

PROJEKTOWANIE  
INŻ-BUD

**INŻ-BUD** Kompleksowa Obsługa Budowlana  
mgr inż. Tadeusz Siwiec  
78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1  
tel. 604 936 904  
[www.inz-bud.net.pl](http://www.inz-bud.net.pl)

Element 1

Egz. I

**STADIUM DOKUMENTACJI****Projekt zagospodarowania terenu****BRANŻA**      **Ogólnobudowlana****NAZWA  
INWESTYCJI**      **Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie  
o szyb windy****ADRES**      **Strączno gm. Wałcz - dz. nr 9  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 321705\_2.0054.9****INWESTOR**      **Gmina Wałcz  
ul. Dąbrowskiego 8  
78-600 Wałcz****DATA**      **15 stycznia 2024 r.**

Kategoria obiektu: IX

**Branża: ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	<b>mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej</b>	Styczeń 2024 r.	

**Branża: KONSTRUKCJA**

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	<b>mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</b>	Styczeń 2024 r.	
--	--	--------------------	--

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
2.1. Otoczenie terenu.....	3
2.2. Istniejące zagospodarowanie .....	3
2.3. Układ komunikacyjny.....	3
2.4. Uzbrojenie terenu.....	3
2.5. Warunki gruntowo-wodne.....	4
2.6. Zieleń.....	4
2.7. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.1. Przyłącza wodociągowe.....	4
3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczenie ścieków.....	4
3.3. Zewnętrzna instalacja gazowa.....	4
3.4. Układ komunikacyjny.....	4
3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenie terenu.....	4
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
3.8. Oświetlenie terenu.....	4
3.9. Zagospodarowanie wód opadowych.....	4
4. Zestawienie powierzchni.....	4
5. Informacje i dane .....	4
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z MPZP lub WZ.....	4
5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub krajowej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	5
5.3. O wpływie eksploatacji górniczej.....	6
5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
6. Dane dotyczące ochrony warunków ochrony ppoż wraz z parametrami.....	6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu.....	7
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
9.. Uwagi końcowe.....	8
10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.....	8
11. Oświadczenie projektantów.....	9
<b>Załączniki:</b> .....	10
0. Informacja BIOZ.....	11
1. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.....	13
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> .....	14
Rys.1 Projekt zagospodarowania terenu .....	14

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windy osobowej.

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 9 w Strącznie przy drodze krajowej nr 22 .

Identyfikator działki ewidencyjnej : 321705\_2.0054.9.

Obręb ewidencyjny: Nr 0054, Strączno

Celem opracowania jest, sporządzenie projektu zagospodarowania terenu umożliwiającego rozbudowę części budynku o szyb windy.

Kategoria obiektu: IX - budynki oświaty szkolnej.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren działki płaski, częściowo utwardzony, częściowo porośnięty niską trawą, drzewami.

Obecnie teren objęty niniejszym opracowaniem zabudowany jest obiektem kubaturowym – szkolnym zlokalizowanym w centralnej części działki oraz budynkiem gospodarczym.

Teren uzbrojony w sieć wodociągową, elektroenergetyczną niskiego napięcia, kanalizacji sanitarnej. Na działce znajduje się parking z odpowiednią liczbą miejsc parkingowych również dla planowanej inwestycji. Na działce zlokalizowany jest plac zabaw oraz miejsce tymczasowego gromadzenia odpadów stałych. Budynek podłączony do wszelkich mediów.

Dla budynku szkolnego wydano prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 69/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. „Rozbudowa i przebudowa części budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie na Punkt Przedszkolny wraz z budową zbiornika przeciwpożarowego”.

### **Warunki gruntowo – wodne**

Warunki gruntowe opisano szczegółowo w projekcie architektoniczno – budowlanym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. **obiekt budowlany zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

### **2.1. Zieleni**

Na przedmiotowej działce występują nasadzenia drzew wysokich i niskich krzaków i trawy. Brak drzew do wycinki.

### **2.2. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie inwestycji nie istnieje obiekt budowlany przeznaczony do rozbiórki.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Na działce nr 9 zaplanowano rozbudowę istniejącego budynku szkolnego o nowy szyb windy oraz wykucia nowych otworów drzwiowych w poziomie parteru i I piętrze.

