

Nasz znak: BA.6740.1.695.2022.EJ

Nowy Targ dnia 20.09.2022 r.

DECYZJA Nr 1123/22

Na podstawie art. 36a ust.1, art. 28 ust.1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: **Podhalańskiej Państwowej Uczelni Zawodowej w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ** – działającej przez pełnomocnika: Pana Mirosława Misiurę, ul. Szaflarska 124A/7, 34-400 Nowy Targ,

z dnia: 11.05.2022 r. (data wpływu: 13.05.2022 r.), uzupełnionego 15.06.2022 r.,

w sprawie: **zmiany decyzji Starosty Nowotarskiego nr 1340/19 znak: BA.6740.1.645.2019.EJ z dnia 12.11.2019 r.** o pozwoleniu na budowę przebudowę i rozbudowę budynku Starego Szpitala w Nowym Targu wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Podhalańskiej Państwowej Uczelni Zawodowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu Starego Szpitala” wraz z:

- rozbiórką budynku połączonego łącznikiem ze Starym Szpitalem (*oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literami B, B1, C, D, E1 i E2*),
- budowę zjazdu z działki oraz dróg wewnętrznych i parkingów,
- przebudowę linii kablowych SN i NN Tauron S.A., kolidujących z projektowanym układem drogowym,
- budowę odcinka kanalizacji teletechnicznej,
- budowę przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociągowej wraz ze zbiornikiem przeciwpożarowym,
- budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drenażu, na działkach ewid. nr 4482/14, 4509/8, 4509/9, 4523/3, 4523/4, 4524, 4525/1, 4526/3, 4526/4, 4532, 4533, 4541, 4542, 4543, 4549, 4548/2, 4550, 4551, 4555, 4620/9, położonych w Nowym Targu przy ul. Szpitalnej;

**Starosta Nowotarski
p o s t a n a w i a :**

1) Z M I E N I Ć D E C Y Z J Ę własną nr 1340/19 znak: BA.6740.1.645.2019.EJ z dnia 12.11.2019 r. o pozwoleniu na budowę przebudowę i rozbudowę budynku Starego Szpitala w Nowym Targu wraz z zagospodarowaniem terenu na potrzeby Podhalańskiej Państwowej Uczelni Zawodowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu Starego Szpitala” wraz z:

- rozbiórką budynku połączonego łącznikiem ze Starym Szpitalem (*oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literami B, B1, C, D, E1 i E2*),
- budowę zjazdu z działki oraz dróg wewnętrznych i parkingów,
- przebudowę linii kablowych SN i NN Tauron S.A., kolidujących z projektowanym układem drogowym,
- budowę odcinka kanalizacji teletechnicznej,
- budowę przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociągowej wraz ze zbiornikiem przeciwpożarowym,
- budowę przyłączy i instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drenażu, na działkach ewid. nr 4482/14, 4509/8, 4509/9, 4523/3, 4523/4, 4524, 4525/1, 4526/3, 4526/4, 4532, 4533, 4541, 4542, 4543, 4549, 4548/2, 4550, 4551, 4555, 4620/9, położonych w Nowym Targu przy ul. Szpitalnej;

w zakresie:

- zmiany gabarytów przedmiotowego budynku,
- wykonania nowego przyłącza wodociągowego,
- zmiany układu chodników przy budynku,

- rezygnacji z budowy zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z wodną instalacją zasilającą i placem manewrowym dla wozów bojowych PSP;

parametry techniczne projektowanego budynku po zmianie:

	przed przebudową i rozbudową	po rozbudowie i przebudowie
- kubatura (m ³)	8650,00	12341,00
- pow. zabudowy (m ²)	843,85	959,50
- pow. użytkowa (m ²)	2402,51	2198,32
- kategoria obiektu budowlanego	-----	IX
- ogrzewanie	-----	pompa ciepła

