



**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**  
**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Łowiczu**

WA. ZUZ.5.4210.779.2023.BM

**Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz  
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

Łowicz, dnia 26 października 2023 roku

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna i prawomocna  
w dniu: 11.12.2023/

**Z-C A D Y R E K T O R A**

Tomasz Jureczyk

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 389 pkt 1 i 6, w związku z art. 35 ust. 3 pkt 1, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 393 ust. 4, art. 400 ust. 1, 8 i 9, 414 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 *K.p.a.* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 poz. 2294), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Jana Kozłowskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego – przebudowę urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z istniejącej studni S2 na terenie działek 27/2 i 27/4, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie,
  - wykonanie urządzenia wodnego – poprzez budowę urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych ze studni S3, ujmującej wody podziemne na terenie działki nr 27/2, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie,
  - usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych ze studni S2 i S3 na cele zaopatrzenia ludności w wodę oraz obiektów użyteczności publicznej,
- oraz wygaszenie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie znak: WA.ZUZ.5.4210.408.2023.BM z dnia 11 lipca 2023 roku;

## **o r z e k a m**

- I. Wygasić decyzję – pozwolenie wodnoprawne wydane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie znak: WA.ZUZ.5.4210.408.2023.BM z dnia 11 lipca 2023 roku.
- II. Udzielić Gminie Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, pozwolenia wodnoprawnego na:
  1. **wykonanie urządzenia wodnego** służącego do ujmowania wód podziemnych:
    - a) przebudowę studni S2 na terenie działek 27/2 i 27/4, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie o głębokości 72,5m i współrzędnych geodezyjnych w układzie PUWG2000 X : 5750560,05, Y : 6600503,14. Obudowa studzienna z kręgów betonowych Dn1600 mm, wyniesiona ponad powierzchnię na wysokość ok. 0,5 m. Dwa włazy żeliwne Dn600 mm typu lekkiego;
    - b) wykonanie nowego urządzenia wodnego - studni S3 na terenie działki nr ew. 27/2, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie, o głębokości 81,0 m i współrzędnych geodezyjnych w układzie PUWG2000 X : 5750553,86, Y : 6600507,05 wraz z niezbędnymi

instalacjami i urządzeniami służącymi do poboru wód podziemnych w postaci pompy, orurowania i niezbędnej armatury;

2. **usługi wodne** polegające na poborze wód podziemnych ze studni S2 i S3, zlokalizowanych na działce nr ew. 27/2 i 27/4, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie, w ilości:

$$Q_{\max.s.} = 0,0314 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr.d.}} = 1032 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max..r.} = 376\,680 \text{ m}^3/\text{r},$$

w ramach zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych zatwierdzonych decyzją Wojewody łódzkiego z dnia 24 kwietnia 1992 roku, znak: OS.XI-7351/34/92 w ilości 125 m<sup>3</sup>/h przy s=3,5, studnia nr 3 eksploatowana w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych decyzją Marszałka Województwa łódzkiego z dnia 4 lipca 2022 roku, znak: GKIII.7431.11.2022.EK zatwierdzająca dodatek nr 1 do „Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Maciejów gm. Zgierz”;

na cele zaopatrzenia ludności w wodę oraz obiektów użyteczności publicznej.

III. Zobowiązać Gminę Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, do :

1. dokonania zgłoszenia urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia;
2. utrzymywania istniejących urządzeń do poboru wód podziemnych w należytym stanie technicznym;
3. prowadzenia rejestru poboru wody na podstawie odczytów wodomierza 1 raz dziennie o tej samej porze;
4. wykonywania dwa razy w roku pomiaru poziomu zwierciadła statycznego, wykonując pomiar po możliwie jak najdłuższej przerwie w pracy studni;
5. wykonywania dwa razy w roku pomiaru dynamicznego zwierciadła wody, notując wydajność z jaką wówczas pracowało ujęcie;
6. prowadzenia badań kontrolnych ujmowanej uzdatnionej wody zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294);
7. prowadzenia okresowych badań wody surowej z częstotliwością raz w roku;
8. prowadzenia książki eksploatacji studni i odnotowywania w niej wyników pomiarów zaleconych w wyżej przedstawionych punktach 3 – 7 oraz napraw, remontów i występujących awarii.

