

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Przywidzu, pomiędzy

Gminą Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz NIP 5911292435 zwaną w dalszej treści umowy **"Zamawiającym"**,

reprezentowaną przez:

Włodzimierza Michalskiego – Wójta Gminy

a

....., **NIP:**,

Tel., zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania ofertowego z dnia 20-02-2025 o wartości nie przekraczającej kwoty 130.000 złotych, zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych dla zadania pn. „.....”.
2. **Dokumentacja projektowa** powinny zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji. Wykonawca uzyska wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenia, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli procesu projektowania, w szczególności w zakresie postępu prac projektowych, dobranych materiałów i urządzeń oraz technologii. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu, na jego życzenie, pisemnych informacji o postępie prac projektowych.
5. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności ich uzyskania).
 - 2) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji środowiskowych.
 - 3) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji celu publicznego.
 - 4) Uzyskanie prawomocnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 5) Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci energetycznej projektowanego obiektu.

- 6) Uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 lub 1:1000 do celów projektowych pod zakres opracowań (w cenie należy ująć ewentualne koszty wskazania granic, w przypadku konieczności ich wskazania).
- 7) Uzyskanie aktualnych informacji o stanie prawnym nieruchomości (właścicielach nieruchomości) zgodnym ze stanem ujawnionym w Księgach Wieczystych KW nieruchomości).
- 8) Uzyskanie warunków do projektowania od dysponentów kolidujących sieci oraz decyzji o zatwierdzeniu projektów i udzieleniu pozwoleń na budowę – uzgodnień z administratorami urządzeń kolidujących.
- 9) Sporządzenie z właścicielami działek umów wraz z załącznikiem graficznym przebiegu trasy sieci/przyłączy i spisanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 10) Złożenie wniosków i uzyskanie, w imieniu Inwestora, decyzji (ostatecznych) o uzyskaniu pozwoleń na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem bądź skutecznego zgłoszenia robot.
- 11) Dokonanie wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne.
- 12) Przekazanie Zamawiającemu pozostałych elementów dokumentacji projektowej wg pkt 7.
- 13) Sporządzenie wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień wyżej nie wymienionych, a niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę lub skutecznego zgłoszenia robot.
- 14) Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót (bez dodatkowego wynagrodzenia). Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego lub zapytania ofertowego na roboty budowlane – niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 dni roboczych oraz na etapie realizacji budowy – w przeciągu 5 dni roboczych.
- 15) Aktualizacji kosztorysów inwestorskich – w razie potrzeby.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej (na własny koszt) na terenie objętym przedmiotem zamówienia. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca wykona wszystkie badania, ekspertyzy techniczne i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

6. Opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinny zawierać następujące elementy:

- 1) Koncepcja do zatwierdzenia przez Zamawiającego – 2 egz. w wersji papierowej,
- 2) Wykonanie kompletnych projektów budowlanych potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym – 3 egz. wersja papierowa oraz 2 egz. na nośniku elektronicznym w formatach ath. i pdf. (projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany),
- 3) Wykonanie projektów technicznych (w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych) – 3 egz. wersja papierowa oraz 2 egz. na nośniku elektronicznym w formatach ath. i pdf,
- 4) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich (po 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. na nośniku elektronicznym w formatach edytowalnych i pdf.).
- 5) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz. wersja papierowa oraz 2 egz. na nośniku elektronicznym.
- 6) Wykonanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz. Wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym.
- 7) Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.

- 8) Uzyskanie do w/w dokumentacji wymaganych uzgodnień, opinii określonymi odrębnymi przepisami wraz z pokryciem opłat i kosztów z tym związanych.
- 9) **Zamawiający wymaga przedłożenia projektów w wersji roboczej do uzgodnień przedprojektowych w celu dokonania ewentualnych korekt i zatwierdzenia trasy sieci.**
Zamawiający bezwzględnie wymaga ścisłej tożsamości wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną. Oznacza to w szczególności, że projekt budowlany w wersji elektronicznej musi zawierać pieczęcie organu administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie zapoznać się z terenem, którego dotyczą przedmiotowe dokumentacje projektowe i pozyskać dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie lub nie doszacuje zakresu, którego wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, to nie zostanie on dodatkowo opłacony po jego wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że został ujęty w cenie oferty.
8. Pełnomocnictwa niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia zostaną udzielone przez Zamawiającego sukcesywnie wg potrzeb na etapie projektowania.
9. Dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi oraz przepisami prawa obowiązującymi w Polsce na dzień jej opracowania.
10. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa jw. służyć będzie do wyłonienia wykonawcy robót w ramach zamówień publicznych oraz do zrealizowania tych robót, dlatego też dokumentacja musi spełniać wymagania określone ustawą Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych z nią związanych.
11. **Niezbędne dokumenty, informacje oraz wizje lokalne i uzgodnienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać samodzielnie na własny koszt w cenie ryczałtowej podanej w formularzu ofertowym.**

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie **do miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. do **31.08.2025 r.**
2. Za ostateczne zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin złożenia w siedzibie Zamawiającego decyzji ostatecznych o uzyskaniu pozwoleń na budowę oraz kompletu dokumentacji wyszczególnionej w § 1 ust. 5 pkt.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacje projektowe wykonana zostanie na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych, które uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Do dokumentacji projektowej Wykonawca dołączy wykaz opracowań i oświadczeń o kompletności dokumentacji, jej zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należytą

starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

6. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych - bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, gdy są wystarczające do wykonania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności projektanta do odpowiedniej Izby.