Budynek dostępny dla osób z niepełnosprawnością poprzez wyprofilowane spadki na chodnikach oraz windę umożliwiającą dostęp do wszystkich kondygnacji.

Istniejące dojścia (chodniki) nie wymagają ingerencji budowlanej.

Istniejące przyłącza są wystarczające dla przedmiotowej inwestycji. .

Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi asfaltowej Wałcz – Gorzów Wlkp.

### **3.1. Przyłącza wodociągowe**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Obiekt bez instalacji wodociągowej,

**3.2. Przyłącze i instalacja kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

**3.3. Zewnętrzna instalacja gazowa**

Nie projektuje się.

**3.4. Układ komunikacyjny**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

**3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

Od strony południowo-wschodniej istniejący zjazd z drogi krajowej nr 22.

Odległości projektowanej rozbudowy od pasa drogi krajowej spełniają określone przepisami minimalne odległości. Odległość ściany projektowanej rozbudowy od pasa drogi krajowej wynosi ponad 50,00 m i jest większa od minimalnej odległości w terenie zabudowanym wynoszącej 10,0m.

**3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Bez zmian.

**3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie projektuje się jakichkolwiek robót budowlanych w zakresie niwelacji i układu zieleni.

**3.8. Przyłącze energetyczne i oświetlenie terenu.**

Bez zmian.

Oświetlenie terenu bez zmian.

**3.9. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.**

Z uwagi na brak w okolicy sieci deszczowej zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo.

**4. Zestawienie powierzchni**

Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących w granicach opracowania

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnie /m <sup>2</sup> /
1	Projektowana dobudówka	3,57
2	Chodniki do wybudowania	75,50
3	Chodniki do przełożenia	94,50
4	Droga pożarowa i plac manewrowy	635,00
5	Miejsca parkingowe	59,40
6	Istniejący plac zabaw	194,80
7	Budynek szkolny wraz z salą gimnastyczną	1.364,40
8	Budynek gospodarczy	71,85
	Ogółem	<b>2.499,02</b>

Pozostałe dane szczegółowe szybu windowego opisane zostały w projekcie architektoniczno- budowlanym w/w obiektu, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

**5. Informacje i dane****5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Wypis z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08 stycznia 2024 r.;

**Rodzaj inwestycji:** rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windowy na dz. nr 9 położonej w obrębie Strączno, gmina Wałcz

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) Linia zabudowy (zgodnie z załącznikiem graficznym): bez zmiany - projekt zgodny z zapisem.
- b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: dla rozbudowy do 10m<sup>2</sup> – projektowana powierzchnia zabudowy 3,57m<sup>2</sup> - projekt zgodny z zapisem.
- c) Szerokość elewacji frontowej: bez zmiany, inwestycja będzie realizowana w tylnej części budynku - projekt zgodny z zapisem.
- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki lub okapu: od 3,2m do 10m- zaprojektowano wysokość szybu windowego - 7,24m+,079m=8,03m<10,0m.
- e) Geometria dachu: dach jednospadowy o spadku do 30<sup>0</sup> –zaprojektowano spadek dachu 5,2<sup>0</sup> <30<sup>0</sup>.
- f) Miejsca parkingowe: nie ustala się - projekt zgodny z zapisem.

**2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

Projekt spełnia wszystkie zapisy.

**3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Projekt spełnia wszystkie zapisy.

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Projekt spełnia wszystkie zapisy.

**5.2. O wpisie do rejestru zabytków lub krajowej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Nie dotyczy.

**5.3. O wpływie eksploatacji górniczej**

Teren inwestycji nie leży na obszarze obecnych i byłych oddziaływań górnictwa.

**5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Obecnie na przedmiotowym terenie prowadzona jest działalność edukacyjna.

Na terenie inwestycji nie istnieje zagospodarowanie oraz nie jest prowadzona działalność niosąca zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Nie przewiduje się również, by zaistniały w wyniku planowanej inwestycji.

Odpady są i będą tymczasowo składowane w istniejącym miejscu do składowania odpadów komunalnych. Lokalizacja miejsca wskazana na mapie PZT.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony ppoż wraz z parametrami**

**Przeznaczenie obiektu budowlanego:**

Budynek użyteczności publicznej.

