

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Remont części murowanej komina kotłowni gazowej SUW Jaroty**”.  
Obiekt zlokalizowany jest w Olsztynie przy ul. Pstrowskiego 42.

Zakres robót obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącej instalacji odgromowej na czapie kominowej.
- 2) Demontaż istniejących nasad kominowych Ø180mm na czapie komina z późniejszym ich ponownym montażem.
- 3) Rozbiórka żelbetowej czapy kominowej o średniej gr. 15cm.
- 4) Skucie luźnego tynku na powierzchni komina, przyjęto 20% powierzchni.
- 5) Przemurowanie luźnych cegieł gr. 12 cm na ścianie komina.
- 6) Wykonanie nowej, żelbetowej czapy kominowej o średniej gr. 15 cm wraz z wykonaniem na jej powierzchni zaprawy hydroizolacyjnej (np. Aquafin-2K/M-Plus lub równoważna)
- 7) Uzupełnienie tynku cem.-wap. o fakturze baranka na powierzchni ścian komina.
- 8) Zakup i montaż nowego dodatkowego wywietrzaka dachowego cylindrycznego Ø180mm na podstawie kwadratowej. Całość wykonana z blachy chromowo-niklowej 1.4301, np. firmy Darco. Montaż na czapie komina nad istniejącym kanałem wentylacji grawitacyjnej.
- 9) Oczyszczenie i malowanie (kolor RAL5010) elementów stalowych komina: obejmy, drabiny .
- 10) Oczyszczenie i malowanie całej powierzchni ścian komina farbą silikonową w kolorze białym.
- 11) Wykonanie nowej instalacji odgromowej na czapie komina w miejsce zdemontowanej wraz z wykonaniem pomiarów.
- 12) Przekucie otworu do kanału wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kotłowni. Otwór o wymiarach 25x25 cm w murowanej ścianie komina o gr. 60 cm.
- 13) Obróbka otworu i montaż kratki wentylacyjnej 25x25 cm.

Ilości poszczególnych robót określono w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3. Całość robót należy realizować zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszym opisie.  
Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji zadania w tym m.in. montaż i demontaż rusztowań.
4. Wytyczne organizacyjne.
  - 1) Z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, obiekt i pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem).

- 2) Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac budowlano-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem.
- 3) Zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu robót.
- 5) Odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy, natomiast materiały i urządzenia podlegające złomowaniu Wykonawca zobowiązany jest przekazać do magazynu Zamawiającego.
- 6) Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić zaplecze placu budowy swoim pracownikom (takie jak: pomieszczenia sanitarne, szatniowe i magazynowe). Zamawiający nie udostępnia swoich pomieszczeń na potrzeby zaplecza budowy)
5. Ponieważ rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie ryczałtowe, przed złożeniem oferty zaleca się w obecności Zamawiającego dokonanie wizji lokalnej celem wskazania miejsca lokalizacji przedmiotu zamówienia, wykonania niezbędnych pomiarów i określenia zakresu robót oraz rzeczywistych warunków realizacji zamówienia.

Osoby chcące się umówić na wizję w terenie muszą się umawiać indywidualnie z Panem Jarosławem Woltmanowski tel. kontaktowy 885 601 800.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie do warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.

**5. Termin realizacji zadania: 8 tygodni od dnia podpisania umowy.**

Opracował:  
Jarosław Woltmanowski

**Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego komina przewidzianego do remontu.**