§ 4

Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i przekazanie do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 6 pkt. będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie określone w § 7 ust.1.

§ 5

Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z dokumentacją, którymi może dowolnie i bezterminowo rozporządzać na wszelkich polach eksploatacji.

§ 6

1. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zobowiązany jest do zbadania dokumentacji projektowej i w tym terminie jest obowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich wadach opracowań.
2. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się je nieodpłatnie usunąć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Jeżeli reklamacja Zamawiającego nie jest uzasadniona lub została złożona po terminie, Wykonawca ma prawo ją odrzucić i przekazać Zamawiającemu pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. Niezależnie od tego, czy Zamawiający stwierdził wady opracowań w terminie wyżej określonym, czy też po terminie, Wykonawca udziela 24 miesięcy rękojmi za wady ujawnione w tym okresie oraz na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji wskutek wad dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad występujących w dokumentacji projektowej, w tym za wszystkie konieczne uzupełnienia i poprawki wykonywane przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ma prawo zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcom, za których działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego (jak za własne działania lub zaniechania).

§ 7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, w tym za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie upoważnień o których mowa w § 8 Umowy, w wysokości bruttozł (słownie złotych: złotych 00/100), w tym wartość netto zł, plus podatek VAT w stawce 23 %, tj. zł,

2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktur VAT, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z podpisanymi przez Strony protokołami odbioru lub potwierdzeniem upoważnienia się decyzji pozwolenia na budowę. Należności Wykonawcy płatne będą w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr, termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@przywidz.pl oraz dopuszcza możliwość przysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.). Wykonawca oświadcza, że faktury będą przysyłane z następującego adresu e-mail:
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy.
6. Faktury będą wystawiane na:
Nabywca: Gmina Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz, NIP 591 129 24 35
Odbiorca: Urząd Gminy Przywidz, ul. Gdańska 7, 83-047 Przywidz.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że do Utworów wykonanych w ramach Dokumentacji, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062) przysługiwać mu będą wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca oświadcza, że Utwory zostaną wykonane samodzielnie, będą miały charakter indywidualny i nie będą naruszały praw osób trzecich.
3. Z chwilą odbioru Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Utworów, a także udziela zgody na wykonywanie praw zależnych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, na polach eksploatacji, określonych w art. 50 i 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez ograniczenia terytorialnego (Polska i zagranica), przedmiotowego oraz ilościowego, na czas ochrony tychże praw, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie na jakimkolwiek nośniku niezależnie od technologii, standardu, systemu i formatu;
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera oraz innych urządzeń i sieci teleinformatycznych, w tym do sieci Internet;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których zostały utrwalone, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworu;
 - 4) rozpowszechnianie, publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 5) wykorzystanie w innych utworach audiowizualnych, multimedialnych;
 - 6) korzystanie lub rozporządzanie w całości lub w dowolnych fragmentach, wykorzystanie w każdy sposób, który umożliwi bądź ułatwi realizację prac, których wykonaniu Utwory mają służyć;
 - 7) przystosowywanie, tłumaczenia lub jakakolwiek inna modyfikacja lub przekształcenie, a także wprowadzanie zmian, dodatków i uzupełnień;
 - 8) wykorzystanie w postępowaniach organizowanych przez Zamawiającego na wykonanie prac objętych Dokumentacją;

- 9) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych wykonanych z wykorzystaniem Utworu – swobodne korzystanie z nich na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności określonych w pkt. 1-8.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz zezwolenie na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów na rozporządzenie oraz korzystanie z utworów zależnych oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
 6. Wraz z majątkowymi prawami autorskimi, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, własność nośników, na jakich Utwór utrwalono, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 7. Odstąpienia od poszczególnych etapów Umowy lub wcześniejsze rozwiązanie Umowy nie ma wpływu na zakres autorskich praw majątkowych, jakie zostały przeniesione na Zamawiającego, a także nie wpływa na skuteczność przeniesienia autorskich praw do dokumentacji odebranej przez Zamawiającego w ramach zrealizowanych etapów Umowy.
 8. Wykonawca na własny koszt przejmie odpowiedzialność Zamawiającego w związku z wszelkimi roszczeniami, wynikającymi z naruszenia jakichkolwiek praw własności intelektualnej lub innych praw osoby trzeciej związanych z dokumentacją.

§ 9

1. W razie niewykonania przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych w umowie lub nieusunięcia wad dokumentacji projektowej w określonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na wykonanie przedmiotu umowy podanej w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strona, która ponosi za to winę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.
5. Niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, w razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie lub w terminach określonych w umowie lub nieprzystąpienia do jego realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od chwili bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,
- d) konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
- e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- f) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Strony mogą rozwiązać Umowę przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 na mocy obustronnego porozumienia, zawartego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa autorskiego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są :
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy złożona w dniu r.

§ 13

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: