****

**UMOWA nr II-………………./**

zawarta w dniu **…………………r.** w Krakowie pomiędzy:

**Szpitalem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ** **w Krakowie** z siedzibą pod adresem: 30-393 Kraków, ul. dr. Józefa Babińskiego 29, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005002 i wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000005597, NIP: 676-20-96-303, REGON: 000298554, reprezentowanym przez:

**Michała Tochowicz - Dyrektor Szpitala**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

………………………………………………..

zwanym w dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie wniosku nr ……………………….. z dnia …………………… r. w sprawie zatwierdzenia postępowania o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł netto Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **Prace budowlane w budynku 5C- piwnica,** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona roboty budowlano – instalacyjne w pomieszczeniu piwnicy budynku nr 5C, określone szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 w tym:
* roboty przygotowawcze,
* roboty instalacyjne elektryczne,
* stolarka drzwiowa aluminiowa,
* roboty tynkarskie,
* roboty posadzkarskie z terakoty,
* roboty malarskie

Ponadto Wykonawca wywiezie i zutylizuje powstały gruz oraz uprzątnie teren po wykonanych robotach.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o przedmiar robót, zapisy niniejszej umowy oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy, w szczególności kosztorys ofertowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy.

**§2**

**Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi **…………………..zł brutto (słownie: …………………………………**).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po wykonaniu całości przedmiotu umowy - co potwierdzone zostanie podpisaniem przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót, oraz przekazaniu Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jako kwota brutto, obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i na warunkach w niej ustalonych. W szczególności są to koszty związane z:
5. zatrudnieniem siły roboczej i nadzoru technicznego (z wyłączeniem nadzoru inwestorskiego),
6. pracą sprzętu,
7. zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
8. załadunkiem i rozładunkiem,
9. transportem,
10. likwidacją i utylizacją,
11. magazynowaniem i składowaniem,
12. likwidacją zaplecza terenu robót, posprzątaniem terenu robót, przywróceniem terenu robót do stanu pierwotnego,
13. usuwaniem wszelkich wad, braków, usterek i niedoróbek,
14. obsługą w okresie udzielonej rękojmi.
15. Rozliczenie końcowe wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót (który nie będzie zawierał stwierdzenia występowania żadnych wad czy usterek).
16. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po dokonaniu końcowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 5, w formie przelewu na rachunek bankowy nr ……………………………………………………… - w terminie 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzeniu wykonania umowy w formie podpisanego przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

**§3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy: **do 30.12.2022r.**
2. Termin wyznaczenia odbioru końcowego: do 2 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy) od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

**§4**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.

**§5**

**(usunięty)**

**§ 6**

Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

**§7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 15 umowy,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający powoła inspektora nadzoru jako swojego przedstawiciela, który będzie wykonywać nadzór inwestorski, a którego głównym zadaniem będzie weryfikacja zgodności prowadzonych robót z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami. Zadania inspektora nadzoru oraz sposób wykonywania nadzoru zostały określone w § 13 niniejszej umowy.
7. W przypadku wątpliwości, co do decyzji podjętej przez inspektora nadzoru, Wykonawcy przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, który potwierdzi, odwoła lub skoryguje daną decyzję inspektora nadzoru w ciągu 5 dni liczonych od dnia przedłożenia sprawy przez Wykonawcę.
8. Polecenia lub decyzje zwiększające lub zmniejszające obowiązki oraz uprawnienia Wykonawcy i Zamawiającego w stosunku do określonych w niniejszej umowie, będą wiążące dopiero z chwilą ich przyjęcia w drodze stosownych aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wiążące dla Wykonawcy są decyzje, uwagi i żądania zgłoszone w formie ustnej lub pisemnej przez inspektora nadzoru, jedynie w zakresie technicznych aspektów wykonania niniejszej umowy. Nie są one wiążące w zakresie zmiany pozostałych warunków wykonania niniejszej umowy, w szczególności finansowych, zasad odpowiedzialności Stron, terminów przewidzianych w niniejszej umowie.

