

DECYZJA nr 40/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) – dalej p.b. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.01.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gmina Wałcz
ul. Dąbrowskiego 8 , 78-600 Wałcz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windowy

**działka geodezyjna numer 9, jednostka ewidencyjna Wałcz – Obszar Wiejski,
obręb 0054 Strączno**

mgr inż. arch. Krystyna Nowosielecka - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych, numer ewidencyjny AU-F 2/189/81, zaświadczenie o przynależności do izby architektów ZP-0178,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 2) zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.
- 3) zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 24.01.2024 r. Inwestor, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tadeusza Siwca, poprzez skrzynkę ePUAP, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Strącznie o szyb windowy, na działce geodezyjnej numer 9, jednostka ewidencyjna Wałcz – Obszar Wiejski, obręb 0054 Strączno.

W ramach ww. zamierzenie będzie wykonana przebudowa w zakresie wykucia nowych otworów drzewiowych na poziomie parteru i poddasza.

Do wniosku dołączono dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b. organ stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Organ ustalił strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanego budynku została objęta działka geodezyjna oznaczona numerem 9, na której projektuje się ww. przedsięwzięcie. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. organ dnia 13.02.2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana w Obszarze Ochrony Natura 2000 ani w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym Inwestor w dniu 08.01.2024 r. uzyskał decyzję Wójta Gminy Wałcz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak GK.6733.3.1.2024. Projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji.

Po przeanalizowaniu dokumentów organ stwierdził, iż inwestor spełnił wymagania określone w ustawie p.b., w szczególności zawarte w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 i w związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

**z upoważnienia Starosty Wałeckiego
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa**

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, składający się z:

1. projekt zagospodarowania terenu - załącznik PZT_2024.02.15,
2. projekt architektoniczno – budowlany - załącznik PAB_2024.02.15,

który otrzymują poprzez skrynkę ePUAP: Inwestor, PINB, WAiB a/a.

Otrzymuje:

1. Inwestor: Gmina Wałcz
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Tadeusz Siwiec, ePUAP /251604311/domyslna
2. Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Strącznie, Strączno 53, 78-642 Strączno

Do wiadomości ePUAP:

1. Wójt Gminy Wałcz, ul. Dąbrowskiego 8, 78-600 Wałcz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54, 78-600 Wałcz
3. WAiB a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy p.b.)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy p. b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).