



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni
w Gryficach**

SZ.ZUZ.1.4210.172.2023.EI

Gryfice, dnia 18 marca 2024r.
Numer RKW – 2024 - 348

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.), art. 390 ust.1 pkt 1 lit b, ust.2, art. 389 pkt 6 w związku z art. 16, pkt 34 lit. d, pkt 65, art. 397, ust. 1 i ust. 3, pkt 2, oraz art. 400, ust. 8, art. 401, ust. 1, art. 403, ust. 1, ust.2, art. 407 ust. 1, ust. 2 pkt 1, pkt 3 i pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz.1478 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 24.01.2019r. w sprawie zakresu wymagań, jakie dla obiektów budowlanych lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może określać pozwolenie wodnoprawne (Dz.U. z 2019r., poz. 227),

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 25.10.2023r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Gryficach: 09.11.2023r.), złożonego przez Pana Pawła Sawickiego, działającego z pełnomocnictwa inwestora, którym jest Gmina Rewal, ul. A. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, uzupełniony dnia 14.02.2024r., w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego t.j. zejścia na plażę na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Łowickiej na dz. nr 991/47, 991/54 obręb 0001 Pobierowo w obszarze pasa technicznego w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zejścia na plażę wraz z drogą dojazdową w miejscowości Pobierowo przy ul. Łowickiej”,

o r z e k a m

I. Udzielić na rzecz **Gminy Rewal**, ul. Adama Mickiewicza 19, 72-344 Rewal **pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych** stanowiących zejście na plażę w Pobierowie przy ul. Łowickiej na terenie pasa technicznego w ramach zamierzenia inwestycyjnego p.n.: „Budowa zejścia na plażę wraz z drogą dojazdową w miejscowości Pobierowo przy ul. Łowickiej”, *na następujących warunkach:*

1. lokalizacja: działki nr 991/47 i nr 991/54, obręb 0001 Pobierowo, gmina Rewal, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie.

- pas techniczny wybrzeża (w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne uznawany jest za obszar szczególnego zagrożenia powodzią),

2. charakterystyczne rzędne zejścia na plażę:

- rzędna góry obiektu ok. 7,6 m n.p.m.

- rzędna dołu obiektu ok. 0,2 m n.p.m.

3. charakterystyczne parametry oraz warunki wykonania zamierzenia inwestycyjnego:

3.1. wykonanie zejścia na plażę o funkcji zjazdu w postaci płyty żelbetowej monolitycznej o długości całkowitej ok. 79,1 m, szerokości zejścia 3,5m, nachylenie zejścia w dolnej części na odcinku 26,82m wyniesie 14,15%, w górnej części 8% poprzez wykonanie:

a) w dolnej części zejścia na długości ok. 37,0 m płyty żelbetowej o grubości 0,40m posadowionej na palach fundamentowych wierconych o długości ok. 8,0m

b) w górnej części zejścia na długości ok. 42,0 m płyty żelbetowej o grubości 0,25m posadowionej na podsypce o grubości ok. 0,40m,

3.2. wykonanie murków oporowych po obu stronach zejścia w konstrukcji betonowej jednolicie połączonych z płytą fundamentową, o zmiennej wysokości od 0,5m do 1,0m oraz szerokości korony ok. 0,25m,

3.3. wykonanie oświetlenia zejścia, poprzez ułożenie kabla zasilającego w rurze osłonowej oraz montaż 6 lamp parkowych; słupy oświetleniowe montowane bezpośrednio do murków oporowych,

3.4. wykonanie dwóch kanałów technologicznych wzdłuż zejścia na plażę z rur PVC średnicy 110mm,

3.5. prowadzenie prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją, wraz z wykonaniem skarp o nachyleniu 1:2 po obu stronach zejścia na plażę.

4. Współrzędne geodezyjne lokalizacji projektowanego zejścia w układzie PL-ETRF 2000:

Punkt A - X: 5992762,31, Y: 5496405,44

Punkt B - X: 5992693,96 Y: 5496433,82

II. Zobowiązać Inwestora do:

1. zlokalizowania nowego obiektu budowlanego objętego wnioskiem, na warunkach określonych w niniejszej decyzji, z zachowaniem prawa budowlanego oraz przy zachowaniu warunków uzgodnień,

2. stosowania chroniących środowisko rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które powinny uwzględniać warunki lokalizacji określone w niniejszej decyzji,

3. przestrzegania w trakcie realizacji oraz eksploatacji obiektu przepisów dotyczących utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Bezwzględne usunięcia wszystkich obiektów i rzeczy, które może porwać woda, oraz do zabezpieczenia pozostałego majątku, który mógłby pogorszyć jakość wód jeśli na etapie prowadzenia prac budowlanych doszłoby do przejścia powodzi lub znacznego wezbrania. Ze ewentualne szkody powstałe w wyniku powodzi/wezbrania wód w trakcie wykonywania prac, ja również w przypadku wykonanych już obiektów budowlanych w okresie ich eksploatacji odpowiada Inwestor,

4. prowadzenia prac w sposób, który nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowego i wodnego, szczególnie substancjami ropopochodnymi.

5. utrzymywania planowanego do wykonania obiektu budowlanego, w stałej sprawności techniczno-eksploatacyjnej i sanitarnej.

III. Uczynić inwestora odpowiedzialnym za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji i lokalizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem niezgodnie z niniejszą decyzją.

IV. Decyzja niniejsza została wydana na podstawie danych zawartych w dokumentacji: „Operat wodnoprawny: Budowa zejścia na plażę na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Łowickiej na działkach ewidencyjnych nr 991/47, 991/54 obręb 0001 Pobierowo w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zejścia na plażę wraz z drogą dojazdową w miejscowości Pobierowo przy ul. Łowickiej”, sporządzony w styczniu 2024r. przez mgr inż. Pawła Sawickiego i mgr inż. inż. Michała Lechwackiego, INFO-PROJEKT,

V. Uczynić autorów operatu wodnoprawnego odpowiedzialnymi za treść, wszelkie dane techniczne i obliczenia zawarte w tej dokumentacji wodnoprawnej.

VI. „Obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, pozwoleń wodnoprawnych na regulację wód, pozwoleń wodnoprawnych na zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód, pozwoleń wodnoprawnych na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nowych obiektów budowlanych oraz pozwoleń wodnoprawnych na wykonywanie robót lub obiektów budowlanych mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej” (art. 400 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).

VII. „Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń” (art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

VIII. „Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania jeżeli zakład zmienia cel i zakres korzystania z wód lub warunki wykonywania uprawnień ustalonych w pozwoleniu wodnoprawnym (art.415 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne).

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana na wniosek z dnia 25.10.2023r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Gryficach: 09.11.2023r.), złożony przez Pana Pawła Sawickiego, działającego z pełnomocnictwa inwestora, którym jest Gmina Rewal, ul. A. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, uzupełniony dnia 14.02.2024r., w sprawie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego t.j. zejścia na plażę na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Łowickiej na dz. nr 991/47, 991/54 obręb 0001 Pobierowo w obszarze pasa technicznego w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zejścia na plażę wraz z drogą dojazdową w miejscowości Pobierowo przy ul. Łowickiej”, gmina Rewal, powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie.

Zgodnie z art. 390, ust. 1, pkt 1, lit.b ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz.1478 ze zm.) na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Działki, na których zaplanowano wykonanie zamierzenia inwestycyjnego objętego wnioskiem znajdują się w zasięgu pasa technicznego wybrzeża. Zgodnie z art. 16, pkt 34 lit. d ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.1478 ze zm.) poprzez obszar szczególnego zagrożenia należy rozumieć pas techniczny.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dołączono:

- „Operat wodnoprawny: Budowa zejścia na plażę na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Łowickiej na działkach ewidencyjnych nr 991/47, 991/54 obręb 0001 Pobierowo w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zejścia na plażę wraz z drogą dojazdową w miejscowości Pobierowo przy ul. Łowickiej”, sporządzony w styczniu 2024r. przez mgr inż. Pawła Sawickiego i mgr inż. inż. Michała Lechwackiego, INFO-PROJEKT, wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych,
- Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 08.05.2023r., znak: PP.6727.84.2023.KW; wydany przez Wójta Gminy Rewal na podstawie uchwały Rady Gminy Rewal Nr XLVII/334/98 z dnia 18.06.1998r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal, miejscowości Pobierowo, terenu oznaczonego symbolem 9ZP i 10UT, położonego między ulicami: Mazowiecką, Grunwaldzką, Graniczną a brzegiem morskim,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 09.10.2023r., znak: OW.5100.83.23.JJ(14), wyrażająca zgodę dla Gminy Rewal na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne, celem budowy zjazdu na plażę na przedłużeniu ul. Łowickiej w Pobierowie, zlokalizowanego na dz. nr 991/47, 991/54 obręb Pobierowo sprostowaną postanowieniem z dnia 13.10.2023r. znak: OW.5100.26.23.JJ(17), a następnie zmienioną za zgodą Stron w dniu 13.02.2024r. decyzją znak: OW.5100.3.24.JJ(3),
- wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych przedsięwzięciem,
- pełnomocnictwo udzielone Panu Pawłowi Sawickiemu do reprezentowania inwestora przed organami administracji państwowej i samorządowej,
- potwierdzenie dokonania wpłaty opłaty za pozwolenia wodnoprawne oraz potwierdzenie wpłaty opłaty za wniesione pełnomocnictwo.