**§8**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że terminowo i z należytą starannością wykona cały przedmiot umowy oraz usunie wszelkie usterki stwierdzone podczas odbiorów przewidzianych w § 17 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz oświadcza, że gwarantuje dobrą jakość wszelkich wykonanych robót.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt uprawnionego kierownika budowy zgodnie z istniejącymi przepisami, robociznę, materiały, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne rzeczy konieczne do wykonania i zakończenia oraz odebrania przedmiotu umowy, a także usunięcie wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie rękojmi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, że prowadzenie wszystkich rodzajów robót i prac odbywać się będzie przez osoby uprawnione, wykonanie przedmiotu umowy będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności techniczno-budowlanymi, wiedzą techniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami.
4. Wszelkie materiały, urządzenia, elementy wyposażenia spełniać będą wymogi określone prawem budowlanym, w szczególności będą posiadać przewidziane prawem atesty, certyfikaty, opinie ITB o jednorazowym lub stałym dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz będą zgodne z wymaganymi przez przepisy prawa normami, a także dopuszczone do zastosowania w podmiotach prowadzących działalność leczniczą.
5. Wykonawca wykona i utrzyma na swój koszt - przez okres wskazany w § 3 ust. 1 - oznakowanie terenu robót oraz będzie strzegł mienia znajdującego się na tym terenie.
6. Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa prac, bezpieczeństwa pracowników oraz osób trzecich, w szczególności pacjentów i pracowników Zamawiającego, i jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przewidziane prawem atesty materiałów i świadectwa dopuszczeń, uzyskane gwarancje producentów i dostawców, a także inne dokumenty dotyczące jakości przedmiotu umowy. Omawiane dokumenty winny być dostarczone Zamawiającemu w języku polskim, zgodnie z obowiązującym prawem polskim. Niedostarczenie ww. dokumentów będzie skutkowało nie podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego bieżącego i pisemnego pod rygorem nieważności informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru w toku sprawowania czynności wskazanych w § 13 ust. 4 umowy, występowania usterek, wad bądź innych nieprawidłowości w zakresie realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wskazanych przez inspektora nadzoru usterek, wad i nieprawidłowości w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania.

**§9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§10**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, że na cały czas realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał ubezpieczenie:

1. od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich,
2. od zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prac i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy,
3. od zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem, zaniechaniem bądź brakiem należytej staranności Wykonawcy.

**§11**

**Utrzymanie porządku na terenie robót**

1. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren robót i akceptuje panujące na terenie robót warunki.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany utrzymywać w należytym stanie i porządku teren robót. Będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno–bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
4. Na dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, Wykonawca oczyści i usunie z terenu robót wszystkie swoje urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju roboty o efektach tymczasowych, a także pozostawi teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego, a tam gdzie jest to wymagane – przywróci teren do jego pierwotnego stanu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

**§12**

**Materiały i robocizna**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona wszelkie prace wynikające z niniejszej umowy zgodnie ze współczesną estetyką.
3. Wykonawca zapewni pełny dozór, robociznę, materiały, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do realizacji prac i wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów spełniających przepisy sanitarne, przeciwpożarowe i dostarczy odpowiednie certyfikaty lub atesty.
5. Wszelkie użyte i zastosowane materiały i urządzenia będą nowe i wysokiej jakości.
6. Zamawiający dokona odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały nie odpowiadające warunkom niniejszej umowy lub obowiązującym normom oraz nie posiadające certyfikatów lub atestów wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę skutkującą nie podpisaniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót, a co za tym idzie wstrzymaniem zapłaty za wykonane prace, dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę innych materiałów niż określone w niniejszej umowie bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może wyrazić zgodę na zastosowanie tych materiałów, ale w przypadku zastosowania materiałów o gorszych parametrach technicznych i o niższej cenie różnica wartości pomiędzy zaproponowanymi w ofercie a zastosowanymi materiałami, będzie odliczona od całości, wskazanego w § 2 ust. 1, wynagrodzenia należnego Wykonawcy, obniżając jego wartość.
9. Wykonawca jest zobowiązany - na żądanie inspektora nadzoru dostarczyć na swój koszt próbki materiałów, które zamierza użyć przy realizacji przedmiotu umowy. Po otrzymaniu takiego żądania objęte nim materiały nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania ich przez inspektora nadzoru. Brak decyzji inspektora nadzoru w ciągu 5 dni od dostarczenia próbek jest równoznaczny z akceptacją użycia materiału wskazanego przez Wykonawcę.

