

Wizja „w terenie” dotycząca ustalenia zakresu prac budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja i doposażenie infrastruktury szkół zawodowych w Bydgoszczy” - część II w warsztatach Zespołu Szkół Drzewnych (ZSD), ul. Toruńska 44 w Bydgoszczy

z udziałem przedstawicieli Wydziałów Urzędu Miasta: Wydziału Funduszy (WF) - Jarosław Korpala oraz Wydziału Edukacji i Sportu (WES) – Ewa Witenberg oraz dyrektora i kierownika warsztatów ZSD.

inspektorzy WIM:

1. Bernadeta Bała – inspektor nadzoru br. budowlanej,
 2. Łukasz Kaźmierczak – inspektor nadzoru br. sanitarnej,
 3. Dorota Piasecka – przygotowanie.
- po konsultacji Marcin Janas – inspektor nadzoru br. elektrycznej

W stosunku do przekazanego ustalonego zakresu robót budowlanych przez WES i WF w opinii inspektorów WIM oraz uczestników „wizji” WF, WES i ZSD należy:

1. opracować ekspertyzę techniczno-budowlaną dotyczącą obecnego stanu konstrukcji części budynku objętej projektem a także wpływu planowanych prac budowlanych (*obejmujących remont i przebudowę*) na stan docelowy konstrukcji. Ekspertyza winna wskazać wszystkie elementy zagrażające trwałości budynku oraz bezpieczeństwu i zdrowiu jego użytkowników oraz określić sposoby ich eliminacji.
uzasadnienie - widoczne pęknięcia prawdopodobnie w konstrukcji w niektórych pomieszczeniach,
2. podać modernizacji wentylację grawitacyjną i wprowadzić wentylację mechaniczną w przypadku, gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnej z przepisami wymiany powietrza lub gdy wentylacja mechaniczna jest wymagana przy procesie obróbki drewna,
3. opracować projekt aranżacji i wyposażenia w urządzenia technologiczne pomieszczeń, w celu określenia miejsc montażu elementów instalacyjnych (*elektrycznych przewodów zasilających, gniazd wtyczkowych, punktów poboru wody ciepłej i zimnej, odpływów kanalizacyjnych, wyciągów wentylacyjnych itp.*),
uzasadnienie – planowane dodatkowe doposażenie pracowni/warsztatów oraz dodatkowo wymóg rzeczoznawców przy uzgadnianiu projektu,
4. uwzględnić w projekcie rozwiązania zastępcze wskazane w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych na które wyraził zgodę Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej (*Postanowienie znak: WZ.5595.348.2017 wpływ 08.08.2017r.*) a nie uwzględnionych w projekcie budowlano-wykonawczym Biura „Andrzejewscy” z Bydgoszczy z kwietnia 2017r. - dla całego budynku.
5. modernizacja istniejących łazienek/toalet z tym, że jedna z nich (*w segmencie „C”*) przystosować dla potrzeby osób niepełnosprawnych,
6. przebudowa głównej tablicy rozdzielczej wraz z remontem pomieszczenia.

„dodać” jeszcze minimalny zakres w stosunku do wykazanego czy skreślić w wyniku weryfikacji na wizji, które po korekcie przedstawiają się następująco dla poszczególnych pomieszczeń jn.:

- Sala W-212 (montaż - obróbka ręczna).

- 1) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu) kraty przerobić, pomalować/zamontować nowe lub zlikwidować na rzecz szyb antywłamaniowych,
- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (w przypadku takiej potrzeby),
- 3) wymiana posadzek,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) modernizacja kąpika higienicznego,
- 6) wymiana drzwi,
- 7) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 8) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 9) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 10) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 11) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- Narzędziownia,

- 1) przebudowa układu funkcjonalnego,
- 2) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu) kraty przerobić, pomalować /zamontować nowe lub zlikwidować na rzecz szyb antywłamaniowych,
- 3) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (w przypadku takiej potrzeby),
- 4) wymiana posadzek,
- 5) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 6) modernizacja kąpika higienicznego,
- 7) wymiana drzwi,
- 8) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 9) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 10) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 11) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 12) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- W-301-CNC (obrabiarka sterowana komputerowo)