**Parametry budynku:**

Powierzchnia użytkowa: część objęta opracowaniem:

- parter: 1,54 m<sup>2</sup>
- I piętro: 1,54 m<sup>2</sup>

Nowoprojektowana powierzchnia zabudowy: 3,57 m<sup>2</sup>

**Wysokość do kalenicy: 7,24 m+0,79 m=8,03 m.**

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

**Warunki usytuowania /Odległość od obiektów sąsiednich/**

Dobudowa przylega do północno - zachodniej ściany budynku głównego. Odległości od działek sąsiednich prawidłowe.

**Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Obiekt kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Dla powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego się nie oblicza.

**Ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać, jako zagrożone wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku (budynek niski (N) o dwóch kondygnacjach nadziemnych, ze strefami kwalifikującymi budynek do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „B”.

Klasy odporności pożarowej budynku, zgodnie z paragrafem 213, nie wyznacza się dla projektowanego zadania inwestycyjnego –budynek do trzech kondygnacji nadziemnych a projektowany ma dwie kondygnacje nadziemne.

**Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Obiekt w 1 strefie pożarowej.

**Warunki ewakuacji:**

Ewakuacja zgodna z wymaganiami ochrony pożarowej - poprzez drzwi zewnętrzne – bez zmian.

**Urządzenia przeciwpożarowe.**

W budynku znajdują się urządzenia przeciwpożarowe.

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Dla projektowanej rozbudowy budynku użyteczności publicznej woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniona w ramach ilości wody dostarczanej z istniejących hydrantów w ilości nie mniejszej od 10 dm<sup>3</sup>/s.

**Drogi pożarowe:**

Bez zmian.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji projektu**

Nie występują

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania**

**ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW W ZAKRESIE FUNKCJI I WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTÓW:**

**Obszar oddziaływania mieści się w granicy działki nr 9 dla której inwestor posiada tytuł dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych.**

**8.1.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane -(Dz.U. z 2022 r. poz. 2351z późn. zm. )

Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

**8.2.** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Istniejący zjazd z działki na drogę krajową - inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

**8.3.** Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Spełnienie wymagań art. 43 - obiekty nowoprojektowane zaprojektowano w odległości większej od wymaganej dla drogi krajowej. Odległość ściany projektowanego budynku wynosi  $50,0m > 10,0m$ .

**8.4.** Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

W nawiązaniu do art.46. Projektowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

**8.5.** Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projektowany do realizacji obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 zapisane w art. 59. 1. i art. 96. 1. ww. ustawy.

**8.6.** Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 kwietnia 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie jest zakwalifikowane jako zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko wymienione w § 2 ust. 1 oraz w § 3 ust. 1 ww. rozporządzenia.

**8.7.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zapewniono spełnienie wymagań określonych § 4. 1. zapewniając wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych poprzez hydrant i zbiornik pożarowy w odległości mniejszej niż 75m.

**8.8.** Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Usytuowanie obiektów od granicy działek sąsiednich:

W nawiązaniu do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w przywołaniu do wymogów § 12 określającego dopuszczalne odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zaprojektowano obiekt w odległościach większej od dopuszczalnej min. 4m od granic działek sąsiednich.

**8.9.** Naturalne oświetlenie- przesłanianie

Na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokonano analizy przesłaniania- odległość projektowanych budynków od obiektów istniejących umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Dokonano analizy zacieniania projektowanego zamierzenia z uwzględnieniem §60 i §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytu-

owanie. Projektowane zamierzenie nie zmieni istniejących standardów użytkowych obszarów w obrębie analizy.

## **9. Uwagi końcowe**

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

## **10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło dla projektowanego budynku.

Istniejący i projektowany budynek wyposażony jest w;

- instalację c.o. i c.w.u. z nowoczesnego technologicznie kotła opalanego ekologicznym paliwem stałym –typu V,
- w sąsiedztwie projektowanego budynku nie ma możliwości przyłączenia się do sieci ciepłowniczej ponieważ takowa w miejscowości Strączno nie istnieje.

