

STAROSTA PLESZEWSKI  
ul. Poznańska nr 79  
63-300 Pleszew

14-09-2018

Pleszew, dnia 12 września 2018r.

AB.6740.4.5.2018

## DECYZJA

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1257 ze zmianami) – zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1474) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 maja 2018r. złożonego przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul.Rynek 1 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej 1KD-Z łączącej ul. Armii Poznań i ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew  
z/s 63 – 300 Pleszew ul.Rynek nr 1**

dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej 1KD-Z łączącej ul. Armii Poznań i ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat Pleszewski, miasto Pleszew**

**Jednostka ewidencyjna: 302006\_4 Pleszew - miasto**

**Obręb: 0001 – miasto Pleszew**

ark. mapy 18, dz. o nr. ewid.: 23/22, 23/23, 24/1, 23/29, 23/28, 3008, 23/26;

ark. mapy 16, dz. o nr. ewid.: 23/25, 11;

ark. mapy 35, dz. o nr. ewid.: 43/5;

ark. mapy 44, dz. o nr. ewid.: 3661, 3660/1, 3660/2, 3658, 3659;

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Przedmiotowa droga zaliczona została do kategorii dróg jako droga gminna (klasa drogi-Z). Projektowana inwestycja ma za zadanie połączenie drogi powiatowej nr 4357P- ul. Armii Poznań z drogą powiatową nr 4329P – ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie, co spowoduje możliwość dojazdu do przyszłych dróg osiedlowych oraz właścicieli do posesji i pól uprawnych.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się poprawę bezpieczeństwa ruchu, poprawę rozwiązań komunikacyjnych, zmniejszenie negatywnego oddziaływania istniejącego ruchu drogowego na środowisko.

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru szarego), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 02.08.2018r. pod numerem identyfikatora P.3020.2018.1135), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.
  - 2.2. Nieruchomości o nr. ewid.:
    - 43/5 ark. mapy 35 (oznaczenie księgi wieczystej KZ1P/00037142/8) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006\_4 Pleszew – miasto;
    - 3660/2 ark. mapy 44 (oznaczenie księgi wieczystej KZ1P/00014741/0) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006\_4 Pleszew – miasto;
    - 23/28 ark. mapy 18 (oznaczenie księgi wieczystej KZ1P/00004523/3) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006\_4 Pleszew – miasto;
    - 3008 ark. mapy 18 (oznaczenie księgi wieczystej KZ1P/00036249/1) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006\_4 Pleszew – miasto;
    - 11 ark. mapy 16 (oznaczenie księgi wieczystej KZ1P/00035522/2) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006\_4 Pleszew – miasto.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- 1.2. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. z 2016r., poz. 1987 ze zmianami).
- 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art.21 ust.1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).  
Realizacja planowanej inwestycji wymaga usunięcia 40 drzew z gatunku:
  - robinia akacjowa (12 drzew),
  - lipa drobnolistna (1 drzewo),
  - wierzba krucha (24 drzew),
  - orzech włoski (2 drzewa)
  - brzoza brodawkowata (1 drzewo).
- 1.5. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZUZ.2.421.236.2018 z dnia 05.09.2018r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zmianami) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomości wskazane w punkcie VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta i Gminy Pleszew, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pleszewski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

## **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę: -Arkadiusza Jasiaka, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 07.08.2018r. pod numerem identyfikatora P.3020.2018.1195.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

<b>Powiat Pleszewski, Gmina Pleszew</b> Jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto			
Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
0001 miasto Pleszew	3661	3661/1, 3661/2	KZ1P/00011471/5
0001 miasto Pleszew	3660/1	3660/5, 3660/6	KZ1P/00014741/0
0001 miasto Pleszew	23/22	23/73, 23/74	KZ1P/00011471/5
0001 miasto Pleszew	23/23	23/77, 23/78	KZ1P/00014741/0
0001 miasto Pleszew	3658	3658/1, 3658/2	KZ1P/00014466/8
0001 miasto Pleszew	3659	3659/1, 3659/2	brak
0001 miasto Pleszew	24/1	24/5, 24/6, 24/7	KZ1P/00002317/2
0001 miasto Pleszew	23/25	23/75, 23/76	KZ1P/00014466/8
0001 miasto Pleszew	23/29	23/83, 23/84	KZ1P/00004523/3
0001 miasto Pleszew	23/26	23/79, 23/80, 23/81, 23/82	KZ1P/00004523/3

**Tabela 1.**

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta i Gminy Pleszew.**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Pleszew, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Pleszew - nie dotyczy.

**VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„ Budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. Polna i Śmieja Młyn w Pleszewie”  
( kategoria obiektu IV, XXV, XXVI )

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa, branża sanitarna –budowa kanalizacji deszczowej, branża elektryczna-budowa oświetlenia drogowego, projekt wycinki drzew)

Autorzy projektu:

**Piotr Kołaski** posiada uprawnienia budowlane projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr UAN-8386/84/84, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/2214/01;

**Tomasz Kubiak** posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 51/PW/99, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/BO/2596/01;

**Daria Grzesiak** posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 124/DOŚ/12, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0411/12;

**Jarosław Szymczak** posiada uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0408/POOS/17, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/5089/01;

**Roman Kubiak** posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr WKP/0282/POOE/06, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0227/07;

**Ludwik Kubiak** posiada uprawnienia w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, uprawnienia nr 238/75/Pw, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2595/01.

#### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015r. poz.1775) oraz sporządzić



lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

7. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
10. Istniejące sieci uzbrojenia terenu podlegające przebudowie należy przebudować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 14 lit. b), pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554 ) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych.

## **XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu - nie dotyczy**

## **XIII. Przebudowa dróg innych kategorii**

1. Przebudowę drogi innej kategorii na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 2. zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

<b>Powiat Pleszewski, Gmina Pleszew</b> Jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto			
<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>	<b>Zakres</b>
0001 miasto Pleszew	43/5	KZ1P/00037142/8	przebudowa drogi powiatowej
0001 miasto Pleszew	3008	KZ1P/00036249/1	przebudowa drogi powiatowej
0001 miasto Pleszew	11	KZ1P/00035522/2	przebudowa drogi powiatowej

**Tabela 2.**

2. Nie ustalam ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji

## **XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 30 lipca 2018r. Miasto i Gmina Pleszew – zwana dalej wnioskodawcą, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Lecha Marciniaka wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej 1KD-Z łączącej ul. Armii Poznań i ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie.

Przedmiotowa inwestycja wymaga przejęcia części nieruchomości, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na działkach nr ewid.: 23/22, 23/23, 24/1, 23/29, 23/28, 3008, 23/26 ark. mapy 18, nr ewid.: 23/25, 11 ark. mapy 16, nr ewid.: 43/5 ark. mapy 35, nr ewid.: 3661, 3660/1, 3660/2, 3658, 3659 ark. mapy 44 jednostka ewidencyjna 302006\_4 Pleszew– miasto, obręb: 0001 – miasto Pleszew.



Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in. budowę drogi gminnej 1KD-Z łączącej ul. Armii Poznań i ul. 70 Pułku Piechoty w Pleszewie wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci oświetlenia terenu.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 158/18 z dnia 6 lipca 2018r. (znak DI-IV.8012.158.2018) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu w Pleszewie – uchwała nr CXLIV/296/2018 z dnia 1 sierpnia 2018r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew – opinia nr AU.6724.6.31.2018 z dnia 10 lipca 2018r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
  - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 17.07.2018r. (znak Ka.5183.3352.1.2018) o pozytywnej opinii przedmiotowej inwestycji.
  - 8.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego – pismo nr WSzW.Poz.-WO-Zp.407.761.2018 z dnia 18.07.2018r. z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie niniejszego opracowania nie znajduje się wojskowa sieć teletechniczna, a także że planowana inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym.
  - 8.3. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – postanowienie znak ZS.2215.42.2018.HB z dnia 5 lipca 2018r. o odmowie wydania opinii, gdyż analiza dokumentacji w przedmiotowej sprawie nie wskazała ingerencji projektowanego zamierzenia drogowego w grunty leśne (lasy) Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowią przedmiot opinii dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w rozumieniu przepisów ustawy.

Do wniosku załączono również kopię wniosku o wydanie opinii w zakresie art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. d) ustawy z potwierdzeniem wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny Pleszew z dnia 27.06.2018r., które zostało przekazane w dniu 29.06.2018r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

W dniu 8 sierpnia 2018r. pełnomocnik wnioskodawcy złożył do tutejszego urzędu wyjaśnienie, że w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej nie wydał opinii.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 *ustawy*, właściwy organ wydaje opinie, o których mowa w ust.1 pkt 8, na wniosek właściwego zarządcy drogi, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Nie wydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, g *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Pleszewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 13 sierpnia 2018r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pleszewskiego z dnia 13 sierpnia 2018r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie w terminie od dnia 14 sierpnia 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 12 września 2018r. oraz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie w terminie od dnia 14 sierpnia 2018r. do dnia 31 sierpnia 2018r., a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Pleszewie od dnia 14 sierpnia 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 12 września 2018r. oraz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie w terminie od dnia 16 sierpnia 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 12 września 2018r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej ( „Życie Pleszewa” ) z dnia 21.08.2018r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W dniu 07.09.2018r. wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZUZ.2.421.236.2018 z dnia 05.09.2018r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w zakresie przedmiotowej inwestycji.

W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami *ustawy* z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz. 1405 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku* – art. 11a ust. 4 *ustawy*. Przy czym, zgodnie z art. 11d pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 ( art. 61 ust.1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku* ).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty

mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami);

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej o długości: między osiami dróg powiatowych 706,79 m, a między krawędziami dróg powiatowych 700,29 m, w związku z powyższym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Po analizie wniosku stwierdzono że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w projekcie budowlanym znajdują się oświadczenia projektantów, o których mowa w art. 20 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, odpowiednio w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)*



z up. STAROSTY  
*inż. Aneta Lisek*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zał. 1
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości zał. 2
3. Projekt budowlany zał. 3

**Otrzymują ( wraz z załącznikami )**

1. Pan Lech Marciniak zam. 63-300 Pleszew, ul. K. Raszewskiego nr 8  
(pełnomocnik Miasta i Gminy Pleszew reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew)
2. a/a

**Do wiadomości**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu ( decyzja ostateczna )
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w miejscu ( decyzja ostateczna )
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszew - w miejscu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)
4. Sąd Rejonowy w Pleszewie Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie ul. Malinie 21 (decyzja ostateczna )
5. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek nr 1

Decyzja niniejsza

stała się ostateczna z dniem 23.10.2018r

i podlega wykonaniu

Pleszew, dnia 31.01.2019r

Podpis \_\_\_\_\_

z up. STAROSTY

*inż. Aneta Lisek*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