IV. Podmiot korzystający z usług wodnych dokonujący poboru wód podziemnych w ramach usług wodnych jest obowiązany do stosowania przyrządów pomiarowych umożliwiających pomiar ilości pobranych wód.

V. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, w zakresie wykonania urządzeń wodnych, jeżeli Zakład – w rozumieniu ustawy Prawo wodne - nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.

instalacjami i urządzeniami służącymi do poboru wód podziemnych w postaci pompy, orurowania i niezbędnej armatury;

2. **usługi wodne** polegające na poborze wód podziemnych ze studni S2 i S3, zlokalizowanych na działce nr ew. 27/2 i 27/4, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie, w ilości:

$$Q_{\max.s.} = 0,0314 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr.d.}} = 1032 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max..r.} = 376\,680 \text{ m}^3/\text{r},$$

w ramach zasobów eksploatacyjnych wód podziemnych zatwierdzonych decyzją Wojewody łódzkiego z dnia 24 kwietnia 1992 roku, znak: OS.XI-7351/34/92 w ilości 125 m<sup>3</sup>/h przy s=3,5, studnia nr 3 eksploatowana w ramach zasobów eksploatacyjnych ustalonych decyzją Marszałka Województwa łódzkiego z dnia 4 lipca 2022 roku, znak: GKIII.7431.11.2022.EK zatwierdzająca dodatek nr 1 do „Dokumentacji hydrogeologicznej w kat. „B” ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w m. Maciejów gm. Zgierz”;

na cele zaopatrzenia ludności w wodę oraz obiektów użyteczności publicznej.

III. Zobowiązać Gminę Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, do :

1. dokonania zgłoszenia urządzenia wodnego, o którym mowa w art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia;
2. utrzymywania istniejących urządzeń do poboru wód podziemnych w należyтым stanie technicznym;
3. prowadzenia rejestru poboru wody na podstawie odczytów wodomierza 1 raz dziennie o tej samej porze;
4. wykonywania dwa razy w roku pomiaru poziomu zwierciadła statycznego, wykonując pomiar po możliwie jak najdłuższej przerwie w pracy studni;
5. wykonywania dwa razy w roku pomiaru dynamicznego zwierciadła wody, notując wydajność z jaką wówczas pracowało ujęcie;
6. prowadzenia badań kontrolnych ujmowanej uzdatnionej wody zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294);
7. prowadzenia okresowych badań wody surowej z częstotliwością raz w roku;
8. prowadzenia książki eksploatacji studni i odnotowywania w niej wyników pomiarów zaleconych w wyżej przedstawionych punktach 3 – 7 oraz napraw, remontów i występujących awarii.

IV. Podmiot korzystający z usług wodnych dokonujący poboru wód podziemnych w ramach usług wodnych jest obowiązany do stosowania przyrządów pomiarowych umożliwiających pomiar ilości pobranych wód.

V. Zgodnie z art. 414 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygaśnie, w zakresie wykonania urządzeń wodnych, jeżeli Zakład – w rozumieniu ustawy Prawo wodne - nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne.



- VI. Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną udziela się na okres 20 lat liczony od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- VII. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
- VIII. Ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej usługi wodnej obciążają Gminę Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz.
- IX. W postępowaniu wodnoprawnym użyto operat wodnoprawny autorstwa mgr inż. Bartłomieja Kozłowskiego, wykonany w lipcu 2023 roku, pn. „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego służącego do poboru wód podziemnych i na pobór wód z ujęcia podziemnego, w m. Maciejów na dz. 27/2, 27/4, obręb Maciejów, gm. Zgierz”, znajdujący się w aktach sprawy.