Według przedłożonej dokumentacji:

Planowana inwestycja zostanie zrealizowana w miejscu istniejącego ziemnego zejścia na plażę w Pobierowie przy ul. Łowickiej. Wykonanie tego zejścia, zgodnie z przedłożonym operatem wodnoprawnym zapewni właściwe warunki użytkowania gwarantujące łatwy i bezpieczny dostęp do plaży.

Projektowane zejście na plażę będzie wykonane z materiałów (żelbet, beton), których gęstość jest większa niż gęstość wody. Ponadto, obiekt będzie trwale związany z gruntem, zatem będzie odporny na wahańa zwierciadła wody (napór/wypór wody), jak również nie będzie stanowić przeszkód dla przepływu wód powodziowych i/lub kry. Ze względu na charakter obiektu budowlanego najbardziej zagębnionymi elementami w gruncie będą pale. Pozostałe elementy będą dostosowane wysokościowo do istniejących rzędnych powierzchni występujących na plaży, jak i rzędnych nawierzchni dojścia w ciągu ul. Łowickiej.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy przyjętym uchwałą Rady Gminy Rewal nr XLVII/334/98 z dnia 18.06.1998r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal, miejscowości Pobierowo, terenu oznaczonego symbolem 9ZP i 10UT, położonego między ulicami: Mazowiecką, Grunwaldzką, Graniczną a brzegiem morskim.

Zamierzone przedsięwzięcie w odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych zlokalizowane jest w Regionie Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Inwestycja znajduje się w obrębie:

- jednolitych części wód JCWP CW o kodzie CW60001WB4 „Wody przybrzeżne Zatoki Pomorskiej”- typ: otwarte wybrzeże;
- jednolitych części wód podziemnych: GW60006: stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan JCWPd - dobry.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, utworzonymi lub ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Niniejszą decyzję wydano zgodnie z obowiązującym prawem, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Podstawę opracowania niniejszej decyzji, stanowiły dane zawarte w dokumentacji „Operat wodnoprawny: Budowa zejścia na plażę na nieruchomości położonej w Pobierowie przy ul. Łowickiej na działkach ewidencyjnych nr 991/47, 991/54 obręb 0001 Pobierowo w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa zejścia na plażę wraz z drogą dojazdową w miejscowości Pobierowo przy ul. Łowickiej”, sporządzony w styczniu 2024r. przez mgr inż. Pawła Sawickiego i mgr inż. inż. Michała Lechwackiego, INFO-PROJEKT oraz zgromadzonych w toku postępowania dokumentów, dowodów i informacji, które zostały zweryfikowane pod kątem kompletności oraz zgodności z ustaleniami wynikającymi z art. 409 ust. 1 pkt 6 oraz 396 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo wodne.

Decyzja niniejsza została uzgodniona z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie jako terenowym organem administracji morskiej, na podstawie art. 37 ust. 3 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 960) – postanowienie z dnia 11.03.2024r., znak: GPG-I.5010.12.8.24.EK(8) uzgadniające w zakresie właściwości – bez uwag, przedłożony projekt decyzji.

Organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynnego udziału w postępowaniu, wysyłając do nich zawiadomienie o wszczęciu postępowania – pismem z dnia 21.02.2024r., znak: SZ.ZUZ.1.4210.172.3.2023.El. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych dodatkowych wniosków, ani uwag dotyczących wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych, zgodnie z art. 396 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478).

W prowadzonym w przedmiotowej sprawie postępowaniu administracyjnym nie stwierdzono negatywnych przesłanek do udzielenia wnioskowanego pozwolenia wodnoprawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia na podstawie złożonego oświadczenia. Prawidłowo złożone oświadczenie w tym zakresie jest niewzruszalne - nie jest możliwe jego cofnięcie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Zarządu Zlewni w Gryficach

Wojciech Leszczyński

Otrzymuje:

1. Pan Paweł Sawicki (pełnomocnik)
2. Skarb Państwa - Urząd Morski w Szczecinie
p. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
3. Skarb Państwa – Starosta Powiatu Gryfickiego
Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

Do wiadomości:

1. Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 13a, 70-030 Szczecin (*decyzja ostateczna – SIGW*)
3. dział Zgód Wodnoprawnych a/a

Opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w kwocie 250,0 zł wniesiono zgodnie z art.398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.2233 ze zm.), na konto bankowe numer 34 1130 1017 0020 1510 6720 0023.

