

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Katowicach
ul. Damrota 8
40-022 Katowice
tel.: +48 32 710 63 40
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl

ALFA Bożena Habrajska
ul. Żeliwna 38
40-599 Katowice

Katowice, 16.02.2023.r.
Znak sprawy: KNKa4.6512.667.2022.KR/18
UNP : 2023-0086082

Dotyczy: uzgodnienie lokalizacji inwestycji pn.: "Budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej i przebudowa sieci wodociągowej w Gminie Psary na działkach nr 156/4, 2546/14, 2546/13, obręb Psary oraz nr 250, obręb Gródków".

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 16.01.2023 r. oraz do wydanych uzgodnień KNKa4.6512.667.2022.KR/15 z dnia 22.10.2022 r., KNKa4.6512.667.KR/16 z dnia 17.01.2023 r.
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia lokalizację w/w inwestycji.

Informujemy, że w obrębie opracowania PKP S.A. nie posiada urządzeń nad i podziemnych.
Na działce nr 156/4 pozostawione są nakłady obce tj. linia kablowa oraz gazociąg.

I. DYSPONOWANIE:

1. Niniejsze pismo nie upoważnia do wystawiania oświadczenia o zgodzie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wykonywania robót w terenie.
2. W celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem działek nr działkach 156/4, 2546/14, 2546/13 obręb Psary oraz nr 250 obręb Gródków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy podpisać umowę na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.

W tej sprawie należy zwrócić się do tut. Oddziału, Wydział Najmu*.

W związku ze zmianami mającymi na celu wyodrębnienie nieruchomości oznaczonych jako tereny zamknięte zachodzi konieczność zawarcia dwóch odrębnych umów na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A.

W związku z powyższym roczna opłata za korzystanie z gruntu PKP została podzielona jn:

- 1) dla działki nr 2546/14 opłata roczna wynosi **454,00 zł netto**;
- 2) dla działki nr 156/4, 2546/13, 250 opłata roczna wynosi **5 482,00 zł netto**.

II. WEJŚCIE W TEREN:

1. W celu uzyskania zgody na wejście w teren działek nr 156/4, 2546/14, 250 należy zwrócić się do PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu, natomiast na działkę nr 2546/13 do tut. Oddziału, Wydział Najmu*

PONADTO:

1. Inwestycję należy uzgodnić z:
 - PKP PLK S.A. ZLK Sosnowiec, ul.3 Maja 16, 41 - 200 Sosnowiec;
 - PKP Energetyka S.A Oddział w Warszawie Usługi – Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31 - 403 Kraków;
 - TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03 - 743 Warszawa;
 - PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Szczęśliwicka 62, 02 - 235 Warszawa.
2. Za uzgodnienie zostanie wystawiona faktura w kwocie 219,00 zł netto plus VAT.
3. Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 3 lat.

Jednocześnie wyjaśniamy, że w przypadku niezachowania warunków ujętych w § 4 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. oraz art. 53 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28.03.2003 (Dz. U. z 2007r Nr 16 poz. 94 z późn. zmianami) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania opinii PKP S.A. z tytułu bliskiego sąsiedztwa z terenami kolejowymi od PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Sosnowcu ul. 3 Maja 16, 41-200 Sosnowiec.

W załączeniu:

1. Potwierdzona dokumentacja.

Otrzymują:

1. Adresat
2. KNKaR7

DYREKTOR

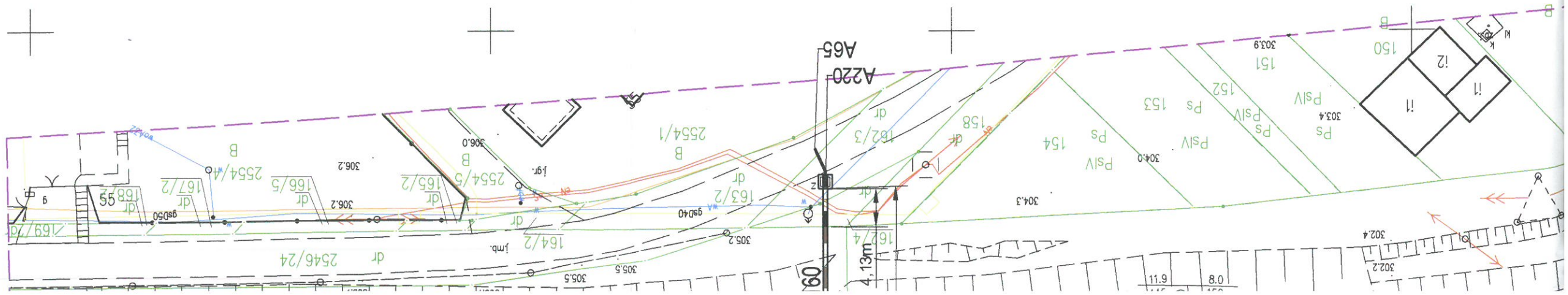
Piotr Mielnicki

Opracował:

Krzysztof Ruszczyk
Specjalista
e-mail: krzysztof.ruszczyk@pkp.pl
tel. kom. +48 601 208 527

NACZELNIK
Wydział Ewidencji Nieruchomości
Jolanta Witek-Trzepaczka

*do wniosku o umowę należy dołączyć: dane Inwestora (NIP, REGON, KRS), e-mail, na którego zostanie przesłany projekt umowy, kopie uzgodnień, o których mowa wyżej.



PKP S.A.
Oddział Gospodowania Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Dąbrowska 8, 40-022 Katowice
NIP 525-000-02-51

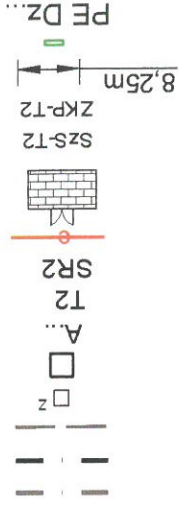
Uzgodniono z pismem
KNK 612.667.2022.2P/18
WNF: 2023-0086082
K. Bąk

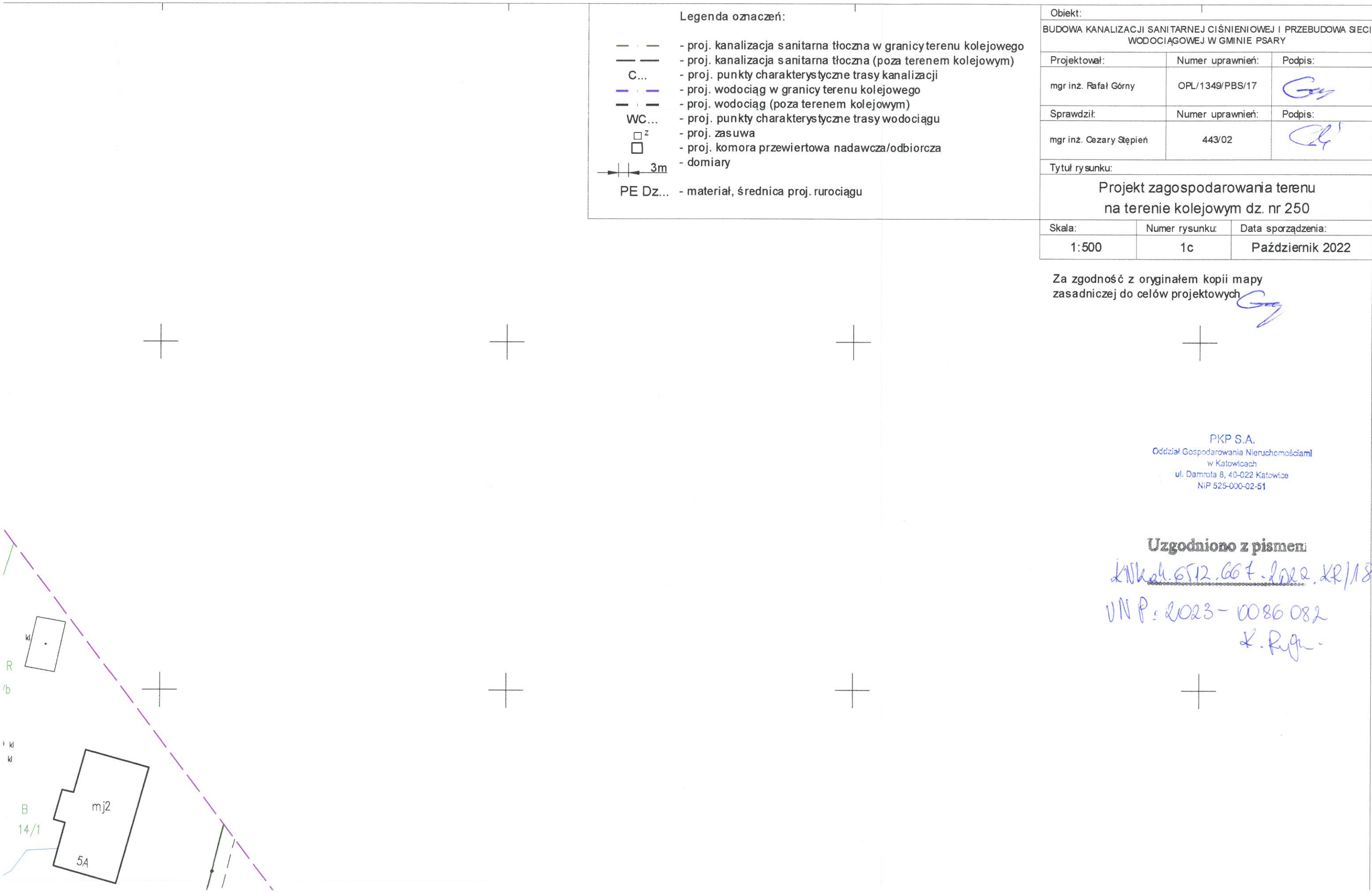
Za zgodność z oryginałem kopii mapy
zasadniczej do celów projektowych

