

Znak: AB.6740.6.19.2024

Jasło, dnia 03 czerwca 2024 r.

**D E C Y Z J A NR 6.19.2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz.725) oraz na podstawie art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.05.2024 r., korekta z dnia 20.05.2024r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
dla Gminy Dębowiec, z/s Dębowiec 101, 38-220 Dębowiec**

obejmującego: budowę drogi manewrowej wraz z placami manewrowymi oraz chodnikiem, budowę instalacji kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego, deptaka przy szkole, zatoki postojowej, przebudowę chodnika przy drodze gminnej nr 113257R oraz linii telekomunikacyjnej w ramach zadania pn. „Budowa i przebudowa dróg wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Gminy Dębowiec” na działkach ewid. nr 1488/1, 1488/2, 1490/1, 1491/1, 1482, 2292 położonych w obrębie ewid. **Dębowiec**, jednostce ewid. **Dębowiec**, według projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego autorstwa mgr inż. Artura Tomczyka uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr upr. PDK/0097/POOD/12 wydanych przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie i wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BD/0237/10

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. Inwestor, przed przystąpieniem do użytkowania budynku ma obowiązek zawiadomienia organ nadzoru budowlanego,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 45, art. 54 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**Umarzam** postępowanie w części dotyczącej przebudowy parkingu (na 10 samochodów osobowych) na działce ewid. nr 1490/1 w obrębie ewid. **Dębowiec**, jednostce ewid. **Dębowiec**.

**U Z A S A D N I E N I E**

Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek na budowę drogi manewrowej wraz z placami manewrowymi oraz chodnikiem, budowę instalacji kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego, deptaka przy szkole, zatoki postojowej, przebudowę chodnika przy drodze gminnej nr 113257R oraz linii telekomunikacyjnej w ramach zadania pn. „Budowa i przebudowa dróg wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Gminy Dębowiec”

Projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu są kompletne, zostały wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekty te są zgodne z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Dębowiec z dnia 08.04.2024r. znak: RG.6733.2.2024 oraz wymogami ochrony środowiska.

-V e r t e-



Projektant złożył oświadczenia o zgodności projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

W części dotyczącej przebudowy parkingu (na 10 samochodów osobowych) postępowanie należało umorzyć, gdyż zgodnie z art. 29 ust.4 pkt.1 lit.b) ustawy Prawo budowlane przebudowa takich parkingów nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ: zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.10.2023 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

**Otrzymują:**

1. Gmina Dębowiec, 38-220 Dębowiec 101,
2. Pozostałe Strony wg wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

**Do wiadomości :**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło - (1 egz. Projektu z decyzją po stwierdzeniu jej ostateczności).
2. Wójt Gminy Dębowiec – Referat Finansowy (po stwierdzeniu ostateczności decyzji) .
3. Wójt Gminy Dębowiec - (ds. planowania przestrzennego)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii ; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: RP (03.06.2024 r.)

  
mgr inż. Andrzej Babiarz  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa