tytułu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej, zwartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przysługującego odpowiednio biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
12. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących te zmiany do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 lit b, c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b, lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych składek w części finansowanej przez

Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c, lub

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami uiszczanych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. d.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnych zestawień, o których mowa w ust. 13.
15. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia uwzględnienia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający dopuszcza także zmianę innych istotnych postanowień umowy, w tym przede wszystkim zakresu wykonywanych prac, terminu realizacji, sposobu dokonywania płatności, jak również wysokości wynagrodzenia, w razie powstania lub zmiany obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy, z których Kontrakt lub Umowa będzie finansowana, w odpowiednim zakresie wynikającym z nowych lub zmienionych obowiązków.
19. W przypadku wystąpienia w czasie trwania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia umownego (waloryzacja). Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego możliwa jest najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane z uwzględnieniem poniższych postanowień:
  - 1) Strona ma prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku, gdy wskaźnik zmiany [%] przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw, obliczony jako średnia arytmetyczna, na podstawie danych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w obwieszczeniach „w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku”, wynosi więcej niż 5% w stosunku do przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, obowiązującego w miesiącu zawarcia umowy /złożenia wcześniejszego skutecznego wniosku o waloryzację, co jednocześnie ma wpływ na koszty Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawi dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowody potwierdzające, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi „wskaźnik”;
  - 3) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego „wskaźnika” na koszt wykonania przedmiotu umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego „wskaźnika”;
  - 4) Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);
  - 5) Zmiana wynagrodzenia umownego następuje począwszy od miesiąca, w którym złożono wniosek o waloryzację;

- 6) Zmiana wynagrodzenia umownego nie może nastąpić o więcej niż 10%;
- 7) jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów potwierdzających zmianę wynagrodzenia.
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi postanowieniami zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 14**

1. Inżynier Kontraktu nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Zawiadomienia, wezwania lub upomnienia będą sporządzane na piśmie i mogą być doręczone Inżynierowi Kontraktu przez wręczenie bezpośrednio Koordynatorowi Zespołu Inżyniera Kontraktu lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących postanowień niniejszej umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi. Po powstaniu sporu strony powiadamiają siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym sposobie jego rozwiązania. Jeżeli strony uznają za właściwe, zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 14 dni. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Strony ustalają, że sądem właściwym będzie sąd siedziby zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

#### **§ 15**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 ust. 1 i 2 (w przypadku pozyskiwania danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Rudziniec z siedzibą władz w Urzędzie Gminy Rudziniec, ul. Gliwicka 26, 44-160 Rudziniec, kontakt mailowy pod adresem: [gmina@rudziniec.pl](mailto:gmina@rudziniec.pl);
  - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
    - pod adresem poczty elektronicznej: [oc@rudziniec.pl](mailto:oc@rudziniec.pl),
    - pisemnie na adres siedziby Administratora;
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynikającym z przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP;



- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz podmioty świadczące wsparcie techniczne dla systemów informatycznych i teleinformatycznych w których Państwa dane osobowe są przetwarzane;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, wyznaczony przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- f) Administrator będzie przetwarzać kategorie Pani/Pana danych (osób innych niż wykonawca), niezbędnych do zawarcia umowy (wynikających ze wzoru umowy) i realizacji zamówienia.
- g) dane osobowe Pani/Pana (osób innych niż wykonawca) pochodzą od wykonawcy;
- h) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- i) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- j) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących <sup>(1)</sup>;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych <sup>(2)</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO <sup>(3)</sup>;
  - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- k) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

<sup>(1)</sup> Wyjaśnienie: W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

<sup>(2)</sup> Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>(3)</sup> Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.

2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia deklaracji ofertowej w zakresie oświadczenia, o którym mowa w formularzu ofertowym.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 Nr 119 poz. 1).
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
6. Wykonawca oświadcza, że w przypadku korzystania z podwykonawców, Podwykonawcy będą spełniali w zakresie przetwarzania danych osobowych, wszystkie wymagania ochrony danych osobowych wynikające z przepisów prawa i postanowień umowy oraz że zapisy w umowach z podwykonawcami zagwarantują standard przetwarzania danych osobowych nie niższy niż określony w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Rudziniec w związku z realizacją niniejsze umowy.

#### **§ 16**

Wykonawca jest świadomy obowiązku, który ciążył będzie na Zamawiającym w przedmiocie ujawnienia – w zakresie wymaganym prawem i nienaruszającym innych tajemnic prawnie chronionych – informacji dotyczących niniejszej umowy w rejestrze umów zawartych przez jednostki sektora finansów publicznych, jaki prowadzony będzie przez Ministra Finansów w oparciu o art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

#### **§ 17**

1. Zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane przez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez Strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inżyniera Kontraktu.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....