

UMOWA ROBOTY BUDOWLANE NR/...../KWP/2019

W dniu w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa,

.....

z siedzibą przy ul. Korfatego 2, 45-077 Opole, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Panem.....

.....

..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**,
została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. „ **Wykonanie instalacji hydrantowej w budynku administracyjno- mieszkalnym Komisariatu Policji w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 43**”, zwanych dalej robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót oraz warunkami lokalizacyjno-terenowymi placu budowy i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.

§2

1. Termin rozpoczęcia robót: r.
2. Termin zakończenia robót: r.

§3

1. Wartość ryczałtową przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokościzł (słownie:.....zł) o
w tym:
- kwota netto:zł,
- podatek VAT 23%:zł,
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz koszty robót przygotowawczych i towarzyszących.

§4

Okres rękojmi za wady wynosi miesięcy (.....).

Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia za roboty wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu, w tym w szczególności kary umowne.

§6

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:

- a) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
- b) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy. Wartość robót wykonanych będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** ceny umownej netto za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W wysokości **1 %** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania robót określonych w §2 umowy,
 - 2) W wysokości **0,5 %** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** kwoty umownej netto za niewykonanie umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości netto niezrealizowanych robót za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016, poz. 1570 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje zgodności lub krajowe deklaracje zgodności z dokumentami odniesienia na każdą partię wyrobów budowlanych dostarczonych na budowę oraz stosowne atesty higieniczne, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem.
3. *Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych objętych umową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 992 r. z późniejszymi zmianami), i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie własnym kosztem i staraniem zgodnie z właściwymi przepisami.*

§9

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacji sanitarnych Zamawiający powierza
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacji elektrycznych Zamawiający powierza

§10

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
2. Od daty protokolarnego przekazania placu budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§11

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§12

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zgłoszenie robót zanikających odbywać się będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór robót zanikających nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Brak zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający będzie traktował jako wadę i zastosowanie będą miały zapisy §11.
3. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy,
5. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową.

§13

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za roboty wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy. Wartość robót wykonanych będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron stosuje się ust. 3-4.

§14

Integralną częścią umowy jest:

1) Oferta wykonawcy z dniar.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych w trakcie realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a