- 1) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (w przypadku takiej potrzeby),
- 2) renowacja warstwy wierzchniej posadzki,
- 3) naprawa tynków po robotach elektrycznych,
- 4) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 5) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- W-301 Maszynownia

- 1) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (*z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu*) zamontować nowe kraty lub zastosować w oknach szyby antywłamaniowych,
- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (*w przypadku takiej potrzeby*),
- 3) wymiana posadzek,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) doprowadzenie wod.- kan i stworzenie kąpka higienicznego (*umywalka/zlew*),
- 6) wymiana drzwi,
- 7) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 8) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 9) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 10) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 11) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- W-211 Magazyn Wyrobów Gotowych

- 1) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (*z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu*) kraty przerobić, pomalować /zamontować nowe lub zlikwidować na rzecz szyb antywłamaniowych,
- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (*w przypadku takiej potrzeby*),
- 3) wymiana posadzek,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) doprowadzenie wod.- kan i stworzenie kąpka higienicznego (*umywalka/zlew*),
- 6) wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych - do korytarza,
- 7) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 8) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 9) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 10) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 11) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej

- W-312 Magazyn tarcicy

- 1) wymienić wszystkie okna,
- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (*w przypadku takiej potrzeby*),
- 3) wymiana posadzek /realizacja na jeden poziom/,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych wrót,
- 6) naprawa tynków po robotach elektrycznych,
- 7) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 8) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,

9) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- W-310 Obróbka ręczna

- 1) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu) kraty przerobić, pomalować/zamontować nowe lub zlikwidować na rzecz szyb antywłamaniowych,
- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (w przypadku takiej potrzeby),
- 3) wymiana posadzek,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) doprowadzenie wod.- kan i stworzenie kącika higienicznego (umywalka/zlew),
- 6) wymiana drzwi,
- 7) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 8) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 9) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 10) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 11) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- W-214 Montaż

- 1) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu) kraty przerobić, pomalować/zamontować nowe lub zlikwidować na rzecz szyb antywłamaniowych,
- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (w przypadku takiej potrzeby),
- 3) wymiana posadzek,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) doprowadzenie wod.- kan i stworzenie kącika higienicznego (umywalka/zlew),
- 6) wymiana drzwi,
- 7) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 8) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 9) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 10) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 11) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- W-300 Montaż (obróbka ręczna)

- 1) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu) kraty przerobić, pomalować/zamontować nowe lub zlikwidować na rzecz szyb antywłamaniowych,

- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (*w przypadku takiej potrzeby*),
- 3) wymiana posadzek,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) doprowadzenie wod.- kan i stworzenie kącika higienicznego (*umywalka/zlew*),
- 6) wymiana drzwi,
- 7) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 8) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 9) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 10) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 11) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

- W-208 Montaż/obróbka ręczna

- 1) wymienić wszystkie okna na PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi (*z uwzględnieniem przyszłego docieplenie zewn. obiektu*) kraty przerobić, pomalować/zamontować nowe lub zlikwidować na rzecz szyb antywłamaniowych,
- 2) wymiana instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z osprzętem oraz wymianą rozdzielnic elektrycznych z bezpiecznikami (*w przypadku takiej potrzeby*),
- 3) wymiana posadzek,
- 4) wymiana grzejników na nowe wraz z niezbędnymi odcinkami instalacji,
- 5) doprowadzenie wod.- kan i stworzenie kącika higienicznego (*umywalka/zlew*),
- 6) wymiana drzwi,
- 7) wymiana i przebudowa instalacji sprężonego powietrza,
- 8) naprawa tynków po robotach elektrycznych i sanitarnych,
- 9) wymiana sufitów – w przypadku takiej konieczności,
- 10) szpachlowanie i malowanie pomieszczeń ścian i sufitów,
- 11) sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej i ewentualne udrożnienie, a w przypadku gdy wentylacja grawitacyjna nie zapewnia zgodnie z przepisami wymiany powietrza wprowadzenie wentylacji mechanicznej,

Dla określonego zakresu prac wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę (*wentylacja mechaniczna, przebudowa - dostosowanie funkcjonalne pomieszczenia Narzędziowni*).

Podpisy:

1. WES
2. WF
- 3.
- 4.