2) UDZIELIĆ POZWOLENIA NA WYKONANIE W/W ZMIAN

3) ZATWIERDZIĆ zmiany do projektu budowlanego w zakresie jw.,

opracowane przez:

architektura:

mgr inż. arch. Mirosław Misiura, upr. nr MPOIA/034/2004

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1127) - projektant,

mgr inż. arch. Paweł Luberd, upr. nr MPOIA/044/2009

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1570) - sprawdzający,

konstrukcja:

mgr inż. Paweł Fryźlewicz, nr upr. MAP/0174/PWOK/04

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0102/05) - projektant,

mgr inż. Mariusz Hadowski, upr. nr MAP/0110/PWOK/14

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0296/14) - sprawdzający,

instalacje elektryczne:

mgr inż. Przemysław Stachoń, upr. nr MAP/0058/POOE/11

(wpisany na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0070/17) - projektant,

mgr inż. Wacław Małkowiak, upr. nr GPA-7342-83/98

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/1553/01) - sprawdzający,

instalacje sanitarne:

mgr inż. Adam Plewa, upr. nr MAP/0258/POOS/14 (wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0290/14) - projektant,

inż. Stanisław Żmuda, upr. nr MAP/0158/POOS/04

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0675/04) - sprawdzający,

JEDNOCZEŚNIE ZOBOWIĄZUJE SIĘ INWESTORA DO: realizacji inwestycji z uwzględnieniem zatwierdzonych zmian do projektu budowlanego, przepisami szczególnymi oraz zgodnie z wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. poż. Bartosza Worwy z dnia 11.05.2022 r.,
- uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Stanisława Bakalarza z dnia 11.05.2022 r., l.p. opinii 05/05/22,
- warunkami rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej z uwzględnieniem zabudowy hydrantu przeciwpożarowego, wydanymi przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu Sp. z o.o. znak: DT.510.11.2022.PW z dnia 11.02.2022 r.,
- uzgodnieniem Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: DiT.7226.2.174.2022 z dnia 06.09.2022 r.

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy na podstawie odrębnego opracowania wykonać sieć wodociągową oraz hydrant zewnętrzny w oparciu o odrębne zezwolenie.

POZOSTAŁE WARUNKI w/w DECYZJI Starosty Nowotarskiego z dnia 12.11.2019 r. POZOSTAJĄ NADAL AKTUALNE.

UZASADNIENIE

Starosta Nowotarski decyzją nr 1340/19 znak: BA.6740.1.645.2019.EJ z dnia 12.11.2019 r. udzielił Podhalańskiej Państwowej Uczelni Zawodowej w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ pozwolenia na budowę jw.

W trakcie realizacji w/w inwestycji nastąpiła zmiana zamierzeń inwestycyjnych związana ze zmianą gabarytów przedmiotowego budynku, wykonaniem nowego przyłącza wodociągowego, zmianą układu chodników przy budynku, rezygnacją z budowy zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych wraz z wodną instalacją zasilającą i placem manewrowym dla wozów bojowych PSP. W związku z powyższym Podhalańska Państwowa Uczelnia Zawodowa w Nowym Targu, działająca przez pełnomocnika: Pana Mirosława Misiurę, adres jw., wystąpiła z wnioskiem o zmianę w/w decyzji Starosty Nowotarskiego z dnia 12.11.2019 r. w zakresie zatwierdzenia zmian do projektu budowlanego, obejmujących realizację powyższego oraz o udzielenie pozwolenia na wykonanie tych zmian.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 24.05.2022 r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 21 dni od daty doręczenia ww. pisma. Pełnomocnik inwestora w dniu 15.06.2022 r. uzupełnił brakujące dokumenty, w związku z czym w dniu 28.06.2022 r. tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości wniesienia uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag, co do przedmiotu sprawy.

Zespół Szpitala, ul. Szpitalna nr 12, objęty wnioskiem jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Nowy Targ. W związku z tym, w dniu 29.07.2022 r. tut. organ zwrócił się do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Nowym Targu o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzgodnienie przedłożonego przez inwestora projektu budowlanego. Następnie Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 29.07.2022 r. zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne.