Należy stwierdzić, iż w sąsiedztwie projektowanego budynku nie są dostępne jakiekolwiek techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości wykorzystania innych, od funkcjonujących, źródeł zasilania budynku w energię i ciepło.



Wałcz: 15.01.2024 r.

## Oświadczenie

**Dotyczy: projektu zagospodarowania terenu pt.**

Projekt zagospodarowania terenu dla „**Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windowy**” - Strączno - dz. nr 9.

**Inwestor:**

Gmina Wałcz  
ul. Dąbrowskiego 8  
78-600 Wałcz

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo Budowlane -( Dz. U. z 2022 r. poz. 2351, z późn. zm.) oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Branża: ARCHITEKTURA**

Branża	Imię i nazwisko	Data	Podpis
AUTOR PROJEKTU PROJEKTANT Architekt	<b>mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka upr. bud. AU-F 2/L89/81 w specjalności architektonicznej</b>	Styczeń 2024 r.	

**Branża: KONSTRUKCJA**

OPRACOWUJĄCY Projektant Konstrukcji	<b>mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. ZAP/0072/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno- budowlanej</b>	Styczeń 2024 r.	
--	--	--------------------	--

### Wyjaśnienie odnośnie realizacji zakresu inwestycji celu publicznego

Dla działki i posadowionego na niej budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie, wydana została, przez Starostę Wałeckiego ostateczna decyzja pozwolenia na budowę nr 69/2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Zakres robót do wykonania na podstawie wspomnianej decyzji, przedstawiono na mapie zagospodarowania terenu. Inwestycja opisana we wspomnianej decyzji nr 69/2022 będzie realizowana przez Inwestora równocześnie z projektowaną rozbudową o szyb windowy.

## ZAŁĄCZNIKI Nr 4

---

### STADIUM DOKUMENTACJI

**Projekt architektoniczno - budowlany  
Projekt zagospodarowania terenu**

---

### BRANŻA

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windowy</b>	
<b>ADRES</b>	<b>Strączno gm. Wałcz - Dz. nr 9 Identyfikator dz.: 321705_2.0054.9</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8 78-600 Wałcz</b>	
<b>DATA</b>	<b>15 stycznia 2024 r.</b>	<b>Kategoria obiektu: IX</b>

---

**Sporządził:**

**mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04**

#### Załączniki:

1. Informacja BIOZ..... 11
2. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.....13

## INFORMACJA BIOZ

### Dane ewidencyjne

**Inwestor:** Gmina Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz

**Obiekt:** „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windowy” -Strączno - dz. nr 9, gm. Wałcz.

### Projektant sporządzający informację:

**mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04**

Adres zamieszkania: 78-600 Wałcz, ul. Wąska 12A

Tel. 604 936 904.

### Załącznik nr 1

#### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

##### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie obiektu budowlanego przez geodetę uprawnionego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
- wykonanie fundamentów i ścian żelbetowych,
- wykonanie wykuć pod nowe otwory drzwiowe w ścianie zewnętrznej,
- wykonanie windy dla osób z niepełnosprawnością,
- montaż stolarki drzwiowej,
- roboty instalacji elektrycznej,
- roboty wykończeniowe.

##### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej –Szkoła Podstawowa, oraz budynkiem gospodarczym.

##### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- na przedmiotowej działce nie ma miejsc, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

##### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wpadnięcie do wykopu (na etapie wykonywania fundamentów),
- upadek z wysokości (na etapie wykonywania prac murarskich, ciesielskich, dekarских),
- porażenie prądem (przy obsłudze maszyn elektrycznych),
- uszkodzenie ciała (przy nieprawidłowej obsłudze maszyn i narzędzi i nieprzestrzeganiu przepisów BHP).

##### 5. Wskazanie sposobu prowadzeni instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

##### szczególnie niebezpiecznych:

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

- Szkolenie wstępne ogólne,
- Szkolenie wstępne stanowiskowe,
- Szkolenie wstępne podstawowe,
- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ład i porządku,
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi,
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych,
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu,
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

- osoby zatrudnione przy realizacji zadania powinny posiadać odpowiednie, przygotowanie zawodowe i przeszkolenie BHP,
- teren budowy należy właściwie oznakować i zapewnić brak możliwości wstępu osobom niebiorącym udziału w realizacji budynku,
- przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracownika dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym,
- wyznaczyć oddzielne stanowiska składowania materiałów budowlanych, oddzielnie stanowiska dla stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych,
- zabezpieczyć wykopy przed osunięciem się ziemi,
- zabezpieczyć materiały składowane na wysokości przed spadnięciem,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca drogi dojazdowe do posesji; winny być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winien znajdować się sprzęt ppoż.

## **7. Zakres prac związanych z budynkiem użyteczności publicznej:**

Rozbudowa budynku użyteczności publicznej o windę dla osób z niepełnosprawnością,

- 1) Częściowa rozbiórka schodów zewnętrznych do piwnicy,
- 2) Doprowadzenie wykopów pod windę do odpowiedniego poziomu,
- 3) Wykonanie fundamentów i ścian żelbetowych,
- 4) Wykonanie otworów pod drzwi wewnętrzne,
- 5) Wykonanie otworów zewnętrznych,
- 6) Montaż stolarki drzwiowej,
- 7) Wykonanie instalacji elektrycznej do windy zewnętrznej,
- 8) Wykonanie prac wykończeniowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem,

- 9) Jeśli będzie konieczność-wykonanie prac naprawczych elewacji zewnętrznej,

Wykaz obiektów objętych pozwoleniem na budowę nr 68/ 2022 z dnia 24.04.2022 r. :

1. Istniejący budynek szkoły
2. Robbudowa i przebudowa na Punkt Przedszkolny
3. Wyjścia ewakuacyjne z sal przedszkolnych
4. Projektowany chodnik -spadek 6‰
5. Istniejące tereny utwardzone -droga pożarowa i plac manewrowy 20,0x20,0m
6. Nowy hydrant Ø 80- 1szt.
7. Przeciwpożarowy zbiornik wodny V=150m<sup>3</sup>
8. Istniejący plac zabaw
9. Schody zewnętrzne po przebudowie
10. Kanaliz. sanitarniej PVC 160 SN8