**§13**

**Nadzór nad pracami**

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy, który zostanie wpisany w protokole przekazania placu robót.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru, który zostanie wpisany w protokole przekazania placu robót.
3. Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:
5. sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami,
6. sprawdzania jakości wykonywanych prac oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz nie dopuszczonych do zastosowania w podmiotach prowadzących działalność leczniczą,
7. sprawdzanie i odbiór ulegających zakryciu robót uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych i gotowych elementów,
8. potwierdzanie faktycznie wykonanych prac w protokołach odbioru robót wykonanych.
9. Inspektor nadzoru będzie mieć zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren robót. Wykonawca jest zobowiązany do nie utrudniania mu dostępu do wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których są przechowywane materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
10. Żadna część robót nie zostanie zakryta czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru przez inspektora nadzoru. W momencie, gdy dana część wykonanych prac będzie w stanie nadającym się do odbioru, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie, a inspektor nadzoru przeprowadzi odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu najpóźniej w 3 dniu od dnia ich zgłoszenia (z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy). Procedura i tryb dokonywania odbiorów będzie uzgodniona między Stronami.
11. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu prac wykonanych Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tych robót oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
12. W razie nie dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie wskazanym w ust. 6, odbiór uznaje się za dokonany z chwilą jego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
13. Na żądanie inspektora nadzoru, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, po czym przywróci je do właściwego stanu. Jeżeli okaże się, że dana część robót zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku została wykonana zgodnie z warunkami umowy, koszty odkrycia lub wykonania otworów, a także doprowadzenia do właściwego stanu, poniesie Zamawiający. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
14. Żądanie, o którym mowa w ust. 9, nie może prowadzić do dezorganizacji prowadzonych prac lub powodować zagrożenia terminu ich wykonania, chyba, że żądanie takie jest uzasadnione.

**§14**

**Wstrzymanie prac**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach., przy czym za dzień powzięcia przez Wykonawcę informacji o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego, uznaje się dzień powiadomienia Wykonawcy w formie wskazanej w § 20 ust. 3.
2. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac w tym uzyskania ewentualnych pozwoleń, zgód, opinii, decyzji, uzgodnień i odbiorów, zgłoszeń, a także materiałów, urządzeń znajdujących się na terenie robót. Dokument ten, po uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowić będzie podstawę do ustalenia wartości wykonanych prac. W przypadku wstrzymania prac, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Koszty robót zabezpieczających poniesie Zamawiający chyba, że wstrzymanie prac zostało spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy. Przekazanie prac nie zakończonych odbywa się w drodze spisania stosownego protokołu pomiędzy Zamawiający a Wykonawcą i po przeprowadzeniu inwentaryzacji. Koszty inwentaryzacji ponosić będzie ta strona na wniosek, której nastąpiło wstrzymanie prac.

**§15**

**Przekazanie terenu robót**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót na podstawie „Protokołu przekazania terenu robót” w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w 2 dniu roboczym licząc od dnia podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu robót, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w szczególności rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót i podpisania „Protokołu przekazania terenu robót”.
3. Z chwilą podpisania przez Wykonawcę „Protokołu przekazania terenu robót” ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

**§16**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
2. nie zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3 ust 1 – kara w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust.1.
3. zwłokę w usunięciu wskazanych przez inspektora nadzoru w trybie § 8 ust. 11 wad lub innych nieprawidłowości – kara w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub innych nieprawidłowości; jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1;
4. zwłokę w usunięciu wad, braków bądź innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym – kara w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po ostatnim dniu wyznaczonym na usunięcie wad, braków bądź innych nieprawidłowości; jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust.1;
5. nie usunięcie - w terminie określonym według zapisów § 18 ust. 3 usterek lub wad – kara w wysokości 300,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust.1.
6. każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, niż przypadki wskazane w pkt 1 – 4 – w wysokości 1 000,00 zł. każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, niż przypadki wskazane w pkt 1 - 5, w wysokości 1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 – z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w §2 ust.1 niniejszej umowy.
7. Odnośnie kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający zachowuje bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