### UZASADNIENIE

Gmina Zgierz, ul. Łęczycka 4, 95-100 Zgierz, reprezentowana przez pełnomocnika p. Jana Kozłowskiego, wystąpiła w dniu 24 lipca 2023 roku do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzenia wodnego – przebudowę urządzenia umożliwiającego pobór wód podziemnych z istniejącej studni S2 na terenie działek 27/2 i 27/4, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie,
  - wykonanie urządzenia wodnego – poprzez budowę urządzenia wodnego umożliwiającego pobór wód podziemnych ze studni S3 ujmującej wody podziemne na terenie działki nr 27/2, obręb Maciejów, gm. Zgierz pow. zgierski, woj. łódzkie,
  - usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych ze studni S2 i S3 na cele zaopatrzenia ludności w wodę oraz obiektów użyteczności publicznej,
- oraz wygaszenie decyzji – pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu PGW Wody Polskie znak: WA.ZUZ.5.4210.408.2023.BM z dnia 11 lipca 2023 roku.

Zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 9 sierpnia 2023 roku, organ umożliwił im także czynny udział w każdym stadium postępowania, składanie wyjaśnień i wniosków dowodowych oraz poinformował o zebraniu materiału dowodowego wskazując termin, w którym mogą się z nim zapoznać.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1478 ze zm.), obwieszczenie o wszczęciu postępowania wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości w Starostwie Powiatowym w Zgierzu od dnia 17 sierpnia 2023 roku do dnia 25 sierpnia 2023 roku oraz w Urzędzie Gminy Zgierz od dnia 16 sierpnia 2023 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz w BIP tut. organu. Strony nie skorzystały z prawa wniesienia uwag i wniosków.



Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego organ prowadzący postępowanie ustalił, co następuje :

Stosownie do art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługę wodną. Natomiast w myśl art. 35 ust. 3 pkt 1 usługi wodne obejmują pobór wód podziemnych lub wód powierzchniowych.

Stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych. W myśl art. 16 pkt 65 litera d) urządzeniem wodnym są obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych.

Teren inwestycyjny nie jest objęty formą ochrony przyrody utworzonej lub ustanowionej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2022 poz. 916).

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP o nazwie „Moszczenica do Dopływu z Besiekierza” oznaczonej kodem PL RW20001027223 oraz w rejonie Jednolitych części wód podziemnych JCWPd, oznaczonej kodem PLGW200063. Teren ten przynależy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły i podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Łowiczu.

Przedmiotowe zamierzenie nie stoi w sprzeczności z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ani też nie narusza celów środowiskowych i wodnych określonych dla wskazanych JCWP i JCWPd. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie zagrazi osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP oraz JCWPd.

Zamierzona inwestycja nie będzie naruszać również ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy oraz obowiązujących norm i przepisów.

Niniejsze pozwolenie nie narusza zapisów art. 409 ww. ustawy *Prawo wodne*.

W okresie prowadzenia niniejszego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

Pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną wydają się zgodnie z wnioskiem na okres 20 lat.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego oraz zawartych ustaleń i w oparciu o przedłożone dokumenty w sprawie wykazano, iż spełnione zostały wymogi formalnoprawne dotyczące wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 – 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.





3. Uzyskujący pozwolenie ma obowiązek przekazywania do organu wydającego pozwolenie oraz właściwej Inspekcji Ochrony Środowiska wyników pomiarów ilości ujmowanej wody w wymaganym terminie oraz w sposób określony aktualnymi przepisami.



Z up. Dyrektora  
Z-CA DYREKTORA

Tomasz Juręczyk

**Otrzymują:**

- ① P. Jan Kozłowski – pełnomocnik Gminy Zgierz
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecz 13b, 03-194 Warszawa
3. właściciele działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód – zawiadomieni poprzez obwieszczenie.
4. aa.

**Do wiadomości :**

1. Nadzór Wodny w Zgierzu PGW Wody Polskie
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź
3. dział opłat wm

Zgodnie z art. 398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne została pobrana opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 2 x 250,00 zł.