**Obiekt nowoprojektowany:**  
10. Projektowany szyb windowy

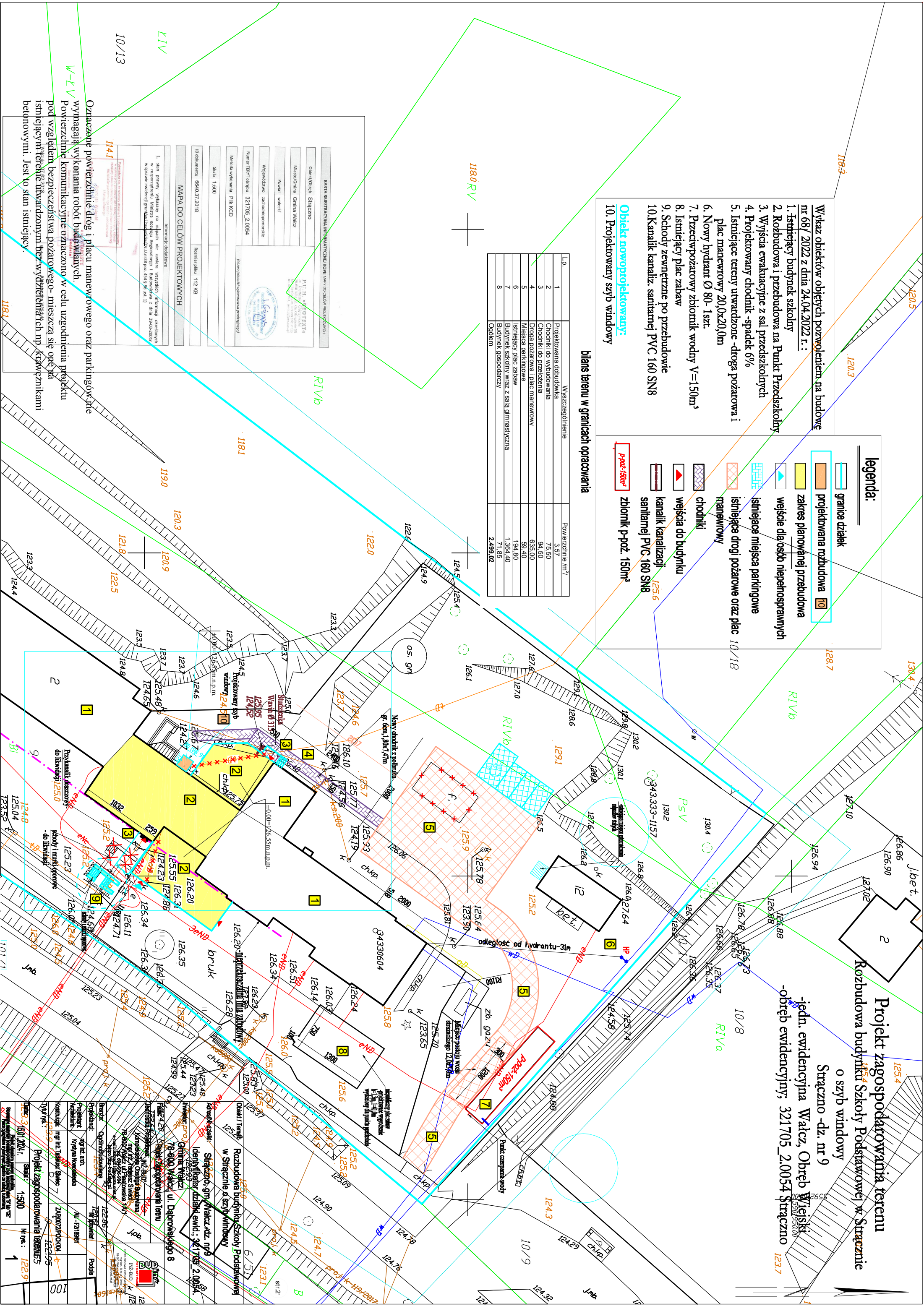
bilans terenu w granicach opracowania

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnie [m <sup>2</sup> ]
1	Projektowana dobudówka	3,57
2	Chodniki do wybudowania	75,50
3	Chodniki do przełożenia	94,50
4	Droga pożarowa i plac manewrowy	635,00
5	Miejsca parkingowe	59,40
6	Istniejący plac zabaw	194,40
7	Budynek szkolny wraz z salą gimnastyczną	1.364,40
8	Budynek gospodarczy	71,85
	<b>Ogółem</b>	<b>2.499,02</b>

legenda:

- granicz. działek
- projektowana rozbudowa 10
- zakres planowanej przebudowa
- wejście dla osób niepełnosprawnych
- istniejące miejsca parkingowe
- istniejące drogi pożarowe oraz plac 10/18
- manewrowy
- chodniki
- wejścia do budynku
- kanalik kanalizacji 1256
- sanitarniej PVC 160 SN8
- zbiornik p-poz. 150m<sup>3</sup>
- P-poz. 150m<sup>3</sup>

**Projekt zagospodarowania terenu**  
Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windowy  
Strączno -dz. nr 9  
-jedn. ewidencyjna Wałcz, Obręb Wielejski  
-obręb ewidencyjny: 321705\_2.0054 Strączno



MARTA WIEŚCISŁAWA INŻYNIERKA TECHNICZNA KOPR. WART. DO CELOW PROJEKTOWYCH

OBJEKT/Obręb: Strączno

Własność/Gmina: Gmina Wałcz

Powiat: wałki

Województwo: zachodniopomorskie

Numer TERYT: 321705\_2.0054

Metoda wykonania: Plik KOD

Skala: 1:500

ID dokumentu: 6840.37.2018

Rozmiar pliku: 112 KB

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Informacje dodatkowe:  
1. stan prawny wykazany na inżynierii nie zawiera wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa Regionalnego i Budownictwa z dnia 29-03-2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (U. nr 38 poz. 454 § 8a ust. 1)

1141

10/13

LIV

W-LV

Projektant	mgr inż. arch. Krystyna Nowosielska	Aut. PZiB/SP	Podpis
Kontrolant	mgr inż. Krystyna Świątek	Zweryfikacja	
Typ i nr:	122.9	122.95	
Strona	1:500	N. nr.:	122.9
Projekt zagospodarowania terenu			
1			