**§17**

**Zakończenie prac i protokoły odbioru**

1. Przewiduje się odbiór końcowy robót - po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac przewidzianych niniejszą umową i ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub elektronicznie w formie wiadomości e-mail na adresy: jacek.adamski@babisnki.pl oraz wieslaw.piszczek@babinski.pl. Gotowość do odbioru końcowego winna być zgłoszona przez Wykonawcę przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 2 dni (z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy) od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są na dzień odbioru końcowego wyznaczyć swoich przedstawicieli do dokonania oceny stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy. W zależności od wymagań, Zamawiający pisemnie zawiadamia instytucje dotujące inwestycje o wyznaczonym terminie do dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy. Brak obecności, przy protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy przedstawicieli instytucji dotujących mimo powiadomienia, nie wstrzymuje dokonania zaplanowanego odbioru wykonanych prac.
5. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy swoich przedstawicieli do odbioru końcowego, to Wykonawca dokona protokolarnie odbioru przez swoich przedstawicieli ze skutkiem odbioru dokonanego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego ze wszystkimi skutkami wynikającymi z niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie wyznaczy swoich przedstawicieli do odbioru końcowego, to Zamawiający dokona protokolarnie odbioru przez swoich przedstawicieli ze skutkiem odbioru dokonanego przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę ze wszystkimi skutkami wynikającymi z niniejszej umowy.
7. W toku czynności odbioru końcowego przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają oceny technicznej wykonania przedmiotu umowy i sporządzają Protokół Końcowy Odbioru Robót. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego występowania braków, usterek lub wad przedmiotu umowy, nie zostanie sporządzony Końcowy Protokół Odbioru Robót, tylko protokół odbioru zawierający wykaz wszelkich braków, usterek lub wad. Wykonawca usunie braki, usterki, wady i niedoróbki w czasie do 7 dni licząc od daty sporządzenia protokołu (z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy). Dopiero po usunięciu przez Wykonawcę braków, usterek lub wad możliwe będzie dokonanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odbioru i sporządzenie Końcowego Protokołu Odbioru Robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, brak przeprowadzenia wszystkich prób rozruchowych urządzeń, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
9. Podpisanie Protokołu Końcowego Odbioru Robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi.

**§18**

**Okres rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela niniejszym rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącej 36 miesięcy, liczone od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Robót.
2. W przypadku ujawnienia się usterek w okresie określonym w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki.
3. W przypadku wystąpienia usterek lub wad uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 24 godzin od momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej. W przypadku kiedy koniec terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przypadnie na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo uznany za wolny od pracy, Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do usunięcia wady lub usterki następnego dnia.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w okresie rękojmi, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie rękojmi z winy Wykonawcy, które spowodowały uszkodzenia lub wady w obszarze nie objętym zakresem prac wynikających z umowy, powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.
6. Zgłoszenia usterek dokonuje Zamawiający pisemnie na adres do korespondencji wskazany przez Wykonawcę, a w przypadku braku wskazania na adres Wykonawcy ujawniony we właściwym rejestrze, lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: ………………………………… Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku kiedy Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony uznają za skuteczne doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych usterek lub wad w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty przez Zamawiającego.

**§19**

**Zmiana treści umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w szczególności w zakresie:
3. zmiany wskazanego w § 3 terminu realizacji Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyny uniemożliwiającej lub utrudniającej realizację Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
4. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub opóźnienie po stronie Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w terminie przewidzianym w § 15 ust,1,
5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac bądź wykonywania innych czynności przewidzianych w umowie, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
6. w przypadku kiedy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem na terytorium Polski zakażeń i choroby zakaźnej wywołanej wirusem SARS-CoV-2 Wykonawca nie może zrealizować przedmiotu umowy w terminie wskazanych w § 3.
7. zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji przedmiotu umowy,
8. zmiany zakresu realizacji Przedmiotu umowy – w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.

**§20**

**Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności Wykonawcy.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
3. Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
4. gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności nie zachowany został termin wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
5. Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 7 dni z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma roboty, zabezpieczy teren robót i usunie na własny koszt z terenu robót w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania wszystkie urządzenia, materiały i sprzęt, które nie stanowią własności Zamawiającego. Przepis § 14 ust. 2 ma odpowiednie zastosowanie.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w trybie wskazanym w ust. 2, Zamawiający w terminie 30 dni zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane i niezapłacone prace oraz materiały i dostarczone urządzenia. W razie odstąpienia od umowy z tych przyczyn, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i przejęcia pod swój dozór terenu robót.
9. Odnośnie kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy Strona złoży w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Stronę informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy wynikającej z niniejszego paragrafu. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach wskazanych w § 22 ust. 3, oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§21**

**Rozwiązywanie sporów**

1. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia.
2. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia w ciągu czternastu dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§22**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
2. ze strony Zamawiającego: Wiesław Piszczek, tel. 12 65 24 390.
3. ze strony Wykonawcy: ………………………………………………….
4. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym, lub za potwierdzeniem ich złożenia, na następujące adresy Stron:
6. Zamawiający - ul. dr. J. Babińskiego 29 , 30 - 393 Kraków,
7. Wykonawca – ………………………………………………..
8. W przypadku zmiany adresu wskazanego w ust. 3, Strona której zmiana dotyczy jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.

**§23**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeku cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu umawiających się Stron.
3. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią, jest kosztorys ofertowy Wykonawcy.
4. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności.

**§24**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**