W dniu 05.09.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: DNT-I.5152.18.2022.AP z dnia 02.09.2022 r., uzgadniające przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. Powyższe postanowienie stało się prawomocne z dniem 13.09.2022 r. Postanowieniem z dnia 20.09.2022 r. Starosta Nowotarski podjął z urzędu zawieszone postępowanie administracyjne.

Działki inwestora (w części zainwestowanej), zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24* (Dział), zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/373/2014 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 12 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2014 r., poz. 2863), tekst jednolity: obwieszczenie Rady Miasta Nowy Targ Nr 3/2022 z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 2 sierpnia 2022 r., poz. 5257), położone są w terenach oznaczonych symbolami:

- UP.5/PE – tereny zabudowy usługowej,
- ZU.3, ZU.4 – tereny zieleni urządzonej,
- KDD.1 KDL.2, KDL.2 – tereny komunikacji.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 24* (Dział).

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (*Dz.U.2019.1839 z późn. zm.*) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co zostało potwierdzone w piśmie Burmistrza Miasta Nowy Targ znak: RiU.6220.13.2019 z dnia 27.05.2019 r. W/w prace budowlane spowodują zmianę sposobu zagospodarowania terenu i nie spowodują zmiany użytkowania obiektu budowlanego, nie oddziałują szkodliwie na środowisko, nie naruszają interesów pozostałych stron biorących udział w poprzednim postępowaniu, ale stanowią istotne odstępienie od zatwierdzonego pierwotnie projektu budowlanego i warunków udzielonego przez Starostę Nowotarskiego pozwolenia na budowę z dnia 12.11.2019 r.

Projekt budowlany (zmiany) posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Projektanci i sprawdzający, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Ponieważ przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości żądania strony, a przepisy szczególne nie sprzeciwiają się tej zmianie-odstąpiono od szerszego jej uzasadnienia zgodnie z art. 107 § 4 KPA.

Zmiana pozwolenia na budowę jest możliwa wyłącznie w przypadku tożsamości obiektu oznaczonego w pozwoleniu na budowę obiektu, którego zamierzone odstępstwa dotyczą, zatem w związku z art. 36 a ust. 1 Prawa budowlanego, który stanowi, że „istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej” oraz w związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 4 - należało orzec jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Nowym Targu stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Powiatu Nowotarskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, **Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**



Z up. STAROSTY
Bartłomiej Garbacz
Sekretarz Powiatu

Otrzymują:

- 1/ P. Mirosław Misiura – pełnomocnik P.P.U.Z.,
2. Powiat Nowotarski, ul. Bolesława Wstydlwego 14, 34-400 Nowy Targ /EZD/- dz. ewid. nr 4482/14, 4526/3, 4620/9,
3. Skarb Państwa, W.G.N., wm. - dz. ewid. nr 4523/4, 4526/4, 4524, 4525/1,
4. Tauron Dystrybucja S.A., ul. Dajwór 27, 30-960 Kraków - dz. ewid. nr 4523/4, 4526/4,
5. Podhalański Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, ul. Szpitalna 14, 34-400 Nowy Targ - dz. ewid. nr 4482/14,
6. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ /ePUAP/- dz. ewid. nr 4509/8,
7. A/a. (EJ)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ, WRiU, Wydz. Finansowy /ePUAP/,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ /ePUAP/.



Nie podlega opłacie skarbowej/
~~Zwolnienie z opłaty skarbowej~~
na podst. ART. 2 VST. 1 PKT 1 C
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
Ewelina Jarząbek
mgr inż. arch. Ewelina Jarząbek

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 11.10.2022 r.
ostateczna i podlega wykonaniu
Nowy Targ, dnia 11.10.2022 r.

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
Ewelina Jarząbek
mgr inż. arch. Ewelina Jarząbek