



Wieleń, 2024-03-14
KTI.271.7.2024

Otrzymują wykonawcy, którzy pobrali SWZ

zamieszczono na stronie: www.bip.wielen.pl , <https://platformazakupowa.pl/pn.wielen>

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Al. Zamkowa i ul. Piłska w Wieleniu.”

Działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej: ustawa PZP) Gmina Wielień, jako Zamawiający zamieszcza pytania w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź nr 1:

Projektant opracowujący dokumentację nie stwierdził występowania kolizji z istniejącym drzewostanem.

Pytanie nr 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź nr 2:

Wykonawca nie będzie ponosił opłat z tytułu zajęcia pasa dróg gminnych.

Pytanie nr 3:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź nr 3:

Sposób zabezpieczeń wykopów określono w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 4:

Wymagane prawem decyzje oraz uzgodnienia niezbędne do realizacji zamówienia zostały przedstawione w dokumentacji przetargowej udostępnionej na Platformie Zakupowej. Szczegółowe



obowiązki Wykonawcy wynikające z realizacji zamówienia określone zostały w sposób wyczerpujący w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia na Platformie Zakupowej.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 6:

Odpowiedź jak dla pytania nr 5.

Pytanie nr 7:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź nr 7:

Trasa inwestycji prowadzona będzie w obrębie dróg gminnych i drogi wojewódzkiej- szczegóły oraz stosowne uzgodnienia i decyzje zawarto w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 8.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dodatkowo wykonawca musi uwzględniać uzgodnienia jakie zostały poczynione przez poszczególnych właścicieli nieruchomości odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia na działkach stanowiących ich własność. Uzgodnienia stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 9.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu..

Odpowiedź nr 9:



Ustalone wynagrodzenie, mające charakter ryczałtu, należne jest za wykonanie robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Tak ustalone wynagrodzenie nie obejmuje robót nowych- wykraczających poza zakres pierwotnego zamówienia.

Pytanie nr 10.

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się z o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź nr 10:

Zakres przedmiotu umowy, a także obowiązki wynikające z realizacji umowy spoczywające na wykonawcy robót zostały jednoznacznie określone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 11.

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 11:

Wykonawca zobligowany będzie do przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz w przypadku konieczności ich uzupełnienia na wezwanie organów do ew. przygotowania dokumentów uzupełniających.

Pytanie nr 12.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii ?

Odpowiedź nr 12:



Przewidziane jest odwodnienie wykopów. Szczegóły dotyczące sposobu prowadzenia prac odwodnieniowych- w przypadku konieczności ich wykonania- określone zostały w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 13.

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości ?

Odpowiedź nr 13:

Zagadnienia dotyczące wymiany gruntu zostały wprost wskazane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14.

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania ?

Odpowiedź nr 14:

Zadanie jest finansowane w całości ze środków tzw. subwencji kanalizacyjnej.

Pytanie nr 15.

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC Dn200 i Dn160 SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika ?

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie metody bezwykopowej. Odtworzenie nawierzchni musi przebiegać zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi wojewódzkiej. W obrębie dróg gminnych dopuszcza się odtworzenie nawierzchni utwardzonej w miejscu wykonywania komór wiertniczych.

Pytanie nr 16.

Czy zamawiający dopuszcza zmianę wykonania przejść poprzecznych przez drogę z przecisków rurami osłonowymi stalowymi na wykonanie przewiertów sterowanych rurami PE ?

Odpowiedź nr 16:

Przeciski należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami z zarządcą drogi wojewódzkiej.

Pytanie nr 17.

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu ?

Odpowiedź nr 17:

Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu należy do obowiązków wykonawcy.

Pytanie nr 18.

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź nr 18:

Rola przedmiaru robót została opisana w Rozdziale IV SWZ.

Pytanie nr 19.

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na tworzywowe?.



Odpowiedź nr 19:

Zamawiający nie dopuszcza zamiany studni.

Pytanie nr 20.

*Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej ?
Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru ?*

Odpowiedź nr 20:

Zagadnienia dotyczące pełnienia nadzoru archeologicznego w sposób jednoznaczny zostały określone w SWZ.

Pytanie nr 21.

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji ?

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający nie dysponuje mapami w wersji elektronicznej. Pełna dokumentacja projektowa została zamieszczona na platformie zakupowej.

Pytanie nr 22.

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie przejść poprzecznych przez drogi przewiertem sterowanym z zastosowaniem rur osłonowych z PE ?

Odpowiedź nr 22:

Odpowiedź udzielono już na pyt. nr 16.

Pytanie nr 23.

Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/ tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń ? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Wieleń ?

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania nowego systemu monitoringu. Administratorem funkcjonującego obecnie monitoringu jest Hydro-Partner.

Pytanie nr 24.

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 5.03.2024r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert. Postępowanie ogłoszone zostało w dniu 27.02.2024r. z założeniem wystarczającego okresu na przygotowanie i złożenie ofert przez wykonawców.

Z up. Burmistrza
/-/ Jan Graczyk
Zastępca Burmistrza