Obiekt:		
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ I PRZEBUDOWA SECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE PSARY		
Projektował:	Numer uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał Górny	OP/1349/PBS/17	
Sprawił:	Numer uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Cezary Stępień	443/02	
Tytuł rysunku:		
Projekt zagospodarowania terenu na terenie kolejowym dz. nr 2546/14 i 2546/13		
Skala:		
1:500		
Numer rysunku:		1b
Data sporządzenia:		Październik 2022

Legenda oznacz:

- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna w granicy terenu kolejowego
- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna (poza terenem kolejowym)
- proj. przyłącze kanalizacji sanit. w granicy terenu kolejowego
- proj. zasowa
- proj. komora przewiertowa nadawcza/odbiorcza
- proj. punkty charakterystyczne trasy kanalizacji sanitarnej tłocznej
- proj. tłocznia ścieków sanitarnych
- proj. studnia rozprężna
- proj. kabel zasilający tłocznię
- proj. ogrodzony plac tłoczni ścieków
- proj. szafka zasilająco-sterownicza tłoczni
- proj. zestaw złączowo-pomiarowy (w zakresie TAURON)
- domiany
- proj. rura ochronna dwudzielna
- materiał, średnica proj. rurociągu





Legenda oznaczeń:

- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna w granicy terenu kolejowego
- proj. kanalizacja sanitarna tłoczna (poza terenem kolejowym)
- proj. punkty charakterystyczne trasy kanalizacji
- proj. wodociąg w granicy terenu kolejowego
- proj. wodociąg (poza terenem kolejowym)
- proj. punkty charakterystyczne trasy wodociągu
- proj. zasowa
- proj. komora przewiertowa nadawcza/odbiorcza
- domiary
- materiał, średnica proj. rurociągu

Obiekt:		
BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWEJ I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GMINIE PSARY		
Projektował:	Numer uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Rafał Górny	OPL/1349/PBS/17	
Sprawdził:	Numer uprawnień:	Podpis:
mgr inż. Cezary Stępień	443/02	
Tytuł rysunku:		
Projekt zagospodarowania terenu na terenie kolejowym dz. nr 250		
Skala:	Numer rysunku:	Data sporządzenia:
1:500	1c	Październik 2022

Za zgodność z oryginałem kopii mapy zasadniczej do celów projektowych

PKP S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Katowicach
ul. Damrota 8, 40-022 Katowice
NIP 525-000-02-51

Uzgodniono z pismem:

KNK 4.6512.667-2022.KR/18

UN P: 2023-0086082